

Contracte:	
Referència:	2025/5699
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Medi Ambient	

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria del contracte, se sol·licita la contractació de la prestació del servei que seguidament es descriu, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació:

1.- Necessitat i objecte del contracte:

Els ajuntaments tenen l'obligació de mantenir les infraestructures que conformen la via pública, i en el cas que ens ocupa es tracta de mantenir i conservar la infraestructura verda de Sant Adrià de Besòs.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta Administració no disposa dels suficients mitjans materials per cobrir les necessitats objecte de contractació, ni poden ser executades pel personal que presta serveis a l'Entitat, perquè no es disposa de personal especialitzat, ni de cap brigada de jardineria.

Codi CPV:

77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

2.- Lots del contracte:

En aquest contracte no és possible la divisió del seu objecte en lots perquè per a la correcta execució del contracte és necessari coordinar l'execució de les diferents prestacions i això no es podria fer si la seva execució es portada a terme per una pluralitat de contractistes diferents, perquè comportaria una dificultat tècnica afegida en el control i seguiment del servei i donada l'escassetat dels recursos humans no seria viable.



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704506176514135324 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 1 / 8

3.- Solvència tècnica / classificació d'empreses:

En base a l'article 77 LCSP, no serà exigible la classificació d'empreses en els contractes de serveis. No obstant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació en el grup o subgrup corresponent, o bé acreditant el compliment dels requisits específics exigits.

La classificació és Grup O, subgrup 6, categoria 5.

I en base a l'article 90 LCSP, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 3 últims anys, en la què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquell certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.
- b) Títol acadèmic i professional del tècnic de l'empresa responsable de l'execució del contracte que haurà d'incloure, com a mínim: Diplomata o grau en enginyeria tècnica agrícola o similar.

4.- Assegurança de responsabilitat civil:

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança mínima de responsabilitat civil de 1.000.000 €.

5.- Modificació del contracte:

S'estableix la possibilitat de modificar aquest contracte en el supòsit que es desenvolupi el planejament urbanístic i s'executin obres d'urbanització que incorporin infraestructura verda durant els propers 4 anys.

L'ampliació podrà suposar com a màxim un 20% de l'import del contracte en noves zones enjardinades segons l'article 204 de la LCSP.

6.- Subcontractació:



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704506176514135324 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 2 / 8

Es permet la subcontractació en aquest contracte per la realització de tasques de control integrat de plagues, retirada de restes vegetals, obertura mecanitzada de rases i forats de plantació, arrabassament mecanitzat de soques i la inspecció i instal·lació de sistemes d'ancoratges en palmeres i arbrat.

7.- Condicions especials d'execució:

Atesa la naturalesa del contracte, els licitadors hauran d'adscriure a l'execució del contracte tots els mitjans personals i materials necessaris per la correcta prestació del servei en la forma com s'especifica en el plec de prescripcions tècniques.

L'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans de solvència té caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP.

Com a condició especial d'execució en matèria de medi ambient:

Reducció d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i d'altres contaminants:

1.Ús de maquinària i eines de tecnologia híbrida o elèctrica.

Els vehicles destinats als serveis hauran de disposar del distintiu ambiental atorgat per la Direcció General de Tràfic, atès que el municipi es troba dins les Zones de Baixes Emissions (ZBE). Per més informació cliqueu aquí: <https://www.zbe.barcelona/zones-baixes-emissions/la-zbe.html>.

2.Transport a un gestor autoritzat de les restes vegetals sobrants.

Consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació, entre altres, amb les següents finalitats:

1.Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'adjudicatari haurà de aportar, en el transcurs del primer trimestre de l'inici del contracte, la documentació acreditativa de les mesures aplicades en aquest sentit en l'execució d'aquest contracte.

8.- Contracte reservat:

En base a la disposició addicional quarta de la LCSP, aquest contracte queda restringit el dret a participar en el procediment d'adjudicació als **Centres Especials de Treball** d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, atès que es tracta d'un servei de manteniment de jardins i parcs públics.



9.- Tractament de dades de caràcter personal

En aquesta licitació no es preveu tractament de dades personals.

