

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE SANT ADRIÀ DE BESÒS



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704506607725233264 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 1 / 54

PREÀMBUL

PRIMERA.- OBJECTE

SEGONA.- ESTÀNDARDS DELS MATERIALS EN ZONES ENJARDINADES

- 2.0 Condicions generals
- 2.1 Descripció i condicions particulars
- 2.2 Condicions generals de la vegetació

TERCERA.- ESTÀNDARDS DE MANTENIMENT EN ZONES ENJARDINADES

- 3.0. Conservació superfícies herbàcies
- 3.1 Conservació de l'arbrat i palmeres
- 3.2 Conservació d'arbustives
- 3.3 Conservació de masses de flor de temporada i/o jardineres
- 3.4 Conservació de les plantes d'interior (hidrojardineres)
- 3.5 Conservació de les instal·lacions de reg
- 3.6 Conservació i neteja general
- 3.7 Conservació de les àrees de gossos i pipicans
- 3.8 Altres particularitats del Servei
- 3.9 Freqüències del Servei

QUARTA.- INSPECCIÓ I AVALUACIÓ DEL RISC EN L'ARBRAT

- 4.0 Comunicats d'inspecció de l'arbrat
- 4.1 Avaluació de risc en l'arbrat
- 4.2 Àmbit d'aplicació

CINQUENA.- DESBROSSAT/DESHERBAT DELS ESCOCELLS DE L'ARBRAT VIARI

SISENA.- PODA DE L'ARBRAT VIARI

SETENA.- ÀREES ESPECÍFIQUES D'ÚS GENERAL

- 7.1 Desbrossat de marges ruderals de superfícies toves
- 7.2 Desbrossat de voreres i vials de superfícies dures

VUITENA.- RESIDUS VEGETALS

NOVENA.- ACCIDENTS, VANDALISME I MANCA DE MANTENIMENT

DESENA.- SITUACIONS D'EMERGÈNCIA PER INCIDÈNCIES DE TEMPORAL VIOLENT

ONZENA.- EINES I MAQUINÀRIA DEL SERVEI

DOTZENA.- SEGURETAT I SALUT



TRETZENA.- RECURSOS HUMANS I HORARI

- 13.1 Baixa laboral
- 13.2 Vacances
- 13.3 Tècnic responsable
- 13.4 Subrogació de personal

CATORZENA.- INVENTARI

QUINZENA.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

SETZENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

DISSETZENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

DIVUITENA.- VALORACIÓ ECONÒMICA

- 18.1 Preu del contracte

DINOVENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

VINTENA.- PENALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 20.1. Personal adscrit al Servei no substituït.
- 20.2. Incidències no resoltes en el termini establert.
- 20.3. Incompliment del Servei de les zones enjardinades.

RELACIÓ D'ANNEXOS:

ANNEX I Inventari+plànol de les zones enjardinades
ANNEX II Inventari+plànol de les zones marginals/ruderals
ANNEX III Registre programació reg
ANNEX IV Planificació poda anual viari-jardins
ANNEX V Inventari hidrojardineres_Casa de la Vila
ANNEX VI Fitxa-control manteniment xarxa de reg
ANNEX VII Taula de freqüències mínims del Servei
ANNEX VIII Planificació del control adventícies escocells
ANNEX IX Llistat de maquinària mínima del Servei
ANNEX X Registre acceptació normes seguretat_CAE
ANNEX XI Llistat del personal adscrit al Servei
ANNEX XII Registre d'incidències del Servei
ANNEX XIII Fitxa d'inspecció control de qualitat zones enjardinades



PREÀMBUL

Aquest Plec de condicions tècniques facultatives serà d'aplicació els següents treballs:

- Conservació i manteniment de les zones enjardinades i superfícies de sauló que es detallen en l'inventari adjunt.
- Poda de l'arbrat viari i de les zones enjardinades.
- Desbrossat/desherbat dels escocells de l'arbrat viari.
- Desbrossat de marges/vores de superfícies toves que es detallen en l'inventari adjunt.
- Desbrossat de voreres/vials de superfícies dures.
- Inspecció i valoració del risc de tot l'arbrat de propietat municipal.
- Inspecció-revisió d'ancoratges en arbrat i palmeres.

Seràn d'aplicació, d'acord amb el que s'exposa i d'acord amb la legislació vigent.

-NTJ "Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme" del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.

-Normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el treball.

-Plec de condicions tècniques, econòmiques i administratives per la contractació dels treballs de poda publicats al PARJAP-87 (Associació de Parcs i Jardins Públics)

-Normativa vigent en Sanitat Vegetal: Reial Decret 1702/2011 i Reial Decret 1311/2012 sobre un ús sostenible sobre dels productes fitosanitaris.

-Conveni Col·lectiu de Treball del sector de Tallers per a disminuïts psíquics de Catalunya.

-Decret 487/2022. Condicions higiènico-sanitàries per la prevenció de la legionel·losi y el RD 614/2024 Requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi.

-Pla Director de l'arbrat urbà de Sant Adrià de Besòs, 2023.

-Plec de Prescripcions Tècniques per al disseny, l'execució i la recepció d'espais verds. PiJBIM. Ajuntament de Barcelona, 2020.

-Llibre blanc sobre el control de plagues en espais verds. 2 edició. Servei de Sanitat Vegetal, 2022.

-Altres disposicions legals en general que no quedin aquí assenyalades i que siguin d'obligat compliment per a l'execució de projectes i obres d'urbanització.



PRIMERA.- OBJECTE

És objecte d'aquest contracte el:

- Servei de conservació i manteniment de les zones enjardinades del municipi de Sant Adrià de Besòs i que estan relacionats en l'annex I.
- Servei de desbrossada i neteja de zones ruderals del municipi de Sant Adrià de Besòs i que estan relacionades en l'annex II.
- Inspecció i valoració del risc de tot l'arbrat viari i de les zones enjardinades.
- Servei de desbrossament i neteja de superfícies dures (juntres de paviments, voreres,..)
- Servei de poda de l'arbrat viari i de les zones enjardinades.
- Servei de desherbat i/o desbrossat d'escocells de l'arbrat viari.
- Inspecció-revisió ancoratge d'arbrat i palmeres.

La durada del contracte serà de dos anys, a comptar des de la data d'adjudicació. Es preveu que serà aproximadament des de l'1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2027, amb possibilitat de pròrroga anual, i fins un màxim de 2 pròrroques addicionals.

Els elements dels espais verds objecte d'aquest contracte són: gespes/prats, les plantes entapissants i enfiladisses, planta vivaç, planta d'interior, arbres, arbustos, superfícies de sauló o altres àrids, superfícies toves d'àrees infantils i instal·lacions i elements destinats al reg.

S'inclouen els recursos materials i mecànics, el personal tècnic i els operaris per dur a terme el manteniment i conservació dels espais objecte del contracte.

S'exclouen d'aquest manteniment el mobiliari urbà, papereres, bancs i els jocs de les àrees infantils.

SEGONA.-ESTANDARS DELS MATERIALS OBJECTE DE MANTENIMENT

2.0. CONDICIONS GENERALS.

Els materials que es facin servir en el manteniment han de poder ser examinats i acceptats pels serveis tècnics de Medi Ambient d'aquest Ajuntament d'ara endavant STMA.

2.1. DESCRIPCIO I CONDICIONS PARTICULARS

2.1.0. Aigua de reg:

La procedència de l'aigua apta per al reg podrà ser freàtica i/o potable. L'abastament d'aigua potable és el de la xarxa d'aigua potable que subministra AGBAR (Aigües de Barcelona), i el de la de la xarxa d'aigües freàtiques el que subministra l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs en funció de la seva disponibilitat.

En el cas del Parc de la Pau i el Parc del Campus, l'aigua de reg prové del dipòsit d'aigua freàtica del carrer Taulat i el subministre el proporciona Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. (BCASA) que controla que es compleixin les condicions necessàries perquè la qualitat i les



condicions sanitàries de l'abastament sigui l'adequada al reg. Quan hi ha algun problema amb la qualitat o s'espatlla el sistema de bombeig, BCASA avisa del tall de subministre. Quan això passa durant un període de temps que posi en perill la supervivència de les espècies del parc, l'empresa adjudicatària, previ avís dels STMA, haurà de canviar el rodet d'intercanvi per canviar l'ús d'aigua freàtica a aigua potable. L'aigua potable és subministrada per Agbar (Aigües de Barcelona). El subministre d'aigua de les boques de reg, és sempre potable.

2.1.1. Sauló:

Es consideren sauló els àrids amb abundància de graves inferiors a 3 mm. És el resultat de la descomposició de la roca granítica alterada, és a dir un compost de mica, feldespat i quars. Ha de ser net, solt i exempt de substàncies orgàniques (carbons, restes vegetals, etc.).

2.1.2. Graves:

Les graves han de complir els següents límits, extrets de la Norma espanyola:

- Contingut en terrossos d'argila igual o menor a 0,25%.
- Contingut en fins que passen pel sedàs de 0,08 UNE 7050 igual o inferior a 1%.
- Retingut pel sedàs 0,063 UNE 7050 i que suri en líquid de p.e. igual a 2, haurà de ser igual o menor que 1%.
- Sulfats, expressats ió (SO₄ amb àrid sec), igual o menor que 1,2%.
- Contingut en partícules toves igual o menor que 5%.

2.1.3. Adobs:

☐ Adobs sòlids.

2.1.3.1. Adobs orgànics:

Es defineixen com a adobs orgànics les substàncies orgàniques que al ser descompostes pels microorganismes del sòl aporten humus i milloren la textura i l'estructura del sòl.

Aquests adobs han d'estar exempts d'elements estranys i singularment de llavors de males herbes.

Es poden utilitzar els diferents tipus d'adobs orgànics existents, que són: fems, compost i restes vegetals.

2.1.3.2. Adobs minerals, inorgànics o fertilitzants químics:

Es defineixen com a adobs minerals, els productes mancats de matèria orgànica, que proporcionen a la planta un o més elements fertilitzants, no milloren el sòl. Han d'ajustar-se a la Normativa vigent del Ministeri d'Agricultura i altres normes que es poguessin dictar posteriorment. D'aquests adobs podran ser simples (d'un sol mineral), complexos (agregat d'almenys 3 elements minerals) i compostos (barreja d'adobs simples).

2.1.3.3. Adobs organo-minerals:

Es tracta d'una combinació d'adobs orgànics més minerals.



□ Adobs líquids.

Aquests també podran ser orgànics, minerals o organo-minerals solubles i es podran donar en tractaments foliaris quan volem obtenir una resposta immediata davant d'alguna carència mineral en la planta i que volem corregir en el menor temps possible. Són d'absorció ràpida.

2.1.4. Plantes:

2.1.4.1. Arbre:

Vegetal llenyós, que arriba als 5 m. d'alçària o més, no es ramifica generalment des de la base i posseeix una tija principal, anomenada tronc.

2.1.4.2. Arbust:

Vegetal llenyós, que en general es ramifica des de la base i no supera els 5 m. d'alçària.

2.1.4.3. Vivaç:

Vegetal no llenyós, que dura diversos anys. També s'inclouen dins d'aquest grup les plantes en les que les parts subterrànies viuen diversos anys.

2.1.4.4. Anual i bianual:

- Anual: planta que tan sols dura un cicle vegetatiu.
- Bianual: viu durant dos períodes vegetatius. En general, plantes que germinen i donen fulles el primer any, floreixen, fructifiquen el segon any o es cultiven com a tal.

2.1.4.5. Gespes i entapissants:

S'utilitzen per cobrir superfícies. Normalment com a entapissants es fan servir heures, vinques, etc. En quan a gespes, en general, la composició més freqüent és una barreja de llavors tipus fórmula "costa":

- Festuca arundinacea 70%
- Lolium perenne 10%
- Poa pratensis 10%
- Cynodon dactylon 10%

També es podrà incorporar en les barreges la lleguminosa *trifolium repens*.

2.1.4.6. Enfiladissa:

Vegetal enfiladís de petita alçària que, plantat amb certa densitat, cobreix la superfície completament amb les seves tiges i fulles.

2.2. CONDICIONS GENERALS DE LA VEGETACIÓ.



2.2.0. Plantes:

Seran en general ben formades, de desenvolupament normal, sense que presentin símptomes de raquitisme. El sistema radical ha de ser complet i proporcional al port. Les arrels de plantes no han de presentar espiralització, sense esquinços ni ferides.

El port ha de ser normal i ben ramificat. Les plantes de fulla perenne han de presentar el sistema foliar complet sense decoloració ni símptomes de clorosi.

2.2.1. Arbres:

Els arbres destinats a ser plantats en alineació han de tenir el tronc recte. No poden presentar ferides en el tronc, ni en les branques i el sistema radical ha de ser complet. El perímetre a un 1m d'alçada no han de ser inferior a 16 cm ni superior a 25cm. i l'arbre destinat a viari serà fletxat com a norma general, amb una d'alçada mínima de capçada de 2,30m, excepte els de port columnar. L'arbre en zones enjardinades podrà ser de capçada de 3 a 5 branques de longitud mínima d'1m.

L'arbre arrel nua. Aquest ha d'estar ben ramificat i sense símptomes de deshidratació i el diàmetre de cabellera ha de ser superior a 40 cm.

L'arbre en pa de terra, ha de ser com ha mínim tres vegades el perímetre dels tronc de l'arbre. S'ha de presentar sòlid, recobert amb material biodegradable i/o tela metàl·lica no galvanitzada. L'arbre en contenidor, les arrels no poden presentar símptomes d'espiralització. S'ha d'acreditar que ha passat com a mínim un cicle vegetatiu en el mateix contenidor i com a màxim dos cicles vegetatius.

En tot cas, la Secció de Medi Ambient, abans de la seva plantació, dictaminarà la qualitat i format de l'espècie a reposar.

2.2.2. Tanques arbustives:

Per a la formació de tanques les plantes han de ser:

- Del mateix color i la mateixa tonalitat.
- De la mateixa alçaria.
- Ramificades des de la base i capaces de conservar aquestes característiques amb l'edat.

2.2.3. Llavors:

La llavor ha d'estar certificada i han de ser d'una puresa superior al 90% i han de tenir un poder germinatiu no inferior al 80%.

No poden tenir cap símptoma de malaltia, atac d'insectes o de rosegadors.

TERCERA.- ESTANDARDS DE MANTENIMENT EN ZONES ENJARDINADES

3.0. CONSERVACIÓ DE SUPERFÍCIES HERBÀCIES:



S'entén per cobertes herbàcies les superfícies cespitoses amb xarxa de reg aeri o sense i amb barreja de gespes del tipus C3 o clima fred o del tipus C4 o de clima càlid. Les cobertes herbàcies sense reg seran considerades com a prats i estaran compostes bàsicament per barreges de gramínies, lleguminoses i d'herbàcies espontànies anuals. Els treballs que formaran part de les operacions en que s'agrupa aquesta assistència, com també la seva periodicitat, l'aportació de material i el manteniment que es duren a terme, seran els que a continuació es relacionen.

3.0.1. Neteja de superfície:

L'empresa adjudicatària mantindrà sempre netes d'elements impropis les cobertes herbàcies, siguin gespes, prats o zones amb sega diferenciada, i, en qualsevol cas, caldrà realitzar-la abans de l'operació de sega i/o retall de vores.

Diàriament, l'empresa adjudicatària haurà de passar per totes les zones enjardinades a mantenir. Els STMA podran sol·licitar a l'empresa adjudicatària la ruta de neteja dels diferents espais verds a mantenir per fer-ne seguiment i control.

La recollida de brossa serà manual i es dipositarà als contenidors adjacents o deixalleria municipal selectivament, segons el tipus de residu que es tracti.

Freqüència: Diàriament, segons necessitats.

U.C.: m2 coberta herbàcia.

3.0.2. Eliminació d'herbes adventícies:

L'eixarcolada o neteja d'herbes no desitjades en gespes s'haurà de realitzar quan aquestes resultin visibles i siguin invasores, que facin desmerèixer el seu aspecte. Aquesta tasca es durà a terme manualment o amb herbicida selectiu quan així ho autoritzin els STMA, previ presentació d'un pla de treball d'acord amb la normativa vigent.

Freqüència: segons necessitats.

U.C.: m2 coberta herbàcia.

3.0.3. Resembra/sembrar:

Les zones de gespes a les que pel seu ús o desgast posterior s'hagin malmès, produint clapes o calbes, s'hauran de ressemar amb una dosi de 20-30 g/m2 i fins un màxim de dues ressembres a l'any, primavera i tardor, en els períodes idonis per a la germinació i en funció de l'espècie o barreja d'espècies a tenir en compte.

