

## INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ACORD MARC PER A LA HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES I INDUSTRIALS PER A OBRES DE REPARACIÓ MENOR, MANTENIMENT I REFORMA DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA)

EXPEDIENT 4824/2025

### 1. ANTECEDENTS

Tal com amb data 16 d'octubre d'enguany es detalla a l'INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES presentades en sobre únic a la licitació de l'Acord Marc de referència, dues empreses van presentar oferta al LOT 3C.- TREBALLS D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA I SANEJAMENT.

Seguint els criteris de valoració descrits a la Clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen aquest Acord Marc, el punt 2 enuncia que "Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de **20 unitats percentuals** de l'altra oferta" s'entendrà com a oferta presumptament temerària.

| LOT 3C.- TREBALLS D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA I SANEJAMENT |                     |                                                 |                |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|----------------|
|                                                         |                     | Volumetria total de sortida                     | 167,74         |
|                                                         |                     | Diferència en unitats percentuals entre ofertes | <b>21,41 %</b> |
| Ordre                                                   | Licitador           | Volumetria                                      | Punts          |
| 1                                                       | INSTAVI PALLEJA SL  | 131,83                                          | <b>100,00</b>  |
| 2                                                       | RB RUBÍ DIAGONAL SL | 167,74                                          | <b>78,59</b>   |

L'oferta inferior, la presentada per INSTAVI PALLEJÀ SL, excedeix el límit legal de 20 unitats percentuals de diferència respecte de l'altra oferta presentada per al lot en **1,41 unitats**.

Per aquest motiu, a l'informe tècnic anterior es demana a l'Òrgan de Contractació que demani la justificació dels preus de l'oferta, enviant el dia 16 d'octubre de 2025 al licitador Instavi Palleja SL REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ D'OFERTES EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT, als efectes de presentar la informació i documentació que considerés adequada per a la justificació de la seva oferta econòmica en el termini concedit.

En data 22 d'octubre de 2025, en temps i forma, l'empresa anterior, va aportar l'informe de justificació de preus en el qual detalla els fonaments tècnics, econòmics i organitzatius que sustenten la viabilitat de l'oferta presentada.



## 2. ANÀLISI TÈCNICA DE LA JUSTIFICACIÓ

S'ha procedit a l'anàlisi detallada de la documentació aportada pel licitador, revisant especialment els següents aspectes:

- Coherència entre els costos unitaris proposats i els preus de mercat.
- Justificació de descomptes o condicions especials de proveïdors.
- Racionalitat dels costos de mà d'obra, materials i mitjans tècnics.
- Avaluació de la metodologia de treball proposada i la seva eficiència.
- Compliment de les especificacions tècniques del plec.

De l'anàlisi realitzada, es conclou que:

- Els preus justificats són raonables i viables, atenent als valors habituals del sector.
- La documentació acreditativa presentada (ofertes de proveïdors, desglossament de costos, memòria tècnica, etc.) és suficient i consistent.
- No es detecten indicis d'incompliment tècnic o econòmic que facin inviable l'execució del contracte en els termes proposats.

## 3. CONCLUSIÓ

A la vista del conjunt d'elements analitzats, es considera favorablement justificada l'oferta presentada per l'empresa INSTAVI PALLEJÀ, SLU, i per tant, es proposa la seva validació i continuació del procediment de licitació.

**Montserrat Rocabruna i Clerch**

Directora Tècnica

**Fabián. F. Reynolds López**

Responsable de Manteniment i  
Urbanització

