



DECRET

Adjudicar el servei relatiu a la Redacció del Projecte d'urbanització de la UDU (Urbanització amb Dèficits Urbanístics) Vallbonica, al municipi de Vallbona d'Anoia. Procediment obert simplificat amb varis criteris de valoració. (Exp. 2025/26625)

FETS

1. La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic, té programat el servei per a la **Redacció del Projecte d'urbanització de la UDU (Urbanització amb Dèficits Urbanístics) Vallbonica, al municipi de Vallbona d'Anoia**, amb un pressupost de **quaranta-nou mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb setanta-vuit cèntims (49.586,78 €)**, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de **deu mil quatre-cents tretze euros amb vint-i-dos cèntims (10.413,22 €)**, resulta un import total de **seixanta mil euros (60.000,00 €)**.

2. Mitjançant decret núm. 8373, de 10 de juny de 2025, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona es va concedir un recurs tècnic relatiu als Vials municipals: plans estudis i projectes de paviments, enllumenat, carrils bici, ponts, talussos i urbanització, per dur a terme l'actuació referent al Projecte d'urbanització de la UDU Vallbonica, al municipi de Vallbona d'Anoia, en el marc del Catàleg 2025, del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027.

3. Per decret núm. 9974, de 8 de juliol de 2025, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori s'aprovà l'expedient de contractació, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

4. Aquest expedient es tramita de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, i es porta a terme per procediment obert simplificat i l'adjudicació mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració.

5. El 10 de juliol de 2025 es publicà la convocatòria de licitació al Perfil de Contractant.

6. Dins del termini de presentació d'ofertes, presentaren proposició les empreses següents:

1. ENIGEST, SL
2. S.A. DE INGENIERIA LARIX
3. INGLOBA GROUP ASESORES, SL
4. CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP



5. LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL
6. BERRYSAR, SL
7. IPLAN GESTION INTEGRAL, SL
8. PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL
9. DEURZA CONSULTING, SL
10. URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL
11. OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP
12. TEMAX ENGINYERIA, SL
13. NESCO IINGENIERIA Y CONSULTORIA, SL
14. XAVIER RICO MIRÓ
15. MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP
16. GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL
17. OUA CIAE, SL

7. El 8 de setembre de 2025 es constituí la Mesa d'Infraestructures per a l'obertura i qualificació del sobre únic digital. Totes les empreses presentaren correctament la documentació assenyalada al PCAP. La Mesa admeté les proposicions presentades.

8. El resultat de l'obertura va ser el següent:

• **Criteri 1: Millora del preu**

Empresa	Import oferta (IVA exclòs)
ENIGEST, SL	38.568,60 €
S.A. DE INGENIERIA LARIX	38.859,67 €
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	31.980,00 €
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	39.032,01 €
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	33.000,00 €
BERRYSAR, SL	44.625,00 €
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	42.990,80 €
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	40.661,16 €
DEURZA CONSULTING, SL	32.231,41 €
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	39.910,00 €
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	31.200,75 €
TEMAX ENGINYERIA, SL	32.499,00 €
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	31.950,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	37.856,00 €
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	38.766,94 €
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	39.600,00 €
OUA CIAE, SL	43.800,00 €



- **Criteri 2: Experiència addicional del director/a de l'equip tècnic que es destinarà a la redacció del projecte**

Empresa	Haver participat com a director/a dels treballs en la redacció de projectes d'urbanització municipal, que incloguin una reurbanització de la pavimentació i millora dels serveis urbanístics (al menys xarxa de clavegueram, abastament i enllumenat)		Puntuació total (màx. 30)
	Oferta	Punts	
ENIGEST, SL	3	30	30,00
S.A. DE INGENIERIA LARIX	3	30	30,00
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	3	30	30,00
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	3	30	30,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	3	30	30,00
BERRYSAR, SL	3	30	30,00
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	3	30	30,00
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	3	30	30,00
DEURZA CONSULTING, SL	3	30	30,00
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	3	30	30,00
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	3	30	30,00
TEMAX ENGINYERIA, SL	3	30	30,00
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	3	30	30,00
XAVIER RICO MIRÓ	3	30	30,00
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	3	30	30,00
GRUPO DAYHEDEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	3	30	30,00
OUA CIAE, SL	3	30	30,00



