

**INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC
DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1) DE LES DEPENDÈNCIES DE L'ARC A
L'EDIFICI DE TORRE PONENT DE BARCELONA**

1. Antecedents

El present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc dels serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments (Exp. CCS 2022 1), i li és aplicable entre d'altres, l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP).

El contracte vigent del servei de neteja dels edificis de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) finalitza pròximament (el 31 de desembre de 2025), i no contempla cap possibilitat de pròrroga addicional. Per aquest motiu, esdevé necessari garantir la continuïtat d'aquest servei essencial per al correcte funcionament dels espais de treball i la seguretat i higiene del personal usuari de les instal·lacions.

L'ARC està adherida al Sistema central d'adquisicions de la Comissió Central de Subministraments (CCS). En particular, l'Acord marc **CCS-2022-1**, adjudicat el **12 d'abril de 2022**, i actualment **prorrogat fins al 19 de maig de 2026** per a tots els lots per acord de la CCS del **14 de març de 2025**, i que té com a objecte la prestació de serveis de neteja en edificis, locals i dependències d'ús administratiu, com és el cas de les instal·lacions de l'ARC.

D'acord amb els principis de necessitat, eficiència i racionalitat econòmica, i atesa la necessitat derivada de la finalització del contracte vigent, es considera que l'opció més adient i eficaç és la contractació mitjançant **un contracte basat en l'Acord marc CCS 2022-1**, ja que permet donar una resposta àgil i ajustada a les necessitats concretes de l'Agència, garantint la continuïtat del servei amb els nivells de qualitat exigits.

2. Objecte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) a les oficines de Torre Ponent de la ciutat de Barcelona.

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte vigent del servei de neteja dels edificis de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) finalitza pròximament, i no contempla cap possibilitat de pròrroga addicional. Per aquest motiu, esdevé necessari garantir la continuïtat d'aquest servei essencial per al correcte funcionament dels espais de treball i la seguretat i higiene del personal usuari de les instal·lacions.

L'ARC no disposa dels mitjans materials, tècnics ni humans suficients per dur a terme directament el servei de neteja, el qual requereix una prestació especialitzada, continuada i professional. Aquest servei inclou tasques com ara la neteja de superfícies sanitàries, vidres en alçada, desinfecció d'espais, tractaments de sòls o la utilització de productes i maquinària específics que no es troben dins de les capacitats ordinàries de l'Agència.

En aquest sentit, i d'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es considera necessari recórrer a la contractació externa del servei mitjançant contracte basat en un Acord marc vigent adjudicat per la Comissió Central de Subministraments.

Aquest procediment també assegura el respecte als principis de publicitat, lliure concurrència i transparència, en la mesura que l'Acord marc va ser licitat sota aquests principis, i en facilita l'execució mitjançant l'habilitació dels contractes basats, reduint terminis i costos administratius.

4. Import de licitació /VEC

Pressupost: 111.930,00€ (IVA exclòs).

EDIFICI	HORES	IMPORT
Torre Ponent any 2026	5.330 h	111.930,00 €
IMPORT PRÒRROGA 2027	5.330 h	111.930,00 €
VEC		223.860,00 €

Preu de l'oferta:

- Preu hora del servei de neteja: preu màxim establert a la licitació de: 21,00 €/hora (hora sense IVA).

5. Termini d'execució/duració del contracte

El termini d'execució del contracte serà des de l'1 de gener de 2026, o des de la signatura del contracte si fos posterior a aquesta data, fins el 31 de desembre de 2026.

6. Lloc de lliurament/prestació del servei

El servei s'ha de realitzar a les oficines de l'ARC a la Torre Ponent de Barcelona a l'adreça següent:

- Passeig de la Zona Franca, 107 de Barcelona.
- Zones on s'ha de realitzar el servei: planta 3, planta 4 i ¾ parts de la planta 5, amb una superfície d'ocupació aproximada de 3.300 m2.
- Altres espais objecte del servei: 3 trasters situats al soterrani -1 de l'edifici amb una superfície aproximada de 120 m2.

7. Procediment d'adjudicació

Contractació basada en l'Acord marc (CCS 2022 1).

Passeig de la Zona Franca, 107
08038 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
residus.gencat.cat

8. Criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu

Els criteris d'adjudicació establerts a la contractació són els següents:

1. **Preu**, 55 punts.
2. **Metodologia o pla de treball**, 30 punts.
3. **Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord Marc**, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals, 15 punts.

1. Preu (55 punts).

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

2. Metodologia o pla de treball (30 punts).

Els aspectes a valorar vinculats a la metodologia o pla de treball i la seva puntuació són els següents:

1. Procediment d'implantació del servei (fins a 10 punts).
2. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es prestin (fins a 5 punts).

3. Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 5 punts).
4. Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 2,5 punts).
5. Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire (fins a 2,5 punts).
6. Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 2,5 punts).
7. Supervisió del servei (fins a 2,5 punts).

3. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals (15 punts).

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{15 * PiAM}{PMAM}$$

On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", PiAM és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i PMAM és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

9. Justificació de la classificació exigida

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 2

10. Condicions especials d'execució

Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en

l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

L'empresa contractista estarà obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt verd o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.).

L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

11. Informe d'insuficiència de mitjans en contractes de serveis

L'ARC no disposa dels mitjans tècnics, materials ni personals necessaris per a dur a terme les feines a realitzar derivades d'aquest contracte. Per aquestes raons, i en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa la realització d'una contractació externa d'aquest servei.

12. Justificació de la no divisió en lots

El servei de neteja s'ha de realitzar en un únic edifici, per tant no es contempla la divisió en lots en aquesta contractació.

13. Termini de garantia

En virtut del que estableix l'article 210.3 de la LCSP i atesa la naturalesa dels contractes basats, no procedeix establir termini de garantia.

14. Garantia provisional

No es demana garantia provisional però sí garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs al realitzar l'adjudicació per preus unitaris.

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació en aquesta licitació.

16. Cessió del contracte

Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte; i la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP

17. Modificacions del contracte

No es preveuen en aquesta licitació.

18. Revisió de preus

No es preveu en aquesta licitació.

19. Responsable del contracte

Sra. Anna García Solano (Cap del departament de Persones i Serveis Generals).