S'utilitzaran preferentment barreges del tipus:

Festuca arundinacea 70%

Cynodon dactylon 10%

Lolium perenne 10%

Poa pratensis 5%



Trifolium repens 5%

Depenen de la superfície a resembrar s'utilitzarà únicament una sola espècie *lolium perenne* o la *festuca arundinacea*, en cas de gespes d'ombra. En qualsevol cas, els STMA donarà la conformitat de les superfícies a ressemar i de la barreja de llavors a sembrar, prèvia proposta de l'empresa adjudicatària.

L'operació de sembra/resembra podrà ser manual o mecànica i consistirà en distribuir les llavors sobre la superfície del terreny, de manera uniforme i homogènia, fent almenys 2 passades creuades, on es farà aportació d'enceball per tal de cobrir la llavor i posteriorment, es passarà el corró per facilitar la seva germinació.

Finalitzada la sembra/resembra l'empresa adjudicatària adequarà la freqüència de reg a la germinació i realitzarà un tancament perimetral amb malla de plàstic verda d'1m d'alçada o similar per protegir la zona de sembra, on a més es col·locarà un cartell informatiu facilitat pels STMA. El tancament perimetral es retirarà quan la gespa estigui implantada o fins a la primera sega. Aquesta s'efectuarà quan s'arribi als 12-14 cm d'alçada, i no es segarà més del 30% de l'alçada de la gespa. Durant aquest període d'implantació de la gespa s'haurà de vetllar diàriament perquè el tancament perimetral estigui en òptimes condicions.

Freqüència: 2 cops a l'any, segons necessitats.
U.C.: m2 gespa.

3.0.4. Sega:

En les superfícies cespitoses, es donaran els talls necessaris per tal que no superin els 14-16 cm d'alçada, preveient unes 26-32 segues/any. En zones acordades per l'empresa adjudicatària, a finals de l'hivern, es podrà marcar superfícies de sega diferenciada que es senyalitzaran prèviament i es col·locaran cartells informatius. Aquestes cobertes herbàcies es deixaran florir i a indicacions dels STMA determinaran el període per la seva sega.

En aquelles cobertes herbàcies definides o considerades com a prats es realitzaran una segues mínimes que no superaran les 8-13 segues/anuals.

L'operació de sega es podrà fer amb tallagespa convencional, preferentment amb kit de mulching i en superfícies grans amb tallagespa de seient.

Freqüència: periòdic.
U.C.: m2 de coberta herbàcia.

3.0.5. Retall i perfilament de vores:

En els límits de les àrees de sega de les cobertes herbàcies i amb l'objecte que no envaeixin les zones de camins, vorades o parterres de flors, es realitzaran periòdicament i simultàniament a la sega, el perfilament o retall de vores. El perfilament comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa/prat, tant exteriors (voreres, paviments, camins,...) com interiors (massissos de flor, arbustos o rocalles).



L'operació es realitzarà amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló.

Freqüència: periòdic i simultani amb la sega.

U.C.: ml. de vora.

3.0.6. Escarificació i aireació:

☐ L'escarificació:

L'escarificació consistirà en trencar la superfície de la gespa constituïda pel feltre, procedent de les restes de segues anteriors i que s'han anat acumulant damunt el sòl.

Aquesta operació es realitza després de la sega i quan aquesta capa de feltre tingui un gruix màxim de 25 mm i dependrà de les gespes formades majoritàriament per espècies (C3), que es realitzarà preferentment a començaments de tardor i per les gespes formades majoritàriament per espècies (C4), es realitzarà a començaments d'estiu. Aquesta operació, per defecte, es realitzarà anualment, si els STMA ho consideren convenient. Les extraccions s'hauran de recollir de la superfície cespitosa.

L'operació d'escarificació es farà mitjançant màquina escarificadora de gespa adequada a la superfície a realitzar.

Freqüència: Anual, segons criteri exposat anteriorment.

U.C.: m2 coberta herbàcia.

☐ L'aireació:

L'aireig consistirà en perforar la superfície amb pues buides o extreure part del substrat de la capa d'arrelament amb la incorporació o no de sorra o enceball en profunditat.

Aquesta operació, en tot cas, es realitzarà cada 2 anys i després de l'escarificació, amb el vist-i-plau dels STMA quan així ho determinin.

L'operació es realitzarà amb mitjans mecànics de forma més adequada a la superfície a realitzar.

Freqüència: Bianual, segons criteri exposat anteriorment.

U.C.: m2 coberta herbàcia.

3.0.7. Adobament/fertilització:

Per regla general, s'adobaran les gespes amb adobs complexes granulars d'alliberament lent amb micro-elements, almenys durant 2 cops a l'any, preferentment a l'abril i finals de setembre, seguint el criteri que recomanin els STMA. La composició de l'adob d'alliberament lent tindrà una riquesa en macronutrients de 15-15-15 o similar. A la tardor, l'adobament podrà ser un fertilitzant organo-mineral que serà una combinació d'adob orgànic i un d'adob complex ric en potassi. En cas de detecció d'alguna carència mineral, es farà aportacions amb adob simple o



compostos per corregir la deficiència nutritiva ja sigui amb aportacions al sòl o foliar. En tot cas, l'aportació d'adob, s'haurà de planificar i acordar amb els STMA.

Els STMA determinaran el tipus d'adob i la forma d'aplicació, prioritzant l'adob orgànic, on es durà un registre i seguiment d'aquells trams i zones de jardins on s'ha realitzat l'adobat. Els STMA podran sol·licitar a l'empresa adjudicatària un pla d'abonat en qüestió.

L'empresa adjudicatària ha de respectar la legislació vigent sobre sòls, adobs, fertilitzants, sanitat vegetal i medi ambient, i s'ha d'adaptar a les noves normatives d'àmbit comunitari, estatal o autonòmic que puguin sorgir, especialment en relació al medi ambient i a la contaminació d'aigües superficials i de sub-sòl.

Freqüència: 2 cops a l'any.
U.C.: m2 d'adob.

3.0.8. Reg automàtic:

En les cobertes herbàcies amb instal·lació de reg s'haurà de garantir una dosi útil d'aigua per cada aportació d'uns 9-12 l./m2 en funció de les condicions edafo-climàtiques. Sempre que es pugui, es regarà amb aigua freàtica i hi haurà un mínim de 4 programacions de reg al llarg de l'any, coincidint amb els canvis d'estació meteorològica i amb les indicacions i orientacions del STMA. L'empresa adjudicatària, en el termini de dos dies següents d'haver-se efectuat els canvis, haurà de registrar-ho segons annex III. Registre programacions reg. En episodis de pluja, vent, calor o fred la programació de reg es podrà veure's alterada amb indicacions dels STMA.

L'horari habitual de reg per aspersió serà nocturn preferentment en aquesta franja horària de 00:01h fins a les 7:00h i el goteig serà diürn, en aquesta franja horària de les 7:30h fins a les 14:00h., per tal d'aprofitar el període de funcionament de les bombes d'aigua freàtica.

L'aigua anirà a càrrec de l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària haurà de tenir cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per boques de reg mal tancades, fuites en canonades o electrovàlvules avariades, o qualsevol altre tipus de mecanisme o conducció en les xarxes de reg, en general.

En el supòsit que hi hagués arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'un incorrecte incompliment de l'esmentada feina, l'empresa adjudicatària haurà de restablir pel seu compte l'estat inicial de tota la zona afectada.

Freqüència: segons programació.
U.C.: m2 de coberta herbàcia.

3.0.9. Control integrat de plaques/malalties.

Es realitzarà tractament fitosanitari en aquelles cobertes herbàcies on es superi el nivell de tolerància de la plaga o malaltia identificada segons normativa vigent. L'empresa adjudicatària



haurà de comunicar-ho, immediatament, als STMA, perquè en faci'n seguiment, es valori i se n'autoritzi el tractament idoni, d'acord amb la normativa vigent. En qualsevol cas, la coberta herbàcia s'ha de mantenir en bon estat sanitari.

Freqüència: segons necessitats.

U.C.: m2 coberta herbàcia.

3.1. CONSERVACIÓ DE L'ARBRAT I PALMERES:

Els treballs que formaran part de les operacions en que s'agrupa aquesta assistència, com també la periodicitat i manteniment que es duran a terme, seran els que a continuació es relacionen.

En l'arbrat i palmeres de jardins, s'inclouran totes les operacions de manteniment i conservació que siguin necessàries pel seu bon estat de desenvolupament i sanitari.

En l'arbrat i palmeres de viari el que es concreti en els següents apartats.

3.1.1. Neteja escocells

L'escocell de l'arbrat de jardins o zones verdes haurà de mantenir-se net de residus impropis i desbrossats i/o desherbats de vegetació adventícia durant tot l'any i segons necessitats, tret que n'informi el contrari els STMA.

L'escocell de viari queda fora d'aquesta tasca, i només es netejarà aquest quan es realitzi la tasca periòdica de desbrossat i/o desherbat d'escocells.

Aquesta tasca s'haurà de dur a terme manualment i queda prohibit l'ús d'herbicides, tret que ho autoritzi els STMA.

Freqüència escocells jardins: diari i segons necessitats.

U.C: unitat escocell.

3.1.2.- Plantació/reposició d'arbrat en zones enjardinades

Tot l'arbrat que causi baixa en zones verdes s'haurà de reposar en la campanya de plantació més propera compresa entre febrer i abril, ja sigui en la mateixa posició o reubicant-lo en un lloc més adient, atenent a maximitzar el seu benefici. Aquests aniran a càrrec de l'empresa adjudicària i fins un màxim de 50 arbres/any, tot i que si es determina que la baixa ha estat per manca de manteniment s'afegiran en els previstos a reposar anualment i si s'escau, el seu l'arrabassament de la soca. Aquesta tasca inclou, prèviament la retirada de l'arbrat a substituir. L'empresa adjudicatària n'informarà de la seva posició al moment de la reposició per tal d'actualitzar l'inventari Qgis.

La reposició o plantació de l'arbrat viari anirà en una contractació a part.

En qualsevol cas, l'arbrat que es reposi, en general, serà en format pa de terra o cepelló i de perímetre 16/18 cm. i la capçada conformarà el 50% de la part aèria. Depenen de la ubicació l'arbre, aquest podrà ser fletxat o de capçada i tindrà una alçada mínima fins a la capçada de



2,25 m. Si no es compleixen amb els estàndards de qualitat de la planta, aquesta podrà ser rebutjada i substituïda a càrrec de l'adjudicatari.

Prèviament a la reposició de l'arbrat, caldrà fer un arrabassament previ, segons ubicació de l'arbre. El substrat per a la plantació haurà de tenir una composició general d'un 60% de sorra, un 20 % de terra vegetal i un 20 % de compost. La DTMA podrà sol·licitar analítica o composició del substrat de plantació.

Les dimensions mínimes del forat de plantació, sempre que es pugui, serà com a mínim 3 vegades el diàmetre del sistema radicular i la profunditat mínima d'1'5 vegades l'alçada del pa de terra.

Freqüència: anual.

U.C.: unitat d'arbre.

3.1.3. Poda:

La poda es realitzarà d'acord amb els criteris de gestió del Pla Director de l'Arbrat Urbà de Sant Adrià de Besòs i les freqüències assignades en el Pla de Poda establert per 4 anys, on cada any es revisarà i s'actualitzarà pels STMA.

En funció del volum de poda anual, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una planificació d'acord amb l'annex 4. Planificació anual poda viari/jardins que serà validat pels STMA i que s'executarà durant l'any, en 2 fases: la d'hivern i la d'en verd, tan per a les zones verdes o enjardinades com les de viari, tot i que únicament es comptabilitzarà en la seva certificació mensual la poda de l'arbrat viari. S'haurà de tenir en compte el següent:

- a) La poda es tendirà a respectar la forma genuïna i natural de la planta.
- b) Els talls han de ser nets i s'evitaran talls a les branques molt grosses sempre que sigui possible.
- c) Els arbres que floreixin en les branques de l'any es podaran a la tardor/hivern.
- d) Els que floreixin en les branques de l'any anterior es podaran immediatament després de la floració.
- e) Les restes de poda s'hauran de retirar el mateix dia i si no es possible, es senyalitzarà la zona d'acopi, sense que pugui afectar el trànsit rodat ni el vianant i abans de 2 dies caldrà retirar-ho. En tot cas, haurà d'estar autoritzat pels STMA. A principis de l'any següent, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar als STMA la quantitat de Kg o Tn. que han generat els treballs de poda ja sigui els portats a la deixalleria o per mitjà d'un gestor autoritzat.
- g) Totes les branques mortes i parts seques s'han de suprimir en l'operació de poda. Cal distingir diferents tipus de poda:

- Poda de formació: Realitzada a l'arbrat jove i després del període d'implantació fins a aconseguir el port i la forma desitjada de planta adulta.



- Poda de manteniment: Per mantenir l'arbre en el seu port i en bon estat i sense interferències amb els elements més pròxims (façana, mobiliari, fanals, etc...). Caldrà diferenciar entre poda d'aclarida de capçada, poda de neteja i/o refaldat, poda sanitària, brocada o caps de gat i poda de seguretat.
- Poda de reducció de capçada: Es realitza en aquells arbres que superen els edificis i suposi un risc de seguretat dels mateixos i dels edificis confrontants. Es farà només sota la direcció del STMA.
- Poda de tercejat: Similar a l'anterior poda, però la reducció de la capçada és més severa, fins a un terç de la seva capçada. Només es farà sota direcció del STMA.
- Poda reestructuració o de reforma: Es realitza sempre sota indicació del STMA i que han sofert algun tipus de pertorbació que pot afectar a la seva estructura.

En general, com s'ha comentat, el gruix de la poda, en general, es realitzarà en dos períodes a l'any, la d'hivern (d'octubre fins a març) i la poda en verd (de maig a juny). Tot i això, la poda es podrà realitzar en qualsevol època de l'any, depenent del tipus de poda a realitzar, evitant dos moments crítics per l'arbre, que és a l'inici de la brotada primaveral i en la senescència foliar al novembre. La poda de viari podrà oscil·lar entre els 600 i 950 unitats/any.

La poda de les palmeres es realitzarà sobre les palmes seques i mai en fulles verdes (excepte autorització expressa pels STMA) i, en general, serà cada 3 anys. En zones particulars de servitud amb la catenària-Tram o d'interferències amb la projecció vertical, la poda de palmes podrà fer-se anual o segons necessitats en període adient. El tràmit per la desconnexió de la catenària del TRAM el gestionarà els STMA.

Per executar la poda s'haurà de realitzar amb els mitjans mecànics tipus podador fins a 12m i manuals adequats i de seguretat per dur-la a terme. En cas de podes superiors als 12 m, s'utilitzarà puntualment i en trams concrets un camió-cistella de fins a 22m d'alçada. La planificació de la poda s'haurà d'actualitzar setmanalment i el dia abans de la reunió setmanal empresa-ajuntament, pel seu control i seguiment.

La poda que no s'executi correctament amb el que s'hagi acordat entre les parts, s'haurà de repetir sense cost per l'Ajuntament.

Freqüència: segons criteris esmentats i quan així ho determini la direcció dels STMA.

U.C.: Unitat d'arbrat.

3.1.4. Control integrat de plagues:

Es realitzaran, si s'escau, els tractaments que siguin necessaris pel control de les plagues i malalties i sempre que aquestes superin el llindar de tolerància, d'acord amb la normativa vigent de gestió integrada de plagues ja sigui en jardins o en arbrat viari.

La gestió o control integrat de plagues (GIP) ha de basar-se en un manteniment de la vegetació en bon estat, en identificar les poblacions "plaga" i fer-ne seguiment, establir els llindars



d'intervenció tenint en compte la presència de fauna auxiliar, fomentar els enemics naturals i el control químic com a darrer recurs.

Per tal de dur a la pràctica la GIP, caldrà realitzar el següent:

- Realitzar inspeccions fitosanitàries rutinàries més freqüents o en previsió que s'hi podrien desenvolupar plagues i/o malalties.
- En cop detectada la plaga, monitoritzar-la i fer-ne seguiment per establir el llindar d'intervenció.
- En cas d'intervenció, lliurament a càrrec de l'empresa adjudicatària a la setmana abans del tractament, si s'escau, el corresponent pla de treball per la seva aprovació dels STMA i senyalització de l'àmbit d'actuació. Comunicació d'avís a la ciutadania per part dels STMA mitjançant publicació a la web de l'ajuntament i a les xarxes socials. Es donarà prioritat als diferents mètodes de control de plagues/malalties respecte al control químic que aquest serà com a darrer recurs.
- Registre anual de tots els tractaments i controls fitosanitaris que es durà a terme des dels STMA.

