

CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES COBERTES DEL COMPLEX ARQUITECTONIC INDUSTRIAL DE CAL TREPAT, FASE 1: NAUS 6,7 I 13 DE TÀRREGA.

D'una part, la senyora Alba Pijuan Vallverdú, amb NIF núm. 43736387R, en la seva qualitat d'alcaldeessa, actuant en nom i en representació de l'AJUNTAMENT DE TÀRREGA, de conformitat amb l'article 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local; assistit pel senyor Ramon Morell i Gassó, amb NIF núm. 40868306C, secretari general de l'AJUNTAMENT DE TÀRREGA que dona fe del present acte.

I d'altra part, el senyor Pere Valentí Solé Escolà amb NIF 39329910W en representació en qualitat d'administrador únic de l'empresa SOLVETIA SL amb NIF B65847121 segons escriptura pública atorgada davant la notari del Col·legi de Catalunya la senyora Maria Lourdes Rodríguez Ramírez en data 13 de juny de 2024, protocol número 1100.

Es reconeix competència i capacitat, respectivament per formalitzar el present contracte

EXPOSEN

1.-L'expedient de contractació es va iniciar mitjançant el Decret d'Alcaldia el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat de la present contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- La Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025 es va aprovar l'expedient de licitació del contracte d'obres relatives al projecte executiu de restauració i consolidació de les cobertes del complex arquitectònic industrial de Cal Trepà, fase 1: naus 6,7 i 13 de Tàrrrega, per un import de 554.205,29 euros (458.020,90 euros més 96.184,39 euros corresponents al 21% d'IVA).

3.- Mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025/925 de data 19 d'agost de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres relatives projecte executiu de restauració i consolidació de les cobertes del complex arquitectònic industrial de cal trepat, fase 1: naus 6,7 i 13 de Tàrrrega a l'empresa Solvetia SL per un import de 543.121,18 euros (448.860,48 euros més 94.260,70 euros corresponents al 21% d'IVA).

Ambdues parts subscriuen el present contracte de conformitat amb les següent:

ESTIPULACIONS

Primera.- OBJECTE

L'Ajuntament de Tàrrrega contracta Solvetia SL per a la restauració i consolidació de les cobertes, i de la seva estructura respectant la imatge patrimonial que

aquestes tenen, de les naus 6, 7 i 13, del conjunt arquitectònic de la fàbrica Cal Trepal, a Tàrrrega.

La superfície d'actuació són 3 naus totalitzant $460 \times 3 = 1380 \text{m}^2$ en planta i l'annex de la nau 7 amb 113m^2 .

Les fases d'execució es desenvolupen detalladament al Projecte.

Les Millores que ha aportat Solvetia SL en la seva oferta són:

1. Augment d'un centímetre més.
2. Canviar/substitució dels baixants verticals de recollida d'aigües de pluja per uns d'acer galvanitzat.
3. Tapar amb plàstics per protegir les màquines que no es poden retirar.

Segona.- PREU

El preu del contracte és de 543.121,18 euros (448.860,48 euros més 94.260,70 euros corresponents al 21% d'IVA).

En el preu que es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec s'han de complir durant l'execució del contracte.

Tercera.- DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà un termini d'execució de 5 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig.

Començarà al setembre del any 2025 i finalitzarà al gener del 2026.

El present contracte no serà objecte de pròrroga.

Quarta.- PAGAMENT DE L'EMPRESA

El director facultatiu de l'obra expedirà **certificacions amb caràcter mensual** que comprendran la totalitat de l'obra executada durant el mes, els seus abonaments tindran caràcter d'abonaments a compte, de conformitat amb l'article 240.1 de la LCSP.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La factura es presentarà telemàticament a la plataforma e-FACT del consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través d'un enllaç disponible a la pàgina web de l'Ajuntament de Tàrrrega (www.tarrega.cat)

Tanmateix, poden remetre les seves factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACE al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>

En ambdós casos, sigui quina sigui la plataforma utilitzada per a presentar les factures, especificaran els codis DIR3 als següents apartats:

- Oficina comptable: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya)
- Òrgan Gestor: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya)
- Unitat tramitadora: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya)

La factura haurà de ser conformada i validada pels responsables, una vegada aprovada per la Junta de Govern Local dins del termini legalment establert.

Amb la presentació de la factura, el contractista haurà de fer arribar al servei d'intervenció municipal la documentació següent, d'acord amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors:

- Document acreditatiu d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Relació de treballadors adscrits al contracte.
- Document acreditatiu conforme aquests treballadors estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social i, conforme estan al corrent del cobrament de les seves assignacions salarials.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i el destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Òrgan administratiu amb competències amb matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament de Tàrrrega

Cinquena. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Tàrrrega designa al senyor Joan Santacana Espasa, com a director facultatiu de l'obra i responsable del contracte, el qual ostentarà les facultats definides a l'article 62.2 LCSP.

