



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Màrius Torres de Lleida

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials segons les taules contingudes a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió- benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en comptes les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.
- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista.
- Costos directes i costos indirectes

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	5
Hores netejador/dia	2 a 5.5 hores/dia 1 a 5 hores/dia 1 a 4,5 hores/dia 1 a 4 hores/dia
Nombre de personal especialista	0
Hores personal especialista	0
Preu/hora IVA exclòs	22€
Preu/hora IVA inclòs	26,62€
Total IVA exclòs	106.612€
Total IVA inclòs	129.000,52€

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	106.612,00 €
xx % IVA	22.388,52 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	129.000,52 €

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació + l'import de les possible pròrrogues + 20% modificació del contracte si s'ha previst aquesta modificació en els plecs de clàusules administratives particulars:

Valor estimat del contracte IVA exclòs	213.224,00 €
--	--------------

La Secretària de l'Institut Màrius Torres
Lleida 30 d'Octubre de 2025