Actualment, en el municipi, siguin declarades plagues en quarantena o no, es necessiten realitzar tractaments preventius, per tal d'evitar la seva expansió i són els que es relacionen a continuació:

-El morrut de les palmeres (*Rynchophorus ferrugineus*). Afecta principalment a les palmeres canàries (*Phoenix canariensis*) i palmeres datileres (*Phoenix datylifera*) i l'eruga barrinadora de les palmeres (*Paysandisia archon*) que afecta principalment als margallons (*Chamaerops humilis*). Aquestes dues plagues es combaten conjuntament amb un mínim de 4 tractaments preventius a l'any (març, juny, setembre, novembre) en un total 216ut. alternant, sempre que les condicions climàtiques siguin favorables, la dutxa química a l'ull de la palmera amb el control biològic, utilitzant fongs entomopatògens autoritzats per parcs i jardins. En cas que la intervenció no es pugui realitzar amb control biològic es continuarà la pulverització química mitjançant dutxa. També, si es creu convenient, per un millor control de la plaga i disminuir la seva població i monitoratge s'instal·larà trapes per la seva captura.

-La galeruca de l'om (*Xanthogaleruca luteola*), pel combatre aquesta plaga persistent es realitzarà un tractament químic anual mitjançant injecció al tronc (endoteràpia). El 2024, per mitjà d'aquesta tècnica es van tractar uns 124 oms. En agrupacions d'oms s'estudiarà instal·lar caixes-nius per a ocells insectívors (mallarenga, etc..) i altra fauna auxiliar que pugui minimitzar la població d'aquesta plaga.

-La vespa barrinadora de les moreres (*Xylotrechus chinensis*), afecta a les moreres i es realitzarà un tractament químic anual mitjançant injecció al tronc (endoteràpia) en aquells exemplars que una vegada inspeccionades a l'hivern, per la estratègia de control s'aconsella aquest tractament. L'aplicació es realitzarà a finals de juliol. El 2024 es van tractar uns 7 exemplars amb endoteràpia.

-La processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*) a partir del novembre-desembre es realitzarà un seguiment per detectar si hi ha formació de bosses en els pins i es tallaran i s'eliminaran aquelles que es detectin. En aquells pins que no es puguin accedir per la retirada de bosses es col·locarà trapes per la captura d'erugues abans que abandonin les bosses per



passar en fase de crisàlida. També, durant l'estiu, en fase adulta, i depenen del nivell de plaga de l'hivern, es farà un control bioquímic (feromones) per captura massiva o confusió sexual per tal de reduir població per la següent generació i fer-ne un seguiment per al seu control, així com fer ús del control biològic mitjançant la col·locació de caixes-niu per a d'ocells insectívors. En tot cas, aquestes mesures de control ho autoritzarà el STMA. No obstant, en funció de la virulència de la plaga, no es descarta realitzar tractament químic en els mesos de novembre-desembre.

Pel control de pugons i xinxes, en general, es podran fer tractaments químics amb endoteràpia en alguns plàtans d'ombra i arbres de l'amor en situacions específiques, així com l'ús d'altres mètodes de control, com els culturals o biològics i el químic per pulverització com a darrer recurs.

Plaga	Espècie hoste	Ut.	Tractament fitosanitari	Calendari previst
<i>Rhynchophorus ferrugineus</i> (morrut de les palmeres) + <i>Paysandisia archon</i> (eruga barinadora de les palmeres)	Phoenix canariensis, Phoenix dactylifera, Chamaerops humilis	216	Alternança nemàtodes+químic	Març-Juny-Setembre- Novembre
<i>Xanthoderus caluteana</i> (oderum de l'om)	Ulmus pumila, ulmus sp.	124	Endoteràpia	Abril
<i>Xylotrechus chinensis</i> (vespa barinadora de les moreres)	Morus d.b.a.	7	Endoteràpia	Juliol
<i>Thaumetopoea pityocampa</i> (processionària del pi)	Pinus pinea, pinus halepensis	15-20	Físic, cultural, bioquímic	Gener, febrer, maig (segons cicle biològic)
<i>Planococcus citri</i> (cotonet), pugó (aphid sp.)	Citrus aurantium, Jasminum officinale, Cercis siliquastrum	232	Biològic	Maig

Quadre 1. Resum dels diferents tractaments fitosanitaris anuals previstos.

En aplicació al control integrat de plagues, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar als 8-10 dies abans de la previsió del tractament fitosanitari el corresponent Pla de Treball, perquè pugui ser aprovat, si s'escau, pels STMA. Un cop autoritzat, en 48 hores abans del tractament, l'empresa adjudicatària haurà de senyalitzar les zones d'aplicació mitjançant cartells d'avís-informatius normalitzats. Depenen del tractament fitosanitari es requerirà que es realitzi en horari nocturn. Els tractaments fitosanitaris quedaran registrats en un document normalitzat segons normativa i que duren els STMA. Es podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària ja sigui anual o per cada tractament, els albarans de lliurament de recollida dels envasos fitosanitaris al gestor autoritzat que tinguin subscrit o als punts de recollida SIGFITO.

Els tractaments fitosanitaris d'arbres exemplars, els supervisarà el STMA, tot i que el portarà a terme l'adjudicatari.

En l'aplicació dels tractaments químics per pulverització, es podrà incorporar adob foliar, correctors de carència, etc., si així ho determinen els STMA i per compatibilitat química sigui possible. La selecció del producte haurà d'estar registrat en la web del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPA) i autoritzat per l'ús de Parcs i jardins.



Freqüència: segons necessitats i programació.
U.C.: unitat d'arbre.

3.1.5. Entrecavat/desherbat o desbrossat escocells

Els escocells de viari, es detallen més endavant en el capítol CINQUÈ, on aquests es desbrossaran i/o desherbaran, segons tram de carrer i durant 3 cops a l'any, incloent aquells escocells sense arbrat present. En aquesta operació caldrà, prèviament, retirar els residus impropis i gestionar-los de forma adequada.

Pel que fa a l'escocell de jardins, com s'ha comentat en l'apartat anterior, aquests hauran de mantenir-se nets de residus i de vegetació adventícia, tret que els STMA autoritzin deixar escocells florits, en qualsevol cas, no podrà haver-hi brossa.

Freqüència escocells jardins: segons necessitats.
Freqüència escocells viari: periòdic.
U.C: Unitat escocell.

3.1.6. Adobat:

S'adobarà aquell arbrat de jardins que sigui més susceptible de carències minerals, almenys un cop l'any i principalment a la primavera, i es determinarà el tipus d'adob més adient, ja sigui amb adob mineral complex, d'alliberament lent amb micro-elements i aminoàcids, amb un adob orgànic granular o una combinació amb adob orgànic i mineral. En qualsevol cas, s'acordarà l'arbrat a abonar amb els STMA.

L'arbrat a adobar, serà bàsicament els arbres fruiters ornamentals com els tarongers agres, eucaliptus exemplars, i algunes magnòlies i tot aquell altre arbrat que els STMA considerin necessari abonar-lo per mantenir la seva vitalitat i vigor. Aquest adobat podrà ser localitzat en profunditat i/o foliar, si així, es considera. En general, l'aportació de l'adob es farà sempre en quantitats adequades al port de l'arbre.

En qualsevol cas, el STMA determinarà tipus d'adob i la forma d'aplicació i es durà un registre d'aquells trams i zones de jardins on s'ha realitzat l'adobat. També es podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària un pla d'abonat de l'arbrat en qüestió. En cas de detecció d'alguna carència mineral, s'aportarà l'adob simple o compostos que siguin necessaris per a la correcció de la deficiència nutricional, tenint en compte el període òptim per la seva aplicació i forma.

Freqüència: segons necessitats, anual.
U.C: unitat d'arbre.

3.1.7. Reg:

En les zones verdes o enjardinades si no es disposa de reg automàtic, caldrà donar els regs manuals suficients i periòdics per les noves plantacions fins el quart any de la seva plantació i, si s'escau, regs de supervivència o de suport en arbrat ja consolidat.

La periodicitat del reg manual s'establirà d'acord amb les condicions edafo-climàtiques i indicacions dels STMA, que anirà entorn als 36-38 cops/any.



L'empresa adjudicatària haurà de planificar la ruta de reg per una previsió d'uns 200 arbres aprox. d'arbrat viari de 0 als 4 anys d'implantació, més l'arbrat de zones verdes que pugui correspondre. La direcció dels STMA podrà sol·licitar a l'empresa aquesta planificació i seguiment per al seu control.

El reg manual s'haurà de garantir amb una aportació d'aigua per cada intervenció i arbre/palmera d'uns 50-75l. i sempre que es pugui, haurà de fer-se amb aigua freàtica en els punts d'extracció autoritzats pel STMA.

Pel reg automàtic el STMA indicarà la quantitat i la freqüència a programar.

Prèviament al reg manual, i si s'escau, caldrà refer les olles de reg, per tal que l'aigua aportada quedi continguda en el cavalló definit.

Freqüència: segons criteri exposat en el primer paràgraf.

U.C.: unitat vegetal.

3.1.8. Control de subjeccions amb aspratge:

En qualsevol substitució o plantació d'arbrat es col·locarà aspratge o qualsevol altre element de suport que el sustenti i autoritzi el STMA, per tal d'assegurar la seva estabilitat al menys durant 3 anys. Els aspratges es clavaràn al terreny a uns 50 cm, i com a mínim seran hi haurà 2 tutors de pal tornejat de fusta tractada a l'autoclau tipus RTI (roll tornejat impregnat) d'un diàmetre mínim de 8 cm i 2,5 m d'alçada i un travesser de mitja lluna tractat a l'autoclau i clavat als tutors per donar-li rigidesa. Les fixacions al tronc de l'arbre han de ser de material elàstic tipus cuir o cautxú, amb un mínim de dos cintes (un per cada tutor) i tenir una durabilitat de tres anys, clavades en el tutor en la seva part més alta amb un clau, grapa o cargol. Aquesta fixació ha de permetre l'oscil·lació de l'arbre.

L'aspratge, durant el període d'implantació, s'haurà de repassar segons necessitats o reposar-lo quan aquest falti o estigui trencat, per tal que sigui funcional o accomplir amb la seva funció. Finalitzat el període d'implantació o quan els STMA considerin, s'hauran de retirar.

Freqüència: segons necessitats.

U.C.: ut. d'arbre.

3.1.9. Encoixinats

Es reposarà i/o s'aportarà triturat vegetal en els escocells de jardins i de viari quan així ho determinin els STMA mantenint uns gruixos de 7 a 10 cm. per tal de donar protecció a la capa superficial i optimitzar l'ús de l'aigua, així com millorar les característiques del sòl, aspectes mediambientals i estètics.

El triturat vegetal procedirà de restes de poda o d'escorça de pi i se n'haurà d'acreditar el seu origen. El tamany del pellet no podrà ser superior a 8 cm de llarg x 5 cm d'ample.

Freqüència: segons necessitats.

U.C: unitat d'arbre



3.1.10. Treballs especials i d'urgència. Baixes

Es consideren treballs especials i d'urgència en l'arbrat viari o de jardins aquells treballs no definits en les tasques de manteniment ordinari i que puntualment es poden requerir, com potser la retirada d'algun niu urgent amb risc de caiguda, realitzar proves d'esforç o d'estrès en palmeres per determinar el risc de fractura, cures a l'arbrat per ferides d'accident, retirada d'algun residu impropï a les capçades dels arbres, poda d'arrels, reg d'arbrat viari de supervivència o de suport, etc. També tot aquell arbrat que s'hagi de retirar per motius de vandalisme, en decaïment, els caiguts per fenòmens meteorològics, els secs/morts o que n'informin pel seu alt risc de caiguda aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Aquesta n'haurà d'informar prèviament, als STMA i anotar el motiu de la baixa en un registre separant els que són de jardins dels de viari.

Sempre que s'observin baixes ja sigui per motius de vandalisme, en decaïment, morts/secs, caiguts per fenòmens meteorològics o n'informin per risc de caiguda, l'empresa adjudicatària els retirarà amb la conformitat dels STMA i n'informarà de la seva posició per actualitzar l'inventari Qgis. A més, es durà un registre anual.

La retirada d'arbrat i brancam per temporals meteorològics ja sigui de viari o de jardins anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, així i com els que hagin estat vandalitzats.

Si l'arbrat de zones enjardinades causa baixa durant el període d'implantació, per falta de manteniment, l'empresa adjudicatària es farà càrrec de la seva retirada i de la nova reposició sense cost per l'Ajuntament.

Freqüència: segons necessitats.

U.C: unitat d'arbre.

3.1.11. Revisió i manteniment ancoratges.

Actualment hi ha 2 ancoratges instal·lats tipus eslinga en un parterre circular ubicat a la placeta Macià, 4 que subjecten per prevenció de risc de caiguda dues palmeres (*Washingtonia filifera*) que forma part de l'espai verd denominat Inbesa.

La inspecció-revisió constarà d'un equip de 2 operaris, un d'ells arboricultor amb certificat ETW, i un camió cistella que revisaran els 2 ancoratges instal·lats i es substituiran, si s'escau, aquells components que puguin estar malmesos. Un cop revisat, s'emetrà el corresponent informe o certificat que haurà de ser remès als STMA.

Anualment, cal fer revisió d'aquests ancoratges per una empresa especialitzada i el cost d'aquesta operació queda inclosa dins del manteniment d'aquest contracte.

En cas que s'haguessin d'instal·lar més ancoratges durant l'execució del servei, aquest cost anirà a càrrec de la partida de millora de materials a justificar.

3.2. CONSERVACIÓ D'ARBUSTIVES

Els treballs que conformaran les operacions en que s'agrupa aquesta assistència, com també la periodicitat, l'aportació de materials i manteniments que es duren a terme, seran els que a continuació es relacionen.



3.2.1. Neteja:

Diàriament i segons necessitats els parterres i masses arbustives es netejaran amb mitjans manuals de qualsevol residu impropï que hi pugui haver.

L'empresa adjudicatària, diàriament, haurà de passar per totes les zones enjardinades assignades a realitzar la tasca de neteja. Els STMA podran sol·licitar a l'empresa adjudicatària la ruta de neteja dels diferents espais pels 6 barris de la ciutat per fer-ne seguiment i control.

Freqüència: Diàriament, segons necessitats.

U.C.: Unitat de l'arbust/m2 arbustiva.

3.2.2. Poda/esporga:

La poda es realitzarà sempre que sigui necessari i sota el control del STMA. S'ha de tenir en compte:

a) La forma genuïna i natural de les plantes, tenint en compte l'època de floració i si floreixen a branca nova (poda d'hivern) o si floreixen a branca vella (poda en verd).

b) Els talls han de ser nets i s'evitaran talls a les branques molt grosses sempre que sigui possible.

c) Les branques que es suprimeixin definitivament es tallaran al més ras possible en el seu punt d'inserció.

d) Les restes de l'esporga s'hauran de retirar el mateix dia del seu tall.

e) Totes les branques mortes i parts seques s'han de suprimir en l'operació de poda. Cal distingir entre els diferents tipus de poda:

-Poda de formació: Realitzada a arbusts joves i acabats de plantar fins a aconseguir el port i la forma desitjada de planta adulta.

-Poda de manteniment o de neteja: Per mantenir l'arbust en el seu port i aconseguir la màxima vistositat i floració. Els tipus de podes de manteniment serien: Eliminar les flors pansides i les tiges velles, pinçar, retallar, poda sanitària i de seguretat o servitud.

-Poda rejuveniment: Quan la planta està envellida i consistirà en l'eliminació de branques o parts d'aquestes per afavorir la brotada de noves branques.

-Poda de producció de flors i fruits: Quan interessa estimular la floració tenint en compte l'època de floració. L'objectiu es augmentar la producció de flors i fruits.

Pel retall de tanques vegetals i enfiladisses es realitzarà en general, cada quatre mesos, evitant els períodes desfavorables de calor, fred i pluja.

Els retalls de peus individuals de les cupressàcies es realitzarà segons necessitats, mantenint el seu port i forma natural. L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans tècnics suficients i adequats per a una correcta realització d'aquesta tasca.



Freqüència poda: segons necessitats, anual.

Freqüència retall: quadrimestral.

U.C: Unitat de l'arbust/ml tanca vegetal.

3.2.3. Plantació/reposició d'arbusts morts i baixes.

Sempre que s'observin baixes, sia per motius de vandalisme, causes naturals o inclús per un manteniment deficient, s'haurà de comunicar als STMA i quan sigui el moment idoni, prèvia planificació, es reposaran sense cost per l'ajuntament, i podran ser de la mateixa espècie o d'una altra més adequada o resilient a les noves condicions climàtiques. L'empresa adjudicatària haurà de dur una proposta de les arbustives a reposar tan a l'inici de la primavera com a la tardor i haurà de ser aprovat pels STMA que podrà ajustar/modificar la reposició d'arbustives.

