



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

1. FITXA DEL CONTRACTE

Fitxa del contracte	
Nom del contracte/objecte:	Serveis d'elaboració i redacció del Pla Director d'Equipaments 2025-2035 de Sant Feliu de Llobregat.
Referència expedient:	PACC2025000087
Unitat/àrea:	Gestió d'Equipaments
Responsable tècnic del contracte:	Tècnic de Gestió d'Equipaments
Tipus de contracte:	Serveis
Codi CPV:	71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
Està sotmès a regulació harmonitzada? Sí ☐ No ☒	
Està relacionat a algun expedient? Sí, el G0422025000001 Pla Director d'Equipaments 2025-2035	
És susceptible de recurs especial en matèria de contractació? Sí ☐ No ☒	
Es tracta d'un expedient amb CPV recollit a l'Annex IV del LCSP? Sí ☐ No ☒	
Es tracta d'un expedient amb prestacions de caràcter intel·lectual? Sí ☒ No ☐	
TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA: Ordinària	

2. CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT

No n'hi ha.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000087
Codi Segur de Verificació: 5460c977-8bb1-40ae-a989-4c7b9d2e6447 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6079264 Data d'impressió: 31/10/2025 07:26:24 Pàgina 2 de 16		
SIGNATURES 1.- Jose González Yerbés (TCAT), 08/10/2025 10:17		



3. OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

3.1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte són els Serveis d'elaboració i redacció del Pla Director d'Equipaments 2025-2035 de Sant Feliu de Llobregat, (en endavant, PDE 2025-2035).

El Pla Director d'Equipaments és una eina de planificació per les actuacions a realitzar en la xarxa d'equipaments municipals en els propers 10 anys. Aquestes actuacions van dirigides cap els objectius d'optimització, adequació i millora de les dotacions existents i/o creació de nous equipaments si s'escau per tal d'alinear la disponibilitat d'equipaments i els serveis amb les necessitats de la ciutadania i la capacitat pressupostària local.

L'aplicació d'un Pla Director d'Equipaments en la planificació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat ha estat promoguda per l'Àrea de Presidència, i la resolució d'impuls d'aquesta contractació, per la Tinença d'Alcaldia delegada de Planificació i gestió d'equipaments.

El Codi CPV que correspon és el 71240000-2, Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

3.2 Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT i EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP):

- a) Donat el projecte **"Millorar els mecanismes de planificació i gestió dels equipaments esportius, socials i culturals"** inclòs al PAM 2023-2027, que inclou l'actuació de Redacció i execució del Pla d'Equipaments, atenent a la necessitat de gestió, manteniment i dinamització dels mateixos.
- b) Atès que l'Ajuntament té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte que es proposa, en base a la competència municipal establerta a la normativa de règim local o sectorial consistent en prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Entre d'altres:

- Art. 25.2.a: "Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric (...)"
- Art. 25.2.d: "Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat".

- c) Atès que l'Ajuntament no disposa del personal suficient (mitjans propis) per poder assumir la tasca anteriorment descrita, per la seva especialització, es proposa procedir a la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en elaboració i redacció de plans directors d'equipaments.



4. DIVISIÓ EN LOTS

Hi ha divisió en lots? Sí ☐ No ☒

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

L'elaboració i posterior redacció del PDE 2025-2035 es considera que han de tenir una contractació conjunta, vetllant per la coherència del resultat final i l'interès de la qualitat de les actuacions que es deriven, impactant directament en els equipaments, serveis oferts a la ciutadania i pressupost de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Es considera que aquesta qualitat només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar l'elaboració del PDE 2025-2035 i de redacció del mateix.

De manera que no es preveu la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir els serveis d'aquesta assistència per motius de coordinació, responsabilitat, assoliment d'objectius i cost econòmic.

5. DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP)

a) Duració del contracte (anys/mesos) : **UN (1) ANY**

El període d'execució del contracte serà d'UN (1) ANY que iniciarà des de l'endemà de la formalització del contracte. La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

b) Es preveu Pròrroga

Sí ☐ No ☒

c) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP)

Sí ☐ No ☒

6. PROCEDIMENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, no susceptible de recurs especial, i es durà a terme mitjançant **Procediment obert simplificat abreujat**, en virtut del que s'estableix a l'article 159.6 de la LCSP.



7. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

7.1 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, és el següent:

Pressupost net	38.842,98 €
Import de l'IVA 21%	8.157,02 €
Pressupost total	47.000,00 € (IVA inclòs)

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
Concepte		Import
Costos directes		32.641,16 €
cost honoraris (estimació)		32.641,16 €
Costos indirectes		6.201,82 €
Despeses Generals	13,00%	4.243,35 €
Benefici industrial	6,00%	1.958,47 €
Total Costos directes i indirectes		38.842,98 €
Despeses IVA	21,00%	8.157,02 €
TOTAL COST SERVEI		47.000,00 €

7.2 Determinació del Preu

L'article 100.2 LCSP exigeix que en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formi part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indiqui, de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional, els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 7 d'octubre de 2019, de la Direcció General de Empleo per la qual es registra i publica el Conveni Col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, publicat amb el nº de resolució 14977 al BOE núm. 251 de data 18/10/2019. El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.



