

RESOLUCIÓ DE LA PRESIDÈNCIA DE L'EPEL PARC TECNOCAMPUS NÚM. 11/2025, RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS AUXILIARS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ-MARESME.

Núm. expedient: ES_LA0011123_2025_EXP_7

El Consell d'Administració de l'EPEL Parc Tecnocampus Mataró, en data 16 de juliol de 2025 va aprovar els plecs i la convocatòria de licitació per a la contractació, mitjançant procediment obert sotmès a regulació harmonitzada, dels serveis auxiliars dels edificis i dependències del Parc Tecnocampus Mataró, amb un pressupost base de la licitació de 349.326,66€, IVA exclòs per als dos anys inicials de contracte, desglossat en un preu màxim per al servei permanent de 329.007,49€, IVA exclòs i, pel que fa als serveis esporàdics, amb els següents imports màxims preu/hora per categoria:

Categoria	Preu €/hora iva exclòs
Recepció i suport a serveis interns	16,54
Consergeria i Aux. de Manteniment general dels edificis	17,73

Durant el termini designat a l'efecte, van presentar oferta les següents companyies:

SERVICIOS SECURITAS, S.A.
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (SIRSA)
STRIDE SERVICES S.L.

En data 1 d'octubre de 2025 va concloure la fase d'obertura del sobre A de la contractació dels serveis auxiliars dels edificis i dependències del Parc Tecnocampus Mataró, a través de la plataforma electrònica de contractació (Sobre Digital). Revisada La documentació aportada dins els sobres A, es verifica que totes les empreses han presentat correctament la documentació relativa al compliment dels requisits previs, atès el qual s'admeten totes les empreses a participació.

En data 3 d'octubre de 2025 va concloure l'obertura del sobre B amb les propostes tècniques de les entitats licitadores (aspectes avaluable mitjançant judici de valor), les quals es remeteren a la Comissió Tècnica per a la seva valoració.

Mitjançant informe de data 15 d'octubre de 2025, la Comissió Tècnica de la Mesa de Contractació valora la documentació tècnica continguda al sobre B, amb el resultat següent sobre un total de 49 punts:

SERVICIOS SECURITAS, S.A.: 43,5 punts
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (SIRSA): 36,5 punts
STRIDE SERVICES S.L.: 30 punts

En data 20 d'octubre de 2025 va concloure l'obertura del sobre C, relatiu als criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, amb les propostes que consten en la corresponent acta.

Empresa	Import màxim de licitació (IVA exclòs) pels dos anys de contracte	Preu/ hora unitari per a la prestació de serveis esporàdics de Recepció i suport a serveis interns (Iva no inclòs)	Preu/ hora unitari per a la prestació de serveis esporàdics de Consergeria i Aux. de Manteniment general dels edificis (Iva no inclòs)
SERVICIOS SECURITAS, S.A	329.000,00 €	16,53€/ hora	17,73€/h
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (SIRSA)	324.452,21€	16,04€/ hora	17,20€/h
STRIDE SERVICES S.L.	329.007,49 €	16,00 €/hora	17,21 €/hora

Realitzada l'avaluació dels criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules la Mesa emet el següent resultat, sobre 51 punts:

Empresa	Proposta econòmica. Serveis permanents (fins a 39 punts)	Proposta econòmica. Serveis esporàdics (fins a 2 punts)	Pel compromís de resposta (fins a 5 punts)	Pla de formació permanent i de millora contínua dels equips professionals (fins a 5 punts)	TOTAL VALORACIÓ SOBRE C
SERVICIOS SECURITAS, S.A	38,46	1,94	5	5	50,40
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (SIRSA)	39	1,99	5	5	51
STRIDE SERVICES S.L.	38,46	1,99	5	5	50,46

Consten a l'expedient l'informe tècnic amb el detall de puntuacions i l'acta de classificació definitiva, ordenada de major a menor puntuació, sobre 100 punts:

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALORS (màx. 49 punts)	PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA (màx. 51 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ (màx. 100 punts)
SERVICIOS SECURITAS, S.A	43,5	50,40	93,90
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (SIRSA)	36,5	51	87,50
STRIDE SERVICES S.L.	30	50,46	80,46

Atès tot l'anterior, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte corresponent dels serveis auxiliars dels edificis i dependències del Parc TecnoCampus Mataró-Maresme a favor de l'empresa SERVICIOS SECURITAS, S.A., prèvia aportació de la documentació que li sigui preceptiva. Dins el termini a tal efecte, l'entitat proposada com a adjudicatària ha lliurat la documentació requerida.

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a les corresponents partides del pressupost de l'entitat aprovat per a la present anualitat, i es preveu la seva existència en els pressupostos que s'aprovin per als exercicis 2026 i 2027.

D'acord amb el que disposen els articles 146 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès tot l'exposat, en virtut de les competències que m'atorguen els Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Parc Tecnocampus Mataró, **RESOLC:**

PRIMER. Declarar vàlida la licitació i adjudicar la contractació dels serveis auxiliars dels edificis i dependències del Parc TecnoCampus Mataró-Maresme a favor de l'empresa SERVICIOS SECURITAS, S.A., amb NIF A28986800, per import màxim pel que fa als serveis permanents de 329.000,00€ IVA exclòs, pels dos anys d'execució del contracte, i amb els següents preu/hora pel que fa als serveis esporàdics:

Categoria	Preu/h (IVA exclòs)
Recepció i suport a serveis interns	16,53€
Consergeria i Aux. de Manteniment general dels edificis	17,73€

El qual executarà el contracte d'acord amb el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars, del plec de prescripcions tècniques i segons l'oferta presentada.

SEGON. Requerir a l'adjudicatària perquè, passats 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació sense que es produeixi cap interposició de recurs, es formalitzi la signatura del contracte dins els cinc dies naturals següents.

TERCER. Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la en el perfil del contractant.

David Bote Paz
President