

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 1 de 18		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

Licitació (COBS2019000033) del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació del Monestir, del projecte museogràfic i del projecte d'urbanització de l'entorn per ubicar-hi el museu Thyssen de Sant Feliu de Guíxols, que conclou amb l'adjudicació (JGL2020000025 de 23 de juny de 2020) a l'empresa Nieto Sobejano Arquitectos SLP. El contracte se signa en data 11 d'agost de 2020.

Informe del responsable del contracte amb data 12 d'abril 2021 com a proposta de modificació de contracte:

Respecte dels Jardins del Monestir (Can Blasco)

La necessitat, legalment establerta, de tramitar la documentació del projecte a la Comissió del Patrimoni Cultural de Girona de la Gen Cat i de les converses que sobre aquest tràmit s'ha tingut amb els tècnics de la Comissió, esdevé la necessitat de fer una proposta global dels Jardins que justifiqui que es mantenen els valors pels quals van ser protegits.

La documentació mínima imprescindible es considera que ha de ser a nivell d'avantprojecte

Adjudicació (14312022001152) a l'empresa Nieto Sobejano Arquitectos SLP, del contracte per a la Redacció de la proposta general bàsica de la reforma dels Jardins del Monestir (Can Blasco)", mitjançant acord de la JGL de data 21/06/2022. En data 11/07/2022 l'empresa lliura un "Informe d'afecció als jardins del Monestir del projecte de reforma i ampliació del Monestir de Sant Feliu de Guíxols" (RE: E2022013566)

Contractació menor de la "Redacció de la Proposta General Bàsica per a la Reforma dels Jardins del Monestir (Fitxa E 005 Casa Blasco) i la Documentació per a la justificació del compliment dels valors pels quals van ser protegits. La documentació, consistent en "l'Informe d'afecció als jardins del Monestir del projecte de reforma i ampliació del Monestir", va ser lliurada mitjançant RE núm. E2022013566 en data 11/07/2022. L'informe d'afecció va ser informat favorablement pels serveis tècnics municipals mitjançant informe tècnic de data 04/08/2022 i aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 25/08/2022 conjuntament amb l'aprovació inicial dels projectes d'edificació i museografia del futur museu Carmen Thyssen. (Exp. de contracte: 14312022001152.Exp. de MV: 66302022000018).



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**
Expedient X2025043539

Licitació (COBS2022000072) del servei de redacció del projecte de reforma dels jardins del Monestir (Fitxa E 005 Casa Blasco) i la corresponent direcció d'obra, que conclou amb l'adjudicació (JGL2023000013) a l'empresa SCOB Arquitectura i Paisatge SLP. El contracte es signa en data 5 d'abril de 2023.

Pel Decret d'Alcaldia de data 16 d'abril de 2024 (2024AJ07002277) s'aprova definitivament el Projecte executiu de reforma dels jardins del Monestir de Sant Feliu de Guíxols - fase 1a -, redactat pels arquitectes Sergi Carulla Altadill i Óscar Blasco Lázaro, de l'empresa SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP (Exp. 66102024000004).

La present memòria tècnica s'elabora en el marc de la 2a fase del Projecte executiu de reforma dels Jardins del Monestir de Sant Feliu de Guíxols. Aquesta segona fase té per objectiu completar l'actuació iniciada amb la fase 1a i constitueix la fase final del projecte, no estant prevista la redacció de cap altra fase posterior.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present document és establir els requisits i condicions tècniques dels treballs a contractar, que consisteixen en la redacció de la 2a Fase del Projecte de reforma dels Jardins del Monestir (Fitxa E 005 Casa Blasco) i la urbanització de la plaça Abadia.

Aquest document es redacta en compliment dels articles 28.1 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la justificació de la necessitat del contracte i de les prestacions objecte de la licitació.

C) DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en quatre (4) mesos per a la redacció del projecte.

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Grup: 71400000-2 Serveis d'urbanisme i d'arquitectura paisatgística

Categoria: 71420000-8 Serveis d'arquitectura paisatgística

Codi CPV: 71421000-5 Serveis d'arquitectura de jardins

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA



DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 3 de 18	SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07	



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

La mínima legalment establerta.

b) Solvència tècnica o professional.

