



Ajuntament de Prats i Sansor

Expedient núm.: 386/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

Interessat: _____

Data d'iniciació: 28/10/2025

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

A la vista de la proposta de servei de l'Alcaldia i informes tècnics

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar: Gestió i explotació del bar i botiga del Centre Cívic de Prats i Sansor (La Cerdanya)

Procediment: obert
Tramitació: ordinària
Tipus de contracte: contracte de concessió de serveis
Classificació CPV: 55410000-7 serveis de bar 55330000-2 serveis de cafeteria
Accepta renovació: Si
Revisió de preus / fórmula: No
Accepta variants: No
Cànon mensual: 100,00€
Impostos: IVA 21% (21,00€)
Total any : 1452,00€
Durada execució: 1 any
Durada màxima prorroga (1+1): 3 anys
Garantia provisional: No
Garantia definitiva: si

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i





Ajuntament de Prats i Sansor

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, RESOLC:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert. Aquest expedient restarà condicionat a la terminació de la resolució del contracte menor de serveis 363/2025.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Objecte del contracte: Gestió i explotació del bar i botiga del Centre Cívic de Prats i Sansor (La Cerdanya). Aquesta concessió de serveis inclou:

- a) l'obertura, gestió i explotació d'un bar
- b) obertura d'un espai de trobada, amb connexió internet (ordinadors) i sala de lectura
- c) l'obertura, gestió i explotació d'una petita botiga que ofereixi uns productes de primera necessitat per tal d'evitar desplaçaments a les poblacions de la comarca, sobre tot, de la gent gran (forn, venda de pa, productes làctics, embotits, begudes, productes de comerç just, pastisseria,)
- d) informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local
- e) obertura, manteniment i control de l'espai superior del centre destinat a sala ordinadors, sala lectura, televisió i altres activitats que organitzi directa o indirectament l'Ajuntament (com poden ser xerrades, cursets, seminaris, extraescolars, etc.)

Necessitat a satisfer: El Centre Cívic està situat al centre del poble, a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, al costat de l'escola, del parc infantil, de la pista poliesportiva, del local social i de la plaça. Ha de ser el centre neuràlgic de tots els actes, trobades, reunions i esdeveniments que es celebrin al poble. El Centre Cívic exerceix la funció de ser un espai on es desenvoluparà part de l'activitat social, cultural i d'oci del municipi que complementarà amb la seva activitat els diferents serveis i projectes del conjunt del poble i, per tant, el lleure dels veïns durant tot l'any. En conseqüència, ha d'oferir una imatge singular i atractiva per a tots els sectors de la població i es vol promoure una ambient familiar, saludable i respectuós amb els veïns, amb una bona atenció al client:

- acollint activitats que promocionin i donin suport a la vida comunitària i enforteixin la cohesió social.

- obertura, gestió i explotació d'un bar i espai de trobada

- obertura d'una petita botiga que ofereixi uns productes de primera necessitat per tal d'evitar desplaçaments a altres poblacions, sobre tot, de la gent gran

- obertura, manteniment i control de l'espai superior del centre destinat a sala ordinadors, sala lectura, televisió i altres activitats que organitzi directa o indirectament l'Ajuntament (com poden ser xerrades, cursets, seminaris, escolars, etc.)

- que es puguin utilitzar els espais del centre cívic encara que no es consumeixi.

En un municipi tant petit on les opcions de diversió, d'oci, de lleure, de compra de





Ajuntament de Prats i Sansor

productes, de local de trobada i de bar són mínimes, les activitats poden considerarse d'utilitat i interès social i per tant, entren dins de les competències de l'Ajuntament la de contribuir a la seva promoció. Estem davant d'una actuació que implica un clar servei públic.

La prestació del servei públic de Centre Cívic, és una clara manifestació de la competència pròpia municipal de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en les seves lletres h), l) i m):

- Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure - Promoció de la cultura i equipaments culturals
- Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local

Justificació del contracte. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per part de l'Ajuntament, no es considera de retribuir al contractista d'una quantitat que garanteix la viabilitat econòmica del contracte, encara que l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de llum, aigua i calefacció. Es qualifica, per tant, com a concessió de serveis, al haver-hi la nota característica que és l'assumpció pel contractista del risc operacional. La explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la que l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura. Es produeix la transferència del risc d'explotació del servei al contractista, i per tant, el contracte haurà de tramitar-se com a contracte de concessió serveis, (art. 15 LCSP).

Vistos i analitzats els resultats anuals dels últims anys, tant econòmics com socials i de promoció i d'activitats, es creu oportú establir un termini d'1 any prorrogable fins a 3 anys. L'empresari posa a disposició de l'Ajuntament una estructura, una organització i personal per a prestar el servei i assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat realitzada i el risc operacional.

Naturalesa i règim jurídic. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives serà d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques





Ajuntament de Prats i Sansor

(RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la LCSP.

d) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.

e) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

f) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

g) Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals.

h) LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.

i) Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al contractista de l'obligació de complir-les.

Queda acreditat que la contractació mitjançant un contracte de concessió de serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. L'Ajuntament de Prats i Sansor no disposa de mitjans suficients per a fer front a la dita contractació: no disposa de personal del propi Ajuntament o d'un ens supramunicipal en exercici de la seva funció.

QUART. El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i la normativa de contractació determina que en els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions. En aquest contracte no hi haurà divisió per lots, per les característiques i condicions del servei i objecte a prestar únic.

CINQUÈ. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

SISÈ. Que s'adoni de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi.

Prats i Sansor, a la data de la signatura

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 5G4DD99NNZEXAYFGDT36YJAM9
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

