

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA DEL SERVEI D'ENDOSCÒPIES EN LA PLANTA SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL MOISÈS BROGGI DE SANT JOAN DESPÍ, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

CONTINGUT

1. OBJECTE.....	1
2. REVISIÓ ENTREGA DOCUMENTACIÓ SOLICITADA.....	1
3. ASPECTES DE NEGOCIACIÓ DELS CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR.....	2
4. VALORACIÓ DE LES OFERTES I JUSTIFICACIÓ.....	4
5. CONCLUSIONS.....	7

1. OBJECTE

El present informe té per objecte la valoració subjectiva de les ofertes rebudes per la contractació pel servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, posterior direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per la reforma del servei d'endoscòpies en la planta soterrani 1 de l'Hospital Moisès Broggi de Sant Joan Despí, del Consorci Sanitari Integral.

Han presentat oferta les següents empreses:

BCNOVA TÈCNICS ENGINYERIA I CONSULTORIA, S.L
IPAE, S.L
ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U
TESCOR Enginyeria

Tot seguit, es valorarà l'oferta presentada, d'acord als aspectes de negociació del plec tècnic.

2. REVISIÓ ENTREGA DOCUMENTACIÓ SOLICITADA

Atès a la documentació sol·licitada en l'Annex 5 (documents a incorporar als sobres), un cop revisada tota la documentació aportada, les següents empreses han presentat tota la documentació sol·licitada, i per tant, segueixen al procediment de valoració de propostes:

BCNOVA TÈCNICS ENGINYERIA I CONSULTORIA, S.L
IPAE, S.L
ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U
TESCOR Enginyeria

En l'annex 1 del present informe, s'adjunta llistat de la documentació sol·licitada i la documentació aportada a tal efecte.

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA DEL SERVEI D'ENDOSCÒPIES EN LA PLANTA SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL MOISÈS BROGGI DE SANT JOAN DESPÍ, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

3. ASPECTES DE NEGOCIACIÓ DELS CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR

Criteris de valoració

Els criteris qualitatius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

- ☐ Característiques funcionals i estètiques dels articles
- ☐ Accessibilitat
- ☐ Disseny per totes les persones usuàries
- ☐ Característiques socials
- ☐ Característiques mediambientals o innovadores
- ☒ Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- ☐ Comercialització i les seves condicions
- ☐ El servei postvenda i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- ☐ El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatius/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Es considerarà una proposta amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació inferior a 15 punts, en la valoració dels criteris subjectius o susceptible de judici de valor, després d'aplicar la fórmula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública.

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA DEL SERVEI D'ENDOSCÒPIES EN LA PLANTA SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL MOISÈS BROGGI DE SANT JOAN DESPÍ, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

Els criteris a judici de valor, s'han desglossat i es justifiquen la proporció de la següent manera:

Proposta tècnica (fins a 23 punts)

Es donarà la millor puntuació al licitador que presenti una proposta tècnica més adequada a les necessitats del programa funcional i que millor s'adapti als espais i les instal·lacions actuals de l'edifici.

Memòria tècnica (fins a 13 punts). Es valorarà:

- Descripció de les instal·lacions tenint en compte les necessitats indicades en el programa funcional i sota el criteri de qualitat, sostenibilitat i economia, indicant els avantatges de la solució proposada. (fins a 10 punts).
- Definició de les mesures efectives i pràctiques proposades per disminuir l'impacte de les obres sobre l'activitat dins de l'edifici (pols, soroll, intimitat pacients, horaris de treball) així com de les modificacions en les instal·lacions (parades, talls de servei, etc.) (fins a 3 punts)

Documentació gràfica DIN-A3 (fins a 10 punts). Es valorarà:

- Esquemes i distribucions d'instal·lacions amb la ubicació dels equips i els traçats principals (fins a 6).
- Plànol esquemàtic de distribució interior segons requeriments (fins a 2 punts).
- Proposta de paviments, revestiments verticals i cels-rasos (fins a 2 punts).

Organització i mitjans tècnics (fins a 4 punts)

La organització de l'equip ha de ser coherent per tal de desenvolupar els treballs requerits al plec de prescripcions tècniques. L'equip tècnic ha de ser el més competent per tal de dur a terme les tasques del projecte.

Es valorarà:

- Especificació de l'equip complert que durà terme el projecte i direcció amb responsabilitats entre els diferents membres de l'equip. (2 punts)
- Repartiment de tasques a exercir per cada membre l'equip, les hores de treball previstes necessàries per a la redacció dels documents que integren el projecte i la redacció, amb detall per document. (2 punts).

