

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 27 d'octubre de 2025

Àrea: **INFRASTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS**

Expedient núm. **2025/006662**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 27 d'octubre de 2025 ha aprovat l'acord següent:

“8.0.- APROVAR INICIALMENT L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU A “LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER ATORGAR L'ÚS PRIVATIU D'ESPAI PÚBLIC SITUAT A LA PLAÇA CATALUNYA DE ROSES, PER LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ATRACCIÓ RECREATIVA INFANTIL TIPUS CAVALLETS “CARROUSEL”. EXP. 2025/006662

Identificació de l'expedient

Concessió administrativa per atorgar l'ús privatiu d'espai públic situat a la plaça Catalunya de Roses, per la instal·lació i explotació d'una atracció recreativa infantil tipus cavallets “carrousel”.

Antecedents

1. En data 27 de gener de 2025, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va acordar prorrogar el contracte de la concessió administrativa per atorgar l'ús privatiu d'espai públic situat a la plaça Catalunya de Roses, per a la instal·lació i explotació d'una atracció recreativa infantil tipus cavallets “carrousel”, tercera i última pròrroga, amb efectes del 21 de desembre de 2024 fins el 21 de desembre de 2025.
2. En data 13 d'agost de 2025, el regidor de l'Àrea d'Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient demana als serveis tècnics i administratius de l'Àrea que iniciïn els tràmits oportuns per tornar a sotmetre a concurs la concessió d'aquest espai, amb les mateixes finalitzats.
3. La valoració del preu de la concessió administrativa (cànon) és de 13.000€ (6.500,00 € anuals), exempt d'IVA, que haurà de ser millorat a l'alça pels licitadors, no admetent-se ofertes a la baixa, i un termini d'execució de dos anys, prorrogables dues anualitats més, prèvia formalització del contracte.



3. Consta a l'expedient:

- Memòria justificativa de la concessió demanial.
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Informe tècnic relatiu a l'estimació del cànon que haurà de servir de base de licitació.

4. El tècnic d'administració general adscrit al Departament d'Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable amb la conformitat de la secretària general.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol.
- Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny que aprova el Reglament de les entitats locals.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, gaudint de caràcter contractual.

Segon.- De la concessió administrativa d'ús privatiu.

L'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya disposa que la utilització dels béns de domini públic pot ser d'ús comú o d'ús privatiu i d'acord amb l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa. L'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

Atès que l'ús privatiu d'espai públic situat a la plaça Catalunya de Roses, per la instal·lació i explotació d'una atracció recreativa infantil tipus cavallets "carrousel" resta subjecte a concessió administrativa d'ús privatiu.

Tercer.- Dels principis dels que estan subjectes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals i del seu contingut:

D'acord amb l'article 61 del RPEL, totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis següents:

- a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.
- c) Que el termini no excedeixi els 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.
- e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

Així mateix, d'acord amb els articles 96.2 LPAP, 63 i 65 RPEL i 93.5 LPAL, l'expedient ha d'incloure, com a contingut mínim preceptiu:

- Memòria justificativa de la concessió demanial.

- Plecs de clàusules reguladores de la concessió.
- Projecte d'ocupació de la via pública.

Es constata que l'expedient incorpora la documentació exigida i que la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'espai públic situat a la plaça Catalunya de Roses, destinada a la instal·lació i explotació d'una atracció recreativa infantil tipus cavallets "carrousel", compleix els principis establerts a l'article 61 RPEL.

Quart.- Del règim de concurrència i adjudicació de les concessions administratives d'ús privatiu

L'article 93.1 de la LPAP disposa que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència i en virtut de l'article 60.2 del RPEL, les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

En relació amb els articles esmentats, l'article 9.1 de la LCSP disposa que estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei.

En efecte, d'acord amb els articles 93.1 de la LPAP, 60.2 del RPEL i 9.1 de la LCSP, l'atorgament de la concessió administrativa d'ús privatiu s'ha de dur a terme en règim de concurrència i el procediment d'adjudicació es regirà d'acord amb el que disposi la LCSP.

