



*AJUNTAMENT
DE CASTELLOLÍ*

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B1
relatiu al servei de gestió d'un projecte de masoveria urbana en un
habitatge sobre el qual l'Ajuntament de Castellolí ostenta en dret d'ús.
Expedient 196/2025**

Hi assisteixen: (sessió online)

President: Joan Serra Muset, alcalde de la corporació

Vocal: Roser Gallego Miñarro, secretaria-interventora acctal de la corporació

Vocal: Sara Redondo Cortés, Tècnica de comerç de la Diputació de Barcelona

Vocal: Susanna Llopart Belloc, Tècnica de Desenvolupament Econòmic del
Consell Comarcal de l'Anoia

Vocal: Esteve Pola Perez, Tècnic d'Empresa del Departament de Dinamització
Econòmica (programa Reempresa)

Secretària: Maria Larriba Caravaca, Administrativa de l'ajuntament de
Castellolí

Data: 7 d'octubre de 2025



**AJUNTAMENT
DE CASTELLOLÍ**

En data 2 de setembre de 2025 la Mesa de Contractació va acordar, que després de revisar tota la documentació presentada, les empreses admeses i que continuen en el procediment son les següents:

	Empresa	Identificador empresa
4	Debra Araceli Tobares (comerç de proximitat Ca	**327****
5	LCCASTRO REFORMES I CONSTRUCCIÓ	**432****
9	Marta Montoro	**678****
12	SANDRA SAFONT BOLET	**478****
13	Alberto Roque Rodolfo Calo	**083****
14	TOMÁS GARCÍA PÉREZ	**372****
17	Jan y Alex	**922****
18	La Botigueta Cal Peret	**781****
19	Miquel Torres	**745****
21	Ostrabrava S.L.	**244****
24	DUA G-GORUPS 2023 S.L	**940****
25	Guillermo Jose Scharffenorth Tugues	**309****
26	Elisa Garcia Sarria	**793****
35	Ferran Sariol Balagué	**969****
36	Passio per la terra	**739****
46	Lilianne Gimenez Sureda	**330****
47	Vera Eremina Goriunova	**118****
52	Ismael Barberan Santos	**863****
55	ALFONS BARRON CLOPES	**300****

Després d'una primera revisió dels projectes la Mesa acorda:

- 1.- EXCLOURE l'oferta 14 Tomas Garcia Perez identificador **372**** perquè no adjunta el projecte i l'oferta 24 Dua G Grups 2023 SI identificador **940**** perquè presenta un projecte de telefonia que no te res a veure amb la botiga objecte del contracte.
- 2.- Els criteris per l'avaluació dels projectes restants es regirà pels següents criteris i puntuació:

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (49 punts)		
Ítem	Descripció	Puntuació màxima
Valoració tècnica del projecte		25
Sostenibilitat	Ús de materials sostenibles, gestió de residus, eficiència energètica	5
Proximitat	Productes de proximitat, relació amb proveïdors locals	5
Compromís ambiental i social	Integració amb la comunitat, iniciatives socials, accions ambientals	5
Encaix del model de comerç amb el municipi	Proposta de productes i serveis que responguin a les necessitats del veïnat	5
Calendari festiu i horari d'obertura	Mínim 30 h/set. Capacitat d'adaptació a les necessitats del veïnat	5
Presentació oral del projecte		19
Claredat i coherència	Exposició clara, estructurada i ajustada al temps. Coherència amb el projecte escrit	4
Respostes a preguntes	Capacitat de resposta, coneixement del projecte	15
Millores econòmicament quantificades		5
Millores a la botiga	Valor afegit, funcionalitat, coherència amb l'objecte del contracte.	5



3.- D'acord amb la clàusula 7 dels Plec de Condicions, citar als següents interessats per fer l'exposició oral dels projectes presentats, en el dia i hora que es detalla a continuació:

	Empresa	Identificador empresa	data	hora
4	Debra Araceli Tobares (comerç de proximitat Castellolí)	**327****	04/11/2025	10:00
5	LCCASTRO REFORMES I CONSTRUCCIÓ	**432****	04/11/2025	10:25
9	Marta Montoro	**678****	04/11/2025	10:50
12	SANDRA SAFONT BOLET	**478****	04/11/2025	11:15
13	Alberto Roque Rodolfo Calo	**083****	04/11/2025	11:40
17	Jan y Alex	**922****	04/11/2025	12:05
18	La Botigueta Cal Peret	**781****	04/11/2025	12:30
19	Miquel Torres	**745****	04/11/2025	12:55
21	Ostrabrava S.L.	**244****	04/11/2025	13:20
25	Guillermo Jose Scharffenorth Tugues	**309****	06/11/2025	10:00
26	Elisa Garcia Sarria	**793****	06/11/2025	10:25
35	Ferran Sariol Balagué	**969****	06/11/2025	10:50
36	Passio per la terra	**739****	06/11/2025	11:15
46	Lilianne Gimenez Sureda	**330****	06/11/2025	11:40
47	Vera Eremina Goriunova	**118****	06/11/2025	12:05
52	Ismael Barberan Santos	**863****	06/11/2025	12:30
55	ALFONS BARRON CLOPES	**300****	06/11/2025	12:55

4.- Publicar la present acta al perfil del contractant amb efectes de notificació individual dels interessats

El president

els vocals

La secretaria