Metodologia per la direcció d'obra (fins a 4 punts)

Es presentarà un pla de treball pel desenvolupament de l'execució de l'obra, amb la metodologia per tal d'assolir un major control d'execució, i per tant, major qualitat d'execució.

Es valorarà:

- Descripció del control de l'obra amb el personal destinat. (2 punt)
- Procediment i metodologia de les operacions a realitzar al final de l'obra i tota la documentació i medis que posaran a l'abast al final d'obra per dur a terme la recepció de les obres i posterior període de garantia. (2 punt)

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA DEL SERVEI D'ENDOSCÒPIES EN LA PLANTA SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL MOISÈS BROGGI DE SANT JOAN DESPÍ, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

4. VALORACIÓ DE LES OFERTES I JUSTIFICACIÓ

De les propostes presentades, totes les empreses presenten tota la documentació requerida al sobre B, així com la proposta de treballs i metodologia.

Seguint els criteris de valoració, es justifica la puntuació de la següent manera:

Memòria de la proposta tècnica (fins a 13 punts)

D'acord amb els criteris establerts en l'apartat 3, i un cop valorada la oferta, es proposa la puntuació a l'empresa **BCNOVA TÈCNICS ENGINYERIA I CONSULTORIA** amb **12 punts**, atès que, en la proposta es descriuen les instal·lacions tenint en compte les necessitats indicades en el programa funcional i es defineixen els criteris per al disseny i execució, incloent un càlcul bàsic de necessitats i una solució alternativa per a la climatització, indicant els seus avantatges. Es defineixen les mesures necessàries per disminuir l'impacte de les obres sobre l'activitat i les connexions amb les instal·lacions existents. Es detalla amb una proposta de realització de l'obra en dues fases ben diferenciades i es recolza amb plànols d'implantació.

Es puntua a l'empresa **IPAE** amb **10 punts**, atès a que, en la proposta es descriuen les instal·lacions tenint en compte les necessitats indicades en el programa funcional i es defineixen els criteris per al disseny i execució, sense indicar els avantatges de la solució aportada. Es defineixen les mesures necessàries per disminuir l'impacte de les obres sobre la gestió de les aturades i talls en el servei actual, però sense una proposta específica per l'espai on es durà a terme l'obra.

Es puntua a l'empresa **ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA** amb **11 punts**, atès que, en la proposta es descriuen les instal·lacions tenint en compte les necessitats indicades en el programa funcional i es defineixen els criteris per al disseny i execució, incloent una solució alternativa per a la climatització, indicant els seus avantatges. Es defineixen les mesures necessàries per disminuir l'impacte de les obres sobre la gestió de les aturades i talls en el servei actual, però sense una proposta específica per l'espai on es durà a terme l'obra.

Es puntua a l'empresa **TESCOR Enginyeria** amb **10,5 punts**, atès a que, en la proposta es descriuen les instal·lacions tenint en compte les necessitats indicades en el programa funcional i es defineixen els criteris per al disseny i execució, sense indicar els avantatges de la solució aportada. Es defineixen les mesures necessàries per disminuir l'impacte de les obres sobre l'activitat i les connexions amb les instal·lacions existents. Es presenta una proposta específica per l'espai on es durà a terme l'obra i es recolza amb un plànol.

Documentació gràfica de la proposta tècnica (fins a 10 punts)

D'acord amb els criteris establerts en l'apartat 3, i un cop valorada la oferta, es proposa la puntuació a l'empresa **BCNOVA TÈCNICS ENGINYERIA I CONSULTORIA** amb **9 punts**, atès que, es presenten plànols amb traçats principals, ubicació d'equips i elements secundaris per a totes les instal·lacions. Es tenen en compte tots els requeriments del pla funcional, tot i que no es dibuixen els punts exactes de connexió amb les instal·lacions existents i els desmuntatges necessaris. En la proposta de distribució s'observa que es

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA DEL SERVEI D'ENDOSCÒPIES EN LA PLANTA SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL MOISÈS BROGGI DE SANT JOAN DESPÍ, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

compleix part dels requeriments del pla funcional: el recovery s'amplia amb 3 butaques, 1 control infermeria, 1 rentamans i 1 vestuari i la sala d'exploracions disposa d'una superfície adequada, amb comunicació únicament al passadís tècnic però perd espai lliure al voltant de la llitera degut a que s'ha previst un lavabo i un vestuari no necessaris dins la sala. En la proposta de paviments, revestiments i cel rasos es tenen en compte els requeriments del pla funcional, tot i que no es planteja mantenir acabats en el recovery per evitar l'afectació de l'obra en tot l'espai.