La competència per a la redacció del projecte constructiu (**Proj**) haurà de recaure en un equip d'arquitectura – o arquitecte superior – especialista en la redacció de projectes de reforma i paisatgisme, de solvència tècnica reconeguda.

A efectes de valorar la solvència tècnica, s'entendrà per obres similars aquelles actuacions que compleixin, com a mínim, les característiques següents:

- Es tracti d'obres de primer establiment, reforma, gran reparació o urbanització d'espai públic amb component de paisatgisme.
- Hagin estat redactades per l'equip licitador en els darrers **tres (3) anys**.
- Comptin, cadascuna, amb un import d'execució material mínim de **420.000,00 €** (equivalent al 70 % del valor estimat del PEM objecte del projecte a redactar).

Les empreses licitadores hauran d'acreditar com a mínim:

- La redacció d'un projecte constructiu que compleixi les característiques indicades.

Aquestes acreditacions hauran d'estar avalades mitjançant **certificats de bona execució** emesos per l'administració o entitat contractant corresponent.

Els serveis realitzats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats específics o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

c) Adscripció de personal



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

La competència tècnica necessària per a la redacció dels documents objecte d'aquest contracte correspon a un/a arquitecte/a, que restarà adscrit/a durant tota l'execució del contracte i serà responsable de la signatura de tota la documentació.

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.

Les empreses licitadores hauran de presentar un *currículum vitae* específic i detallat tant del personal tècnic redactor, així com del personal tècnic col·laborador. En el *currículum vitae* es detallaran només aquelles participacions que responguin a les necessitats plantejades en aquest document.

Les ofertes es valoraran en base a 4 criteris:

1. Preu de l'oferta (35 % = 35 punts)
2. Reducció de termini (14 % = 14 punts)
3. Compromís de presentació del projecte en format virtual (6 % = 6 punts)
4. Oferta tècnica (45 % = 45 punts)

b) Criteris d'adjudicació.

b.1. Preu de l'oferta.....fins a 35 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (35 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$PO_i = MaxP \times \frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)} = MaxP \times \frac{BO_i}{BMO}$$

PO_i: Puntuació de l'oferta valorada

MaxP: Puntuació màxima

PBL: Pressupost base de licitació



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

Oi: Oferta a valorar

MO: Millor oferta

BOi: Baixa de l'oferta a valorar

BMO: Baixa de la millor oferta

b.2. Reducció de termini.....fins a 14 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 14 punts per la reducció del termini final de presentació del projecte, d'acord amb la següent escala:

- Reducció d'una setmana.....7 punts
- Reducció de dues setmanes.....14 punts

b.3. Compromís de presentació del projecte en format virtual.....fins a 6 punts

Es valorarà el compromís de la presentació del projecte en format virtual segons la següent taula, a més del format obligatori establert en els PPT, fins a un màxim de 6 punts:

- Imatges virtuals, sense animació1 punts
- Representació virtual amb animació3 punts
- Imatges i representació virtual.....6 punts

La representació virtual amb animació s'haurà de presentar en un format de software lliure.

b.4. Oferta tècnica.....fins a 45 punts

En aquest apartat es valorarà la idoneïtat dels tècnics, que l'empresa adscriurà a les tasques de redacció del projecte i a la seva experiència professional, amb els paràmetres i valoració següents:

b.4.1. Experiència professional del tècnic/a redactor/a del projecte.....fins a 35 punts

L'experiència professional de l'arquitecte/a es valorarà a partir de la documentació següent:





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

- El *currículum vitae* específic on es detallin aquelles participacions que estiguin relacionades amb l'objecte del contracte.

En concret, el currículum haurà de contenir una relació dels projectes elaborats en els darrers 5 anys, relacionats amb la redacció de projectes d'urbanització i paisatgisme.

- S'haurà de presentar una col·lecció de fitxes, per cada licitant o futur designat, una per a cada actuació i amb un màxim de 5 fitxes, amb un contingut lliure que no superarà un Din-A4 a una cara, on s'especifiquin les característiques essencials de cada actuació.

Es podrà presentar, per separat de la col·lecció de fitxes, la documentació que el licitador consideri necessària i que serà utilitzada per les persones que facin la valoració només si ho consideren oportú.