- **Criteri 3: Execució d'un sondeig geotècnic addicional per completar la caracterització del terreny**

Empresa	L'ofertament de l'execució d'un sondeig geotècnic addicional de mínim 5 metres de profunditat per a una precisa caracterització del subsòl.		Puntuació total (màx. 10)
	Oferta	Punts	
ENIGEST, SL	SI	10	10,00
S.A. DE INGENIERIA LARIX	SI	10	10,00
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	10	10,00
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	SI	10	10,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	SI	10	10,00
BERRYSAR, SL	SI	10	10,00
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	SI	10	10,00
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	SI	10	10,00
DEURZA CONSULTING, SL	SI	10	10,00
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	SI	10	10,00
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	SI	10	10,00
TEMAX ENGINYERIA, SL	SI	10	10,00
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	SI	10	10,00
XAVIER RICO MIRÓ	SI	10	10,00
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	SI	10	10,00
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	SI	10	10,00
OUA CIAE, SL	SI	10	10,00

- **Criteri 4: Cales addicionals per caracterització de paquet de fermes**

Empresa	Oferta	Punts	Puntuació (màx. 10)
ENIGEST, SL	1	5	5,00
S.A. DE INGENIERIA LARIX	2	10	10,00
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	2	10	10,00
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	2	10	10,00



Empresa	Oferta	Punts	Puntuació (màx. 10)
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	2	10	10,00
BERRYSAR, SL	2	10	10,00
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	2	10	10,00
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	2	10	10,00
DEURZA CONSULTING, SL	2	10	10,00
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	2	10	10,00
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	2	10	10,00
TEMAX ENGINYERIA, SL	2	10	10,00
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	2	10	10,00
XAVIER RICO MIRÓ	2	10	10,00
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	2	10	10,00
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	2	10	10,00
OUA CIAE, SL	2	10	10,00

- **Criteri 5: Render i explicació per a la ciutadania del treball, amb una renderització de les alternatives d'urbanització en un carrer**

Empresa	Oferta	Punts	Puntuació (màx. 5)
ENIGEST, SL	SI	5	5,00
S.A. DE INGENIERIA LARIX	SI	5	5,00
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	5	5,00
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	SI	5	5,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	SI	5	5,00
BERRYSAR, SL	SI	5	5,00
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	SI	5	5,00
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	SI	5	5,00
DEURZA CONSULTING, SL	SI	5	5,00
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	SI	5	5,00
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	SI	5	5,00
TEMAX ENGINYERIA, SL	SI	5	5,00
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	SI	5	5,00
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5,00



Empresa	Oferta	Punts	Puntuació (màx. 5)
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	SI	5	5,00
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	SI	5	5,00
OUA CIAE, SL	SI	5	5,00

D'acord amb les ofertes presentades les empreses obtingueren la puntuació total següent:

Empresa	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	Puntuació total
ENIGEST, SL	26,97	30,00	10,00	5,00	5,00	76,97
S.A. DE INGENIERIA LARIX	26,25	30,00	10,00	10,00	5,00	81,25
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	43,09	30,00	10,00	10,00	5,00	98,09
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	25,83	30,00	10,00	10,00	5,00	80,83
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	40,60	30,00	10,00	10,00	5,00	95,60
BERRYSAR, SL	12,14	30,00	10,00	10,00	5,00	67,14
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	16,14	30,00	10,00	10,00	5,00	71,14
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	21,85	30,00	10,00	10,00	5,00	76,85
DEURZA CONSULTING, SL	42,48	30,00	10,00	10,00	5,00	97,48
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	23,68	30,00	10,00	10,00	5,00	78,68
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	45,00	30,00	10,00	10,00	5,00	100,00
TEMAX ENGINYERIA, SL	41,82	30,00	10,00	10,00	5,00	96,82
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	43,17	30,00	10,00	10,00	5,00	98,17
XAVIER RICO MIRÓ	28,71	30,00	10,00	10,00	5,00	83,71
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	26,48	30,00	10,00	10,00	5,00	81,48
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	24,44	30,00	10,00	10,00	5,00	79,44
OUA CIAE, SL	14,16	30,00	10,00	10,00	5,00	69,16