El forat de plantació variarà segons el volum i l'alçada de l'arbust. La profunditat mínima serà la del pa de terra i l'amplada serà de 2 a 3 vegades el diàmetre del pa de terra. El substracte de plantació serà d'una composició de 60% sorra+20% terra vegetal +20% compost o similar. Els STMA podran sol·licitar el certificat o analítica de les terres vegetals aportades així com, el passaport fitosanitari de la planta.

Freqüència: segons criteri emprat en el paràgraf anterior.

U.C.: m2 de parterre o ut. d'arbust.

3.2.4. Entrecavat-desherbat

L'entrecavat i/o desherbat es realitzarà amb mitjans manuals o mecànics en una profunditat de 8-12 cm i segons necessitats, amb l'objectiu d'airejar el sòl i eliminar la vegetació herbàcia no desitjada, si així es determina des dels STMA.

Freqüència: segons necessitats

U.C.: m2 de parterre.

3.2.5. Adobament

S'aplicarà segons es determini en funció de l'època i forma adient, ja sigui amb un adob orgànic, mineral o organo-mineral. Es preveu una aportació d'adob d'almenys 1 cop/any, a l'inici de la primavera o a la tardor. Depenent de les dimensions de l'arbust, la dosi oscil·larà entre 0,5 i 2 Kg/m2, enterrant i barrejant l'adob. Igual que en l'arbrat es podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària un pla d'adobat anual. En cas de detecció d'alguna carència mineral, s'aportarà aquell adob simple o composts que siguin necessaris per a la correcció de la deficiència nutricional i que podrà ser en qualsevol època de l'any adequada per la seva aplicació i forma.

Freqüència: segons necessitats, anual.

U.C.: Unitat de l'arbust /ml tanca vegetal.



3.2.6. Control integrat de plagues

Es realitzarà un control integrat de plagues amb els tractaments que siguin necessaris pel control de plagues i malalties, per tal que la planta estigui en bon estat i sempre que aquestes superin el llindar de tolerància, d'acord amb la normativa vigent.

L'empresa contractista si detecta qualsevol símptoma de malaltia o aparició de qualsevol tipus de plaga en la planta haurà d'avisar en les properes hores als STMA per tal adoptar conjuntament una estratègia de control.

Els tractaments, els supervisarà els STMA, tot i que els portarà a terme l'adjudicatari.

En els casos en que la darrera actuació sigui l'aplicació de tractaments químics mitjançant pulverització, es valorarà la possibilitat d'incorporar un adob foliar, correctors de carència, etc., que determinin els STMA sempre que la compatibilitat sigui possible.

En qualsevol cas, el procediment d'aplicació de tractaments fitosanitaris seguirà el mateix protocol que el de l'arbrat o palmeres.

Freqüència: segons necessitats.

U.C.: unitat d'arbusts o m² d'arbrat.

3.2.7. Encoixinats

En els parterres i zones d'arbrat que es determinin, es realitzarà una aportació o reposició de triturat vegetal amb l'objectiu d'optimitzar l'ús de l'aigua, control de vegetació adventícia i donar protecció a la capa superficial d'arrels i sòl.

Freqüència: segons necessitats.

U.C.: m² de parterre.

3.2.8. Reg manual/automàtic

En cas de reposicions i que aquestes no hi hagués instal·lació de reg automàtic, caldria fer aportacions de reg manual durant el període d'implantació que serà d'1 a 2 anys.

En el reg manual s'haurà de garantir amb aportacions d'aigua de 20-25l/m² d'arbrat i segons periodicitat que determinin els STMA, no superant les 36-40 aportacions/any i en funció de les condicions edafo-climàtiques. Aquesta haurà de fer-se amb aigua freàtica en els punts d'extracció autoritzats.

En cas d'existència d'instal·lació de xarxa de reg automàtic aquest es programarà segons periodicitat i quantitat que determinin els STMA.

Freqüència: Periòdic i segons programació.

U.C.: m² de parterre.



3.3. CONSERVACIÓ DE MASSES DE FLOR DE TEMPORADA I/O JARDINERES.

Els treballs que conformaran les operacions en que s'agrupa aquesta assistència, així com també la periodicitat, l'aportació de materials i manteniments que es duran a terme, seran els que a continuació es relacionen.

3.3.1. Neteja de superfície

Aquesta operació s'haurà de fer diàriament i consistirà en la retirada d'elements o residus impropis amb mitjans manuals.

L'empresa adjudicatària haurà de planificar una ruta de neteja per passar per totes les jardineres municipals i parterres de masses de flor de temporada. Els STMA podrà sol·licitar aquest pla de ruta de neteja per fer-ne seguiment i control.

Freqüència: Diàriament.

U.C.: ut. jardineres/m2 de parterre.

3.3.2. Esporga/retall/eliminació parts seques/perfilat de vores

En les jardineres i depenen de l'espècie arbustiva plantada aquesta caldrà esporgar-la, retallar-la o eliminar les seves parts seques en l'època idònia amb l'objectiu de tenir el més temps possible la floració al llarg de l'any.

En parterres de masses de flor de temporada aquesta consistirà en retirar la planta seca, un cop complert el seu cycle vital o a petició dels STMA. També caldrà perfilar les vores per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir-la en la forma inicial.

Freqüència: Anual, segons necessitats.

U.C.: ut. jardineres/ m2 de parterre.

3.3.3. Adobament

Les jardineres caldrà adobar-les 2 cops l'any, una prevista a l'inici de la primavera i l'altra a la tardor i respecte els parterres de flor de temporada una anual, després de la plantació. En qualsevol cas, els STMA determinaran si amb un adob orgànic, mineral o organo-mineral. Igual que en la resta d'altres elements de la jardineria a mantenir es podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària un pla d'adobat.

Freqüència jardineres: 2 cops/any.

Freqüència masses de flors temporada: anual o segons necessitats.

U.C.: Ut. planta/m2 parterre flor temporada.

3.3.4. Entrecavat/desherbat



Cada cop que es reposi planta en les jardineres com en els parterres, s'entrecavaran per tal d'airejar el sòl, s'eliminarà la vegetació adventícia i es perfilaran, si s'escau, per tal d'anivellar-los i preparar la nova plantació.

Freqüència: segons necessitats.

U.C.: Ut. jardinera/m2 parterre flor temporada.

3.3.5. Reposició i nova plantació de flor de temporada:

Caldrà reposar totes aquelles plantes malmeses o que ja han finalitzat el seu cicle vital o en procés de senescència i la seva reposició/plantació es realitzarà en època favorable per la seva implantació primavera i tardor. Un mes abans de la plantació, l'empresa adjudicatària farà una proposta d'aquelles jardineres o parterres que han de ser reposats. Els STMA hauran d'aprovar-ho juntament amb l'espècie i densitat de plantació, a més els STMA poden proposar nous espais degradats que no hagin quedat inclosos.

La tasca comprèn l'arrancada i l'eliminació de les plantes anteriors, la neteja de l'espai a plantar, i si s'escau, la incorporació de l'adob. Un cop finalitzada la plantació es realitzarà un reg d'assentament.

El STMA si ho considera adient, podrà substituir les baixes per altres espècies de floració més resilient i adequades al seu entorn.

Freqüència: 2 cops l'any.

U.C.: Ut. jardinera/m2 parterre flor temporada.

3.3.6. Reposició /aportació encoixinat vegetal.

En jardineres i parterres de flor de temporada en aquelles que es determinin caldrà realitzarà una aportació o reposició de triturat vegetal amb l'objectiu d'optimitzar l'ús de l'aigua, control de vegetació adventícia i donar protecció a la capa superficial d'arrels i sòl.

Freqüència: segons necessitats.

U.C.: Ut. jardinera/m2 parterre flor temporada.

3.3.7. Tractaments fitosanitaris.

Es realitzarà un control integrat de plagues amb els tractaments que siguin necessaris pel control de plagues i malalties, per tal que la planta estigui en bon estat i sempre que aquestes superin el llindar de tolerància, d'acord amb la normativa vigent.

L'empresa contractista si detecta qualsevol símptoma de malaltia o aparició de qualsevol tipus de plaga en la planta haurà d'avisar en les properes hores als STMA per adoptar conjuntament una estratègia de control.



Els tractaments, els supervisarà els STMA, tot i que els portarà a terme l'adjudicatari.

En els casos en que la darrera actuació sigui l'aplicació de tractaments químics mitjançant pulverització, es valorarà la possibilitat d'incorporar un adob foliar, correctors de carència, etc., que determinin els STMA sempre que la compatibilitat sigui possible.

En qualsevol cas, el procediment d'aplicació de tractaments fitosanitaris seguirà el mateix protocol que el d'arbustives.

Freqüència: segons necessitats.

U.C.: Ut. jardinera/m2 parterre flor temporada.

3.3.8. Reg manual/automàtic

En el reg manual s'haurà de garantir amb aportacions d'aigua d'uns 12-15 l/m2 de grups de flor o jardineres i segons periodicitat que determini els STMA, no superant les 38-42 aportacions/any i en funció de les condicions edafo-climàtiques. Aquesta haurà de fer-se amb aigua freàtica en els punts d'extracció autoritzats.

En cas de parterres de flor de temporada amb xarxa de reg automàtica aquesta es programarà segons periodicitat i quantitat que determinin els STMA.

Freqüència: Periòdic i segons programació.

U.C.: Ut. jardinera/m2 parterre flor temporada.

3.4. CONSERVACIÓ DE LES PLANTES D'INTERIOR (HIDROJARDINERES)

En aquest apartat es contempla el manteniment de les plantes d'interior a l'edifici de l'ajuntament ubicat a la plaça de la Vila, 12. Hi ha inventariades 52 hidro-jardineres distribuïdes en les 8 plantes de l'immoble i que es troben recollides en l'annex V. Inventari hidrojardineres i plantes interior Casa de la Vila.

Les tasques de manteniment i freqüències mínimes són les que es descriuen a continuació:

3.4.1. -Neteja i abrillantament de fulles.

Aquesta operació consistirà en treure la pols de les fulles i d'oferir un aspecte estètic net i brillant. Es realitzarà mensualment d'octubre a març i 2 cops al mes d'abril a setembre, mitjançant polvoritzador amb producte abrillantador. L'excés de la solució aigualosa es podrà assecar amb fibra tèxtil.

Freqüència: Segons programació.

U.C. ut. planta interior.

3.4.2. -Entrecavada i esponjament del sòl.



Bimensualment, s'entrecavarà la hidro-jardinera per tal d'airejar el sòl, trencar la crosta superficial i, si escau, s'afegirà vermiculita o perlita per esponjar el sòl. Es realitzarà amb eines manuals.

Freqüència: Bimensualment.
U.C. ut. hidro-jardineres.

3.4.3.-Esporga, retall, eliminació parts seques (fulles, flors, tiges)

Es retallaran o s'esporgaran aquelles plantes en les que s'hagi de contenir el seu creixement. També s'eliminaran, en les intervencions, les parts seques de les plantes.

Freqüència: Segons necessitats.
U.C. ut. hidro-jardineres.

3.4.4.-Reposició/plantació.

Es reposaran aquelles plantes que causin baixa. Si aquestes són degudes per falta de manteniment, mala praxi o cura aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Freqüència: Segons necessitats.
U.C. ut. planta.

3.4.5.-Fertilització.

S'adobarà bimensualment amb adob líquid amb nivells equilibrats de nitrogen, fòsfor i potassi més micro-elements. En cas de deficiència d'algun mineral, s'aportarà el corrector específic. El mes en que es realitzi la fertilització, no es realitzarà l'entrecavada i esponjament del sòl i viceversa.

Freqüència: Periòdic, segons necessitats.
U.C. ut. planta.

3.4.6.-Reg.

Aquesta operació consistirà en reomplir mensualment, si s'escau, el dipòsit d'aigua de la hidro-jardinera, de manera que en cada intervenció la planta sempre disposi d'aigua suficient. A més, durant els mesos de primavera i estiu es polvoritzaran les fulles amb aigua.

Freqüència: Mensualment o segons necessitats.
U.C. ut. planta.

3.4.7.-Entutorar.



Sempre que sigui necessari s'entutorarà la planta que pel seu tronc flexible i no rígid, precisi d'un tutor o subjecció artificial pel seu bon desenvolupament. Aquesta tasca també inclou els repassos i recol·locacions de tutors o suports artificials que han perdut la seva funcionalitat i no aconsegueixen amb l'objectiu d'estabilitzar la planta.

Freqüència: Segons necessitats.
U.C. ut. planta.

3.4.8.-Tractament fitosanitari.

Aquesta operació es realitzarà sempre que es detecti indicis de plagues o malalties que puguin sorgir i se'n farà un seguiment i control per la seva erradicació.

L'empresa adjudicatària informará de la incidència als STMA, de l'inici i final dels tractaments així com del/s producte/s de control utilitzats. Aquella planta que estigui en tractament s'informarà en un cartell d'avís i els productes fitosanitaris que s'utilitzin seran de baixa toxicitat i selectius per la plaga o malaltia a combatre, donant preferència als sabons i extractes vegetals.

Freqüència: Segons necessitats.
U.C. ut. planta

El STMA, a fi de portar un seguiment, podrà demanar una fitxa de control de les tasques o operacions realitzades en cada intervenció.

3.5. CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE REG

Els treballs que conformaran les operacions en que s'agrupa aquesta assistència, com també la periodicitat, aportació de materials i manteniment que es duran a terme, seran els que a continuació es relacionen.

3.5.1. Aspectes generals

El subministrament de l'aigua anirà a càrrec de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària podrà emprar boques de reg, previ coneixement dels STMA, per tal de fer regs de suport a les jardineres i parterres, sempre que siguin de propietat municipal. La conservació i el manteniment de les xarxes de reg anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En cas de produir-se o detectar-se fuites en la xarxa de reg, l'empresa adjudicatària haurà de reparar-ho prioritàriament i restablir la seva situació inicial. Si la fuga de reg es produeixi en superfícies pavimentades, s'avisarà a brigada municipal perquè realitzin els treballs d'obertura i tapat del paviment. La reparació de la fuga anirà a càrrec de l'empresa contractista. Si la fuga de reg es localitza en paviment tou, serà, únicament, l'empresa adjudicatària qui obrirà, repararà la fuga i reposarà el material extret.



L'Ajuntament es farà càrrec de canviar els rodets de connexió per canviar l'ús d'aigua potable a aigua freàtica, o a la inversa, excepte en el Parc de la Pau, que serà l'empresa adjudicatària qui farà el canvi de rodet. Aquest canvi es durà a terme quan la qualitat o la quantitat d'aigua del freàtic no sigui l'adequada o insuficient.

3.5.2. Descripció de les actuacions generals de manteniment de la xarxa de reg.

Per garantir el bon estat de les instal·lacions de reg caldrà dur un control de manteniment de les xarxes de reg amb un mínim tasques bàsiques d'acord amb la fitxa de l'annex VI. Fitxa-control manteniment xarxa de reg.

- Netejar, revisió d'arquetes de reg: Semestralment, si s'escau, es netejaran les arquetes de reg i es revisaran que no presentin cap anomalia.
- Revisió funcionament dels sectors de reg: Es revisaran periòdicament que tots els sectors de reg funcionin correctament així com, les seves cobertures en els emissors aeris.
- Verificar cobertures i neteja dels emissors de reg aeris: Periòdicament es revisaran les cobertures dels regs aeris i si s'escau, neteja dels emissors de reg.
- Neteja filtres xarxa goteig i vàlvules de buidat: Semestralment, es netejaran els filtres de la xarxa de degoteig i es realitzarà un rentat de les vàlvules de buidat o descàrrega.
- Comprovar/verificar absència de fuites en la xarxa de reg: Anualment, es repassarà la xarxa de reg per verificar l'absència de fuites de reg.
- Reposició bateries/piles programadors de reg: Es reposaran piles/bateries dels programadors de reg quan marqui bateria baixa segons necessitats.
- Renovació targetes SIM Solem. Anualment, es renovaran les 5 targetes SIM de Solem per la telegestió d'aquests espais (Parc de la Pau, Parc del Campus UPC i Rambleta).
- Mensualment, s'anotaran les lectures dels comptadors de reg freàtic de les zones enjardinades i que seran reportades als STMA.
- Respecte a la prevenció de la legionel·la en les xarxes de reg amb emissors aeris (aspersió, difusió o broquets giratoris), l'empresa adjudicatària, anualment, haurà de realitzar una neteja i desinfecció amb una empresa registrada en el ROESP i amb els certificats de formació vigent dels operaris segons normativa. Aquest servei estarà inclòs en el contracte de manteniment, i una vegada finalitzada la neteja caldrà enviar els corresponents certificats de neteja i desinfecció i la formació dels operaris als STMA. Les dues parts acordaran l'inici d'aquesta operació i que serà a mitjans-finals de primavera. Posteriorment, el control microbiològic, l'empresa adjudicatària acompanyarà el tècnic del laboratori contractat per l'Ajuntament per realitzar els diferents mostres amb indicacions dels STMA. En cas de sortir algun positiu per legionel·la, l'operació de neteja i desinfecció s'haurà de repetir sense cost per l'ajuntament.