Es puntua a l'empresa **IPAE** amb **7,25 punts**, atès que, es presenten plànols amb traçats principals, ubicació d'equips i elements secundaris per algunes instal·lacions. No s'han tingut en compte la totalitat dels requeriments del pla funcional però sí que es dibuixen els punts exactes de connexió amb les instal·lacions existents i els desmuntatges necessaris. En la proposta de distribució s'observa que es compleix part dels requeriments del pla funcional: el recovery s'amplia amb 3 butaques, 1 control infermeria, 1 rentamans però es troba a faltar el vestuari (cabina) que es situa dins la sala d'exploracions. La sala d'exploracions és espaiosa i disposa d'una superfície adequada però inclou comunicació amb la sala d'espera. En la proposta de paviments, revestiments i cel rasos es tenen en compte els requeriments del pla funcional tot i que no es planteja mantenir acabats en el recovery per evitar l'afectació de l'obra en tot l'espai.

Es puntua a l'empresa **ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA** amb **6,75 punts**, atès que, es presenten plànols amb traçats principals, ubicació d'equips i elements secundaris per a totes les instal·lacions. Es tenen en compte la major part dels requeriments del pla funcional tot i que no es dibuixen els punts exactes de connexió amb les instal·lacions existents i els desmuntatges necessaris. En la proposta de distribució s'observa que no es compleixen els requeriments del pla funcional: el recovery no s'amplia, s'inclou una sala de rentat no necessària i la sala d'exploracions disposa d'una superfície adequada però amb comunicació amb la sala d'espera. En la proposta de paviments i cel rasos es tenen en compte els requeriments del pla funcional però el revestiment previst per les parets és de pintura plàstica enlloc del que es demana, un revestiment de fàcil neteja i desinfecció.

Es puntua a l'empresa **TESCOR Enginyeria** amb **6,5 punts**, atès que, es presenten plànols amb traçats principals, ubicació d'equips i elements secundaris per a una única instal·lació, no es tenen en compte la major part dels requeriments del pla funcional ni els punts exactes de connexió amb les instal·lacions existents i els desmuntatges necessaris. En la proposta de distribució s'observa que es compleixen amb la totalitat dels requeriments del pla funcional: el recovery s'amplia amb 3 butaques, 1 control infermeria, 1 rentamans i 1 vestuari i la sala d'exploracions és espaiosa i disposa d'una superfície adequada, amb comunicació únicament al passadís tècnic. En la proposta de paviments, revestiments i cel rasos es tenen en compte els requeriments del pla funcional i es planteja l'opció de mantenir acabats en el recovery per evitar l'afectació de l'obra en tot l'espai.

Organització i mitjans tècnics (fins a 4 punts)

D'acord amb els criteris establerts en l'apartat 3, i un cop valorades les ofertes, es proposa la puntuació a les empreses **BCNOVA TÈCNICS ENGINYERIA I CONSULTORIA**, **IPAE** i **ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA** amb **3,75 punts**, atès que, presenten una descripció de l'equip de treball complet per a desenvolupar les tasques que es sol·liciten en el plec, amb les funcions que realitzarà cadascun dels membres. Realitzen un repartiment de

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA DEL SERVEI D'ENDOSCÒPIES EN LA PLANTA SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL MOISÈS BROGGI DE SANT JOAN DESPÍ, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

tasques ben definit de l'equip assignat a aquest projecte amb percentatge de dedicació, però sense les hores de treball previstes.

Es proposa la puntuació a les empreses **TESCOR Enginyeria** amb **4 punts**, atès que, presenten una descripció de l'equip de treball complert per a desenvolupar les tasques que es sol·liciten en el plec, amb les funcions que realitzarà cadascun dels membres. Realitzen un repartiment de tasques ben definit de l'equip assignat a aquest projecte i amb les hores de treball previstes.

Metodologia per la direcció d'obra (fins a 4 punts)

D'acord amb els criteris establerts en l'apartat 3, i un cop valorada la oferta, es proposa la puntuació a **totes les empreses** amb **4 punts**, atès que, es presenta la metodologia del procés de direcció d'obra de forma detallada i la descripció del personal tècnic destinat. També es realitza la descripció del procediment i metodologia de les operacions a realitzar al final de l'obra i tota la documentació i medis que posaran a l'abast per dur a terme la recepció de les obres i posterior període de garantia.

