

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Manteniment tallers (Portes i Racks de Fluids) - LOT 2 (Portes dels tallers)

EXPEDIENT: 16063005

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 218.392,43 €, més el 21% d'IVA, 45.862,41 €, que suma 264.254,84 €, IVA inclòs per al LOT 2.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import	Desv.
AUTOEQUIP IBERICA, S.A.	164.827,00 €	-25%
ACM TOOLS, S.L.	192.225,00 €	-12%
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	192.678,00 €	-12%
RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L.	194.664,00 €	-11%
HÖRMANN ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	196.553,16 €	-10%
ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM SPAIN, S.A.U.	218.309,86 €	0%
PBL sense IVA LOT 2	218.392,43 €	

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 4 subcriteris.

2.1. Oferta econòmica: manteniment (màxim 45 punts)

S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

Licitador	Import manteniment	Punts
AUTOEQUIP IBERICA, S.A.	164.827,00 €	45,00
ACM TOOLS, S.L.	192.225,00 €	38,59
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	192.678,00 €	38,50
RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L.	194.664,00 €	38,10
HÖRMANN ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	196.553,16 €	37,74
ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM SPAIN, S.A.U.	218.309,86 €	33,98

2.2. Oferta econòmica: preu/hora manteniment correctiu (màxim 25 punts)

S'assignarà la totalitat de punts al preu de mà d'obra més baix, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte el més baix, segons la fórmula

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

Licitador	Preu/hora mant. correctiu	Punts
AUTOEQUIP IBERICA, S.A.	38,00 €/h	25,00
ACM TOOLS, S.L.	47,00 €/h	20,21
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	45,00 €/h	21,11
RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L.	43,00 €/h	22,09
HÖRMANN ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	47,00 €/h	20,21
ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM SPAIN, S.A.U.	50,00 €/h	19,00

2.3. Oferta econòmica: borsa d'hores manteniment correctiu (màxim 15 punts)

S'assignarà la totalitat de punts al número d'hores mes alt, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció del número inferior d'hores que suposin respecte el més alt, segons la fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Ni}{Nb}$$

Licitador	Borsa hores mant correctiu	Punts
AUTOEQUIP IBERICA, S.A.	2249 hores	14,06
ACM TOOLS, S.L.	2175 hores	13,59
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	2190 hores	13,69
RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L.	2400 hores	15,00
HÖRMANN ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	2100 hores	13,13
ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM SPAIN, S.A.U.	2099 hores	13,12

2.4. Garantia a les actuacions de manteniment correctiu (màxim 15 punts)

Licitador	Garantia	Punts
AUTOEQUIP IBERICA, S.A.	12 mesos	5,00
ACM TOOLS, S.L.	24 mesos	15,00
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	24 mesos	15,00
RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L.	24 mesos	15,00
HÖRMANN ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	12 mesos	5,00
ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM SPAIN, S.A.U.	6 mesos	0,00

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	2.1	2.2	2.3	2.4	TOTAL
AUTOEQUIP IBERICA, S.A.	45,00	25,00	14,06	5,00	89,06
ACM TOOLS, S.L.	38,59	20,21	13,59	15,00	87,39
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	38,50	21,11	13,69	15,00	88,30
RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L.	38,10	22,09	15,00	15,00	90,19
HÖRMANN ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	37,74	20,21	13,13	5,00	76,08
ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM SPAIN, S.A.U.	33,98	19,00	13,12	0,00	66,10

4. Classificació de les ofertes

	Licitador	2.1	2.2	2.3	2.4	TOTAL
1	RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L.	38,10	22,09	15,00	15,00	90,19
2	AUTOEQUIP IBERICA, S.A.	45,00	25,00	14,06	5,00	89,06
3	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	38,50	21,11	13,69	15,00	88,30
4	ACM TOOLS, S.L.	38,59	20,21	13,59	15,00	87,39
5	HÖRMANN ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	37,74	20,21	13,13	5,00	76,08
6	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM SPAIN, S.A.U.	33,98	19,00	13,12	0,00	66,10

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import	Desv.
AUTOEQUIP IBERICA, S.A.	164.827,00 €	-15%
ACM TOOLS, S.L.	192.225,00 €	-1%
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	192.678,00 €	0%
RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L.	194.664,00 €	1%
HÖRMANN ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	196.553,16 €	2%
ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM SPAIN, S.A.U.	218.309,86 €	13%

Mitjana aritmètica LOT 2

193.209,48 €

Desv: desviació respecte a la mitjana aritmètica del LOT 2

S'observa que l'oferta presentada per l'empresa AUTOEQUIP IBERICA, S.A. és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Es torna a calcular la mitjana aritmètica extraient l'oferta presentada per ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM SPAIN, S.A.U., ja que aquesta presenta una oferta superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Licitador	Import	Desv.
AUTOEQUIP IBERICA, S.A.	164.827,00 €	-12%
ACM TOOLS, S.L.	192.225,00 €	2%
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	192.678,00 €	2%
RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L.	194.664,00 €	3%
HÖRMANN ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL	196.553,16 €	4%

Mitjana aritmètica LOT 2 188.189,40 €

Desv: desviació respecte a la mitjana aritmètica del LOT 2

L'oferta de l'empresa AUTOEQUIP IBERICA, S.A., rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'acceptació.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 6 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa AUTOEQUIP IBERICA, S.A. d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS, S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 194.664,00 € sense IVA.

22 de setembre de 2025

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Jhonatan Rubio
Responsable de la Unitat de Manteniment
Infraestructures i Facilities