Totes les avaries o desperfectes ocasionats per desgast o mal ús seran reparats a càrrec de l'empresa adjudicatària i per vandalisme fins a dues vegades a l'any.

3.5.3. Xarxa de reg:

La conservació de la xarxa de reg, es comptarà des de la sortida comptador d'aigües (capçal de reg) passant per les xarxes secundàries de reg i les terciàries fins als emissors de reg (aspersors, difusors, broquet giratori) i boques de reg, incloent les arquetes intermèdies, i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. S'inclouen els programadors de reg, la xarxa elèctrica,



electrovàlvules, els plafons i les instal·lacions per energia solar (quan s'instal·lin), les electrovàlvules i tota la instal·lació.

El personal de manteniment del contracte està obligat a comunicar immediatament totes aquelles fuites o incidències que es produeixin per vandalisme o pel propi manteniment tant als responsables de l'empresa contractista com als STMA.

3.5.4. Tele-gestió:

L'Ajuntament de Sant Adrià disposa d'un sistema de tele-gestió de reg al parc de la Pau, al parc del Campus UPC i a la Rambleta amb un total de 5 targetes SIM de la casa Solem. L'adjudicatari haurà d'utilitzar aquest sistema per regar aquestes zones de forma que s'optimitzin els recursos hídrics en tot moment, i també l'haurà de fer servir per regar noves zones si s'incorporen per a ser tele-gestionades al llarg de la durada del contracte. La renovació anual d'aquestes targetes SIM, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

3.6. CONSERVACIÓ I NETEJA GENERAL

3.6.1. Neteja de superfícies:

Consistirà en l'eliminació de vegetació espontània, de fulles caigudes, de restes de feines de sega, de retalls rutinaris, d'excrements d'animals, i de deixalles i escombraries de qualsevol tipus que hi hagi a les superfícies objecte de manteniment.

Quan es produeixin actes culturals, socials, esportius o d'un altre tipus dins de la plaça o l'espai públic a mantenir, en l'horari de prestació del servei, serà obligat netejar-lo de forma immediata a la realització de l'acte, sense que aquest fet suposi un augment de l'import fix a percebre. Els danys que puguin ocasionar aniran a càrrec del promotor de l'esdeveniment.

La periodicitat de la neteja es realitzarà tantes vegades com calgui per tal que els parcs i jardins presentin un bon estat, segons criteri del Departament de Medi Ambient i Salut Pública.

3.6.2. Paviments de sauló i altres

No formaran part del manteniment d'aquesta zona els paviments d'obra (panot, formigó, asfalt, etc).

El sauló o altres tipus d'àrids es mantindran sempre en perfectes condicions, incloent les àrees de jocs infantils que estiguin o no tancades perimetralment.

S'eliminaran amb mitjans manuals els possibles reguerots, xaragalls o arrossegaments fruit d'un aiguat o fuga de reg. Si s'escau, es reposarà amb material per uniformitzar i perfilar la superfície.

Els embornals i reixes interceptores d'aigua pluvial de l'espai a mantenir hauran d'estar netes de brossa i terra que pugui obstruir el seu desguàs.



3.7. CONSERVACIÓ D'ÀREES DE GOSSOS I PIPICANS

A les zones habilitades com a espais per a gossos el manteniment i conservació es farà de la següent forma:

- Els components vegetals rebran el mateix tractes especificats en els estàndards de manteniment.
 - El sauló serà renovat com a mínim 1 cop l'any a la primavera, a concretar amb els STMA. La renovació consistirà en fer voltatge o aireig del sauló amb mitjans mecànics (moto-aixada o similar) fins a una profunditat de 15 a 20 cm i s'aportarà sauló en les zones on faci falta per tal d'uniformitzar tota la superfície i sense clots. Es retiraran tots aquells elements o cossos estranys que no formin part de l'àrea constructiva del pipican i àrea de gossos.
 - La neteja de la superfície de l'àrea de gossos i pipicans es realitzarà diàriament amb el buidat de papereres i ha de quedar lliure de residus impropis. També es regularitzaran els clots i/o forats que hi hagi en la superfície de sauló o qualsevol altre material que sustenti l'àrea de gossos i pipicans. La bossa d'escombraries de la paperera serà canviada i reposada per una de nova diàriament, si s'escau.
 - Es desinfectarà i desparasitarà tota la superfície de l'àrea 4 cops l'any, corresponent a cada estació de l'any i a concretar pels STMA. La desinfecció es realitzarà mitjançant polvorització sobre la superfície de l'àrea i perimetral del recinte amb productes inscrits en el registre oficial corresponent i innocu pels animals domèstics. Caldrà lliurar la fitxa de seguretat del producte higènic-sanitari. Abans de realitzar el tractament, un mínim de 3 dies abans, els operaris col·locaran un cartell d'avís a les portes d'entrada informant de l'aplicació i terminis de seguretat del producte per tornar a fer ús del recinte.
 - La superfície del recinte es regarà amb la periodicitat adequada, i a petició dels STMA atenent els criteris assenyalats pel departament de Medi Ambient i Sostenibilitat.
- En les tasques ordinàries de manteniment, el personal comunicarà de qualsevol incidència detectada al seu superior i aquest donarà trasllat als STMA perquè pugui resoldre's amb la major brevetat possible.

3.8. ALTRES PARTICULARITATS DEL SERVEI

3.8.1. Repàs de poda de l'arbrat de l'itinerari de la cavalcada dels Reis Mags d'Orient.

Anualment, i concretament en la última quinzena de desembre, sabent prèviament l'itinerari de la cavalcada dels reis Mags d'Orient del dia 5 de gener, l'empresa adjudicatària haurà de revisar el recorregut de l'itinerari de la cavalcada per tal que no interfereixi cap branca, branquilló o part de capçada al pas de la comitiva. En tot el recorregut s'haurà de mantenir un vial lliure de vegetació arbòria en un calaix mínim de 4,50 m d'alçada x 2,60 m d'ample per tal que no hi hagi.

Aquells punts o trams que no compleixi la servitud caldrà preveure fer repàs de poda abans del 5 de gener.



3.8.2. Recol·lecció de taronges al carrer Ricart.

Un cop a l'any, i durant el període de la última quinzena de desembre fins a la primera setmana de gener, s'haurà de preveure la recol·lecció de taronges del carrer Ricart amb mitjans mecànics i la retirada d'aquest residu a la deixalleria municipal o bé on determinin els STMA. Consistirà en treure totes les taronges dels 118 arbres presents al carrer Ricart, deixant unes 2-3 taronges per arbre i dipositar-les a la deixalleria municipal. En els trams de carrer on es permeti l'aparcament de vehicles, l'empresa adjudicatària haurà de tramitar, en temps suficient, el permís i col·locació d'avís de cartells per tal que la tasca es pugui desenvolupar sense cap contratemps. Es podrà comptabilitzar la recollida de taronges amb la poda de manteniment de l'arbrat.

Aquesta tasca es podrà aprofitar per fer simultàniament la poda de manteniment.

3.8.3. Subministrament i recollida de saques als CEIPs.

El servei manteniment dels Col·legis d'Educació Infantil i Primària (CEIP) i les escoles bressol municipals consistirà en les tasques de manteniment de l'arbrat, incloent les inspeccions tècniques d'avaluació de risc.

A més, caldrà donar servei al subministrament i recollida de saques o big-bags d'1m3. Els conserges o personal del CEIP seran els qui ompliran aquestes saques de restes vegetals (fulles, branquillons,...) i avisaran, un cop plenes, a l'empresa adjudicatària, per la seva retirada a deixalleria municipal. La retirada s'haurà d'efectuar com a màxim als 3 dies següents de rebre la petició. En tot cas, caldrà dur una planificació de subministrament i retirada de saques. En total, caldrà gestionar unes 18-20 saques en aquesta distribució.

A continuació s'adjunta una relació dels CEIP i escoles bressol municipals a mantenir i les saques de residus o big-bags a gestionar.

Escoles	Núm. de saques o big-bags
Ceip Catalunya	8
Ceip la Mina	2
Ceip Pompeu Fabra	4
Ceip Cascavell	4
Escola Bressol Céspedes	0

3.9. FREQÜÈNCIES DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Tenint en compte les tasques de manteniment i gestió de la jardineria descrites anteriorment, el quadre mínim de freqüències anuals es troba recollit en l'annex VII. Taula de freqüències mínimes del servei.

A part dels registres esmentats per millorar el servei, al llarg de la contracta es podran modificar



o crear nous registres per facilitar la gestió del servei i que formaran part dels ja existents.

QUARTA:- INSPECCIÓ I AVALUACIÓ DEL RISC EN L'ARBRAT

La inspecció i avaluació de Risc de l'Arbrat té com a objectiu controlar el risc d'accident que es basa en analitzar periòdicament, 1 cop cada dos anys, el nivell de risc a l'arbrat per determinar les actuacions adequades i establir les prioritats de gestió, fixant un nivell d'urgència i un règim d'inspeccions. La representació cartogràfica del nivell de risc de l'arbrat i la transitabilitat (diana) de la seva ubicació permet generar un Mapa de Risc d'accident que classifica la ciutat en unitats de gestió segons el risc de l'arbrat i la probabilitat de produir danys a persones o bens.

Es tracta de disposar d'un protocol de treball que garanteixi la gestió adequada dels exemplars arboris i que porti un registre sistemàtic de totes les observacions i actuacions.

Els arbres tenen diferents nivells de risc (situació respecte al perill) però hem d'entendre que tots poden ser perillosos. Amb l'arbrat existent hem d'assumir riscos acceptables i tolerables.

ALARP (nivell de risc)

Inacceptable

Tolerable

Acceptable

Insignificant

S'ha de disminuir el risc tant com sigui possible

Es considera «accident» quan es produeixen danys

Es considera «incident» quan no hi ha hagut danys

«Accident no previsible»:

- Causes de força major (ex. fenomen meteorològic)
- Causa fortuïta (assimptomatologia, arbre revisat i no evidenciat)

«Accident previsible»

- Negligència

RISC D'ACCIDENT

- 1.- Potencial de fractura o caiguda d'una branca o arbre
- 2.- Potencial d'impacte sobre persones o bens (DIANA)

GESTIÓ DEL RISC

L'objectiu és:

- 1.- Detectar riscos i situacions previsibles
- 2.- Valorar la probabilitat de produir danys
- 3.- Establir les actuacions més adequades



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704506607725233264 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 33 / 54

4.0. COMUNICATS D'INSPECCIÓ DE L'ARBRAT

Es duran a terme per inspectors, encarregats, etc, formats en Gestió del Risc de l'Arbrat.

Es revisaran tots els arbres com a mínim un cop cada dos anys i la inspecció romandrà degudament documentada i registrada, anotant la data de la inspecció i el nom de l'inspector. Es tindrà en compte; l'estat, les actuacions a dur a terme, la prioritat i les observacions. Es tracta d'un mètode discriminatori per saber quins arbres s'han d'avaluar. Es tracta d'un primer filtrat. Es pot fer coincidir amb les inspeccions de poda per definir les diferents actuacions.

4.1. AVALUACIÓ DE RISC DE L'ARBRAT

La duran a terme els tècnics, especialistes en arboricultura, etc., formats en Gestió del Risc de l'Arbrat.

S'avaluaran els arbres que a les inspeccions anuals hagin sortit a diagnosticar. Normalment s'avalua al voltant d'un 10% de l'arbrat.

Es tindrà en compte: el Mètode ARCHI, la relació superfície/volum, la vitalitat, la càrrega, la palanca, la excentricitat, la fragilitat, les alteracions, el risc de fractura, de caiguda, potencial de fallada, risc d'accident i diana.

S'indicaran finalment les actuacions a dur a terme i la prioritat.

4.2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'Arbrat objecte d'inspecció i avaluació és el que està inventariat en l'annex I de la zona 1 a la 74, més 3.117 unitats d'arbrat viari.

L'Arbrat viari no està inclòs en l'objecte d'aquest plec, pel que fa a manteniment i neteja, però sí per a la inspecció i avaluació del risc, la poda i el desbrossat/desherbat d'escocells segons la freqüència descrita. L'arbrat de carrer que es considera zona enjardinada en l'annex I sí que s'inclou el manteniment i neteja dels escocells.

En total al municipi hi ha 8.923 unitats d'arbrat, de les quals 3.117 és arbrat viari i la resta, 5.806 pertanyen a les zones enjardinades.

CINQUENA.- DESBROSSAT I/O DESHERBAT DELS ESCOCELLS DE L'ARBRAT VIARI.

En funció del tram de carrer i a criteri dels STMA el tractament dels escocells podrà ser un desherbat manual o un desbrossat amb desbrossadora de fil. En total hi ha aproximadament unes 3.234 posicions de viari a desbrossar incloent els escocells buits o sense arbrat. Simultàniament a la tasca de desbrossat/desherbat s'ha retirar també els residus impropis i gestionar-los de forma adequada. Durant la seva execució, l'empresa haurà de garantir la protecció del coll de l'arrel per no malmetre'l, ni tampoc danyar amb eines tallants les arrels superficials superiors a 3 cm.



En cas que hi hagi fets evidents de decaïment de l'arbre, fruit de les ferides reiterades de les tasques de desbrossat/desherbat, l'empresa adjudicatària al seu càrrec haurà de substituir l'arbrat decadent o malaltís en l'època idònia per la seva reposició, comunicant-ho als STMA.

Aquesta operació es realitzarà tres cops a l'any, la primera, març-abril, la segona, maig-juny i la tercera, octubre-novembre aproximadament. En qualsevol cas, els STMA concretaran les dates d'inici amb l'empresa adjudicatària, tenint en compte la climatologia de l'any.

En la setmana d'inici dels treballs i prèviament acordat amb els STMA, es planificarà l'actuació segons model normalitzat de l'annex VIII. Planificació control adventícies escocells normalitzat pels STMA. En aquest mateix full es realitzarà un seguiment i control per ambdues parts, el responsable de l'empresa contractista caldrà que l'actualitzi com a màxim cada 3 dies. En qualsevol cas, el dia abans de la reunió setmanal empresa-ajuntament el full ha de quedar actualitzat.

En cas que no s'executi correctament, revisat pels STMA, es demanarà que es torni a repassar sense cost per l'Ajuntament.

SISENA.- PODA ARBRAT VIARI

Com ja s'ha comentat, en el capítol de manteniment de l'arbrat i concretament en l'apartat 3.1.3. que fa referència a la poda. La poda anual s'haurà d'ajustar al Pla de Poda vigent i revisat anualment pels STMA, seguint els criteris del Pla Director de l'Arbrat del municipi amb la finalitat de:

- Aconseguir la màxima capçada possible assegurant l'estàtica dels arbres.
- Sanejar les parts dels arbres afectades, infectades, mortes, malmeses, etc.
- Formar, reduir o aclarir la capçada dels arbres segons cada cas concret.
- Evitar les interferències de l'arbre amb el cablejat elèctric, trànsit de vehicles, senyals de trànsit, mobiliari urbà i façanes dels habitatges.
- Impedir la caiguda sobtada de branques.

El control i seguiment de la poda es durà per mitjà del registre de l'annex 4. Planificació anual poda viari/jardins que es podrà desglossar en la poda d'hivern i la poda en verd.

Durant l'execució de la poda, l'empresa adjudicatària haurà de preveure la senyalització de carrers amb suficient antelació pel desenvolupament normal de la tasca i actualitzar la planificació cada 2-3 dies per fer-ne seguiment i control per ambdues parts.

Aquesta poda s'haurà de realitzar durant el període de parada vegetativa i abans del 15 de març per la poda d'hivern i la poda en verd, es realitzarà a la primavera, a partir de la segona quinzena de maig i després de la brotada primaveral que haurà de quedar finalitzada abans del 15 de juny. Els STMA faran inspeccions periòdiques per comprovar que la poda s'executi correctament, en cas que no s'adeqüi als criteris demanats s'haurà de tornar a repassar sense cost per l'Ajuntament.

