

Expedient núm.: 2026/2025

Assumpte: : Adhesió al Lot 12. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Tarragona de les instal·lacions gestionades per l'EPEL NOSTRAIGUA al terme de Mont-roig del Camp (expedient 2021.05).

Procediment: Adhesió a acord marc de l'ACM

Tràmit: Informe de valoració de les proposicions

INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTES DINS DEL LOT 12 REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ, OBRES MUNICIPALS ORDINÀRIES D'ESPAI PÚBLIC I URBANITZACIÓ I PROJECTES DE DESCONSTRUCCIONS A LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER L'EPEL NOSTRAIGUA AL TERME DE MONT-ROIG DEL CAMP (EXPEDIENT 2021.05) PER L'EPEL NOSTRAIGUA.

1. ANTECEDENTS

En data 20 d'octubre de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre únic (declaració responsable i la proposició econòmica) de la única oferta presentada per l'empresa TENGU CONSULTORIA TECNICA SL, per l'adjudicació dels contracte basat sense necessitat d'una nova licitació de l'adhesió al Lot 12 "**SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTES DINS DEL LOT 12 REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ, OBRES MUNICIPALS ORDINÀRIES D'ESPAI PÚBLIC I URBANITZACIÓ I PROJECTES DE DESCONSTRUCCIONS A LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER L'EPEL NOSTRAIGUA AL TERME DE MONT-ROIG DEL CAMP (EXPEDIENT 2021.05)**".

Es procedeix a descarregar la documentació i es comprovar que la documentació es correcta.

La proposta presentada per l'empresa **TENGU Consultoria Tècnica S.L** és la següent:

Proposta econòmica

PREU OFERTAT	44.975,00 €
IVA 21%	9.444,75 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	54.419,75 €



Proposta Organitzativa

Presenta una proposta basada en el control de la metodologia de qualitat, planificació i metodologia de control, i control en la redacció del projecte. Presenta també l'organigrama de l'equip de treball, que compleix amb els requisits demanats.

Aquesta resulta adequada per la consecució de qualitat exigida als projectes.

Estudi del Procés Constructiu

L'empresa presenta una proposta de procés d'execució de 21 pàgines. En les que explica les patologies detectades als dipòsits i galeria objecte del projecte. Expliquen també les actuacions bàsiques a realitzar que es resumeixen en:

- Execució d'un nou dipòsit de 2.490m³ al costat del Dipòsit General
- Execució de canonada de PEAD de 250mm. de connexió amb CAT
- Execució de canonada de PEAD de 315mm. de connexió amb arqueta de buidatge
- Actuacions bàsiques proposades per a l'execució de la Canonada de Connexió amb Miami Platja

No es presenta cap proposta per al tercer projecte "galeria Solemio".

Programa de treballs

Presenten un cronograma per a ca un dels tres projectes licitats.

- Nou dipòsit regulador Miami Platja. Finalització en 216 dies.
- Connexió Miami platja. Finalització en 217 dies.

No presenten programa de treballs en la redacció dels projectes, sinó en l'execució de l'obra.

No presenten cap programa respecte el projecte d'allargament de la galeria de Solemio.

2. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

Valoració de les ofertes presentades es realitzaran d'acord amb els criteris definits al Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05).

Per a la valoració de les proposicions i per a la determinació de les millors ofertes relació qualitat-preu, s'haurà d'atendre amb caràcter preferent als següents criteris, s'obtindrà una puntuació que com a màxim serà de 100 punts

Criteris que depenen d'un judici de valor:



- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| A. Proposta organitzativa | fins a 30 punts |
| B. Estudi del procés constructiu | fins a 25 punts |
| C. Programa de treballs | fins a 25 punts |

Criteris automàtics:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| D. Oferta econòmics | fins a 20 punts |
|---------------------|------------------------|

FÓRMULES DE CàLCUL

A. Proposta Organitzativa.....fins a 30 punts

La proposta organitzativa inclourà l'organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'especificar el personal tècnic següent:

- Designació de l'autor del projecte i Director d'Obra, en el seu cas: Declaració del representant de l'empresa licitadora, en la qual es compromet a tenir com a Autor del Projecte (que signarà com Autor del Projecte) i Director d'Obra el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

Es farà constar la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 5.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres, explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i la rigorositat en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.

Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'Autor del Projecte, en fase de redacció del projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral. A aquests efectes, cal tenir en compte que, tot i que la seva dedicació serà sempre la necessària, d'acord amb les característiques particulars del projecte, serà requisit necessari que la dedicació proposada en fase de redacció del projecte sigui com a mínim del 51 %. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar la dins el Programa de Treballs.

- Designació dels tècnics que participaran en la redacció del Projecte i en la direcció d'obra com a responsables de cadascuna de les següents àrees:

1) Geotècnia.



- 2) Amidaments i Pressupost.
- 3) Pla de Control de Qualitat
- 4) Estudi Ambiental

En el cas que l'Autor del Projecte assumís explícitament les funcions assignades als tècnics responsables d'alguna d'aquestes àrees, caldrà que ho deixi patent en cada cas.

