



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

1.- Objecte del contracte

Els Ajuntaments tenen atribuïdes les competències sobre prevenció i extinció d'incendis, així com en matèria de protecció del medi, d'acord amb el que preveuen l'art. 25.2, lletres c) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local i l'art. 66.2, lletres c) i f) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, estableix que – entre altres obligacions- que els nuclis de població, urbanitzacions i instal·lacions aïllades han d'assegurar una franja perimetral exterior de protecció de 25 metres seguint els criteris establerts en el decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

La junta de govern de la Diputació de Barcelona adopta anualment un acord sobre "Aprovació de les concessions relacionades en el marc del fons de prestació del catàleg de la Xarxa de Governos locals", en la que inclou un fons de prestació per a la redacció de "Projectes d'obertura i manteniment de franges i parcel·les municipals en urbanitzacions i nuclis de població". Aquest Ajuntament va rebre suport tècnic de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals (OTPMIF) de la Diputació de Barcelona, i l'any 2018 es va lliurar el "Pla de prevenció d'incendis Forestals a les urbanitzacions del nucli Corral d'en Milà i Pi Torrat."

La junta de govern de la Diputació de Barcelona adopta anualment un acord sobre "Aprovació de les concessions relacionades en el marc del fons de prestació del catàleg de la Xarxa de Governos locals", en la que inclou un fons de prestació "Prevenció incendis forestals: Obertures de Franges/Parcel·les d'urbanitzacions i nuclis de població", o accions similars. En l'edició de l'any 2024, aquest Ajuntament rep suport econòmic de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals (OTPMIF) de la Diputació de Barcelona, per a executar el contracte de 1a intervenció de la franja perimetral de baixa combustibilitat. La sol·licitud que es va presentar no inclou la totalitat de la franja, si no només les trams dels quals es disposava de permisos dels propietaris, segons requeriments de la Diputació de Barcelona.

L'objecte del present contracte és l'execució PARCIAL de l'obra corresponent al "Pla de prevenció d'incendis Forestals a les urbanitzacions del nucli Corral d'en Milà i Pi Torrat". La creació de franja perimetral no inclou la creació de cap camí o altre nou recurs en l'espai, pel que no s'aporta cap nou element subjecte a donar un valor afegit ni a ser inventariable. (Al Plec de Prescripcions tècniques, s'indiquen els trams a executar).



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

Grup de classificació:

- Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- Obres de reparació simple.
- Obres de conservació i manteniment.
- Obres de demolició.

Codi CPV: 45111220-6 (treballs de desbrossament). Els treballs s'han de dur a terme per una empresa inclosa en l'epígraf IAE 912 treballs forestals. Els treballs a realitzar, corresponen a actuacions de conservació i manteniment mitjançant tasques de desbrossament i de vegetació arbustiva i arbrat, en terrenys de propietat privada, els quals pretenen rebaixar la densitat d'arbrat actual a mode d'aclarida forestal

Dades del projecte.

Nom del Projecte d'obres de conservació i manteniment: **Treballs forestals d'obertura de franges i parcel·les municipals en el nucli de població del Corral del Milà i Pi Torrat.**

Import: **89.780,53 €, IVA inclòs.**

Redactat per: **Patrick Viñas Jonca**

Informe supervisió del projecte:

No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.

Sí és necessari. Indicar la data de l'informe:

L'aprovació del projecte es va dur a terme en el marc de l'expedient 105/2025/eAJT de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Data d'aprovació inicial/òrgan: Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 22 d'abril de 2025.

L'acord es publica en el tauler d'edictes de l'ajuntament entre el 8 de maig i el 18 de juny de 2025, i es publicat al BOPB de data 8 de maig de 2025.

Data aprovació definitiva/òrgan: Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 29 de juliol de 2025.

1.2. Lots

Aquesta prestació es divideix en lots:

- Sí
- No

No es divideix en lots ja que és una única prestació amb unes tasques homogènies que no dona lloc a la divisió per lots.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

2. Dades econòmiques. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

2.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 48.118,50 € més 10.104,88 € corresponent a 21% d'IVA amb un total de 58.223,38 €

El preu es determina a partir de les següents referències

- Per referència a components de la prestació.
- Per unitats d'execució
- Per unitats de temps
- A un tant alçat amb preu tancat (*).

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 38.975,99 €

Costos indirectes: 6.255,40 € (13%)

Despeses eventuales: 2.887,11 € (6%)

2.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació i s'ha estimat a partir del projecte aprovat. Tal com s'especifica al Plec de Condicions Tècniques, no es tracta de l'execució total del mateix, si no únicament de la part dels trams dels quals es disposa de permís d'execució. Aquesta execució parcial del projecte està co-finançada per la Diputació de Barcelona.

La retribució es materialitzarà un cop acabades la totalitat de les feines, contra la prestació de factura per part del contractista, i l'Ajuntament haurà d'abonar-la d'acord amb els terminis que estableix la Llei de contractes del sector públic.

El contractista té dret a l'abonament dels serveis efectivament prestats, de conformitat amb els preus definits.