9. Respecte del criteri preu, el llindar per a la presumpció d'oferta anormalment baixa se situà en 32.536,00 €, IVA exclòs, que al criteri automàtic 2 s'hagués obtingut una puntuació inferior al 50% sobre el màxim de punts possibles (inferior a 15 punts) i que als criteris 3 i 4 s'hagués obtingut una puntuació superior a 0 punts.

10. A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de baixa anormal, la Mesa proposà l'adjudicació a favor de l'empresa OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP, per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu, i classificà la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:



	Empresa	Punts
1	NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	98,17
2	INGLOBA GROUP ASESORES, SL	98,09
3	DEURZA CONSULTING, SL	97,48
4	TEMAX ENGINYERIA, SL	96,82
5	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	95,60
6	XAVIER RICO MIRÓ	83,71
7	MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	81,48
8	S.A. DE INGENIERIA LARIX	81,25
9	CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	80,83
10	GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	79,44
11	URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	78,68
12	ENIGEST, SL	76,97
13	PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	76,85
14	IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	71,14
15	OUA CIAE, SL	69,16
16	BERRYSAR, SL	67,14

11. El 9 de setembre de 2025 es requerí a l'empresa OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP, perquè presentés la documentació que s'especifica en la clàusula 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.

12. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP va presentar la documentació requerida, i per escrit -signat el 10 de setembre de 2025- va sol·licitar que la garantia definitiva de 1.560,04 € li sigui retinguda en el preu, d'acord amb la clàusula 1.17) del PCAP. La documentació relativa a la solvència professional i a les millors ofertes va ser tramesa al Servei d'Equipaments i Espai Públic (en endavant SEEP) el 18 de setembre de 2025, per a la seva comprovació.

13. El SEEP va emetre un informe, signat el 19 d'octubre de 2025, pel qual manifestà que la documentació justificativa de la solvència professional i de les millors ofertes per l'empresa OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP és correcta.

14. El termini d'execució del contracte és de dotze mesos, a comptar des de l'inici de la prestació del contracte.



15. D'acord amb el decret núm. 9974, de 8 de juliol de 2025, la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de seixanta mil euros (60.000,00 €) IVA inclòs, es va fer efectiva de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	18.000,00 €	G/50200/15000/22780
2026	42.000,00 €	G/50200/15000/22780

Aquesta despesa restà condicionada al fet que existís consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2026.

16. Cal reduir la despesa pluriennal autoritzada pel decret núm. 9974, de 8 de juliol de 2025, per adequar-la a la baixa d'adjudicació, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	-6.674,13 €	G/50200/15000/22780
2026	-15.572,96 €	G/50200/15000/22780

17. Conseqüentment, la despesa pluriennal corresponent a l'adjudicació que es proposa, per un import de **trenta-set mil set-cents cinquanta-dos euros amb noranta-un cèntims (37.752,91 €)**, IVA inclòs, es farà efectiva de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	11.325,87 €	G/50200/15000/22780
2026	26.427,04 €	G/50200/15000/22780

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2026.

FONAMENTS DE DRET

1. En aquest expedient de contractació resulta d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes de sector públic (en endavant LCSP).
2. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 159 i concordants de la LCSP, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.



3. De conformitat amb la clàusula 1.15) del PCAP les ofertes admeses en aquest procés de licitació no són anormalment baixes.

4. La despesa pluriennal va ser aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existís consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2026.