7.3 Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Any execució	Pressupost Base
2026	38.842,98 €
TOTAL	38.842,98 €

7.4 Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament?

Ingrés ☐ Despesa ☒

7.5 Font de finançament

El finançament està condicionat a atorgament de subvenció?

Sí ☐ No ☒

El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria?

Sí ☐ No ☒

7.6 Imputació al pressupost municipal

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026	47.000,00 €	38.842,98 €	26200 9200022708
TOTAL	47.000,00 €	38.842,98 €	

7.7 Facturació i forma de pagament del contracte

El pagament del servei es realitzarà mitjançant pagaments parcials amb caràcter mensual. Cada mensualitat correspondrà a una dotzena part de l'import del contracte associat a una anualitat.

L'adjudicatari presentarà mensualment (a mes vençut) la factura electrònica a l'Ajuntament per a la seva conformitat.

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000087
Codi Segur de Verificació: 5460c977-8bb1-40ae-a989-4c7b9d2e6447 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6079264 Data d'impressió: 31/10/2025 07:26:24 Pàgina 6 de 16		SIGNATURES 1.- Jose González Yerbés (TCAT), 08/10/2025 10:17



factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

8. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen en aquest informe.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estat no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar alternativament, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

El CPV **NO** figura en l'annex II de correspondència entre subgrups de classificació i codis CPV dels contractes de servei Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. (https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-9607)

8.1 Solvència econòmica i financera:

L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent

- L'empresa adjudicatària presentaran el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de **58.264,47 €**.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

8.2 Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, referent als contractes de serveis, la solvència tècnica o professional es permet acreditar mitjançant el següent:

- Principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que



constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els sis (6) últims anys l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'import igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte

Justificació: Els mitjans per acreditar la solvència són els mínims suficients per garantir la capacitat del licitador per executar els treballs, facilitant la participació del major nombre d'empreses, incloses les petites i mitjanes empreses i les empreses de nova creació.

S'ha fixat un termini de 6 anys atès a la tipologia de treballs tècnics, no dependents de l'actualització tecnològica, molt específics, esporàdics i per municipis de diferents dimensions, sovint inferiors en nombre d'equipaments al que ocupa en aquest contracte. Aquest termini afavorirà a que un major nombre d'empreses es puguin presentar a concurs.

- a) Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

L'equip estarà integrat **com a mínim** pels següents professionals:

- Director/a de l'equip, especialista d'arquitectura i urbanisme: arquitecte/a superior o equivalents. El/la professional haurà de tenir l'experiència mínima d'haver participat en la redacció d'un (1) pla d'equipaments municipals en els últims 6 anys.
- Un/a especialista en anàlisi econòmic i financer: titulat/da amb Grau d'Economia o Administració i Direcció d'Empreses, o equivalents. El/la professional haurà de tenir l'experiència mínima d'haver participat en la redacció d'un (1) pla d'equipaments municipals o document de planificació urbanística en els últims 6 anys.

Cada professional només es pot presentar amb una empresa.

S'ha fixat aquest termini per afavorir la major participació d'empreses, ja que en els últims anys s'han redactat pocs treballs d'aquest tipus.

→ **Mitjà d'acreditació:** Relació de mitjans personals i perfils professionals de tot l'equip de treball de l'equip integrant, signada electrònicament adjuntant documents acreditatius:

- Currículum on es pugui verificar l'experiència mínima per a les especialitats a les quals es presenta, també signat digitalment per la persona titulada.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris objectius: SÍ ☒ NO ☐
Criteris subjectius: SÍ ☐ NO ☒

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el



seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

L'adjudicació recaurà en el licitador que, en conjunt, faci la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest punt.