2.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 48.118,50 euros, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 48.118,50 euros
- b) Pròrrogues: 0,00 euros
- c) Modificacions previstes: 0,00 euros



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

2.4. Existència de crèdit

Partida pressupostària: 42.1722.2100000 "Infraestructures i béns naturals"

La despesa elegible és exclusivament de Capítol 2, segons s'estableix a les bases que regeixen la subvenció que finança aquesta actuació per part de la Diputació de Barcelona.

2.5 Variants.

S'admeten variants:

- Sí.
 No

3. Termini d'execució

L'obra haurà d'estar finalitzada als quatre mesos de l'adjudicació.

4.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Els Ajuntaments tenen atribuïdes les competències sobre prevenció i extinció d'incendis, així com en matèria de protecció del medi, d'acord amb el que preveuen l'art. 25.2, lletres c) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local i l'art. 66.2, lletres c) i f) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

D'acord amb el reglament 123/2005 que desplega la llei 5/2003, s'ha d'assegurar una franja exterior d'autoprotecció d'aquelles urbanitzacions delimitades d'acord amb l'esmentat reglament i mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció.

La justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ajusten al compliment de la legislació citada en l'àmbit del Corral del Milà i Pi Torrat, de manera parcial, tal com es comenta en el Plec de Prescripcions Tècniques.

5.- Justificació del procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres de conservació i manteniment quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000,00€.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres de conservació i manteniment quin valor estimat es inferior a 5.538.000,00€.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres de conservació i manteniment quin valor estimat es igual o inferior a 5.538.000 € i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres de conservació i manteniment quin valor estimat es inferior a 80.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

6.- Forma de tramitació de l'expedient

- Ordinària
 Urgent.

7.- Justificació dels criteris de solvència i classificació

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 65.000,00 euros

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.b LCSP), s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica i financera.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

Relació de les obres de conservació i manteniment executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 40.000,00 euros avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres de conservació i manteniment i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres de conservació i manteniment, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixen els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Com a mínim es requereix el següent personal tècnic de 5 persones, 1 capatàs i 4 especialistes.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres de conservació i manteniment, com a mínim es requereix:

- Desbrossadores Sthil FS 560 C-EM, o similar.
- Motoserres Sthil MS 362 C-M, o similar.
- Serra telescòpica manual.
- Bufador BR 550, o similar.
- Tractor Forestal amb cabrestant, i picadora de martells.
- Camions de transport de fusta al nostre magatzem.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.b LCSP), s'eximeix d'acreditar la solvència tècnica o professional.

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- Sí:
 No.

7.2. Habilitació

Els treballs han de ser realitzats per una empresa de treballs forestals (epígraf IAE 912) d'acord amb les bases que regulen la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona.

8.- Justificació dels criteris d'adjudicació

PLURALITAT DE CRITERIS. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ. D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Criteri núm.1: preufins 100 punts.

Les ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{3} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de modulació de valor 3 per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantinent entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.”

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.

9. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

S'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

10. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

No procedeix.

11. Garantia provisional

- Sí
 No

12. Garantia definitiva

- Sí
 No

13.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- L'adjudicatari assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, així com les provinents de l'Organització Internacional del Treball.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

- El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadanes, en relació a la prestació contractada.
- L'execució del contracte està condicionada a una subvenció. L'Ajuntament ha sol·licitat una pròrroga dels terminis d'execució per a poder dur aquest contracte amb temps suficient. En cas de que l'Ajuntament no aconsegueixi l'ampliació de termini, el contracte es podria veure anul·lat.
- El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per ala qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui utilitzar domicilis fiscals incloses en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per la OCDE o la Comissió Europea.
- L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió europea vigent en matèria de protecció de dades.

14.- Modificacions contractuals previstes

- No es preveuen modificacions contractuals.
 D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

Import de les modificacions: .../... euros

15.- Cessió del contracte

- Sí
 No

16.- Subcontracció

- Sí
 No

17.- Termini de garantia

- Sí
Termini: Serà d'un any a comptar des de la recepció de les obres de conservació i manteniment.
 No



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

18. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.
2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 150.000,00 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

19.- Programa de Treball

- Sí
 No

20.- Memòria final

- Sí
 No

21.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà el Cap del Servei de Medi Ambient.

22.- Mesa de contractació

No procedeix

23.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- A) Per incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs. Els incompliments parcials o compliment defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliment defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
- d) Endarreriment de l'inici dels treballs de 1 a 3 dies des de la signatura de l'acta de replanteig.
- e) Per cada interrupció de l'execució de les obres de conservació i manteniment de 1 dia.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.
- g) Endarreriment de l'inici dels treballs de 4 a 10 dies des de la signatura de l'acta de replanteig.
- h) Per cada interrupció de l'execució de les obres de conservació i manteniment de fins a 3 dies siguin o no consecutius.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
- h) Endarreriment de l'inici dels treballs de més de 10 dies des de la signatura de l'acta de replanteig.
- i) Per cada interrupció de l'execució de les obres de conservació i manteniment de més de 3 dies siguin o no consecutius.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans
Regidoria d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació
Servei de Medi Ambient

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Tècnic de grau Mi

Jordi Boada Rafeca