

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC PER A LA HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES I INDUSTRIALS PER A OBRES DE REPARACIÓ, MANTENIMENT I REFORMA DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA). EXP. 4824/2025.

L'Òrgan de Contractació en data 24 de juliol de 2025 va signar l'inici de procediment obert subjecte a regulació no harmonitzada per a adjudicar la contractació de les obres de reparació menor, manteniment i reforma dels habitatges del parc públic i altres immobles que gestiona Promusa, aprovant el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte i el procediment d'adjudicació.

L'anunci de licitació publicat determina que el dia 26 de setembre de 2025 finalitzà el termini per a presentar ofertes, havent-se presentat en temps i forma els següents licitadors:

	LICITADORS	DATA	REG. ENTRADA
1	JOSE ZAPATER FRANCH	5 de septiembre de 2025 12:44:00	2025-E-RC-3918
2	TALLER JERONI DE MORAGAS SSCP	16 de septiembre de 2025 10:45:00	2025-E-RC-4049
3	INSTAVI PALLEJA SL	22 de septiembre de 2025 11:29:00	2025-E-RC-4133
4	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	23 de septiembre de 2025 13:42:00	2025-E-RC-4150
5	BROLASA PINTORS SL	24 de septiembre de 2025 9:58:00	2025-E-RC-4152
6	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL S.L	25 de septiembre de 2025 11:32:00	2025-E-RC-4168
7	RB RUBÍ DIAGONAL SL	25 de septiembre de 2025 12:04:00	2025-E-RC-4170
8	ALUCLAVER, SL	25 de septiembre de 2025 13:04:00	2025-E-RC-4173
9	DISPONIBLE GESTIÓN INMOBILIARIA, SL	25 de septiembre de 2025 14:06:00	2025-E-RC-4177
10	TECNQUES DE NETEGES, S.L.	26 de septiembre de 2025 9:34:00	2025-E-RC-4181
11	FUENTES ARIZA SA	26 de septiembre de 2025 10:15:26	2025-E-RC-4197
12	FUENTES ARIZA SA	26 de septiembre de 2025 10:19:10	2025-E-RC-4197
13	PROJECTES MICMA SL	26 de septiembre de 2025 12:45:00	2025-E-RC-4191
14	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	26 de septiembre de 2025 12:57:00	2025-E-RC-4192
15	CONSTRAULA SAU	26 de septiembre de 2025 12:36:50	2025-E-RC-4195

D'acord amb l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en data 8 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir en acte públic, a l'obertura dels Sobres presentats pels licitadors, amb el resultat que consta a l'acta corresponent i en el quadre que tot seguit es fa constar.





ACORD MARC PER A LA HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES I INDUSTRIALS PER A OBRES DE REPARACIÓ MENOR, MANTENIMENT I REFORMA DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA).EXP. 4824/2025

Indica que l'oferta presentada conté l'Annex VIII emplenat amb preus												
EMPRESA LICITADORA	Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis	Treballs de pintura	Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions	Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització	Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament	Servei d'instal·lació i manteniment d'alarmes	Servei de neteja d'habitatges i edificis	Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria	Treballs de fusteria metèl·lica i serralleria	Serveis de manutenció	Treballs d'esbrossada	Nombre de Lot al qual es presenta
Nombre d'empreses presentades al lot	5	4	2	2	2	1	2	2	2	0	1	
1 JOSE ZAPATER FRANCH	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	1
2 TALLER JERONI DE MORAGAS SCOP	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	2
3 INSTAVI PALLEJA SL	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
4 VPSTEX ESPAÑA, S.L.U.	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	1
5 BROLASA PINTORS SL	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
6 SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL S.L	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
7 RB RUBÍ DIAGONAL SL	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	3
8 ALUCLAVER, SL	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	1
9 DISPONIBLE GESTIÓN INMOBILIARIA, SL	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	1
10 TECHNIQUES DE NETEGES, S.L	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	1
11 FUENTES Y ARIZA SA	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	2
12 PROJECTES MICMA SL	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
13 ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
14 CONSTRAULA SAU	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	2

Tal com estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el responsable de contracte estudia les ofertes econòmiques presentades als efectes de la seva valoració, i en informe de data 15 d'octubre de 2025 (que es dona per íntegrament reproduït) proposa requerir formalment la justificació d'oferta presumptament incursa en temeritat del Lot 3c presentat pel licitador Instavi Palleja SL, i la classificació provisional de les empreses i industrials de cada Lot, a falta d'acreditació de solvències i justificació d'oferta presumptament anormal, d'acord amb els quadres següents:

LOT 1.- TREBALLS DE RECONDICIONAMENT D'HABITATGES I EDIFICIS	
1	CONSTRAULA SAU
2	FUENTES Y ARIZA SA
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U

LOT 2.- TREBALLS DE PINTURA	
1	PROJECTES MICMA SL
2	CONSTRAULA SAU
3	BROLASA PINTORS SL





LOT 3 A-B-C.- TREBALLS D'INSTAL·LACIONS	
1	INSTAVI PALLEJA SL
2	RB RUBÍ DIAGONAL SL

LOT4.- SERVEI D'INSTAL·LACIÓ I MONITORITZACIÓ D'ALARMES	
1	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.