10.- Criteris d'adjudicació: Els criteris d'adjudicació són els següents:

- Avaluables mitjançant judici de valor: (0-20 punts)

Criteri 1. (0-9 punts): Programació del servei ofertat (organització, grups de treball,.....) Es valorarà l'organigrama del servei, la planificació de tasques diàries, setmanals i mensuals i el dimensionament dels equips amb el personal que s'ha descrit en el plec de condicions tècniques. Relacionar el control documental amb la planificació. **Fins un màxim de 9 punts.**

Criteri 2. (0-8 punts): Es valorarà la maquinària específica i nombre d'unitats disponibles al servei per a cada una de les tasques del conjunt de les zones a mantenir i que a continuació es relacionen:

1. Sega de gespes i prats
2. Retallada de vores
3. Escarificació i aireig
4. Sembra de gespa
5. Retall de tanques i enfiladisses, poda d'arbustives
6. Poda general d'arbrat
7. Desbrossada/desherbat d'escocells
8. Reg manual d'arbrat
9. Reposició/plantació d'arbrat
10. Tractaments fitosanitaris arbrat/arbustiva/gespes

Per a cada una de les deu tasques es valorarà la seva puntuació en funció del següent quadre:

Descripció	Categoria	Puntuació
Suposa una millora molt significativa perquè garanteix en tot moment l'eficàcia del servei, atès que es detalla pla de manteniment i l'operativitat de la maquinària i s'apliquen les millors tècniques disponibles (MTD).	Favorable	0,8
Suposa una millora significativa del servei perquè garanteix en tot moment l'eficàcia del servei.	Satisfactori	0,5
Suficient per la tasca a realitzar	Suficient	0,2

Cada tasca podrà obtenir la categoria de favorable, satisfactòria o suficient. **Fins a 8 punts.**

Criteri 3. Pla de formació (0-3 punts): Es valorarà la proposta que incorpori un pla de formació del personal vinculat al contracte de servei que tingui en compte l'especificitat de



les tasques a realitzar. Es valorarà la idoneïtat, la qualitat i la coherència del contingut. **Fins a 3 punts.**

- Avaluables mitjançant fórmula o de manera automàtica: (0-80 punts)

Criteri 4. Oferta econòmica (0-50 punts)

Cadascuna de les ofertes que hagi estat admesa al concurs P_{of} , es valorarà proporcionalment en funció de la major baixa admesa P_{min} i el preu de licitació P_L (Pressupost de la licitació) sense IVA.

El càlcul de la puntuació de cadascuna de les ofertes econòmiques P_{of} es realitzarà interpolant linealment les mateixes en una recta definida pels següents punts:

$$\text{Puntuació} = \frac{(P_L - P_{of}) \cdot 50}{P_L - P_{min}}$$

1. El preu més baix ofert P_{min} tindrà la màxima puntuació (pel que fa a les ofertes no excloses per baixa temerària) i se li assignarà 50 punts al valor resultant.

Te consideració de 0 punts el preu de la licitació P_L .

Qualsevol oferta amb un preu superior al preu de la licitació P_L serà exclosa del procediment d'adjudicació.

Les puntuacions es calcularan en proporció amb la recta que uneix aquest dos punts.

A efectes de càlcul de la proposició econòmica, s'ha d'indicar el preu màxim anual i el percentatge de baixa que representa. Totes les puntuacions s'arrodoniran al primer decimal.

En cas que hi hagi una única oferta, no s'aplicarà la fórmula per atorgar la puntuació, sinó que se li assignarà 50 punts, sempre que no superi el pressupost de licitació o s'exclouï per baixa temerària.

S'entén el preu ofertat com la suma dels deu conceptes objecte del contracte (sense IVA), és a dir, la suma de:

Criteri 5. Millores sense cost per l'Ajuntament (0-27 punts)

12 punts: Millora 1 Neteja i desinfecció de la xarxes de reg aeri fins un màxim de 206 electrovàlvules/any, incloent repeticions en cas de positius, en aplicació del decret 487/2022 Condicions higenico-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi. Import mínim de la millora: **8.724,00 €** (iva inclòs).

L'import d'aquesta millora s'entén que és un import anual durant el període de vigència del contracte, amb l'iva inclòs. L'acceptació o marcatge en "x" d'aquesta millora suposa l'obtenció dels 12 punts assignats.



12 - PUNTS	SI
Servei de neteja i desinfecció de les xarxes de reg aeri fins a un màxim de 206 electrovàlvules a l'any per la prevenció de legionel·losi s/decret 487/2022	

Les ofertes que no marquin la casella, obtindran una puntuació de 0 punts.