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA DEL SERVEI D'ENDOSCÒPIES EN LA PLANTA SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL MOISÈS BROGGI DE SANT JOAN DESPÍ, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

5. CONCLUSIONS

Un cop estudiades i valorades la ofertes tècniques, el total de puntuació és el següent:

1 BCNOVA TÈCNICS ENGINYERIA I CONSULTORIA		P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
1 Proposta tècnica		23,00	23,00	21,00	21,00
1.1 Descripció de les instal·lacions.		10,00	-	9,00	-
1.2 Definició de les mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat.		3,00	-	3,00	-
1.3 Esquemes i distribucions d'instal·lacions.		6,00	-	5,50	-
1.4 Plànol esquemàtic de distribució interior.		2,00	-	1,75	-
1.5 Proposta de paviments, revestiments verticals i cels-rasos.		2,00	-	1,75	-
2 Organització i mitjans tècnics		4,00	3,75	3,75	4,00
2.1 Especificació de l'equip complet.		2,00	-	2,00	-
2.2 Repartiment de tasques a exercir per cada membre l'equip.		2,00	-	1,75	-
3 Metodologia per la direcció d'obra		4,00	4,00	4,00	4,00
3.1 Descripció del control de l'obra amb el personal destinat.		2,00	-	2,00	-
3.2 Procediment i metodologia de les operacions al final de l'obra.		2,00	-	2,00	-
Total puntuació subjectiva		31,00	30,75		

2 IPAE		P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Proposta tècnica		23,00	18,89	17,25	21,00
1.1 Descripció de les instal·lacions.		10,00	-	8,00	-
1.2 Definició de les mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat.		3,00	-	2,00	-
1.3 Esquemes i distribucions d'instal·lacions.		6,00	-	4,00	-
1.4 Plànol esquemàtic de distribució interior.		2,00	-	1,50	-
1.5 Proposta de paviments, revestiments verticals i cels-rasos.		2,00	-	1,75	-
Organització i mitjans tècnics		4,00	3,75	3,75	4,00
2.1 Especificació de l'equip complet.		2,00	-	2,00	-
2.2 Repartiment de tasques a exercir per cada membre l'equip.		2,00	-	1,75	-
Metodologia per la direcció d'obra		4,00	4,00	4,00	4,00
3.1 Descripció del control de l'obra amb el personal destinat.		2,00	-	2,00	-
3.2 Procediment i metodologia de les operacions al final de l'obra.		2,00	-	2,00	-
Total puntuació subjectiva		31,00	26,64		

3 ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA		P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Proposta tècnica		23,00	19,44	17,75	21,00
1.1 Descripció de les instal·lacions.		10,00	-	9,00	-
1.2 Definició de les mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat.		3,00	-	2,00	-
1.3 Esquemes i distribucions d'instal·lacions.		6,00	-	5,00	-
1.4 Plànol esquemàtic de distribució interior.		2,00	-	0,00	-
1.5 Proposta de paviments, revestiments verticals i cels-rasos.		2,00	-	1,75	-
Organització i mitjans tècnics		4,00	3,75	3,75	4,00
2.1 Especificació de l'equip complet.		2,00	-	2,00	-
2.2 Repartiment de tasques a exercir per cada membre l'equip.		2,00	-	1,75	-
Metodologia per la direcció d'obra		4,00	4,00	4,00	4,00
3.1 Descripció del control de l'obra amb el personal destinat.		2,00	-	2,00	-
3.2 Procediment i metodologia de les operacions al final de l'obra.		2,00	-	2,00	-
Total puntuació subjectiva		31,00	27,19		

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA DEL SERVEI D'ENDOSCÒPIES EN LA PLANTA SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL MOISÈS BROGGI DE SANT JOAN DESPÍ, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

4 TESCOR Enginyeria		P	P_{OP}	V_{TOP}	V_{TMV}
	Proposta tècnica	23,00	18,62	17,00	21,00
1.1	Descripció de les instal·lacions.	10,00	-	8,00	-
1.2	Definició de les mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat.	3,00	-	2,50	-
1.3	Esquemes i distribucions d'instal·lacions.	6,00	-	2,50	-
1.4	Plànol esquemàtic de distribució interior.	2,00	-	2,00	-
1.5	Proposta de paviments, revestiments verticals i cels-rasos.	2,00	-	2,00	-
	Organització i mitjans tècnics	4,00	4,00	4,00	4,00
2.1	Especificació de l'equip complet.	2,00	-	2,00	-
2.2	Repartiment de tasques a exercir per cada membre l'equip.	2,00	-	2,00	-
	Metodologia per la direcció d'obra	4,00	4,00	4,00	4,00
3.1	Descripció del control de l'obra amb el personal destinat.	2,00	-	2,00	-
3.2	Procediment i metodologia de les operacions al final de l'obra.	2,00	-	2,00	-
Total puntuació subjectiva		31,00	26,62		

Qui subscriu el present informe no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès.

Signa:

David Alvarez i Pozo
Director d'Infraestructures i Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral