

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs de filtració d'aigua al carrer Tahonas, núm. 9-11, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. El Servei d'Acollida de l'Ajuntament, que es troba als baixos del carrer Sant Francesc, núm. 6, comunica l'entrada d'aigua a raig al seu local procedent del pis 1r 3a del carrer Tahones, núm. 9-11.
2. Es tracta d'un edifici de planta soterrani, baixa i quatre plantes. La planta soterrani és aparcament. Les plantes primera a quarta hi ha habitatges amb vuit habitatges per planta. A la planta baixa hi ha un local a on hi ha el servei d'acollida de l'Ajuntament. A aquest local s'hi accedeix des del carrer Sant Francesc.
3. L'habitatge 1r 3a va ser desallotjat fa dos dies, en la inspecció s'observa que hi ha una porta antiokupes. S'ha intentat contactar amb l'Agència de l'Habitatge, que porta la gestió dels pisos, però no ha estat possible que ningú vingui per obrir la porta. El president de l'escala ens comunica que des de l'Agència l'Habitatge li han dit que no pot anar-hi ningú fins dilluns.

En la inspecció es detecta que, per sota la porta d'entrada a l'habitatge, surt aigua. Inspeccionats els comptadors de l'aigua, es detecta que l'habitatge 1r 3a no disposa de comptador, però té l'aigua punxada de forma fraudulenta. Possiblement a l'interior de l'habitatge hi ha alguna aixeta oberta, segons comuniquen els veïns, pot ser la connexió de la rentadora. Quan entra aigua a l'habitatge cau al terra i és el que provoca filtracions al local que hi ha a sota.

Davant la situació en què es troba l'edifici amb entrada d'aigua al local de sota, s'ha procedit de forma immediata a retirar la connexió fraudulenta, per evitar que arribi aigua a aquest habitatge i que aquesta es filtri al local del pis inferior.



4. Tenint en compte la situació de risc que comporta la filtració d'aigua, pel que fa a la salubritat i seguretat amb afectació directa als estadants del mateix edifici i sobretot del local del pis inferior i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Així ho ha proposat el Cap de Servei d'urbanisme en el seu informe del dia 2 d'octubre de 2025.

5. L'actuació consisteix en desempalmar la connexió fraudulenta per evitar l'entrada d'aigua a l'habitatge primer tercera.

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de salubritat i seguretat; s'ha procedit a trucar al constructor: CONTROL DE DERRIBOS, SL, per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

6. El TAG de la Secció de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 2 d'octubre de 2025, en què conclou que la contractació emergent dels treballs de filtració d'aigua a l'immoble del carrer Tahonas, núm. 9-11, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ▣ Article 120 de l'LCSP.

- ▣ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la salubritat i seguretat amb afectació directa als estadants del mateix edifici i sobretot del local del pis inferior, en què posa l'accent l'informe del Cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs de filtració d'aigua a l'immoble del carrer Tahonas, núm. 9-11.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació al carrer Tahonas, núm. 9-11 i adjudicar el contracte a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL (CIF B-02.716.744) amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 - 08015 de Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: l'actuació consistirà en desempalmar la connexió fraudulenta per evitar l'entrada d'aigua a l'habitatge primer tercera.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 25 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.