

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de Neteja del centre INS Màrius Torres de Lleida

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

X Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: A

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Els requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional, així com els mitjans admesos per acreditar-los, concretant-ne les magnituds, paràmetres o ràtios i els llindars o rangs de valors que determinaran l'admissió o exclusió de les empreses es preveuen en els articles 87 i 90 de l'LCSP.

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual que s'exigeix a les empreses licitadores és de 85.000€

Per les empreses de nova creació (menys de cinc anys) es preveuen mitjans addicionals d'entre els previstos a l'article 90 de l'LCSP, a més del que s'esculli amb caràcter general.

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escou, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits en el Plec de Prescripcions Tècniques

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts .

Criteris sotmesos a un judici de valor:

| Criteris | Ponderació |
|--------------------|------------|
| - Oferta econòmica | 55% |
| - Oferta tècnica | 45% |

Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre B): fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

| Realització de les tasques i mecanismes de supervisió | Punts |
|---|--------------|
| Formació de personal | 4 |
| Autocontrol de neteja | 4 |
| Maquinària en centre | 3 |
| Sistematització de les tasques de neteja | 4 |
| | |
| Sistemes de verificació presencial i cobertura de personal | |
| Sist de verificació | 3 |
| Cobertura d'absències de personal | 5 |



Altres elements de millora de qualitat

| | |
|---|---|
| Estalvi productes neteja, ecologia | 2 |
| Maquinària afegida puntualment | 3 |
| Reconeixement prestació de serveis en centres educatius | 5 |

Milliores tècniques addicionals

| | |
|--|---|
| Major freqüència d'operacions | 5 |
| Confidencialitat, treballadors discapacitats, igualtat | 2 |
| Desinfeccions i desinsectacions | 1 |
| Contenidors higiènics | 1 |
| Recollida selectiva | 2 |
| Recollida de mobiliari | 2 |

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre C): fins a 55 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

Proposta econòmica 55 punts

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$P = (\text{Puntuació màxima, 55 punts}) \times (\text{Oferta més baixa}) / (\text{Oferta que es puntua})$$

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2. El sorteig, si l'aplicació dels criteris anteriors no ha donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació

e) Valor estimat del contracte.

Pressupost base de licitació:

Import total:

106.612,00 €, IVA exclòs

21% d'IVA

129.000,52 €, IVA inclòs



El valor estimat del contracte es calcula en: 213.224,00 €, IVA exclòs, inclosa 1 pròrroga d'un any

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

Servei de neteja de les instal·lacions de l'institut

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

La tipologia del centre no diferencia els espais per lots al presentar totes les dependències característiques homogènies en quant a funcionalitat i ubicació.

Lleida, 5 d'octubre de 2025

Judit Díez Galera
Secretària