

**Resolució d'adjudicació del contracte**

|                           |                                                                                        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Expedient</b>          | <b>SC-2026-MANT</b>                                                                    |
| <b>Procediment</b>        | Obert subjecte a regulació harmonitzada                                                |
| <b>Tipus de contracte</b> | Serveis                                                                                |
| <b>Modalitat</b>          | Contracte Públic                                                                       |
| <b>Unitat promotora</b>   | Àrea de contractació de la Sindicatura de Comptes                                      |
| <b>Objecte</b>            | Contractació conjunta del servei de manteniment de l'edifici de Via Laietana 60 -LOT 1 |

**Antecedents:**

1. La directora de Govern Interior, amb el vistiplau de la secretària general, mitjançant l'informe justificatiu de la contractació del 14 de juliol del 2025 va proposar a l'òrgan de contractació de la Sindicatura de Comptes que informés favorablement la contractació conjunta entre l'Autoritat Catalana de la Competència, el Servei Català de Trànsit i la Sindicatura de Comptes de Catalunya, del servei de manteniment de l'edifici situat a la Via Laietana número 60.

2. El 17 de juliol del 2025 el síndic major, en tant que òrgan de contractació de la Sindicatura, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació amb un pressupost base de licitació de 171.826,75 €, que es desglossen en l'import base de 142.005,58 € i 29.821,17 € corresponents al 21% d'IVA, i un termini d'execució de 12 mesos.

3. Per resolució del 30 de juliol del 2025 el síndic major va aprovar l'expedient de contractació i va ordenar l'obertura de la fase de licitació mitjançant un procediment de contractació obert, subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 4.c de la Directiva 2014/24/UE i els articles 19 i 22 de la LCSP.

4. El 25 d'agost del 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'anunci de licitació de l'expedient de referència. El 6 d'octubre del 2025 finalitzat el termini per presentar ofertes i d'acord amb el certificat de l'eina del sobre digital, van presentar oferta per participar a l'esmentada licitació les següents empreses:

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – [sindicatura@sindicatura.cat](mailto:sindicatura@sindicatura.cat) – [www.sindicatura.cat](http://www.sindicatura.cat)

1



Doc. original signat per:  
Miquel Salazar Canalda  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F7TDLLOLX25DXPFFW6AZQ79XDTA1LQR

Data creació còpia:  
28/10/2025 08:58:10

Pàgina 1 de 4



### Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació conjunta del servei de manteniment de l'edifici de Via Laietana 60" amb el codi d'expedient "SC-2026-MANT" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 06/10/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social                          | NIF       | Lots als que es presenta | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|---------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| CLECE FS, S.A.                              | A87045498 | 1                        | 03/10/2025     | 09:18:24       | E/003074-2025      |
| CBRE GWS España, S.L.                       | B83402883 | 1                        | 06/10/2025     | 09:13:07       | E/003135-2025      |
| Catalana de Seguretat i Comunicacions, S.L. | B61528956 | 2                        | 06/10/2025     | 10:22:40       | E/003142-2025      |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U         | A79486833 | 1, 2                     | 06/10/2025     | 10:38:21       | E/003143-2025      |
| GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.      | B60650801 | 1                        | 06/10/2025     | 10:39:02       | E/003144-2025      |
| JOMAR SEGURIDAD S.L.U.                      | B19168582 | 2                        | 06/10/2025     | 10:45:49       | E/003145-2025      |
| MH INDUSTRIAS S.L.U                         | B64570567 | 1                        | 06/10/2025     | 11:05:31       | E/003150-2025      |
| SABICO SEGURIDAD, S.A.                      | A20202487 | 2                        | 06/10/2025     | 12:35:04       | E/003170-2025      |
| POINT FIRE, S.L.                            | B65663619 | 2                        | 06/10/2025     | 12:51:30       | E/003171-2025      |

5. Els dies 8 i 9 d'octubre del 2025 van tenir lloc la primera i la segona Mesa de Contractació en les que es va procedir a la descàrrega, obertura i examen de la documentació del sobre A "Documentació general".

6. El dia 14 d'octubre del 2025 es va celebrar la tercera Mesa de Contractació, en la que es va procedir a la descàrrega, obertura i examen de la documentació del sobre B "Criteris automàtics", per la valoració dels criteris avaluable de manera automàtica.