La documentació de l'experiència tècnica i mèrits de l'autor del projecte detallarà:

- Experiència en estudis i projectes d'àmbit públic i privat
- Experiència en Direcció d'Obra d'àmbit públic i privat.
- Experiència en gestió.
- Experiència en Docència i en l'àmbit internacional.

Així mateix, els licitadors acreditaran en el currículum dels tècnics integrants de l'equip els seus coneixements de la metodologia TCQ.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la idoneïtat i dedicació, tant en fase de projecte com de direcció d'obra, de l'autor del Projecte i dels col·laboradors proposats en cadascuna de les àrees indicades.

B. Estudi procés constructiufins a 25 punts

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

Es valorarà la proposta en quan al detall, concreció dels continguts i coherència del programa de treball, així com el tractament de les següents qüestions:

* Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost addicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre el medi ambient.

* El licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que s'ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a zones de parc de maquinària, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que es durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental.

* Caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius.

* El licitador haurà d'incloure una relació dels serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra indicant quan el seu desviament o reposició pot influir negativament en el termini d'execució de l'obra, així com les mesures que es duran a terme per minimitzar l'impacte.

* El licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres.

* A banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats,



destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada..

C. Programa de treballs.....fins a 25 punts

Al programa de treballs per a la redacció del projecte s'haurà d'assegurar la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs s'hauran de respectar els terminis parcials i total previstos.

S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges, sent la inclusió de qualsevol dada econòmica en valor absolut motiu d'exclusió de la licitació.

S'haurà d'indicar la dedicació proposada per l'autor i per a cada un dels tècnics que participaran en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció i a la direcció d'obra, i aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat i als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Pel que fa a la Direcció d'obra, en el seu cas, caldrà considerar que tot i la dedicació proposada pels licitadors en la seva oferta, durant l'execució del contracte la dedicació de la Direcció d'obra serà sempre la necessària en funció de les circumstàncies particulars de l'obra.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada.

D. Millora de l'oferta econòmica (Pvi).....fins a 20 punts

L'oferta econòmica es presentarà amb el format de l'annex 05.03 del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), fent-ho costar el preu unitari per cada un dels tres projectes i el preu total ofert que haurà de ser la suma dels tres. Aquest darrer preu serà l'utilitzat per al càlcul de la puntuació segons la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$



Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix de del preu unitari de l'equip multidisciplinari. La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula. On P_v és la puntuació que obté l'empresa a valorar, O_v és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), I_L és el preu unitari màxim de licitació, V_P és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,10) i P són els punts del criteri econòmic (20 punts).

VALORACIÓ TOTAL D'UNA OFERTA (i)

$$V_{Total\ oferta\ i} = V_{estudi\ i} + V_{procés\ i} + V_{programa\ i}$$

Puntuació de la proposta econòmica de l'empresa **TENGI Consultoria Tècnica S.L**

A. Proposta Organitzativa fins a 30 punts	30 punts
B. Estudi procés constructiu fins a 25 punts	16 punts
C. Programa de treballs fins a 25 punts	16 punts
D. Millora de l'oferta econòmica fins a 20 punts	20 punts

En ser una única oferta es considera el preu més baix.

$$V_{Total\ oferta\ i} = 25,91 + 10 + 10 + 0 = 45,91 \text{ punts}$$

3. VALORACIÓ TOTAL DE LES OFERTES

A continuació es mostren les valoracions totals de les proposicions de cada empresa com a sumatori de cadascun dels apartats puntuables.

EMPRESA	V_{e_i}	V_{P_t}	V_{P_c}	V_{P_o}	V_t
TENGI CONSULTORIA TÈCNICA S.L	30	16	16	20	82

4. VALORACIÓ OFERTES ANORMALMENT BAIXES

De conformitat amb l'apartat grup lot 12 del PCAP del procediment ACM s'ha procedit a la verificació de possibles ofertes anormalment baixes en aquest procediment.

"Per a la determinació de la presumpció de que una oferta és anormalment baixa s'utilitzaran els criteris determinats en la clàusula 14, amb la particularitat que per ser admesa l'oferta la puntuació mínima a obtenir en els criteris que depenen d'un judici de valor serà de 45 punts.

D'altra banda, s'haurà de tenir en compte que d'acord amb les estipulacions establertes a l'article 149.2, apartat b, de la LCSP, als efectes de determinar els criteris objectius en funció dels quals podria ser considerada inicialment una oferta anormalment baixa, es produeixin les dues condicions següents:



a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el preu màxim de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el PCAP.

I es conclou que **cap** de les ofertes es considera anormalment baixa segons els paràmetres establerts.

5. CONCLUSIONS

Després d'haver considerat els valors obtinguts en cadascun dels apartats del PCAP, s'informa a la Mesa de contractació dels resultats següents per a les empreses admeses i que són els següents:

EMPRESA	Ves _i	VP _t	VP _c	VP _o	V _t
TENGI CONSULTORIA TÈCNICA S.L	30	16	16	20	82

D'acord amb els valors obtinguts:

- L'empresa licitadora TENGI CONSULTORIA TÈCNICA S.L obté la puntuació total 82,00 punts.

El responsable del contracte

Document signat electrònicament al marge