S'ha fet una previsió de màxims amb els preus unitaris per a diferents tipus de poda:



PODA HIVERN				
Tipus d'arbre	Tipus de poda	Unitats	Import unitari (€)	Total import (€)
Arbre port petit-mitjà	Formació/Manteniment	160	27	4.320,00
Arbre de port gran	Manteniment	240	64	15.360,00
Arbre de port gran	Reducció capçada	50	165	8.250,00
			Total exclòs IVA	27.930,00
			Import IVA (21%)	5.865,30
			Total inclòs IVA	33.795,30
PODA EN VERD				
Tipus d'arbre	Tipus de poda	Unitats		
Tots els arbres	Manteniment	500	35	17.500,00
			Total exclòs IVA	17.500,00
			Import IVA (21%)	3.675,00
			Total inclòs IVA	21.175,00
Màxima despesa cada arbre/vinari (iva inclòs)=				54.970,30

Es podran modificar el nombre d'arbres per a cada tipus de poda sempre i quan no se superi la despesa màxima de 54.970,30€ (IVA inclòs) o el de l'import final que s'obtingui en la licitació.

Tanmateix, es facturaran exclusivament les podes realitzades. Per aquest concepte es faran dues factures anuals, una corresponent a la poda d'hivern i l'altre corresponent a la poda en verd, cada una d'elles amb els imports dels arbres efectivament podats.

SETENA.- ÀREES ESPECÍFIQUES D'ÚS GENERAL

7.1.-DESBROSSAT I NETEJA DE MARGES I VORES DE SUPERFÍCIES TOVES

Correspon a 7 espais urbans no inclosos en el servei de manteniment ordinari de paviment tou (terra, sauló) i d'una superfície total aproximada de 3.328 m² (vegeu annex 2. Llistat i plànol d'espais urbans a desbrossar).

Aquesta tasca consistirà en realitzar 3 desbrossaments manuals a l'any que podran ser totals o selectius en funció de l'interès de l'espècie vegetativa present a la zona. L'inici d'aquesta tasca serà orientativament en els mesos de març, juny i octubre prèviament consensuat entre les dues parts. Prèviament en el desbrossat, es recolliran les deixalles i residus impropis que hi pugui haver en l'àmbit d'actuació i es dipositaran en els contenidors de reciclatge corresponent o si escau, es durà a la deixalleria municipal. El residu procedent



del desbrossament vegetal que vagi a les superfícies dures o al pas del trànsit de vianants haurà de quedar net.

7.2. DESBROSSAT I NETEJA DE VORERES I VIALS DE SUPERFÍCIES DURES

Es tracta del desbrossament de juntes de paviment dur, com ara voreres, calçades, etc. en l'espai urbà i que queda fora del servei de manteniment ordinari.

Aquesta tasca consistirà en realitzar 2 desbrossaments manuals a l'any, la primera que podrà iniciar-se al mes de maig i la segona intervenció, que s'iniciarà en el mes de setembre. Estarà format per un equip de 3 operaris, un d'ells serà el cap de colla i realitzaran 40 jornades d'equip de treball per cada intervenció i que en total seran 80 jornades de treball al llarg de l'any i equip.

Prèviament a l'inici de la tasca, es planificarà amb l'empresa adjudicatària la ruta o l'itinerari a seguir. Al final de la setmana, es reportarà el treball realitzat per jornades de treball. Simultàniament al desbrossament manual, també caldrà recollir el residu vegetal per tal que la superfície dura quedi lliure de residus vegetals.

VUITENTA.- RESIDUS VEGETALS

☐ Restes de poda d'arbrat/arbusts

Les restes vegetals generades per l'esporga d'arbres i arbusts de les zones enjardinades, es podran transportar a la Deixalleria municipal, per a la seva valorització. El destí d'aquests residus podrà variar al llarg de la prestació del servei i serà comunicat a l'empresa adjudicatària amb el temps suficient per modificar els itineraris.

En el cas de la poda de l'arbrat viari, l'adjudicatari haurà de gestionar-les directament a través d'un gestor de residus autoritzat. El cost del transport anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Aquests residus no es podran acumular a la via pública i s'hauran de retirar el mateix dia en que es produeixin. Excepcionalment, i per raons justificades podran restar a la via pública 1 o 2 dies, prèvia autorització dels STMA. Aquestes restes hauran de quedar senyalitzades per tal d'evitar riscos d'accident i no podran obstaculitzar o impedir el pas dels vianants o sortides d'emergència de locals o equipaments. Tampoc no podran quedar restes a la via pública el cap de setmana i puntualment, es podrà fer acopi de restes vegetals dipositades en contenidor de 6 m3, si l'empresa adjudicatària ho estima oportú per la millora de la gestió del servei, en una de les places d'aparcament del parc de la Pau que l'Ajuntament cediria per al servei.

L'empresa adjudicatària per la seva millora en la gestió del servei també podrà fer ús de bio-trituradores i generar el seu propi triturat vegetal que podrà ser incorporat en els parterres i escocells de la ciutat, allí on els manqui encoixinat o a petició del STMA. També es podrà fer acopi per al seu repòs en un de les places d'aparcament del parc de la Pau que l'Ajuntament cediria per al servei.



Anualment, l'empresa adjudicatària haurà de presentar mitjançant certificats i/o albarans als STMA la quantitat de tonelades que s'han generat amb els treballs de poda i que s'han gestionat a través de la Deixalleria Municipal i al gestor o gestors autoritzats.

Aproximadament, es gestionen unes 45 tn/any de restes vegetals procedents de poda per mitjà de gestors autoritzats.

☐ Restes de fulles i sega de gespes

Les restes de fulles i sega de gespes podran portar-se a la deixalleria municipal i si hi ha opció, prioritàriament, dipositar-ho en els compostadors orgànics. Per reduir el volum d'aquest residu, sobretot en la sega de gespes, es recomana l'ús de tallagespes amb kit de mulching.

☐ Arbrat mort/sec malalt o risc de caiguda

L'arbrat mort/sec, malalt o en verd per risc de caiguda es portarà a la deixalleria municipal, prèviament trossejat per la seva gestió i autoritzat pel STMA. El brançam podrà ser estellat in situ mitjançant biotrituradora i que s'aportarà, posteriorment, en els parterres i escocells de la ciutat. També, si així ho requereix els STMA, es podran reservar els troncs una vegada retirats per la formació de refugis de biodiversitat.

En cas que l'arbrat o palmàcies estiguin afectades per plagues de quarantena, aquestes hauran de ser tractades per un gestor autoritzat, si així ho determina el protocol específic.

En el cas que l'arbre a retirar sigui de jardins, els STMA valoraran la possibilitat de deixar-lo dempeus, amb tractaments de podes per garantir la seguretat del mateix, deixant-lo fins a una alçada de 2-3 m d'alçada com a refugi de biodiversitat.

NOVENA.- ACCIDENTS, VANDALISME i MANCA MANTENIMENT

En el supòsit que algun dels components de les zones a mantenir es vegi afectat per accidents de trànsit, vandalisme, etc, prèvia conformitat per part del STMA, l'empresa adjudicatària enviarà pressupost del material a reposar i aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de millora de materials a justificar.

En el cas, que el desperfecte o baixa del material vegetal sigui fruit per manca de manteniment del servei o un acte vandàlic aquest anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària que ho haurà de reposar el més aviat possible, previ acord ambdues parts.

Per tot el que no s'especifica en els apartats anteriors, cal tenir en compte el que considerin els serveis tècnics de Medi Ambient de l'Ajuntament.

DESENA.-SITUACIONS D'EMERGÈNCIA PER INCIDÈNCIES DE TEMPORAL VIOLENT

S'entén per temporal violent aquells fenòmens meteorològics extrems (ventades, pluges intenses, calamarsades, neu, etc..) que afecten a l'arbrat viari i zones verdes provocant danys en la seva estructura: ruptures de branques i caigudes d'arbres.



Prèviament, si hi ha previsió de la possible incidència, l'empresa adjudicatària tancarà aquells parcs i jardins que siguin possibles i col·locaran cartells d'avís facilitats pels STMA per possibles incidències per temporal violent.

Quan es doni aquest temporal violent, comunicat pels STMA o alcaldessa, l'empresa adjudicatària, en cas que es produeixi el cap de setmana o en dies festius, haurà d'activar un servei d'actuació ràpida, mobilitzant el màxim d'efectius, fins a 10 o 15 operaris, per equips de 4-5 operaris, en un termini màxim de 2 hores, des de la comunicació oficial de la incidència, realitzant les següents tasques i per aquest ordre:

-1er/ Retirar/moure els elements vegetals que impedeixin la lliure circulació de pas de vehicles i vianants i seguidament, abalisar el perill de tots aquells elements vegetals afectats mitjançant cinta i, si s'escau, amb cons, senyalètica i/o llums reflectants.

-2on/ Un cop està tot senyalitzat, començar el trossejat i apilat de les restes vegetals. Retirar-ho de la calçada o acopiar-ho al parc de la Pau, depenent del grau d'afectació de la incidència.

-3er/ Retirada de tots els elements vegetals a la deixalleria municipal o abocador autoritzat.

-4art/ Recompte de les incidències mitjançant un informe que inclogui:

-Data i hora de l'actuació.

-Equip d'operaris.

-Ubicació exacta de la incidència.

-Tipus d'incidència i acció realitzada.

-Foto abans i després de la intervenció.

L'entrega d'aquest informe als STMA serà als dos dies d'haver finalitzat el servei d'emergència. Finalitzat el temporal violent, es procedirà a la retirada dels cartells d'avís de risc de temporal.

El personal que realitzi aquest servei d'emergència, per cada hora treballada se'l compensarà amb 2 hores de lliure disposició i una gratificació de 25 €/hora per operari fins un màxim de 3.000€ (s/iva) per intervenció i fins a 2 possibles intervencions a l'any.

ONZENA.- EINES I MAQUINÀRIA

Totes les eines i maquinària que s'hagi d'emprar per la bona execució del servei de conservació i manteniment del verd urbà, l'aportarà l'empresa adjudicatària amb els seus mitjans propis o externs, si s'escau. El contractista presentarà un llistat de tota la maquinària a disposar en el servei per dur a terme el manteniment d'acord amb les feines establertes en aquest plec. El mínim de maquinària per dur a terme el servei és el que troba recollit en l'annex IX. Llistat bàsic de requeriment de maquinària a disposició del servei de jardineria.

Qualsevol tasca que sigui necessària pel bon funcionament del Servei o per millors tècniques disponibles en l'ús o requeriment de maquinària i no estigui inclosa en el llistat de l'annex 9, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'aquesta en el fruit de la planificació dels STMA, ja sigui llogada o subcontractant l'activitat específica.



DOTZENA- SEGURETAT I SALUT

El titular del servei prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació general vigent.

L'adjudicatari ha de presentar un **pla de seguretat i salut** que reculli la totalitat dels serveis a prestar, de conformitat amb les disposicions de seguretat i salut que regulen la matèria i, per tant, contemplarà una memòria explicativa del mateix, així com descripcions gràfiques suficients per a la seva comprensió i aplicació. Haurà d'incloure els riscos per incidències meteorològiques (vent, temperatura, pluja, etc).

Les empreses o entitats adjudicatàries hauran d'elaborar un pla de seguretat i salut del servei objecte del contracte, que serà validat per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i per l'organisme competent de la Generalitat.

Aquest pla s'haurà de presentar perfectament detallat juntament amb la resta d'especificacions tècniques de manera prèvia i l'adjudicatari l'haurà de contemplar com a mínim els següents apartats:

- Riscos professionals possibles en els treballs.
- Condicions dels mitjans i equips de protecció personal i col·lectiva, adaptats a les característiques dels treballadors assistits.
- Serveis de prevenció.
- Instal·lacions mèdiques.

En qualsevol cas caldrà fer correctament la senyalització dels treballs en la via pública per evitar els riscos que generi la circulació motoritzada, per la qual cosa es planificarà amb antelació amb el suport de la policia local.

L'empresa adjudicatària seguirà les normes dictades en cada moment per les autoritats laborals competents en aquesta matèria i, en particular, en allò que es refereix a:

- Prevenció sanitària. En aquesta línia el personal que realitzi els treballs contractats haurà de dur els corresponents EPI's.
- Senyalització i altres mesures per protegir el personal davant el tràfic de vehicles per les calçades.

En especial hauran de complir les disposicions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i normativa complementària.

Cada operari haurà de tenir com a mínim la següent documentació que podrà ser requerit pels STMA:

- Informació/formació inicial de 4 h.
- l'Aptitud mèdica.
- Registre d'EPI's entregats per part de l'empresa.



-l'Autorització de treball de l'operari de les tasques que pot realitzar.

En cas de treballs en alçada i poda d'arbrat, caldrà que hi hagi designat un recurs preventiu amb formació en PRL de 60h i la formació específica, si s'exigeix, per les diferents tasques que executin.

Les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en aquest àmbit són les següents:

Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals i Llei 54/2003, de reforma del marc de la prevenció de riscos laborals.

R.D. 39/1997, reglament dels serveis de prevenció.

R.D. 485/1997, disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

R.D. 486/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

R.D. 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

R.D.1215/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut de la utilització pels treballadors dels equips de treball.

Totes aquelles altres normatives d'aplicació o que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.

En cas de coincidir treballant amb altres empreses cal realitzar la coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) segons model de l'annex X. Acceptació de les normes de seguretat_CAE.

Risc i mesures de seguretat en la gestió de plagues i tractaments fitosanitaris

El contractista haurà d'aportar el seu pla de riscos i formació, si bé haurà de tenir en compte els següents punts:

Els riscos que comporten la realització de tractaments fitosanitaris giren al voltant de la pròpia toxicitat del producte en el moment abans, durant i després del tractament,

I l'altra font de riscos són els produïts a l'entorn de la maquinària de tractaments.

Tenint en compte aquestes dues fonts de riscos, els empleats que tinguin com a responsabilitat la realització de tractaments fitosanitaris estaran sotmesos als següents riscos:

Caiguda de persones al mateix nivell.

Caiguda de persones a diferent nivell.

Xocs contra objectes immòbils.

Xocs o contactes amb elements mòbils de la maquinària.

Cops per objectes o eines.

Atrapaments amb o entre objectes.

Inhalació o ingestió de substàncies nocives.



En els cas que hi hagi subcontractació puntual, l'empresa s'haurà d'adherir al pla de treball de l'empresa adjudicatària i s'exigirà la mateixa documentació i compliment en matèria de Seguretat i Salut laboral.

TRETZENA.- RECURSOS HUMANS I HORARI

El personal mínim indispensable per dur a terme el Servei és el que s'especifica en aquest plec. És personal que està inscrit en el sector del conveni de treball per a persones amb discapacitat intel·lectual (*codi conveni núm. 79000805011995*) i que forma part d'un Centre Especial de Treball. Els treballadors es distribuïran en dos grups amb els horaris diferents:

A. GRUP DE DILLUNS A DIVENDRES. GRUP DE MATINS.

De dilluns a divendres, en horari mínim de 7:30 h a 15 h durant els 8 mesos de tardor i hivern (setembre, octubre, novembre, desembre, gener, febrer, març i abril) i de 7:00 h a 14:30 h en els 4 mesos restants (maig, juny, juliol, agost).

El personal de servei, d'aquest grup que en total serà 25, haurà de disposar d'aquestes de categories professionals:

- 3 oficials de 1^a.
- 3 oficial de 2^a.
- 6 especialistes.
- 13 auxiliars.

B. GRUP DE DIMARTS A DISSABTE. GRUP DE TARDES.

De dimarts a divendres en horari mínim de 13:00 h a 19:00 h durant els 12 mesos restants.

Dissabtes de 7.30 h a 15 h durant els 8 mesos de tardor i hivern (setembre, octubre, novembre, desembre, gener i febrer, març i abril) i de 7.00 h a 14:30 h els 4 mesos restants (maig, juny, juliol, agost).

En aquest grup, que en total seran 4, el personal haurà de disposar d'aquestes categories professionals:

- 1 oficial de 1^a.
- 1 oficial de 2^a.
- 2 auxiliars.

Segons les necessitats del servei i de les tasques previstes a realitzar, el grup de tarda, serà flexible i podrà haver-hi un mínim de 2-3 operaris. La resta, d'aquest grup 1-2 treballadors s'incorporaran al grup de matins. En qualsevol cas, el grup de tardes hi haurà d'haver un mínim 1 oficial i 1 auxiliar.



13.1. BAIXES LABORALS.

Les baixes de llarga durada se substituiran a la setmana següent de produir-se la baixa, sense cost per l'Ajuntament. Les baixes amb un mínim de 3 setmanes s'entenen que són de llarga durada.