Sisena. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

És una condició especial d'execució de caràcter laboral, de conformitat amb la previsió de l'article 202.2 LCSP, que el contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites al contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.

També es una condició especial d'execució aportar la relació d'empreses subcontractistes i justificant de compliment dels pagaments dins dels terminis legalment establerts, quan ho sol·liciti l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 217.in fine LCSP. Solvetia SL mitjançant model de comunicació de la subcontractació per part de l'empresa proposada com adjudicaria, no subcontractaria.

Setena. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.

Es qualifiquen d'obligacions essencials de contracte, de conformitat amb l'article 211.1.f) LCSP, les següents:

1. Solvetia SL mitjançant declaració responsable signada amb data 22/7/25 ha designat com a cap d'obres al senyor Antoni Fitó Bondia així mateix; designa mitjançant declaració responsable de data 11 d'agost de 2025 al Sr. Antonio Fito Bondia com a persona encarregada del manteniment i conservació de totes les mesures de seguretat de l'obra. El Sr. Fito Bondia, és treballador fix en plantilla de l'empresa, adscrit a l'execució de l'obra amb una dedicació del 100% de la seva jornada. El cap d'obres serà l'interlocutor amb el responsable municipal del contracte/director facultatiu.

Les funcions en l'apartat 1 cap d'obra i 2 manteniment i conservació en totes les mesures de seguretat en l'obra, poden acumular-se en un mateix treballador/a.

2. Solvetia SL mitjançant declaració responsable signada amb data 22/7/25 ha designat com a operari al senyor Marco Pacheco Carranza treballador fix en plantilla de l'empresa, adscrit a l'execució de l'obra amb una dedicació del 100% de la seva jornada.
3. L'adjudicatari ha de preveure elements tipus lona, per evitar que caigui aigua de pluja dins la nau durant l'execució de les obres.

Vuitena. GARANTÍA DEFINITIVA

La garantia definitiva associada a l'adjudicació del contracte es va constituir mitjançant assegurança de caució per import de 22.443,02 euros.

Novena. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRATISTA

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Per tant, està obligat a disposar de al corresponent pòlissa de responsabilitat civil d'import que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia (art 196 i 197 LCSP).

Desena.- ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

En tot cas són obligacions de l'adjudicatari les següents, les quals s'hauran de complementar amb els establerts al plec de prescripcions tècniques.

1. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte, de conformitat amb les experiències requerides en aquests plecs.
2. El contractista ha de complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, fiscal, de protecció a les persones minusvàlides, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.
3. També haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
4. El contractista ha d'encarregar-se que el personal contractat per a l'execució del contracte sigui informat i format vers els riscos inherents a les tasques que desenvolupen.
5. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a l'Administració, llevat que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.
6. El contractista s'obliga a aplicar, en executar l'obra, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
7. El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que en la interpretació tècnica del contracte li doni el director de l'obra.
8. El contractista ha de facilitar al director de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
9. El contractista ha de conservar el llibre d'ordres i llibre d'incidències.
10. Les obres hauran d'estar degudament senyalitzades durant la vigència del contracte.
11. El contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, una memòria final que ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.
12. El contractista s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades de la verificació dels anàlisis i assajos que siguin necessaris de materials, equips, maquinària, instal·lacions i/o unitat d'obra, fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació.
 - Les derivades del desenvolupament de l'Estudi del Pla de Seguretat i Salut, fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obra.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada del cartell informatiu conforme les obres estan finançades per la Generalitat de Catalunya- OSIC.
 - També les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que indiquin el director de l'obra.
 - El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indiciar l'accés a l'obra, la circulació a la ona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra,

tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, el contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

13. El contractista s'obliga a la gestió de residus tal i com preveu la normativa vigent.
14. El contractista s'obliga a deixar net l'emplaçament una vegada finalitzada l'execució de l'obra.
15. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.
16. La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions derivades d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió o tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Onzena.- OBLIGACIONS DEL PROVEÏDOR/EMPRESA ADJUDICATÀRIA RESPECTE AL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS.

Les prestacions definides a l'objecte del contracte impliquen que el PROVEÏDOR assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Tàrrrega i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament del servei descrit a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb el servei contractat, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal que als que puguin accedir per a la prestació dels serveis contractats.
- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de les mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Tàrrrega i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats.

L'ajuntament de Tàrrrega es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.

- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Tàrrrega fora de l'Espai Econòmic Europeu.

- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereix la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Tàrrrega. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractuals i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Tàrrrega. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Tàrrrega per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació del servei contractat, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retomar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, poden conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Tàrrrega per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Tàrrrega pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del Tractament de dades personals.
- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Tàrrrega pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc dels serveis oferts per l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Tàrrrega i el PROVEÏDOR.

