

DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM_01. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA (INF NECESSITATS) (PALETERIA)_27102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JLAO7-AXFVW-WDRK9 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Martínez Codina, Sara, Arquitecte tècnica municipal, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 27/10/2025 12:52	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 12:52



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

EXP. 2025_863

**INFORME NECESSITAT DE CONTRACTAR
EL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA VIA PÚBLICA,
PETITES REPARACIONS EN EDIFICIS MUNICIPALS I CAMINS MUNICIPALS
AL MUNICIPI DE LA POBLA DE CLARAMUNT**

Procediment Obert simplificat de serveis tramitació ordinària
Àrea/Servei: Urbanisme

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE NECESSITATS

Aquesta contractació respon a la necessitat de contractar de forma externa per tal de realitzar el manteniment, conservació, reparació i millora de la via pública, petites reparacions en edificis municipals i camins municipals al municipi de la Pobla de Claramunt, a fi de reduir el temps de resposta en manteniments i/o petites reparacions, amb planificació de les operacions de manteniment preventiu adaptat a les necessitats i tipologia de cada actuació, i aconseguir evitar i reduir la probabilitat de risc d'accidents davant desperfectes de la via pública, camins i/o edificis municipals.

Alguns treballs s'han de realitzar de manera periòdica, o s'han de dur a terme degut a factors climatològic i/o per falta de manteniment. Això, fa que aquests es deteriorin, essent necessària una intervenció major.

Així, doncs, a la vista de les necessitats en quant al manteniment d'aquestes espais públics, la millor manera de satisfer la necessitats, és a través de la contractació d'una empresa que pugui dur a terme aquests serveis.

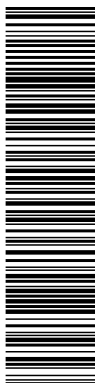
2. OBJECTE

L'objecte d'aquest és definir els treballs i les condicions tècniques que regiran en el contracte per a l'execució de diverses operacions de manteniment, conservació, reparació i millora de la via pública, petites reparacions en edificis municipals i camins municipals .

- A) Feines pròpies del manteniment de la via pública, com poden ser: manteniment de qualsevol tipus de paviment (calçada i/o vorera), inclosos els paviments asfàltics, reparació, neteja i construcció de nous embornals, reparació de vorades i rigoles, reparació, neteja i construcció d'arquetes i pous de registre, col·locació i retirada de mobiliari urbà (bancs, papereres, pilones senyalització vertical, i altres similars.
- B) Treballs de paleta de poca entitat, petites reparacions o tasques de manteniment en edificis municipals (Ajuntament, Ateneu, equipaments esportius, nau de la brigada, magatzem municipal, CEIP Maria Bores, Llar d'infants Sol Solet, Can Galan, Cau Jove, Centre d'atenció primària, Cal Coca, Bar pont, Cellar de l'Art, Corral de la Farga, Cementiri i Deixalleria.). Com poden ser: Revisió de la coberta: neteja de canals, canvi de teules, neteja d'embornals, neteja de boneres de desguàs, neteja vegetació, reparació de goteres, Revestiments: arrebossats, enguixats, canvi d'enrajolats, vorades, ajudes de paleta en fuites d'aigua, reparació d'instal·lacions, tancaments o obertures, i altres similars.
- C) Manteniment, neteja i conservació de camins municipals i camins del pla de protecció d'incendis forestals. Com poden ser: Reperfilat i manteniment de camins, que es podrà fer amb motoanivelladora o altres mitjans, formació de nous vados per desviar les aigües pluvials i manteniment dels existents, arranjament de camins amb maquinària mitjana-gran, arranjament de camins amb maquinària petita, subministrament i estesa de material de reposició (tot-u, sauló), neteja i recollida de residus(*) que s'hi puguin haver abocat, tala i retirada d'arbres caiguts o amb risc de caiguda sobre els camins, Triturat o retirada de les branques dels arbres talats, arranjament de talussos i esllavissades, manteniment de cunetes de camins lliures de materials procedents d'esllavissades i pluges, desbrossament dels marges i calçada de camins, senyalització adequada dels treballs durant el desenvolupament d'aquests, manteniment d'obres de drenatge i desguassos transversals, reparació de murs d'escullera, i altres similars.



DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM_01. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA (INF NECESSITATS) (PALETERIA)_27102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JLAO7-AXFVW-WDRK9 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- Martínez Codina, Sara, Arquitecte tècnica municipal, de Ajuntament de la Poble de Claramunt. Signat 27/10/2025 12:52
	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37081060_JLAO7-AXFVW-WDRK9_01385D2FE2F24E1A05E208AC437FDC106A90C78F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pobladeclaramunt



**AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT**

EXP. 2025_863

3. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

L'Ajuntament no disposa dels recursos personals ni capacitat tècnica ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte, i d'aquí sorgeix la necessitat de contractació externa del mateix, a una o diverses empreses especialitzades en aquest tipus de servei que disposi de les eines i personal adequat per prestar el servei amb la màxima eficiència i eficàcia possible.