La puntuació es realitzarà tenint en compte:

1. Volum i rellevància d'experiència en projectes d'urbanització i paisatgisme (màx. 20 punts):

Es valorarà el nombre i la rellevància dels projectes d'urbanització i paisatgisme acreditats, especialment aquells que presentin una major complexitat tècnica o pressupost d'execució significatiu.

De manera orientativa, obtindran una valoració més alta les propostes que acreditin almenys cinc projectes similars, o bé projectes d'import rellevant (superior aproximadament als 600.000 € de pressupost d'execució), mentre que una experiència inferior o amb projectes de menor abast comportarà una puntuació proporcionalment menor.

La puntuació final s'establirà d'acord amb la qualitat, l'abast i la representativitat dels projectes presentats, fins a un màxim de 20 punts.

2. Qualitat arquitectònica i paisatgística de les actuacions presentades (màx. 10 punts):

Es valorarà segons els següents paràmetres:

- Integració paisatgística i adequació a l'entorn (0–4 punts).
- Solucions innovadores o sostenibles aplicades al projecte (0–4 punts).
- Reconeixuda difusió, premis o mencions rebudes (0–2 punts).



DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 7 de 18		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

3. Claredat i qualitat de la presentació (màx. 5 punts):

Presentació completa, ordenada i entenedora de la informació: fins a 5 punts.

b.4.3. Experiència professional dels tècnics col·laboradors.....fins a 10 punts

Amb aquesta finalitat, es presentarà una relació del personal tècnic especialista en paisatgisme, o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, que participaran en la redacció del projecte, amb indicació expressa de si participaran en una part del projecte o en el seu conjunt, especialment d'aquelles persones que s'encarregaran del control de qualitat d'alguna de les parts i/o del seu conjunt.

L'experiència professional del personal tècnic col·laborador, o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, que participaran en la redacció del projecte, es valorarà a partir de la següent documentació:

- El *currículum vitae* específic de cada tècnic/a col·laborador on es detallin aquelles participacions que estiguin relacionades amb el paisatgisme.
- La col·lecció de fitxes que cada tècnic/a col·laborador haurà de presentar, una per a cada actuació, amb un màxim de 5 fitxes, amb un contingut lliure que no superarà un Din-A4 a una cara, on s'especifiquin les característiques essencials de cada actuació.

La puntuació es realitzarà tenint en compte:

1. El volum de projectes d'obres de paisatgisme realitzats, tenint en compte el seu nombre i pressupost (fins a 5 punts).

Es valorarà el nombre i la rellevància dels projectes d'urbanització i paisatgisme acreditats, especialment aquells que presentin una major complexitat tècnica o pressupost d'execució significatiu.

De manera orientativa, obtindran una valoració més alta les propostes que acreditin almenys cinc projectes similars, o bé projectes d'import rellevant (superior aproximadament als 200.000 € de pressupost d'execució), mentre que una experiència inferior o amb projectes de menor abast comportarà una puntuació proporcionalment menor.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

La puntuació final s'establirà d'acord amb la qualitat, l'abast i la representativitat dels projectes presentats, fins a un màxim de 5 punts.

- La qualitat arquitectònica assolida (fins a 4 punts).
 - Adequació i integració paisatgística de les actuacions (0–2 punts).
 - Incorporació de criteris de sostenibilitat, biodiversitat o innovació en el disseny/execució (0–2 punts).
- Claredat i qualitat en la presentació (fins a 1 punt).

Presentació completa, estructurada i fàcilment comprensible: fins a 1 punt.

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

Projecte: 68.938,83 € (IVA inclòs)

Determinació del preu: Tant alçat

Finançament:

Expedient d'abast plurianual: SI

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Cost personal

Descripció	Preu/hora	Hores	Import
Llicenciat tècnic superior	36,00	352,0	12.672,00
Diplomat tècnic mig	26,00	528,0	13.728,00
Delineant	15,50	704,0	10.912,00
Servei administratiu	12,50	79,2	990,00
TOTAL COSTOS DE PERSONAL			38.302,00

Es considera el cost de personal representa el 80 % del cost total del servei.

