

CONTRACTACIÓ BASADA A L'ACORD MARC D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (INSTAL·LACIONS) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

EXPEDIENT 2020CONS234AM

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU PER A LA CONTRATACIÓ DE LES OBRES RELATIVES ALS TREBALLS DE TRANSFORMACIÓ DELS ACTUALS OFFICE DE LA PLANTA 4 I 5 I ADECUACIÓ DEL DESPATX D'ATENCIÓ AL CLIENT PER LA CREACIÓ DE 2 LLOCS DE TREBALL AL EDIFICI DE CALABRIA 66.

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte consisteix en l'obra relativa als “treballs de transformació dels actuals office de la planta 4 i 5 i l'adequació del despatx d'atenció al client per a la creació de 2 llocs de treball al edifici de Calabria 66”.

En aquest sentit, per a BSM esdevé imprescindible dur a terme la contractació d'aquesta obra, amb la finalitat d'optimitzar la distribució i funcionalitat dels espais laborals dins de l'oficina, es proposa la transformació integral dels office de la planta 4 i 5 que actualment es troben en desús, amb l'objectiu de reconvertir-los en sales de reunions modernes i adequadament equipades. Aquesta intervenció permetrà fomentar un entorn propici per a la col·laboració, la comunicació efectiva i la realització de trobades de treball, contribuint així a la millora dels processos interns. De la mateixa manera, es planteja dur a terme una reestructuració del despatx destinat a l'atenció al client, amb l'objectiu de redistribuir el mobiliari i l'espai disponible per habilitar dos nous llocs de treball. Aquesta adequació facilitarà un augment en la capacitat operativa de l'àrea, garantint un servei més àgil i eficient, d'acord amb les necessitats actuals. Ambdues accions estan orientades a maximitzar l'aprofitament de l'espai físic, promovent un ambient laboral que respongui als requeriments funcionals i estratègics de l'organització.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que s'hauran d'executar tasques de gran dificultat que caldrà realitzar simultàniament en un mateix espai i utilitzant recursos compartits, cosa que requerirà d'una coordinació de gran complexitat que no seria viable en el cas de que el contracte estigués dividit per lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els establerts a l'Acord Marc amb número contracte 18540 i número d'expedient a Plyca 2022ST0022OB.

IV.- ASSEGURANCES:

Els establerts a l'Acord Marc amb número contracte 18540 i número d'expedient a Plyca 2022ST0022OB.

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

La invitació i adjudicació de contractes inferiors a 15.000€, s'adjudicarà directament de forma rotativa, un cop validat per BSM el pressupost presentat, seguint estrictament la classificació resultant de l'ordre de puntuació obtingut en el procediment d'homologació

d'aquell lot, i com a conseqüència de cada un dels sublots. Seguint els criteris definits a l'Acord Marc.

D'acord al procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, aquest derivat correspon adjudicar-lo, en compliment del funcionament de l'acord marc i de la seva contractació basada i, en aquest sentit, seguint l'ordre rotatori establert, a **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.**, empresa homologada al Lot 1

VI.-MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

Els establerts a l'Acord Marc amb número contracte 18540 i número d'expedient a Plyca 2022ST0022OB

VII.- JUSTIFICACIÓ DE FÓRMULES:

Els establerts a l'Acord Marc amb número contracte 18540 i número d'expedient a Plyca 2022ST0022OB.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Els establerts a l'Acord Marc amb número contracte 18540 i número d'expedient a Plyca 2022ST0022OB.

IX.-SUBCONTRACTACIÓ

☒ Si

X.- PENALITZACIONS

Els establerts a l'Acord Marc amb número contracte 18540 i número d'expedient a Plyca 2022ST0022OB.

XI.-JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 2 setmanes.

B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

- Total pressupost base de licitació (sense IVA): 14.997,62€

- IVA: 3.149,50 €
- Pressupost (IVA inclòs): 18.147,12 €

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 14.997,62€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **14.997,62€**
- Possibles modificacions: No es preveuen.

Barcelona,

Jose Luis Pelagio Pulido
Cap d'Àrea de Manteniment de SSTT
Barcelona Serveis Municipals