5. L'adopció d'aquesta resolució és competència del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a)1) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures celebrada el 8 de setembre de 2025, la contractació del servei per a la **Redacció del Projecte d'urbanització de la UDU (Urbanització amb Dèficits Urbanístics) Vallbonica, al municipi de Vallbona d'Anoia**, a l'empresa **OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP**, amb NIF B55019079, no incursa en baixa anormal, per un import de **trenta-un mil dos-cents euros amb setanta-cinc cèntims (31.200,75 €)**, més l'IVA al 21%, de **sis mil cinc-cents cinquanta-dos euros amb setze cèntims (6.552,16 €)**, resulta un import total de **trenta-set mil set-cents cinquanta-dos euros amb noranta-un cèntims (37.752,91 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.

Segon.- REDUIR la despesa pluriennal autoritzada pel decret núm. 9974, de 8 de juliol de 2025, per adequar-la a la baixa d'adjudicació, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	-6.674,13 €	G/50200/15000/22780
2026	-15.572,96 €	G/50200/15000/22780

Tercer.- DISPOSAR la despesa pluriennal de **trenta-set mil set-cents cinquanta-dos euros amb noranta-un cèntims (37.752,91 €)**, IVA inclòs, la qual es farà efectiva de conformitat amb el detall següent:



Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	11.325,87 €	G/50200/15000/22780
2026	26.427,04 €	G/50200/15000/22780

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2026.

Quart.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures, d'acord amb el detall següent:

	Empresa
1	NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL
2	INGLOBA GROUP ASESORES, SL
3	DEURZA CONSULTING, SL
4	TEMAX ENGINYERIA, SL
5	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL
6	XAVIER RICO MIRÓ
7	MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP
8	S.A. DE INGENIERIA LARIX
9	CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP
10	GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL
11	URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL
12	ENIGEST, SL
13	PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL
14	IPLAN GESTION INTEGRAL, SL
15	OUA CIAE, SL
16	BERRYSAR, SL

Cinquè.- COMUNICAR a l'empresa adjudicatària que l'import de la garantia definitiva de 1.560,04 € s'instrumentarà mitjançant retenció en el preu del/s primer/s pagament/s que s'efectuï/n fins a cobrir l'import total d'aquesta.

Sisè.- COMUNICAR a l'empresa adjudicatària que, dins el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de **formalitzar el contracte electrònicament**.



Setè.- NOTIFICAR la present resolució a a les empreses participants en aquest procediment de contractació i a l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia i publicar l'adjudicació del contracte al Perfil de Contractant.

Vuitè.- PUBLICAR la formalització del contracte al Perfil de Contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0026625
Codi XGL	
Promotor	Ser. Equipaments i Espai Públic
Tramitador	Ger. Serveis Equ., Inf. U. i Patr.Arg.
Codi classificació	D0506SE27 Serveis obert simplificat
Títol	Decret contractació adjudicació projecte urbanització UDU Vallbonica Vallbona Anoia
Objecte	Adjudicar el servei relatiu a la Redacció del Projecte d'urbanització de la UDU (Urbanització amb Dèficits Urbanístics) Vallbonica, al municipi de Vallbona d'Anoia. Procediment obert simplificat amb varis criteris de valoració.
Destinataris - CIF/DNI	OCEANS ENGINYERIA CIVIL SLP - B55019079
Op. Comptable -	2503004103 - 37.752,91€ IVA inclòs 2502900960 - -22.247,09€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu Ser. Equipaments i Espai Públic CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Intervenció General Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	SSC/SMC/UADC/MM/ao
Acte de referència	D 9975/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Joan Closa Pujabet (SIG)	Proposa	20/10/2025, 13:16
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	22/10/2025, 21:14
Coordinador/a	Montserrat Tordera Vigas (TCAT)	Proposa	23/10/2025, 11:28
Diputat/ada delegat/ada	Marc Castells Berzosa (SIG)	Proposa	24/10/2025, 13:16
President/a delegat/da d'Àrea	Sergi Vallès Domingo (TCAT)	Resol	28/10/2025, 13:40
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	29/10/2025, 06:46