Altres costos

Descripció	%	Import
Cost personal	80,0	38.302,00
Material i consumibles	10,0	4.787,75
Assegurances	5,0	2.393,88





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Expedient X2025043539

Visat, desplaçaments, altres	5,0	2.393,88
SUMA		47.877,51

Despeses generals i benefici industrial

Descripció	%	Import
Despeses generals s/47.877,51	13,0	6.224,08
Benefici industrial s/47.877,51	6,0	2.872,65
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ ABANS D'IVA		56.974,24

Valor estimat del contracte 56.974,24 €
(abans d'IVA)

Es fixa el preu màxima de licitació del contracte amb l'import de 56.974,24 € abans d'IVA (68.938,83 € IVA Inclòs).

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La redacció del projecte de reforma dels jardins de Can Blasco – fase 2a es reprèn després de la modificació de les necessitats del projecte d'obres del Monestir de Sant Feliu de Guíxols i de l'aprovació de la fase 1 dels mateixos jardins (actualment en fase executiva).

Aquesta segona fase neix de completar l'espai que deixa la modificació del projecte de reforma i ampliació del Monestir i la unió necessària amb el projecte de reforma dels jardins de Can Blasco – fase 1. S'ha d'incorporar també al projecte les expropiacions necessàries per l'accés complet als jardins.

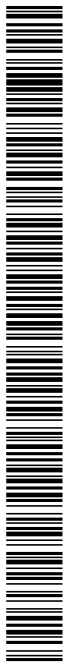
J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

La redacció del projecte de referència és competència d'un equip d'arquitectura amb experiència en el disseny paisatgista de jardins.

A la plantilla municipal hi ha diversos arquitectes però cap d'ells disposa d'experiència en el disseny sol·licitat. En relació a la arquitecta adscrita a l'Àrea d'urbanisme i obres com a cap d'aquesta àrea, conec que les tasques que

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 10 de 18		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

té encomanades, tant de forma ordinària com puntualment, ocupen la totalitat de la seva jornada laboral. I el mateix es pot dir dels altres professionals de l'arquitectura que hi ha a la plantilla municipal.

És per això que existeix insuficiència de mitjans humans per a la redacció del projecte de referència i que és necessari resoldre la manca d'aquests mitjans a través d'un contracte de serveis.

K) DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió del present contracte en lots, ja que, per la naturalesa de les prestacions, no és possible considerar-les com a actuacions susceptibles d'una realització i aprofitament individual i funcional que permetin la seva execució de manera independent. A més, la correcta execució global de les prestacions requereix una coordinació i planificació conjunta dels treballs, la qual resultaria desproporcionada en relació amb les finalitats d'interès públic que es persegueixen.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, tot justificant-ho a l'expedient, sempre que no s'alterin les condicions essencials de la licitació.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional:

Garantia Definitiva 5%: SI

Garantia complementària: **Percentatge:**

N) SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers fins a un màxim d'un 30% del preu d'adjudicació la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

Els tercers subcontractats no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o bé, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 11 de 18		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'acord amb l'article 215.2 a), els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions.

P) REVISIÓ DE PREUS

No és possible la revisió de preus

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Daniel Cullerés Puigdellosas.

R) PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus

a) Infraccions molt greus:

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 12 de 18		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- L'incompliment del compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els medis personals o materials suficients quan això sigui un requisit exigit per acreditar la solvència.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establerts al quadre de característiques del contracte.
- L'incompliment de les obligacions fixades en els articles 130 i 201 de la LCSP.
- L'incompliment del compromís assumit en l'oferta referit a la presentació del projecte en format virtual (imatges, representació virtual o representació virtual amb animació en format de software lliure), quan aquest hagi estat objecte de valoració en el procediment d'adjudicació i hagi determinat l'obtenció de puntuació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 de la LCSP. En aquest cas la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50 % de l'import del subcontracte. .
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en el contracte.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 13 de 18		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en el contracte.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en el contracte.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa d'un import entre el 5 % i el 10 % del preu del contracte.

b) Per infraccions greus:

Multa d'un import entre l'1 % i el 5 % del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins a l'1% del preu del contracte

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 14 de 18		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

S) FACTURACIÓ

a) Abonaments a l'empresa adjudicatària i condicions de facturació en concepte de redacció del projecte

Pel que fa als treballs de redacció del *Projecte de reforma dels jardins de Can Blasco (fase 2) i de la plaça Abadia a Sant Feliu de Guíxols* s'estableixen els següents terminis i imports:

Primera factura:

En finalitzar els estudis previs (plantejament de la reforma) i la validació per part dels tècnics municipals de la **proposta general bàsica** es podrà presentar una **primera factura** per import del **25 %** del preu total adjudicat per contracte.