Tampoc es disposa de la maquinària, ni material per a executar aquest tipus de treballs. Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

4. LOTS

Es proposa la divisió en dos lots:

LOT 1: Manteniment, conservació, reparació i millora de la via pública, i petites reparacions en edificis municipals:

Aquest servei inclou totes les feines pròpies del manteniment de la via pública:

- manteniment de qualsevol tipus de paviment (calçada i/o vorera), inclosos els paviments asfàltics,
- reparació, neteja i construcció de nous embornals
- reparació de vorades i rigoles,
- reparació, neteja i construcció d'arquetes i pous de registre,
- col·locació i retirada de mobiliari urbà (bancs, papereres, pilones senyalització vertical, i similars.
- Altres similars

També inclou els treballs de paleta de poca entitat, petites reparacions o tasques de manteniment en edificis municipals (Ajuntament, Ateneu, equipaments esportius, nau de la brigada, magatzem municipal, CEIP Maria Bores, Llar d'infants Sol Solet, Can Galan, Cau Jove, Centre d'atenció primària, Cal Coca, Bar pont, Celler de l'Art, Corral de la Farga, Cementiri i Deixalleria.)

Comprèn les següents operacions:

- Revisió de la coberta: neteja de canals, canvi de teules, neteja d'embornals, neteja de boneres de desguàs, neteja vegetació, reparació de goteres.
- Revestiments: arrebossats, enguixats, canvi d'enrajolats, vorades.
- Ajudes de paleta en fuites d'aigua, reparació d'instal·lacions.
- Tancaments o obertures
- Altres similars

LOT 2: Manteniment, neteja i conservació de camins municipals i camins del pla de protecció d'incendis forestals.

Comprèn les següents operacions:

- Reperfilat i manteniment de camins, que es podrà fer amb motoanivelladora o altres mitjans.
- Formació de nous vados per desviar les aigües pluvials i manteniment dels existents
- Arranjament de camins amb maquinària mitjana-gran.
- Arranjament de camins amb maquinària petita.
- Subministrament i estesa de material de reposició (tot-u, sauló)
- Neteja i recollida de residus(*) que s'hi puguin haver abocat
- Tala i retirada d'arbres caiguts o amb risc de caiguda sobre els camins
- Triturat o retirada de les branques dels arbres talats
- Arranjament de talussos i esllavissades
- Manteniment de cunetes de camins lliures de materials procedents d'esllavissades i pluges
- Desbrossament dels marges i calçada de camins
- Senyalització adequada dels treballs durant el desenvolupament d'aquests
- Manteniment d'obres de drenatge i desguassos transversals.
- Reparació de murs d'escullera
- Altres similars

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_01. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA (INF NECESSITATS) (PALETERIA)_27102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JLA07-AXFVW-WDRK9 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- Martínez Codina, Sara, Arquitecte tècnica municipal, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 27/10/2025 12:52
	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37081060_JLA07-AXFVW-WDRK9_01385D2FE2F24E1A05E208AC437FDC106A90C78F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pobladeclaramunt



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

EXP. 2025_863

(*) El concepte de residu inclou:

- Qualsevol residu o brutícia deixat a la via pública o camins o terrenys municipals.
- Restes de recollida domiciliària i/o comercial escampades a la via pública
- Fulles d'arbrat, branques, troncs, branquillons, herbes, etc.
- Arrossegament d'arenes i terres provocats per pluges i temporals

També comprèn totes aquelles operacions necessàries per a l'eliminació de la vegetació espontània i males herbes presents en els vials i cunetes.

Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots i ésser adjudicataris de tots els lots.

5. CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

Per determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV.

50800000-3 Serveis varis de reparació i manteniment

6. DURADA

La prestació del servei s'iniciarà en data 1 de desembre de 2025 (o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior) fins el 30 de novembre de 2026.

El contracte es planteja prorrogable fins a 1 any més per motius d'interès públic, per tal que l'empresa adjudicatària i pugui assolir millores d'eficiència i eficàcia en la prestació del servei, derivades del major coneixement de les característiques dels immobles i de les instal·lacions contingudes en els mateixos, cosa que es traduiria en una major qualitat de la prestació. La possibilitat de pròrroga també es planteja per tal de procurar la major concurrència en la licitació atès que l'expectativa del període de 2 anys, pròrroques incloses, garanteix un contracte més atractiu des del punt de vista econòmic per les empreses licitadores.

7. FINANÇAMENT

Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides del pressupost que s'aprovin per a altres exercicis, a fi de poder atendre les obligacions que meritin aquesta contractació, de conformitat amb el què estableix l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Els preus unitaris de l'oferta no podran ser en cap cas superiors als previstos en el plec de prescripcions tècniques. El percentatge de baixa de l'oferta s'aplicarà a tots els preus unitaris. Els preus unitaris previstos a l'Annex I són preus d'execució material, de manera que caldrà sumar-hi els percentatges referents al benefici industrial i les despeses generals de l'oferta. La suma d'aquest percentatges, en cap cas, no podrà ser superior al 19%.