Atès que es dona compliment a tots els requisits establerts en l'article 159 de la LCSP, l'adjudicació de l'atorgament de la concessió administrativa d'ús privatiu es regirà pel procediment obert amb tramitació simplificada.

Cinquè.- De la tramitació electrònica de la licitació

Tota la documentació per a participar a la licitació és accessible per mitjans electrònics. En el plec s'estableix com forma de comunicació amb el licitadors els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i la presentació d'ofertes també es realitza de forma electrònica, de conformitat amb les Disposicions addicionals setzena i dissetena de la LCSP. En utilitzar-se en el procediment

l'eina de Sobre digital, queda garantit el secretisme de les proposicions, així com que l'obertura dels sobres no es realitzarà fins que no hi hagi finalitzat el termini per a la seva presentació i en la data fixada i publicada. Així mateix, al realitzar-se la present contractació amb l'ús de mitjans electrònics, les sessions de la Mesa de contractació, incloses la d'obertura del sobre de l'oferta econòmica, podrà realitzar-se per mitjans electrònics i, per tant, de conformitat amb els articles 157.4 de la LCSP, no serà necessari celebrar acte públic per l'obertura d'aquesta, sempre que els mitjans electrònics utilitzats autentifiquin la composició de la mesa i el secretisme de les proposicions presentades fins el moment d'obertura dels sobres. A aquest efecte, es publicarà al Perfil del Contractant la gravació de la sessió de la Mesa de contractació en la que es digui a terme l'obertura del sobre que conté les ofertes subjectes a criteris de valoració automàtica, en el termini màxim de 2 dies hàbils des de la seva celebració, mitjançant un enllaç que restarà habilitat durant un període de 2 mesos, en virtut dels principis de transparència i accés a la informació pública que han de regir la contractació. Així mateix, en el termini de 2 dies hàbils des de la celebració de la sessió de la Mesa de Contractació, es publicarà la puntuació total atorgada a cadascun dels licitadors, que comprendrà els criteris de valoració automàtica i de valoració subjectiva, si s'escau. La valoració de les ofertes correspondrà a la Mesa de contractació, que podrà ser assistida pels tècnics que consideri.

Sisè.- De l'òrgan competent.

L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret d'Alcaldia número 2023LLDE002476, de delegació de competències, de data 23 de juny de 2023.

Acord

1. Aprovar, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació relatiu a «la concessió administrativa per atorgar l'ús privatiu d'espai públic situat a la plaça Catalunya de Roses, per la instal·lació i explotació d'una atracció recreativa infantil tipus cavallets "carrousel"»
2. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert, amb tramitació simplificada de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, per a la contractació de «la concessió administrativa per atorgar l'ús privatiu d'espai públic situat a la plaça Catalunya de Roses, per la instal·lació i explotació d'una atracció recreativa infantil tipus cavallets "carrousel"», amb un cànon de

13.000 €, exempts d'IVA, que haurà de ser millorat a l'alça pels licitadors, no admetent-se ofertes a la baixa i un termini d'execució de 2 anys, prorrogables dues anualitats més .

3. Aprovar, d'acord amb l'article 122 i 124 de la LCSP, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.

4. Publicar, d'acord amb l'article 63 de la LCSP, l'anunci de licitació en el Perfil del contractant per tal que, en el termini de **15 dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

Tota la documentació estarà disponible per mitjans electrònics. Així mateix, es donarà publicitat de l'adjudicació i de la formalització en el Perfil del contractant.

5. Comunicar aquesta proposta als Departaments d'Intervenció, de Tresoreria i de Premsa d'aquesta corporació, als efectes oportuns

6. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa i és immediatament executiva, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició, en el termini d'un mes comptador a partir del dia següent a la notificació, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. Núm. 2025/006662.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