7 punts: Millora 2 Tractament fitosanitari amb la tècnica d'endoteràpia als oms, plàtans, moreres i cercis en l'arbrat d'alineació. La matèria activa que s'ha d'utilitzar és ABAMECTINA 1,8%. L'import de la millora s'ha calculat fins a 145 unitats/anuals que seran indicades pels tècnics de Medi Ambient. L'import mínim de la millora: **4.210,80 €** (iva inclòs). L'import d'aquesta millora s'entén que és un import anual durant el període de vigència del contracte, amb l'iva inclòs. L'acceptació o marcatge en "x" d'aquesta millora suposa l'obtenció dels 7 punts assignats.

7 - PUNTS	SI
Servei de tractament fitosanitari amb endoteràpia amb abamectina al 1'8% fins un màxim de 145 arbres a l'any	

Les ofertes que no marquin la casella, obtindran una puntuació de 0 punts.

4 punts: Millora 3 Servei lloguer de plataforma elevadora sense operador de fins a 22 m d'alçada i fins un màxim de 12 jornades/any. L'import de la millora s'ha calculat a 230 €/jornada inclouen els ports. L'import de la millora anual: **3.339,60 €** (iva inclòs). L'acceptació o marcatge en "x" d'aquesta millora suposa l'obtenció dels 4 punts assignats.

4 - PUNTS	SI
Servei de lloguer de plataforma elevadora sense operador de fins a 22 m d'alçada i fins un màxim de 12 jornades a l'any	

Les ofertes que no marquin la casella, obtindran una puntuació de 0 punts.

4 punts: Millora 4 Tala i retirada d'arbrat viari mort, sec, malalt o en risc de caiguda per la seva especial complexitat (dimensions, ubicació, conflictes, etc...) fins un màxim de 5 arbres/any. L'import de la millora s'ha calculat a 550 €/unitat. L'import de la millora anual: **3.327,50 €** (iva inclòs). L'acceptació o marcatge en "x" d'aquesta millora suposa l'obtenció dels 4 punts assignats.



4 - PUNTS	SI
Tala i retirada d'arbrat viari mort, sec, malalt o en risc de caiguda per la seva especial complexitat fins un màxim de 5 arbres/any	

Les ofertes que no marquin la casella, obtindran una puntuació de 0 punts.

Criteri 6. Millor puntuació de l'última resolució USAP publicada (0-3 punts)

Es valorarà la millor puntuació justificada de l'última resolució USAP o similar vigent en el moment de presentació de la oferta, **per sobre del mínim de 50 punts**, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Punts de l'oferta} - 50 \text{ Punts}}{\text{Punts de la millor oferta} - 50 \text{ Punts}} \times 3$$

S'acreditarà mitjançant la presentació de la resolució USAP vigent en el moment de la presentació de l'oferta en la qual reflecteixi la puntuació.

10.- Criteris de desempat:

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

11.- Ofertes anormalment baixes:

Si una oferta compleix el següents paràmetres es trobarà incursa en presumpció d'anormalitat:

1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 10%, si només es presenta un licitador.
2. Una oferta sigui inferior en més del 10% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.
3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 10%.
4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el



supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

12.- Termini de garantia:

Vist que es tracta d'un contracte de tracte successiu i de resultat però que els seus efectes s'esgoten en el moment de finalitzar les prestacions que conformen el seu objecte, i que per tant aquest contracte no pot tenir cap efecte ni conseqüència a posteriori, no es preveu cap termini de garantia específica del contracte.

13.- Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) el tècnic redactor del plec de condicions tècniques que regeix la licitació.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

14.- Confidencialitat

Es considerarà informació confidencial de les ofertes presentades, les dades corresponents a les parts següents:

- Les negociacions o contractes privats amb empreses subcontractistes per la millora de l'oferta econòmica i del servei.
- Dades personals de treballadors adscrits al contracte.

En cap cas es consideraran confidencials els documents que siguin públics, com tampoc les dades de l'oferta corresponents a les parts següents:

- Solvència tècnica de l'empresa.
- Els criteris avaluables mitjançant judici de valor-(criteri 1, 2 i 3).
- Els criteris avaluables mitjançant fórmula o de manera automàtica-(criteri 4, 5 i 6).

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

El Tècnic de Medi Ambient

La Cap de Medi Ambient i Salut Pública