El preu màxim del servei es fixa en la quantitat de 36.862,91 €/any, IVA exclòs per al LOT 1 (manteniment, conservació, reparació i millora de voravies, paviments via pública i petites reparacions en edificis municipals) i 13.300 €/any, IVA exclòs per al LOT 2 (manteniment de camins de titularitat municipal i camins del pla de protecció d'incendis forestals.)

La consignació pressupostària anual per pagar les certificacions corresponents a aquest contracte és de 44.386,36 €/any, IVA inclòs per al LOT 1 i 16.093,00 €/any (IVA inclòs) per al LOT 2.

2.- Les partides on s'imputaran aquestes despeses seran la 104 1532 2100 i la 104 4540 2100 del pressupost general de la Corporació.

3.- El pagament es farà, prèvia presentació de la factura corresponent de periodicitat mensual, presentada de forma electrònica a la plataforma e-factura, desglossada segons els preus unitaris de l'oferta. El Codi DIR que li correspon és el següent:



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

EXP. 2025_863

Òrgan gestor: L01081653
Oficina comptable: L01081653
Unitat Tramitadora: L01081653

La despesa prevista es troba recollida en el pressupost prorrogat i, per tant, compleix a priori amb el principi d'estabilitat pressupostària. No obstant aquest fet, serà la intervenció de la corporació qui informi més exhaustivament al respecte.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, disposa que per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

El preu base de licitació (PBL) és de SEIXANTA MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS I TRENTA-SIS CÈNTIMS IVA inclòs.

Valoració total per anualitat				
Concepte	Preu sense IVA	21% IVA	Preu amb IVA	Preu total licitacio 1 anualitat
Lot 1	36.682,94 €	7.703,42 €	44.386,36 €	
Lot 2	13.300,00 €	2.793,00 €	16.093,00 €	
TOTAL	49.982,94 €	10.496,42 €	60.479,36 €	60.479,36 €

9. VALOR ESTIMAT

L'article 101 de la LSCP disposa que el valor estimat del contracte ha de comprendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions de l'òrgan de contractació.

Així les coses, el valor estimat del contracte és el qual s'indica a continuació:

No es preveuen prorroques ni modificacions.

El valor estimat del contracte (VEC) és de NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINS EUROS I VUITANTA-VUIT CÈNTIMS 99.965,88 € (IVA exclòs).

Valoració total					
Concepte	Licitació ANY 1		Licitació PRORROGA 1		Valor total contracte (1+1)
	Anualitat 2025	Anualitat 2026	Anualitat 2026	Anualitat 2027	
Lot 1	3.056,91 €	33.626,03 €	3.056,91 €	33.626,03 €	73.365,88 €
Lot 2	1.108,33 €	12.191,67 €	1.108,33 €	12.191,67 €	26.600,00 €
TOTAL	4.165,24 €	45.817,70 €	4.165,24 €	45.817,70 €	99.965,88 €

10. REVISIÓ DEL PREUS

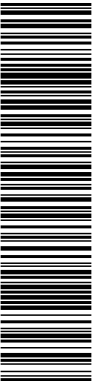
No es preveu revisió de preus atès que el contracte tindrà una durada d'1 any, prorrogable en 1 altre any.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte definit té, d'acord amb la previsió de l'article 17 LCSP, té naturalesa d'un contracte de serveis de tramitació ordinària.

El contracte té caràcter administratiu segons l'article 25 de la LCSP i es regirà pel plec de clàusules administratives particulars, en endavant, PCAP, i pel plec de prescripcions tècniques, en endavant, PPT, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, el valor estimat del contracte no és igual o superior a 221.000 €, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada.



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_01. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA (INF NECESSITATS) (PALETERIA)_27102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JLAO7-AXFVW-WDRK9 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Martínez Codina, Sara, Arquitecte tècnica municipal, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 27/10/2025 12:52
	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37081060_JLAO7-AXFVW-WDRK9_01385D2FEF24E1A05E208AC437FDC106A890C78F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=poblacaramunt



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

EXP. 2025_863

L'adjudicació es farà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb els apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP. Es compleixen els requisits següents: Valor estimat inferior a 2.000.000 €, criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica, i un criteri avaluable mitjançant judici de valor, amb una ponderació inferior al 25%, i inscripció prèvia dels licitadors al ROLECE o equivalent.

Totes les persones interessades en licitar hauran d'estar inscrites en el Registre de persones interessades en licitar i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La Pobla de Claramunt, en data de la signatura electrònica.

Sara Martínez Codina - Arquitecta Tècnica Municipal