Un cop comprovada la documentació presentada i feta la lectura de les ofertes, les empreses van obtenir la següent puntuació:

|                                        | Preu (64 punts) | Preu de la mà d'obra i desplaçament (16 punts) | Bossa d'hores extra (15 punts) | Experiència del tècnic (5 punts) | Total (100 punts) |
|----------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Clece FS, S.A.                         | 64,00           | 15,65                                          | 15,00                          | 5,00                             | 99,65             |
| CBRE GWS España S.L.                   | 56,42           | 6,879                                          | 15,00                          | 5,00                             | 83,29             |
| Elecnor, S.A.U.                        | 58,52           | 6,50                                           | 15,00                          | 5,00                             | 85,02             |
| Gestión Integral de Instalaciones S.L. | 59,42           | 16,00                                          | 15,00                          | 5,00                             | 95,42             |
| MH Industrias S.L.U                    | 60,03           | 15,41                                          | 15,00                          | 5,00                             | 97,44             |

7. A la vista d'aquesta puntuació, la Mesa va acordar proposar al síndic major l'adjudicació del lot 1 del servei de manteniment de l'edifici a l'empresa **Clece FS, S.A.** en haver obtingut la millor puntuació

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – [sindicatura@sindicatura.cat](mailto:sindicatura@sindicatura.cat) – [www.sindicatura.cat](http://www.sindicatura.cat)

2



Doc. original signat per:  
Miquel Salazar Canala  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F7TDLLOLX25DXPFFW6AZQ79XDTA1LQR

Data creació còpia:  
28/10/2025 08:58:10

Pàgina 2 de 4



A través de l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública se li va requerir la documentació prèvia a l'adjudicació definitiva i el licitador proposat adjudicatari ha presentat la documentació requerida dins del termini establert, la qual s'ha analitzat i s'ha trobat correcta.

#### Fonaments de dret

I. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb els articles 150 i 151 de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic.

II. D'acord amb les competències que en matèria de contractació atorga al síndic major l'article 29.3 de la Llei 18/2010, del 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes de Catalunya

#### Resolc

**Primer.** Adjudicar el **lot 1** del contracte de manteniment de l'edifici de Via Laietana 60 a l'empresa **Clece FS, S.A.**, amb número de CIF A87045498, per un termini d'execució de 12 mesos a comptar a partir del dia **1 de gener de 2026**, i amb possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna, per un import total anual màxim IVA inclòs de cent trenta-tres mil vuit-cents trenta-un euros i noranta-tres cèntims (133.831,93 €) dels quals cent deu mil sis-cents quatre euros i noranta cèntims (110.604,90 €), corresponen al preu del contracte IVA exclòs, i vint-i-tres mil dos-cents vint-i-set euros i tres cèntims (23.227,03 €) corresponen al 21% d'IVA aplicable.

Aquest import màxim de 110.604,90 € sense IVA, és el resultat de la suma de l'import de la part fixa, 70.604,90 € i l'import de la part variable 40.000 €.

La distribució entre les entitats que participen en aquesta licitació conjunta és la següent:

|                                           | Import<br>adjudicat<br>PART FIXA<br>Sense IVA | Import<br>adjudicat<br>PART<br>VARIABLE<br>Sense IVA | Import<br>adjudicat<br>sense IVA | IVA              | Import total<br>IVA inclòs |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|
| Sindicatura de<br>Comptes de<br>Catalunya | 54.972,98                                     | 15.000,00                                            | 69.972,98                        | 14.694,32        | 84.667,30                  |
| Autoritat Catalana de<br>la Competència   | 6.340,32                                      | 5.000,00                                             | 11.340,32                        | 2.381,47         | 13.721,79                  |
| Servei Català de<br>Trànsit               | 9.291,60                                      | 20.000,00                                            | 29.291,60                        | 6.151,24         | 35.442,84                  |
| <b>Total</b>                              | <b>70.604,90</b>                              | <b>40.000,00</b>                                     | <b>110.604,90</b>                | <b>23.227,03</b> | <b>133.831,93</b>          |

Imports en euros





**Segon.** Designar com a responsable d'aquest contracte a la directora de Govern Interior de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

**Tercer.** Autoritzar a l'Àrea de Gestió Econòmica, Contractació i Règim Interior la tramitació de la comptabilització en el sistema corporatiu GECAT de les diferents fases de la despesa de l'expedient

**Quart.** Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

**Cinquè.** Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per la seva formalització, la qual no es podrà efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb el que disposen els articles 151 i 153.3 de la LCSP.

Signat  
Síndic major



Doc.original signat per:  
Miquel Salazar Canalda  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F7TDLLOLX25DXPFFW6AZQ79XDTA1LQR

Data creació còpia:  
28/10/2025 08:58:10

Pàgina 4 de 4