La puntuació màxima total serà de 100 punts amb una distribució bàsica vinculada a criteris avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa segons el detall que es mostrarà en cadascun dels punts que a continuació s'exposen. La distribució bàsica a mode de resum entre els criteris avaluables de forma automàtica és la següent:

Quadre resum dels criteris de puntuació:

	Criteris	Ponderació màxima
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	100
A1	Oferta econòmica	40
A2	Millora de l'experiència de l'equip de treball sobre del mínim exigít com a solvència.	30
A3	Millora de l'equip de treball sobre del mínim exigít com a solvència.	30
	Total	100

A.1 Oferta econòmica

Fins a 40 punts

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 40 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 40 \times \frac{(Ot - Oi)}{(Ot - Om)}$$

Essent:

Ot: Pressupost de licitació (€)

Oi : Oferta a puntuar (€)

Om: Oferta més baixa (€)

(Ot - Oi): Baixa oferta (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)

Justificació: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000087
Codi Segur de Verificació: 5460c977-8bb1-40ae-a989-4c7b9d2e6447 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6079264 Data d'impressió: 31/10/2025 07:26:24 Pàgina 9 de 16		
SIGNATURES 1.- Jose González Yerbes (TCAT), 08/10/2025 10:17		



A2. Millora de l'experiència de l'equip de treball sobre del mínim exigít com a solvència.

Fins a 30 punts.

En tractar-se d'una prestació de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball té vinculació amb l'expertesa en la realització de treballs anàlegs a l'objecte del contracte per part del director de l'equip. Es considera que la millora de l'experiència dels mitjans personals mínims requerits millorarà la qualitat del producte final.

→ Documentació a presentar:

Document, signat electrònicament pel director de l'equip, que inclogui la relació serveis o treballs finalitzats en els últims sis (6) anys de la mateixa o similar naturalesa del serveis i treballs que constitueixen l'objecte d'aquest contracte. El document ha d'indicar, per cada servei o treball, l'objecte del contracte, Import del contracte (IVA inclòs), període del contracte i destinatari.

→ Valoració:

Millora de l'experiència del director de l'equip del treball:

Es valorarà amb **3 punts** per a cada servei consistent en la realització o coordinació de plans o documents de planificació d'equipaments similars al de l'objecte del contracte per part del director de l'equip de treball amb un pressupost d'adjudicació no inferior a 32.900 € (IVA inclòs) realitzats en els darrers 6 any. Màxim 15 punts.

El treballs inclosos en aquesta relació han d'estar inclosos en el currículum vitae del director de l'equip de treball.

En tractar-se d'una major experiència de l'equip mínim exigít al punt 8.2.a) d'aquest document no es puntuarà l'experiència acreditativa de la solvència.

A3. Millora de l'equip de treball sobre del mínim exigít com a solvència.

Fins a 30 punts.

En tractar-se d'una prestació de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball té vinculació amb l'especialització en determinades tasques incloses en la realització del treball objecte del contracte. Es considera que la millora del grup de professionals que formen part dels mitjans personals assignat a la realització del treball amb **un/a especialista en projeccions demogràfiques**, millorarà la qualitat del producte final.

→ Documentació a presentar:

- Currículum on es pugui verificar l'experiència mínima per a les especialitats a les quals es presenta, també signat digitalment per la persona titulada.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000087
Codi Segur de Verificació: 5460c977-8bb1-40ae-a989-4c7b9d2e6447 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6079264 Data d'impressió: 31/10/2025 07:26:24 Pàgina 10 de 16		SIGNATURES 1.- Jose González Yerbés (TCAT), 08/10/2025 10:17



→ Valoració:

Recolzament en la realització de les projeccions demogràfiques amb la incorporació a l'equip d'un/a especialista en projeccions demogràfiques que en els últims 6 anys hagi participat com a especialista en l'àmbit de projeccions i anàlisi demogràfic en treballs de planificació d'equipaments, d'habitatge o de planejament urbanístic, amb un mínim de 2 treballs en els darrers 6 anys i amb qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Es valorarà amb 30 punts la incorporació a l'equip d'un/a tècnic/a especialista en projeccions demogràfiques que pugui acreditar els requeriments esmentats. Màxim 30 punts.

Es tracta de personal suplementari al proposat com a equip mínim exigint a la solvència d'aquest document.

La persona assignada com a especialista en projeccions demogràfiques podrà ser, si s'escau, persona complementària o bé un dels membres de l'equip mínim sempre i quan es pugui demostrar la seva expertesa en el camp específic de la demografia mitjançant titulació complementària o formació d'especialització en aquest camp.

10. OFERTES ANOMALAMENT BAIXES

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (Criteris B2, B3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (Criteris B2, B3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (Criteris B2, B3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

Justificació: Aquests paràmetres objectius permeten la identificació de l'oferta considerada anormal sigui referida a l'oferta considerada en el seu conjunt i no només el criteri objectiu de l'apartat A1 oferta econòmica, tal i com prescriu l'article 149.2b) de la LCSP. La formula limita la baixa de l'oferta econòmica segons els nivells de qualitat de les ofertes. A més qualitat permet una baixa econòmica menor, a mida que la qualitat és menor permet millors ofertes econòmiques (baixes). En el tema de redacció de projectes executius i direcció de les obres de Renaturalització és prioritza que els



ofertes tinguin una bona qualitat i es considera que la qualitat implica que l'oferta econòmica no sigui anormalment baixa.

Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP."

11. REVISIÓ DE PREUS

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

12. POSSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

SI ☐ NO ☒

No es preveu modificació de contracte.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

SI ☒ NO ☐

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

14. GARANTIES

Hi ha garantia provisional? Sí ☐ No ☒

Hi ha garantia definitiva? Sí ☐ No ☒



15. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Sí [x] No []

Donades les característiques del contracte es fixa un termini de garantia de dos mesos a comptar des de la data d'aprovació del document final del Pla Director d'Equipaments.

16. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No aplica.

17. RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment d'altres obligacions contractuals.

Cas que l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

a) Per l'incompliment del termini:

- En aquesta contractació s'exigeix la penalitat per l'incompliment del termini total del contracte en els termes que preveu l'article 193.3 de la LCSP.
- Per l'incompliment del termini total del contracte s'aplicarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

b) Per altre incompliments:

Amb el límit de 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50%, en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposarà:

- Per l'incompliment de les obligacions que es recullen a continuació, considerades especialment greus, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - Manca d'algun dels professionals compromesos i/o de l'experiència declarada, pel que fa a l'equip professional que executarà el contracte: 30€ diaris.
 - Per l'incompliment dels terminis de lliurament parcials: 75€ diaris.
 - Incompareixença a les reunions de treball proposades pel SEEP: 100€ per reunió.
 - Per l'incompliment de les condicions especials d'execució previstes: 100€ diaris.



Les penalitats que s'imposin no podran superar el 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs i seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectuï les al·legacions que consideri.

18. SUBCONTRACTACIÓ

Sí ☒ No ☐

Es permet la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

19. CESSIÓ

Sí ☐ No ☒

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20. CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Tècnic de Gestió d'Equipaments Municipals de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

22. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

Sí ☐ No ☒

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000087
Codi Segur de Verificació: 5460c977-8bb1-40ae-a989-4c7b9d2e6447 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6079264 Data d'impressió: 31/10/2025 07:26:24 Pàgina 14 de 16		
SIGNATURES 1.- Jose González Yerbes (TCAT), 08/10/2025 10:17		



23. PROTECCIÓ DE DADES. TRACTAMENT

Sí ☐ No ☒



ANNEX I: CRITERIS AUTOMÀTICS

Número d'expedient: PACC2025000087

Nom i cognoms / empresa	DNI/NIE/CIF/Passaport	
Nom i cognoms de la persona representant	DNI/NIE/Passaport	
Domicili a efectes de notifikacions, codi postal, població i província		
Adreça electrònica	Telèfon/Fax	Telèfon mòbil

Assabentat/da de l'anunci de licitació publicat en el Perfil de contractant i de les condicions i requisits exigits per participar en la contractació dels **Serveis d'elaboració i redacció del Pla Director d'Equipaments 2025-2035 de Sant Feliu de Llobregat**. A aquest efecte fa constar que coneix el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques el contingut del qual accepta plenament; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigitdes per contractar amb l'Administració, no trobant-se comprès/sa en cap de les circumstàncies que, segons la legislació vigent, exclouen de la contractació administrativa, i es compromet en nom propi o de l'empresa que representa a executar la totalitat del contracte en les següents condicions:

A1. OFERTA ECONÒMICA

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofert	IVA (%)	Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofert
38.842,98 €		21,00		

A2. MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP DE TREBALL SOBRE DEL MÍNIM EXIGIT COM A SOLVÈNCIA

a) Números de plans realitzats:

En tractar-se d'una major experiència de l'equip mínim exigit no es puntuarà l'experiència acreditativa de la solvència.

Plans o documents de planificació d'equipaments similars al de l'objecte del contracte amb un pressupost d'adjudicació no inferior a 32.900 €, IVA inclòs, realitzats en els darrers 6 anys pel Director de l'equip de treball:	Número de plans realitzats (marqueu amb una creu)				
	1	2	3	4	5
	☐	☐	☐	☐	☐



b) Relació de plans o documents:

És necessari adjuntar el/s document/s acreditatiu/s per donar validesa als serveis o treballs detallats.

ORDRE	OBJECTE CONTRACTE	IMPORT	PERÍODE DEL CONTRACTE	DESTINATARI
1				
2				
3				
4				
5				

A.3 MILLORA DE L'EQUIP DE TREBALL SOBRE DEL MÍNIM EXIGIT COM A SOLVÈNCIA

És necessari adjuntar el/s document/s acreditatiu/s per donar validesa al perfil professional.

PERFIL PROFESSIONAL	COGNOMS I NOM
Especialista en projeccions demogràfiques	

Signatura electrònica del/de la representant,

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



5460c977-8bb1-40ae-a989-4c7b9d2e6447

tmp8375378153857682388.doc