LOT 5.- SERVEI DE NETEJA D'HABITATGES I EDIFICIS	
1	TECNQUES DE NETEGES, S.L.
2	TALLER JERONI DE MORAGAS SCCP

LOT 6.- TREBALLS DE FUSTERIA DE FUSTA I EBENISTERIA	
1	JOSE ZAPATER FRANCH
2	FUENTES Y ARIZA SA

LOT 7.- TREBALLS DE SERRALLERIA I FUSTERIA METÀL·LICA	
1	ALUCLAVER, SL
2	DISPONIBLE GESTIÓN INMOBILIARIA, SL

LOT 8.- SERVEIS DE MANYÀ	
DESERT	

LOT 9.- TREBALLS D'ESBROSSADA	
1	TALLER JERONI DE MORAGAS SCCP

L'Òrgan de Contractació en data 16 d'octubre de 2025 va requerir l'empresa licitadora Instavi Palleja SL per a que presentés la justificació de la seva oferta econòmica, la qual, segons informe tècnic de data 15 d'octubre de 2025 i concretament per al Lot 3c es trobava incursa en temeritat segons s'indica seguidament:

LOT 3C.- TREBALLS D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA I SANEJAMENT			
Nombre d'empreses presentades al lot: 2			
TEMERITAT: <i>Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals de l'altra oferta.</i>			
Volumetria total de sortida		167,74	
Diferència en unitats percentuals entre ofertes			21,41 %
Ordre	Licitador	Volumetria	Punts
1	INSTAVI PALLEJA SL	131,83	100,00
2	RB RUBÍ DIAGONAL SL	167,74	78,59





En data 22 d'octubre de 2025, l'empresa licitadora Instavi Palleja SL presenta la justificació de la seva oferta econòmica, concretament per al Lot 3c, la qual, segons informe tècnic es trobava incursa en temeritat.

El responsable de contracte estudia la justificació presentada als efectes de la seva acceptació, i en informe de data 23 d'octubre de 2025 (que es dona per íntegrament reproduït) proposa acceptar la justificació d'oferta presumptament incursa en temeritat del Lot 3c presentat pel licitador Instavi Palleja SL, reiterant la classificació provisional de les empreses i industrials de cada Lot, d'acord amb els quadres següents:

		Empreses provisionalment homologades		
LOT 1	Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis	CONSTRAULA	FUENTES Y ARIZA	ELECNOR
LOT 2	Treballs de pintura	MICMA	CONSTRAULA	BROLASA
LOT 3-A	Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions	INSTAVI	RUBÍ DIAGONAL	
LOT 3-B	Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària i climatització	INSTAVI	RUBÍ DIAGONAL	
LOT 3-C	Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament	INSTAVI	RUBÍ DIAGONAL	
LOT 4	Servei d'instal·lació i monitorització d'alarmes	VPSITEX		
LOT 5	Servei de neteja d'habitatges i edificis	TÈCNIQUES NET	MORAGAS	
LOT 6	Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria	J. ZAPATER	FUENTES Y ARIZA	
LOT 7	Treballs de fusteria metàl·lica	ALUCLAVER	DISPONIBLE	
LOT 8	Serveis de manyà	(desert)		
LOT 9	Treballs d'esbrossada	MORAGAS		

Es conclou per tant, que una vegada realitzada la valoració i puntuació dels criteris d'adjudicació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'acord amb la puntuació final, les millor puntuades de cada LOT, amb el límit màxim d'homologació de 3 licitadors per LOT i que són les següents:

	Empresa provisionalment homologada	Lots adjudicats	
1	JOSE ZAPATER FRANCH	6	
2	TALLER JERONI DE MORAGAS SCCP	5	9
3	INSTAVI PALLEJA SL	3	
4	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	4	
5	BROLASA PINTORS SL	2	
7	RB RUBÍ DIAGONAL SL	3	
8	ALUCLAVER, SL	7	
9	DISPONIBLE GESTIÓN INMOBILIARIA, SL	7	
10	TECNIQUES DE NETEGES, S.L.	5	
11	FUENTES Y ARIZA SA	1	6
12	PROYECTES MICMA SL	2	
13	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	1	
14	CONSTRAULA SAU	1	2





Aquestes resulten les ofertes econòmicament més avantatjoses i es proposen com a adjudicatari provisionals de l'expedient 4824/2025, elevant proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació i declaració de desert del Lot 8.

És per tot l'anterior que la Mesa de contractació eleva la present proposta a l'Òrgan de Contractació als efectes d'adjudicació del contracte de referència, a Sant Cugat del Vallès, en data 28 d'octubre de 2025.

President
Francesc Duch Altet

Vocal
Montserrat Rocabruna Clerch

Vocal
Fabian Reynolds López

Vocal
Marc Cortés Serra

Secretària
Gemma Hidalgo Corral