Segona factura:

Al presentar a través de la seu electrònica de l'Ajuntament del *Projecte de reforma dels jardins de Can Blasco (fase 2) i de la plaça Abadia a Sant Feliu de Guíxols* per a que pugui ser informat tècnicament pel propi Ajuntament i per les administracions amb competències concurrents i, a continuació, ser dut a aprovació inicial per part de l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària podrà presentar una segona factura per import del **50%** del preu total adjudicat pel contracte.

Tercera factura:

Un cop s'hagi produït l'aprovació definitiva del projecte per part de l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària podrà presentar una **tercera** factura per import del **25 %** del preu total adjudicat pel contracte.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 15 de 18	SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07	



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

En el supòsit que haguessin transcorregut 6 mesos des de la data de lliurament del projecte per a la seva aprovació inicial sense que aquest no hagués estat aprovat definitivament per l'Ajuntament per causes no imputables a l'empresa adjudicatària, aquesta podrà presentar, igualment, la tercera factura.

T) ALTRES

Fases i terminis del procés de redacció del projecte executiu (Proj).

El procés d'elaboració del *Projecte de reforma dels jardins de Can Blasco (fase 2) i de la plaça Abadia a Sant Feliu de Guíxols* tindrà les següents fases:

Primera fase: Estudis previs

La primera fase s'iniciarà, amb la formalització del contracte. A partir d'aquesta data l'empresa adjudicatària assumirà la responsabilitat de convocar una primera reunió amb els tècnics municipals responsables del contracte. Aquesta reunió s'haurà de dur a terme en el termini màxim de dues setmanes a comptar a partir des del en que s'hagi la formalització del contracte.

La convocatòria la farà la persona representant de l'equip redactor del projecte designat per l'empresa adjudicatària. Prèviament, el dia i hora de la reunió serà consensuat entre les dues parts mitjançant una proposta amb diversos dies i hores que es farà arribar als tècnics municipals.

La finalitat d'aquesta primera reunió serà la d'establir la coordinació necessària per tal de desenvolupar l'objecte del contracte.

En principi, amb caràcter general, totes les reunions que es facin entre les dues parts es duran a terme a les dependències de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. No obstant, si alguna de les parts ho considera factible, adequat o convenient, podrà proposar a l'altra part fer la reunió per via telemàtica.

En acabar la reunió a les dependències municipals, es contemplarà la possibilitat de fer una visita "in situ" a l'àmbit del projecte, per tal d'inspeccionar-ho.

Amb caràcter general, cada vegada que es dugui a terme una reunió entre les dues parts, l'empresa adjudicatària haurà de redactar una acta en la que s'hi farà constar un resum dels temes tractats i dels acords presos. Aquestes actes es faran arribar als tècnics municipals responsable del contracte en el termini màxim d'una setmana des de la data de la reunió.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 16 de 18		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

A partir de les concrecions a que s'hagi arribat en la reunió anterior, l'empresa adjudicatària procedirà a realitzar les següents tasques:

- a) Treballs ambientals i paisatgístics (**Paisat**)
- b) Treballs urbanístics (**TUrb**)
- c) Proposta general bàsica relativa al projecte (**PropGB**)
- d) Estudi previ del cost global de l'obra (**ECost**), amb uns costos orientatius

El termini per a realitzar els estudis previs abans esmentats serà de **1 mes**. Aquest termini començarà a comptar a partir de la primera reunió abans esmentada.

Segona fase: Concreció de la proposta general bàsica

La segona fase s'iniciarà amb el lliurament de la Proposta general bàsica (**PropGB**) i l'Estudi previ del cost global de l'obra (**ECost**). Paral·lelament, la representació de l'equip redactor del projecte convocarà una reunió per a presentar els seu treball als tècnics municipals responsables del contracte. Aquesta convocatòria s'haurà de fer després d'haver consensuat una proposta de dia i hora amb els tècnics municipals.

Aquesta reunió s'haurà de realitzar dins el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la data de lliurament de la Proposta general bàsica (**PropGB**) i l'Estudi previ del cost global (**ECost**).

