



Fabian Reynolds Lopez (1 de 4)
Dades Signades: 09/10/2025
HASH: 9f682c940924f8936a8a5101ac4e49d



Montserrat Rocabruna Clerch (2 de 4)
Dades Signades: 09/10/2025
HASH: eed14e27849181faa823798abc7190



Marc Cortés Serra (3 de 4)
Dades Signades: 09/10/2025
HASH: 21829dfc24e89231919b7fb0c0c7d74



ACORD MARC PER A LA HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES I INDUSTRIALS PER A OBRES DE REPARACIÓ MENOR, MANTENIMENT I REFORMA DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA). EXP. 4824/2025

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES

A la Sala de reunions de les oficines de Promusa, essent les 11.00 hores del dia 8 d'octubre de 2025, amb assistència del President de la mesa de contractació, Sr. Francesc Duch Altet, regidor d'habitatge i participació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, la Sra. Montserrat Rocabruna Clerch, el S. Fabian Reynolds López Marta directora tècnica i responsable manteniment de Promusa respectivament, el Sr. Marc Cortés Serra director financer i la Sra. Gemma Hidalgo Corral en qualitat de Secretària i excusa assistència el Sr. Marco Simarro Zanon del grup municipal Candidatura d'unitat popular de Sant Cugat-Alternativa Municipalista. Estant presents els licitadors Luis (Instavi), Rosa López, Tot Vidres Disponible, Yolanda Canovas, Anna Babiano i Elecnor Servicios yProyectos.

L'objecte de l'acte -d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars- és la celebració, d'acord amb el clausulat del plec de clàusules administratives particulars, d'acte intern per a l'obertura dels Sobres presentats en la licitació convocada i procedir, i en el cas d'observar defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, a comunicar als licitadors afectats la possibilitat de subsanació en el termini màxim establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El President de la Mesa verifica que tots els Sobres estan tancats, abans de procedir a la seva obertura.

Tot seguit, s'informa que a la present licitació, en temps i forma, s'ha presentat per registre d'entrada de Promusa els licitadors següents:

	LICITADORS	DATA	REG. ENTRADA
1	JOSE ZAPATER FRANCH	5 de septiembre de 2025 12:44:00	2025-E-RC-3918
2	TALLER JERONI DE MORAGAS SSCP	16 de septiembre de 2025 10:45:00	2025-E-RC-4049
3	INSTAVI PALLEJA SL	22 de septiembre de 2025 11:29:00	2025-E-RC-4133
4	VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.	23 de septiembre de 2025 13:42:00	2025-E-RC-4150
5	BROLASA PINTORS SL	24 de septiembre de 2025 9:58:00	2025-E-RC-4152
6	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL S.L	25 de septiembre de 2025 11:32:00	2025-E-RC-4168
7	RB RUBÍ DIAGONAL SL	25 de septiembre de 2025 12:04:00	2025-E-RC-4170
8	ALUCLAVER, SL	25 de septiembre de 2025 13:04:00	2025-E-RC-4173
9	DISPONIBLE GESTIÓN INMOBILIARIA, SL	25 de septiembre de 2025 14:06:00	2025-E-RC-4177
10	TECNQUES DE NETEGES, S.L.	26 de septiembre de 2025 9:34:00	2025-E-RC-4181
11	FUENTES ARIZA SA	26 de septiembre de 2025 10:15:26	2025-E-RC-4197
12	FUENTES ARIZA SA	26 de septiembre de 2025 10:19:10	2025-E-RC-4197
13	PROJECTES MICMA SL	26 de septiembre de 2025 12:45:00	2025-E-RC-4191
14	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	26 de septiembre de 2025 12:57:00	2025-E-RC-4192
15	CONSTRAULA SAU	26 de septiembre de 2025 12:36:50	2025-E-RC-4195



Primerament el President explica que no es procedirà a la lectura de tots els preus unitaris de tots els lots de tots els licitadors presentats, atès que aquests es publicaran i es notificaran oportunament i en ares a no eternitzar l'acte.

Que sí es comprovarà que l'annex de preus de cada oferta està complet o no i es donarà lectura als lots als quals s'ha presentat cada licitador així com el número final d'empreses o industrials que s'han presentat a cada LOT per quant només s'homologaran com a màxim tres per lot.

Per tant, es procedeix a l'obertura dels Sobres als efectes de verificar i comprovar que l'annex de preus de cada oferta està complet o no i seguidament llegir els extrems anteriors, i les ofertes econòmiques amb el següent resultat:

ACORD MARC PER A LA HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES I INDUSTRIALS PER A OBRES DE REPARACIÓ MENOR, MANTENIMENT I REFORMA DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA).EXP. 4824/2025

Indica que l'oferta presentada conté l'Annex VIII emplenat amb preus													
EMPRESA LICITADORA		Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis	Treballs de pintura	Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions	Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització	Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament	Servei d'instal·lació i manteniment d'alarmes	Servei de neteja d'habitatges i edificis	Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria	Treballs de fusteria metalfèrrea i serralleria	Serveis de manà	Treballs d'esbrossada	Nombre de lots als quals es
Nombre d'empreses presentades al lot	LOT 1	LOT 2	LOT 3-A	LOT 3-B	LOT 3-C	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8	LOT 9		
	5	4	2	2	2	1	2	2	2	0	1		
1	JOSE ZAPATER FRANCH	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	1
2	TALLER JERONI DE MORAGAS SSCP	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	2
3	INSTAVI PALLEJA SL	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
4	VPSTEX ESPAÑA, S.L.U.	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	1
5	BROLASA PINTORS SL	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
6	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVAL S.L	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
7	RB RUBÍ DIAGONAL SL	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	3
8	ALUCLAVER, SL	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	1
9	DISPONIBLE GESTIÓN INMOBILIARIA, SL	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	1
10	TECNQUES DE NETEGES, S.L.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	1
11	FUENTES Y ARIZA SA	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	2
12	PROJECTES MICHA SL	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
13	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
14	CONSTRUAULA SAU	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	2

El tècnic responsable -a qui s'entrega els sobres, informa que comprovarà la presentació de tota la documentació requerida i en cas que manqui quelcom, demanarà a la Secretària de la Mesa, que tramiti la subsanació en els termes que consten al Plec que regula la present llicitació i procedirà a valorar i puntuar els criteris previstos al plec de clàusules administratives particulars.





Tot seguit, s'aixeca la sessió en el lloc i data supraesmentat, essent les 12.00 hores, de tot el qual com a Secretària de la Mesa en dono fe.

President
Francesc Duch Altet

Vocal
Montserrat Rocabruna Clerch

Vocal
Fabian Reynolds López

Vocal
Marc Cortés Serra

Secretària
Gemma Hidalgo Corral