La resta de les baixes, superiors a 2 dies i inferiors a 3 setmanes, computaran amb un increment de dies de personal que substitueixi les vacances o baixes. El recompte es farà mensualment.

Qualsevol previsió d'incidència amb el personal que presta el servei, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho als STMA per posar-ho en coneixement i aprovar-ho, si s'escau.

13.2. VACANCES

El gruix de vacances del personal hauran de quedar repartides en dos períodes:

- De juny fins a setembre.
- Desembre.

Durant el període de vacances d'estiu, s'hauran de combinar els treballadors del servei de tal manera que almenys hi hagi 1/3 part de la plantilla, és a dir, un mínim de 10 treballadors, dels quals 3 hauran de ser oficials.

A més a més, hi haurà un reforç de 4 operaris més de categoria auxiliar durant 4 mesos, de juny a setembre.

El cap de colla de cada zona assignada, haurà de revisar, cada dia, tots els espais de manteniment i informar al seu superior de qualsevol incidència i resolució. El coordinador informarà immediatament als STMA d'una incidència de gravetat.

13.3. TÈCNIC RESPONSABLE

L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició de la contracta, un **Tècnic responsable** que coordini les tasques del Servei a que fa referència aquest plec i sigui l'interlocutor amb la direcció facultativa o STMA.

13.4. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

Una altra de les obligacions a l'empresa adjudicatària serà subrogar el personal adscrit al servei, tal com s'estableix el conveni sectorial. Actualment, hi ha 29 treballadors que es llisten en l'annex XI. Llistat de personal adscrit al Servei, classificats per categories i antiguitat.

CATORZENA- INVENTARI



Cada dos anys caldrà actualitzar l'inventari detallat de cada una de les zones de manteniment on constin els elements descrits en l'ANNEX I, i a més s'hi hauran d'incloure les espècies i materials presents amb la seva superfície en cada fitxa de manteniment descrita.

Durant l'últim trimestre de l'any que es realitzi l'inventari s'haurà de fer el report als STMA, segons les directrius i supervisió dels mateixos.

QUINZENA- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte de manteniment s'adjudicarà per les 74 zones en que s'han dividit els espais verds d'aquest municipi (ANNEX I, i plànol), i es certificarà mensualment aquelles zones o parts en es realitzi la conservació i manteniment de l'espai.

Cada mes s'haurà de facturar la quantitat corresponent a les zones mantingudes i si en alguna d'elles no es fa manteniment pels motius que siguin o per indicació dels STMA, l'import del servei no es pot facturar. En la factura ha de constar sempre el número de les zones on s'ha fet el servei.

Cada mes es facturarà la part proporcional, respecte del total anual, dels següents serveis:

- Servei de manteniment ordinària dels 74 espais verds urbans.
- Servei de neteja ordinari dels 74 espais verds urbans.
- Servei de desbrossat de les 7 zones marginals de superfícies toves.
- Servei de desbrossat de voreres/vials de superfícies dures.
- Servei d'inspecció i avaluació de risc d'arbrat viari i zones enjardinades.
- Servei de desbrossat/desherbat dels escocells de l'arbrat viari.
- Servei de poda de l'arbrat viari.
- Servei d'inspecció-revisió d'ancoratge d'arbrat i palmeres.

La poda de l'arbrat viari es facturarà dos cops l'any, la primera quan finalitzi la poda d'hivern i la segona quan ho faci la poda en verd.

A més, es disposarà d'una partida anual en materials a justificar en zones verdes i viari que es facturarà en 2 períodes durant l'any (juny-desembre) segons el que s'hagi executat-certificat i la partida d'emergències a justificar en situacions de temporal violent segons el comentat en la clàusula desena.

Per altra banda, en el funcionament del dia a dia, els STMA anotaran les possibles incidències relacionades amb el Servei que els facin arribar la ciutadania, regidors o les pròpies inspeccions dels tècnics mitjançant registre d'acord amb l'annex XII. Registre d'incidències del Servei. Aquest document serà compartit amb el responsable tècnic de la contracta qui donarà les indicacions als caps de colla corresponents per tal de resoldre la incidència amb la màxima celeritat possible.



SETSENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

S'atendrà al que s'especifica en el plec de clàusules administratives.

DISSETENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

La direcció i la inspecció tècnica del Servei d'aquest plec l'exercirà directament l'enginyer tècnic agrícola o similar amb suficientment experiència i responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària, i serà revisat pel responsable tècnic designat per la secció de Medi Ambient i Salut Pública de l'Ajuntament.

El responsable de la contracta per part de l'ajuntament realitzarà les inspeccions del servei i marcarà les directrius a seguir en la contracta, així com, la verificació del compliment de la planificació dels treballs que presenti l'empresa adjudicatària d'acord amb el present plec de condicions tècniques particulars.

DIVUITENA.- VALORACIÓ ECONÒMICA

A partir de l'inventari detallat en l'ANNEX I, es fa la valoració econòmica del contracte, tenint en compte que s'han d'acomplir tots els estàndards de manteniment i la resta de clàusules establerts en aquest plec.

Pel que fa al manteniment de les 74 zones enjardinades, l'import resultant sorgeix de transformar tots els elements a mantenir (gespes, jardineres, arbust, arbrat, etc...) a m² de zona. En el cas que es comptabilitzin unitats d'arbres, unitats d'arbust i zona de gossos, la transformació serà la següent:

- . 1 unitat d'arbrat = 5m² de zona a mantenir
- . 4 unitats d'arbust = 1m² de zona a mantenir
- . 4 ml de tanca verda = 1m² de zona a mantenir
- . 1m² superfície de zona de gossos = 2 m² de zona a mantenir

Els m² de reg no es tindran en compte en la valoració econòmica ja que aquesta superfície es comptabilitza en els m² de gespes i enfiladisses.

A les zones nº17 Parc de Lluís Companys, nº 33 La Catalana i nº 63 Parc de la Pau, tenint en compte que es tracta d'unes grans superfícies compactes i no d'espais disseminats pel territori i per tant, es poden optimitzar els recursos, els m² de zona a mantenir es calcularan de la següent forma:

- . 1 unitat d'arbrat de port gran = 5m² de zona a mantenir
- . 1 unitat d'arbrat de port petit = 3m² de zona a mantenir
- . 1m² superfície de verd rústic = 0,75 m² de zona a mantenir
- . 1m² superfície de sauló = 0,66 m² de zona a mantenir
- . Pel que fa a les altres tipologies, es calcularà com a la resta de zones.



La superfície total de les zones enjardinades a mantenir d'aquest plec, transformada seguint els criteris exposats, és de **233.480 m²**.

18.1 PREU DEL CONTRACTE

Per totes les feines detallades en aquest plec l'IVA aplicable és del 21%, a excepció de la neteja de les zones enjardinades en que l'IVA a aplicar és del 10 % .

Tenint en compte que l'import sense iva per calcular aquesta licitació és:

- a) Manteniment zones enjardinades: 2,16 €/m2/any
- b) Neteja zones enjardinades: 1,00 €/m2/any
- c) Inspecció i avaluació del risc arbrat: 0,33 €/ut/any
- d) Desbrossat/desherbat dels escocells de l'arbrat viari: 7,10 €/ut/any
- e) Poda anual arbrat viari:
 - e.1) Poda anual hivern:
 - 1. Poda de manteniment, formació: 160 arbres port petit-mitjà: 27,00 €/ut/any
 - 2. Poda de manteniment: 240 arbres port gran: 64,00 €/ut/any
 - 3. Poda de reducció de capçada: 50 arbre port gran 165,00 €/ut/any
 - e.2) Poda anual en verd:
 - 1. Poda manteniment: 500 arbres: import unitari 35,00 €/ut/any
- f) Desbrossat i neteja de marges ruderals: 3,15 €/ut/any
- g) Desbrossat i neteja de voreres/vials urbans: 240 €/jornada/equip
- h) Inspecció-revisió ancoratge palmera-arbrat: 1.170 €/jornada/equip
- i) Partida a justificar en materials fins un màxim: 15.000€/any
- j) Partida a justificar per treballs en situacions d'emergència fins un màxim: 6.000 €/any

L'import d'aquesta licitació s'obté com es detalla en els quadres següents i haurà de carregar-se a la partida INFRAESTRUCTURES 104 1710 21000.

A continuació es mostra el desgloss de les diferents tasques/partides a certificar:



MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES (IVA 21%)				
	M2	EUROS/m2/any sense IVA	EUROS ANY sense IVA	EUROS MES sense IVA
Nom de les zones				
1 Plaça de la Vila	656	2,16	1.416,96	118,08
2 Plaça Dr. Trueta	212	2,16	457,92	38,16
3 Jardi de les Madres Pl. de Mayo	1.744	2,16	3.767,04	313,92
4 Polígon Rossegó Blume	150	2,16	324,00	27,00
5 Plaça de l'Església / Pl. Rovira	65	2,16	140,40	11,70
6 P. Polígon Rossegó - Pl. Molins	5.668	2,16	12.242,88	1.020,24
7 Barri vell	312	2,16	673,92	56,16
8 Can Rigalt	331	2,16	714,96	59,58
9 Rambleta	6.327	2,16	13.666,32	1.138,86
10 Adrià Rambleta	5.060	2,16	10.929,60	910,80
11 P. Santa Caterina	448	2,16	967,68	80,64
12 Av. Joan XXIII	323	2,16	697,68	58,14
13 Gran Via entre St. Jordi i F. Major	407	2,16	879,12	73,26
14 Pl. Narcís Monturiol / St. Oleguer Andreu Saler	322	2,16	695,52	57,96
15 Av. Catalunya	607	2,16	1.311,12	109,26
16 Escola Bressol J.M. Céspedes	229	2,16	494,64	41,22
17 Parc Lluís Companys	7.562	2,16	16.333,92	1.361,16
18 Jardins RENFE	974	2,16	2.103,84	175,32
19 Pl. Francesc Micheli i Jové	2.403	2,16	5.190,48	432,54
20 Pl. Marie Curie	2.789	2,16	6.024,24	502,02
21 Porteres Torresso	825	2,16	1.782,00	148,50
22 Tàrrus Via Trujano i vial+citròen	3.318	2,16	7.166,88	597,24
23 Arc cr. Guipúscoa i Triangle	1.959	2,16	4.231,44	352,62
24 Ctra. Motoró (Illes i porteres)	951	2,16	2.054,16	171,18
25 Pl. Tamarit / Pl. Palmera	1.265	2,16	2.732,40	227,70
26 Pl. 25 d'Octubre	545	2,16	1.177,20	98,10
27 Roman de Penyalfort (muntanyes)	2.894	2,16	6.251,04	520,92
28 Plantes interior Ajuntament	13	2,16	28,08	2,34
29 Roman de Penyalfort (munt)	2.111	2,16	4.559,76	379,98
30 cr. Come i illetes interiors	452	2,16	1.408,32	117,36
31 INBESA	8.423	2,16	18.193,68	1.516,14
32 Pl. M. A. Company i autop.G. Via	677	2,16	1.462,32	121,86
33 La Catalana	54.122	2,16	116.903,52	9.741,96
34 Entrada Ronda Litoral Torresso	735	2,16	1.587,60	132,30
35 Guipúscoa mitjones	2.386	2,16	5.153,76	429,48
36 Guipúscoa ratons	201	2,16	434,16	36,18
37 Porteres Martí Llevant	551	2,16	1.190,16	99,18
38 Olímpic Parc de Ribera	11.144	2,16	24.071,04	2.005,92
39 Plaça Mossèn Anton	3.571	2,16	7.713,36	642,78
40 Plaça Rosa Sensat	2.336	2,16	5.045,76	420,48
41 CFIP Pompeu Fabra	223	2,16	481,68	40,14
42 CFIP Catalunya	345	2,16	745,20	62,10
43 CFIP Cascaell	190	2,16	410,40	34,20
44 CFIP Meditèrnia	30	2,16	64,80	5,40
45 Arbrat Camps del Besòs	15	2,16	32,40	2,70
46 Àrees de gossos i Pipicoms	5.578	2,16	12.048,48	1.004,04
47 Quatre Torres	5.206	2,16	11.244,96	937,08
48 Pl. Montserrat Roig	101	2,16	218,16	18,18
49 cr. Ricart	600	2,16	1.296,00	108,00
50 Pl. Francesc Martí	71	2,16	153,36	12,78
51 Aparcament Olímpic Lleida	434	2,16	937,44	78,12
52 Pati interior St. Jordi	264	2,16	570,24	47,52
53 Cr. Llevant i entorns	1.543	2,16	3.332,88	277,74
54 Rambla de la Mina (no laterals)	480	2,16	1.036,80	86,40
55 Can Serra	5.186	2,16	11.201,76	933,48
56 Pl. del Tèxtil Antic con Bouvier	2.705	2,16	5.842,80	486,90
57 C-3 interior illa Lluís Trullas	511	2,16	1.103,76	91,98
58 cr. Lluís (2a línia de tipijones)	275	2,16	594,00	49,50
59 Nous carrers arbrats La Mina	475	2,16	1.026,00	85,50
60 Gran Via Argentina	314	2,16	678,24	56,52
61 Jardins Via Trujano	5.377	2,16	11.614,32	967,86
62 Gran Via - Plaça Pius XII	4.091	2,16	8.836,56	736,38
63 Parc de la Pau	50.191	2,16	108.412,56	9.034,38
64 Deixalleria Mpl	457	2,16	1.419,12	118,26
65 Parc del Campus IIPC	6.312	2,16	13.633,92	1.136,16
66 Arbrat Instal·lacions esportives	270	2,16	583,20	48,60
67 Accés escola bressol Garbí	354	2,16	764,64	63,72
68 Aparcament Llevant C. de Moura	420	2,16	907,20	75,60
69 Porteres hotel Port Eònim	2.261	2,16	4.883,76	406,98
70 Tanc vegetal Biblioteca Font de la Mina	43	2,16	92,88	7,74
71 Entorns tanatori	2.986	2,16	6.449,76	537,48
72 Poliesportiu Marina Besòs	220	2,16	475,20	39,60
73 Club tennis St Adrià	311	2,16	671,76	55,98
74 C. Josep Royo	173	2,16	373,68	31,14
TOTAL S	233.480	2,16	504.314,80	42.026,40
		TOTAL IVA (21 %)	105.906,53	8.825,54
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	610.221,33	50.851,94