Dotzena.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.

L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, i un cop aprovat el Pla de Seguretat presentat per l'empresa adjudicatària.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representat, havent en aquest darrer cas acreditar la seva representació mitjançant poder suficient, extrem que constarà a l'Acta, que es subscriurà en la forma i amb els efectes previstos a l'article 237 LCSP i els articles 139 i 140 del RGLCAP en tot allò que no contradiguin a la LCSP.

Tretzena.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

EL contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte.

Si en relació al termini total, el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries a raó de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (Iva exclòs), de conformitat amb l'article 193.3 LCSP.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos, obligacions o de les condicions especials d'execució, l'Ajuntament acordarà la imposició de penalitats del 0,5% del pressupost del contracte (IVA exclòs), en els termes i condicions establertes a l'article 192.1 de la LCSP.

Quan el contractista per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides al contracte, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució o per la imposició de penalitats, prèvia justificació, fins a un màxim del 10% del pressupost del contracte (IVA exclòs)

Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva constituïda, previ acord de l'òrgan de contractació, segons l'article 194 de la LCSP.

Si les penalitats establertes anteriorment, per demora, compliment defectuós o incompliment parcial no cobrissin els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà una indemnització per danys i perjudicis.

Catorzena.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Causas de modificació del contracte previstes en els plecs.

De conformitat amb l'article 204 LCSP, són causes de modificació del contracte les següents:

- La substitució o reforç de les bigues majors, en cas que presentessin patologies que no s'han pogut detectar en la redacció del projecte.
- La substitució o reforç de les corretges, en cas que presentessin patologies que no s'han pogut detectar en la redacció del projecte.

Procediment a seguir:

- El responsable municipal del contracte elaborarà un informe justificatiu de la necessitat de modificar el contracte i determinarà l'import que suposarà un increment o decrement de la prestació.
- S'atorga un termini d'audiència al contractista per un termini de 3 dies hàbils.
- El secretari emetrà un informe jurídic preceptiu, de conformitat amb la disposició addicional tercera apartat 8 de la LCSP.

- La intervenció municipal elaborarà un informe d'existència de consignació pressupostària suficient, en el cas d'augment de despesa.
- Aquesta modificació serà aprovada per l'òrgan de contractació.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa adjudicatària, fins a un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, i en cap cas han de suposarà la inclusió de preus unitaris no previstos.

Causas de modificació del contracte no previstes en els plecs.

A part del que s'ha exposat en l'apartat 22.1, el contracte només podrà modificar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits que preveu l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats preveu l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% de el preu inicial del contracte, IVA exclòs.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

No tenen consideració de modificació del contracte d'obres.

De conformitat amb l'article 242.4.i) ii) de la LCSP no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidaments, enteses com a tals, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament amb el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments de el projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior a el 10% del contracte inicial. Aquest excés d'amidaments estarà recollit en la certificació final d'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi de el 3% del pressupost primitiu del contracte.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

De conformitat amb l'article 109.3 LCSP, quan la modificació suposi una variació en el preu, l'adjudicatari haurà reajustar la garantia definitiva perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.

Quinzena.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Per tal de recepcionar les obres a la seva finalització, concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats des de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final d'obres executades.

Si les obres es troben en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà com a rebudes, aixecant la corresponent acta i començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el Director de les mateixes senyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini màxim de 5 dies hàbils per esmenar-les, si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Setzena.- TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia serà 5 anys. Un any de conformitat amb l'article 243.3 LCSP, més 4 anys d'ampliació de garantia.

Dins el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, llevat del casos de responsabilitat per vicis ocults –art. 244 LCSP–, procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats tinguessin origen en deficiències en l'execució de l'obra i no al seu ús, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per la deguda reparació de lo construït, concedint-li un termini màxim de fins a un mes per fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

Dissetena.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults, degut a d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la seva recepció. Si transcorregut aquest termini no s'ha

manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista- art. 244 LCSP-

Divuitena. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del les establertes als articles 211 i 245 de la LCSP. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Dinovena. RÈGIM DE RECURSOS

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vintena.- RÈGIM D'INVALIDESA

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Vint-i-unena.- JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Vint-i-dosena.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

El contractista presta la seva conformitat a aquest contracte, signant un exemplar d'aquest, i se sotmet, per a tot allò que no estigui establert:

- Al Projecte i al plec de clàusules administratives particulars.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Per a la deguda constatació de tot allò que s'ha convingut se signa el present contracte electrònicament.

Alba Pijuan Vallverdú
Alcaldeessa

Pere Valentí Solé Escolà
Adjudicatari

Ramon Morell Gassó
Secretari General