La proposta general bàsica relativa al projecte s'haurà d'acabar de concretar mitjançant el treball conjunt entre l'equip redactor del projecte i els tècnics municipals responsables del contracte.

Per a passar a la següent fase, els responsables tècnics municipals del contracte hauran d'haver validat els treballs. Ho podran fer de paraula al llarg de la reunió. Tanmateix, si ho consideren més adequat o convenient, també ho podran fer posteriorment per escrit. En aquest segon cas, el resultat de la seva valoració l'hauran de posar en coneixement de l'empresa adjudicatària dins el termini màxim de dues setmanes des de la data de la reunió.

Tercera fase: Redacció del projecte constructiu (Proj).

Un cop validats els estudis previs abans esmentats per part dels tècnics municipals responsables del contracte de l'Àrea d'Urbanisme i Obres, es donarà inici a la tercera fase corresponent a la redacció del projecte constructiu.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA COBS2025000057
Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111 Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55 Pàgina 17 de 18		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

Pel que fa a la redacció del projecte (**Proj**), l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini màxim de **2 mesos**, a comptar des de la data de validació de la proposta general bàsica per part dels tècnics municipals responsables del contracte.

Un mes després de l'inici d'aquesta fase, el responsable de l'equip redactor del projecte, si ho considera convenient, convocarà una nova reunió amb els tècnics municipals per tal de presentar la documentació gràfica a nivell de projecte bàsic de cara a valorar les propostes conjuntament i poder prendre les decisions que puguin correspondre en relació als diferents aspectes a tenir en compte en el projecte constructiu.

De comú acord es valorarà la conveniència de fer la reunió presencialment a les dependències municipals o telemàticament.

Abans de lliurar el projecte, a proposta dels responsables municipals, l'equip redactor del projecte podrà fer una presentació del projecte en el marc d'una nova reunió, a la que podran assistir membres de l'equip de govern municipal.

La tercera fase finalitzarà amb el lliurament, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, del projecte constructiu per a que pugui ser informat tècnicament pel propi Ajuntament i per les administracions amb competències concurrents i, a continuació, ser dut a aprovació inicial per part de l'Ajuntament.

Quarta fase: Aprovació inicial del projecte constructiu i modificació del projecte, si s'escau

La quarta fase s'iniciarà amb l'aprovació inicial del projecte constructiu (**Proj**) per part de l'Ajuntament, moment a partir del qual s'iniciaran els tràmits administratius relatius al procés d'informació pública i de sol·licitud d'informes a les administracions amb competències concurrents.

Un cop finalitzat el període d'informació pública i un cop rebuts els informes procedents de les administracions amb competències concurrents i de les àrees de l'Ajuntament implicades, l'Ajuntament facilitarà tota la documentació a l'empresa adjudicatària per tal que pugui procedir a la modificació del projecte en base als informes esmentats i/o a les al·legacions que s'haguessin pogut produir.

Per tal d'informar les al·legacions presentades, l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de **10 dies laborables** des del trasllat a l'empresa adjudicatària de les al·legacions formulades.

Per a modificar el projecte en base a les al·legacions estimades així com en base a les indicacions de les administracions amb competències concurrents i/o als informes tècnics de les diferents àrees de l'Ajuntament,

Codi Segur de Verificació: 32dd4f0e-682e-402b-9950-0da565b92973
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4463111
Data d'impressió: 30/10/2025 13:59:55
Pàgina 18 de 18

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 13/10/2025 12:07



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025043539

l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de **15 dies laborables** a comptar des de la notificació a l'empresa adjudicatària de l'estimació o desestimació de les al·legacions i/o de l'enviament dels informes corresponents.

La quarta fase finalitzarà amb l'aprovació definitiva del *Projecte de reforma dels jardins de Can Blasco (fase 2) i de la plaça Abadia a Sant Feliu de Guíxols* per part de l'Ajuntament.

Altres fases i terminis a tenir en compte

1. Terminis per la presentació de documentació per ajuts i subvencions

Aquests terminis dependran del termini màxim de que disposarà el sol·licitant de l'ajut o subvenció fixat a les corresponents convocatòries i bases; serà pactat amb l'Ajuntament. La documentació requerida serà presentada, com a molt tard, 15 dies abans de que finalitzi el termini de sol·licitud de l'ajut o subvenció.