NETEJA ZONES ENJARDINADES (IVA 10%)				
	M2	EUROS/m2/any sense IVA	EUROS ANY sense IVA	EUROS MES
Nom de les zones				
1 Plaça de la Vila	656	1,00	656,00	54,67
2 Plaça Dr. Trueta	212	1,00	212,00	17,67
3 Jardí de les Madres Pl. de Mayo	1.744	1,00	1.744,00	145,33
4 Polígon Posseig Blume	150	1,00	150,00	12,50
5 Plaça de l'Església / Pl. Rovira	65	1,00	65,00	5,42
6 Pg. Pallancrèd - Pl. Molins	5.668	1,00	5.668,00	472,33
7 Barri vell	312	1,00	312,00	26,00
8 Can Rigalt	331	1,00	331,00	27,58
9 Romblo	6.327	1,00	6.327,00	527,25
10 Adreça Romblo	5.060	1,00	5.060,00	421,67
11 Pg. Santa Caterina	448	1,00	448,00	37,33
12 Av. Joan XXIII	323	1,00	323,00	26,92
13 Gran Via entre St. Jordi i E. Major	407	1,00	407,00	33,92
14 Pl. Narcís Monturiol / St. Oleguer / Andreu Soler	322	1,00	322,00	26,83
15 Av. Catalunya	607	1,00	607,00	50,58
16 Escola Bressol J.M. Céspedes	229	1,00	229,00	19,08
17 Parc Lluís Companys	7.562	1,00	7.562,00	630,17
18 Jardins RENFE	974	1,00	974,00	81,17
19 Pl. Francesc Micheli i Jové	2.403	1,00	2.403,00	200,25
20 Pl. Marie Curie	2.789	1,00	2.789,00	232,42
21 Portes Torrossa	825	1,00	825,00	68,75
22 Tàrrus Via Trajana i vialt citroën	3.318	1,00	3.318,00	276,50
23 Arc cr. Guipúscoa i Triangle	1.959	1,00	1.959,00	163,25
24 Ctra. Motoró (Illes i porteres)	951	1,00	951,00	79,25
25 Pl. Torredelles / Pl. Palmers	1.265	1,00	1.265,00	105,42
26 Pl. 25 d'Octubre	545	1,00	545,00	45,42
27 Ramon de Penyafort (muntanya)	2.894	1,00	2.894,00	241,17
28 Plantes interior Ajuntament	13	1,00	13,00	1,08
29 Ramon de Penyafort (mar)	2.111	1,00	2.111,00	175,92
30 cr. Come i illetes interiors	652	1,00	652,00	54,33
31 INBESA	8.423	1,00	8.423,00	701,92
32 Pl. M. A. Company i autop.G. Via	677	1,00	677,00	56,42
33 La Catalana	54.122	1,00	54.122,00	4.510,17
34 Entrada Banda Litoral Torrossa	735	1,00	735,00	61,25
35 Guipúscoa mitjanes	2.386	1,00	2.386,00	198,83
36 Guipúscoa rotonda	201	1,00	201,00	16,75
37 Portes Marí Levant	551	1,00	551,00	45,92
38 Olímpic Parc de Ribera	11.144	1,00	11.144,00	928,67
39 Plaça Mossèn Anton	3.571	1,00	3.571,00	297,58
40 Plaça Rosa Sensat	2.336	1,00	2.336,00	194,67
41 CEIP Pompeu Fabra	223	1,00	223,00	18,58
42 CEIP Catalunya	345	1,00	345,00	28,75
43 CEIP Cascau	190	1,00	190,00	15,83
44 CEIP Meditèrrani	30	1,00	30,00	2,50
45 Arbrat Camps del Besòs	15	1,00	15,00	1,25
46 Àrees de gossos i Pipicoms	5.578	1,00	5.578,00	464,83
47 Quatre Torres	5.206	1,00	5.206,00	433,83
48 Pl. Montserrat Roig	101	1,00	101,00	8,42
49 cr. Ricart	600	1,00	600,00	50,00
50 Pl. Francesc Macià	71	1,00	71,00	5,92
51 Aparcament Olímpic Lleida	434	1,00	434,00	36,17
52 Pati interior St. Jordi	264	1,00	264,00	22,00
53 Cr. Llevant i Entorns	1.543	1,00	1.543,00	128,58
54 Romblo de la Mina (no laterals)	480	1,00	480,00	40,00
55 Can Serra	5.186	1,00	5.186,00	432,17
56 Pl. del Textil Antic con Bourier	2.705	1,00	2.705,00	225,42
57 C-3 interior illa Lluís Taulat	511	1,00	511,00	42,58
58 cr. Lluís (2a línia de tipus)	275	1,00	275,00	22,92
59 Nous camers arbrats La Mina	475	1,00	475,00	39,58
60 Gran Via Argentina	314	1,00	314,00	26,17
61 Jardins Via Trajana	5.377	1,00	5.377,00	448,08
62 Gran Via - Plaça Pius XII	4.091	1,00	4.091,00	340,92
63 Parc de la Pau	50.191	1,00	50.191,00	4.182,58
64 Deixalleria Mpal	657	1,00	657,00	54,75
65 Parc del Campus UPC	6.312	1,00	6.312,00	526,00
66 Arbrat Instal·lacions esportives	270	1,00	270,00	22,50
67 Accés escola bressol Gabrí	354	1,00	354,00	29,50
68 Aparcament Llevant C. de Mauro	420	1,00	420,00	35,00
69 Porteres hotel Port Forum	2.261	1,00	2.261,00	188,42
70 Tanc vegetal Biblioteca Font de la Mina	43	1,00	43,00	3,58
71 Entorns tonatori	2.986	1,00	2.986,00	248,83
72 Poliesportiu Marina Besòs	220	1,00	220,00	18,33
73 Club tennis St. Adrià	311	1,00	311,00	25,92
74 C. Josep Riera	173	1,00	173,00	14,42
TOTAL S	233.480	1,00	233.480,00	19.456,67
		TOTAL IVA (10%)	23.348,00	1.945,67
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	256.828,00	21.402,34



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704506607725233264 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

3 COPS/ANY (ABRIL-JUNY-OCTUBRE)				
DESBROSSAT I NETEJA DE MARGES/VORES DE SUPERFÍCIES TOVES (IVA 21%)				
	M2	EUROS/ut/ony sense IVA	EUROS ANY sense IVA	EUROS MES sense IVA
Nom de les zones				
1 Vores-riu pg. pallanarreda	412	3,15	1.297,80	108,15
2 Aparcament E.B. " Céspedes"	50	3,15	157,50	13,13
3 Sauló mitjà av. Guipúscoa	1.170	3,15	3.685,50	307,13
4 Tdús av. Ferrocarril-c. Tibidabo	250	3,15	787,50	65,63
5 Descampat betzinerac Tibidabo	697	3,15	2.195,55	182,96
6 Marge dret oficina Trambesòs-av. F. Maristany	319	3,15	1.004,85	83,74
7 Marge esquerre of. Trambesòs-av. Caldana	418	3,15	1.316,70	109,73
TOTALS	3.316		10.445,40	870,45
		TOTAL IVA (21 %)	2.193,53	182,79
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	12.638,93	1.053,24
2 COPS/ANY (MAIG-JUNY/OCTUBRE-NOVEMBRE)		4 MESOS		
DESBROSSAT I NETEJA DE VORERES/MALS DE SUPERFÍCIES DURES (IVA 21%)				
	Jornada treball/anyal	EUROS/jornada/ equip (s/iva)	EUROS/ANY/ equip (s/iva)	EUROS/MES/ equip (s/iva)
Equip material de 3 operaris	80	240,00	19.200,00	1.600,00
		TOTAL IVA (21 %)	4.032,00	336,00
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	23.232,00	1.936,00
CADA 2 ANYS (2027 i 2029)				
INSPECCIÓ I AVALUACIÓ DEL RISC DE L'ARRAT VIARI I DE LES ZONES EN JARDINADES (IVA 21%)				
Qgis Vius - OCTUBRE '24	UT	EUROS/ut/ony sense IVA	EUROS ANY sense IVA	EUROS MES sense IVA
BIANNUAL				
Unitats arrat viari	3.117	0,33	1.028,61	85,72
Unitats arrat de les zones enjardinades	5.806	0,33	1.915,98	159,67
TOTALS	8.923		2.944,59	245,38
		TOTAL IVA (21 %)	618,36	51,53
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	3.562,95	296,91
3 COPS/ANY (ABRIL-JUNY-OCTUBRE)				
DESBROSSAT/DESHERBAT DELS ESCOCELLS DE L'ARRAT VIARI (IVA 21%)				
Qgis posicions OCTUBRE '24	UT	EUROS/ut/ony sense IVA	EUROS ANY sense IVA	EUROS MES sense IVA
Unitats arrat viari	3.234	7,10	22.961,40	1.913,45
TOTALS	3.234	7,10	22.961,40	1.913,45
		TOTAL IVA (21 %)	4.821,89	401,82
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	27.783,29	2.315,27



PODA DE L'ARBRAT VIARI (IVA 21 %)				
	UT	EUROS/ut/any sense IVA	EUROS ANY sense IVA	
Arbre port petit-mitjà/Manteniment/Formació	160	27,00	4.320,00	
Arbre port gran/Manteniment	240	64,00	15.360,00	
Arbre port gran/Reducció de copa	50	165,00	8.250,00	
Arbre PODA EN VERD	500	35,00	17.500,00	
TOTALS	950	-	45.430,00	
		TOTAL IVA (21 %)	9.540,30	
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	54.970,30	
INSPECCIÓ REVISIÓ ANCORATGE ARBRAT-PALMERES (IVA 21%)				
	Jornada treball	EUROS/jornada/ equip (s/iva)	EUROS/ANY/ equip (s/iva)	EUROS/MES/ equip (s/iva)
Equip 2 operaris+comió cistella	1	1.170,00	1.170,00	97,50
		TOTAL IVA (21 %)	245,70	20,48
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	1.415,70	117,98
PARTIDA A JUSTIFICAR EN MATERIALS PER MILLORA DE ZONES VERDES (IVA 21 %)				
	UT	EUROS/ut/any sense IVA	EUROS ANY sense IVA	
Partida a justificar en materials en zones verdes i viari	1	15000	15000	
TOTALS			15000	
		TOTAL IVA (21 %)	3150	
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	18.150,00	
PARTIDA A JUSTIFICAR EN SITUACIONS D'EMERGÈNCIA PER TEMPORAL VIOLENT (IVA 21 %)				
	UT	EUROS/ut/any sense IVA	EUROS ANY sense IVA	
Partida a justificar en situacions d'emergència	2	3000	6000	
TOTALS			6000	
		TOTAL IVA (21 %)	1260	
		TOTAL IMPORT CONTRACTE	7.260,00	



PRESSUPOST ANUAL					
	EUROS ANY sense IVA	EUROS MES sense IVA	EUROS ANY amb IVA	EUROS MES amb IVA	
Monteniment zones enjardinades (iva 21%)	504.316,80 €	42.026,40 €	610.223,32 €	50.851,94 €	
Neteja zones enjardinades (iva 10%)	233.480,00 €	19.456,67 €	256.828,00 €	21.402,34 €	
Inspecció i avaluació de l'arbrat (iva 21%)	2.944,59 €	245,38 €	3.562,95 €	296,91 €	
Desherbament socells de l'arbrat viari (iva 21%)	22.961,40 €	1.913,45 €	27.783,29 €	2.315,27 €	
Poda de l'arbrat viari (IVA 21%)	45.430,00 €		54.970,30 €		
Desbrossat general de superfícies toves (iva 21%)	10.445,40 €	870,45 €	12.638,93 €	1.053,24 €	
Desbrossat general de superfícies dures (iva 21%)	19.200,00 €	1.600,00 €	23.232,00 €	1.936,00 €	
Inspecció-revisió anarcatge palmera (iva 21%)	1.170,00 €	97,50 €	1.415,70 €	117,98 €	
Partida a justificar en materials de millora (iva 21%)	15.000,00 €		18.150,00 €		
Partida a justificar en situacions d'emergència (iva 21%)	6.000,00 €		7.260,00 €		
TOTAL	860.948,19 €	66.209,85 €	1.016.064,50 €	77.973,69 €	
TOTAL PRESSUPOST MÀXIM CONTRACTE (IVA INCLÓS)					
	ANY 2026	ANY 2027	Pròrroga 1 ANY 2028	Pròrroga 2 ANY 2029	MÀXIM TOTAL CONTRACTE
	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	
Monteniment zones enjardinades (iva 21%)	610.223,33 €	610.223,33 €	610.223,33 €	610.223,33 €	
Neteja zones enjardinades (iva 10%)	256.828,00 €	256.828,00 €	256.828,00 €	256.828,00 €	
Inspecció i avaluació de l'arbrat viari i zones enjardinades (IVA 21%)	3.562,95 €	3.562,95 €	3.562,95 €	3.562,95 €	
Desherbament socells de l'arbrat viari (iva 21%)	27.783,29 €	27.783,29 €	27.783,29 €	27.783,29 €	
Poda de l'arbrat viari (IVA 21%)	54.970,30 €	54.970,30 €	54.970,30 €	54.970,30 €	
Desbrossat general de superfícies toves (iva 21%)	12.638,93 €	12.638,93 €	12.638,93 €	12.638,93 €	
Desbrossat general de superfícies dures (iva 21%)	23.232,00 €	23.232,00 €	23.232,00 €	23.232,00 €	
Inspecció-revisió anarcatge palmera (iva 21%)	1.415,70 €	1.415,70 €	1.415,70 €	1.415,70 €	
Partida a justificar en materials de millora (iva 21%)	18.150,00 €	18.150,00 €	18.150,00 €	18.150,00 €	
Partida a justificar en situacions d'emergència (iva 21%)	7.260,00 €	7.260,00 €	7.260,00 €	7.260,00 €	
TOTAL	1.016.064,51 €	1.016.064,51 €	1.016.064,51 €	1.016.064,51 €	4.064.258,04 €

DINOVENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Al llarg de la durada del contracte i les seves possibles pròrroques està previst d'afegir/incorporar algunes zones noves a mantenir i que estan per determinar, dependrà de com es desenvolupin en el planejament urbanístic i en les obres d'urbanització dels propers quatre anys.

L'ampliació podrà suposar com a màxim un 20% de l'import del contracte segons l'article 204 de la LCSP.

L'adjudicatari haurà de mantenir els espais que s'afegeixin en les mateixes condicions que la resta d'espais. La secció de Medi Ambient avisarà de l'ampliació del servei amb un mínim de 15 dies d'antelació.

Per la durada del contracte i l'import del mateix, no s'admet una revisió preus.

VINTENA.- PENALITZACIÓ DEL CONTRACTE

20.1. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI NO SUBSTITUÏT.



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704506607725233264 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 51 / 54

Cada mes natural es tancarà el còmput dels dies en què el personal adscrit al servei no hagi estat substituït per causes no justificades (baixes de llarga durada, assignació a altres serveis, etc.), d'acord amb l'Annex XI: Llistat de personal adscrit al servei.

Els dies no coberts hauran de ser compensats durant el mes següent. En cas que aquesta compensació no sigui possible, s'aplicarà una penalització proporcional al cost brut mensual del treballador no substituït. L'import corresponent es descomptarà de la certificació mensual del servei.

20.2. INCIDÈNCIES NO RESOLTES EN EL TERMINI ESTABLERT.

Segons el registre de l'Annex XI: Registre d'incidències del servei, la data d'avís o de registre de la incidència -que serà anotada pel tècnic municipal responsable- serà considerada com a data d'inici del còmput del termini per a la seva resolució. Aquest termini, de caràcter general, no podrà excedir els **10 dies naturals**.

La incidència es considerarà resolta un cop s'hagi completat la intervenció i el tècnic responsable de l'empresa contractista n'hagi registrat la data d'execució. En cas de demora injustificada, s'aplicarà una penalització del **0,005%** de l'import de la certificació mensual sense iva per cada incidència no resolta dins del termini establert.

En el cas de fuites o incidències relacionades amb el sistema de reg, aquestes s'haurà de reparar immediatament en les properes hores de donar l'avís.

Si es tracta de substitució de material de reg, s'haurà d'efectuar en un termini màxim de 4 dies naturals. En cap cas, les fuites o el mal funcionament del sistema de reg podran provocar un deteriorament o una minva de la qualitat de la vegetació per manca d'aigua.

En cas que la incidència provoqui afectacions a la vegetació, es penalitzarà l'import corresponent a la restitució de la vegetació afectada, d'acord amb els preus base de l'ITEC-BEDEC o, si escau, segons la Norma Granada. Aquest import es descomptarà de la certificació mensual corresponent.

20.3. INCOMPLIMENT DEL SERVEI DE LES ZONES ENJARDINADES.

D'acord amb el que estableix la clàusula novena del present plec, fa referencia que la manca d'elements objecte de manteniment (materials, vegetació, etc.) haurà de ser reposada per l'empresa contractista, sense cap cost addicional per a l'administració.

Pel que fa específicament al manteniment en general de les zones enjardinades, si aquestes no compleixen amb els estàndards de qualitat i conservació establerts en aquest plec, ja sigui per causes imputables o no a l'adjudicatari, es procedirà a descomptar la part proporcional corresponent en la certificació mensual del servei.

El control d'aquest compliment es durà a terme mitjançant la *Fitxa d'inspecció i control de qualitat de les zones enjardinades*, inclosa a l'Annex XIII, i que ja ha estat emprada en contractes anteriors per la seva inspecció.

Els nivells de qualitat i tolerància seran els següents:



- **100 a 70 punts:** Qualificació **acceptable**
- **69 a 40 punts:** Qualificació **millorable**
- **39 a 0 punts:** Qualificació **inacceptable**

En cas que el resultat de la inspecció de l'espai enjardinat obtingui una qualificació inacceptable, aquest espai no es considerarà com a mantingut correctament i, per tant, s'exclourà de la certificació mensual corresponent.

Sant Adrià de Besòs, datat i signat digitalment

El tècnic de Medi Ambient

La Cap de Medi Ambient i Salut Pública



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704506607725233264 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 53 / 54

Relació d'annexos:

ANNEX I Inventari+plànol de les zones enjardinades
ANNEX II Inventari+plànol de les zones marginals/ruderals
ANNEX III Registre programació reg
ANNEX IV Planificació poda anual viari-jardins
ANNEX V Inventari hidrojardineres_Casa de la Vila
ANNEX VI Fitxa-control manteniment xarxa de reg
ANNEX VII Taula de freqüències mínims del Servei
ANNEX VIII Planificació del control adventícies escocells
ANNEX IX Llistat de maquinària mínima del Servei
ANNEX X Registre acceptació normes seguretat_CAE
ANNEX XI Llistat del personal adscrit al Servei
ANNEX XII Registre d'incidències del Servei
ANNEX XIII Fitxa d'inspecció control de qualitat zones enjardinades

