



## INFORME

**Expedient núm.: 5711/2025**

**Assumpte:** Contracte administratiu d'obres d'arranjament de camins municipals i manteniment de franges perimetrals. Lots 1, 2, 3 i 4.

### 1.- OBJECTE DE L'INFORME

Aquest informe té per objecte valorar la justificació tècnica i econòmica presentada per l'empresa Oussama Oulkadi Amejji, licitadora en el lot 4 del procediment referenciat, la qual ha estat qualificada per la mesa de contractació com a presumptament anormalment baixa, en aplicació de l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

### 2.- ANTECEDENTS DE FET

En data 9 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i avaluació de les ofertes presentades al procediment, observant que l'oferta de l'empresa Oussama Oulkadi Amejji presentava un import significativament inferior a la mitjana.

D'acord amb la clàusula 13 del plec, es va requerir al licitador perquè, en un termini de 10 dies hàbils, presentés justificació documental sobre la viabilitat tècnica i econòmica de la seva proposta.

En data 14 d'octubre de 2025 l'empresa va presentar la seva justificació per escrit, que ha estat objecte d'anàlisi tècnica.

### 3.- MARC JURÍDIC I TÈCNIC APLICABLE

Segons disposa l'article 149.4 de la LCSP:

*"Quan, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es consideri que una oferta és anormalment baixa, es requerirà el licitador perquè justifiqui, de manera raonada i detallada, el baix nivell de preus proposats."*

Aquest precepte ha estat desenvolupat i interpretat en múltiples informes i dictàmens de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (ex. informes 8/2015 i 21/2018), que estableixen que no es tracta de rebutjar automàticament les ofertes baixes, sinó de permetre al licitador acreditar-ne la viabilitat i solvència, preservant el principi de lliure concurrència.

### 4.-ANÀLISI TÈCNICA DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

L'informe d'Oussama Oulkadi Amejji detalla la justificació específica dels costos i rendiments previstos per a l'execució del servei que expliquen la seva oferta i s'avaluen a continuació:

#### Rendiments

L'empresa acredita que ha realitzat una visita prèvia als llocs de treball i ha calculat els rendiments que es poden obtenir, amb la següent descripció:

Josep Torner Grandia (1 de 2)  
Identificació: 16a110710/2025  
Data: 2025-10-21  
HASH: b31213827f30c7a6d690f1a283058b



Cristina Ballonga Serra (2 de 2)  
Identificació: 16a110710/2025  
Data: 2025-10-21  
HASH: 88bad854dbaea98645a186af136c7aad





*Pel que fa al desbrossament manual i les feines de manteniment de les franges, s'ha observat una heterogeneïtat en les condicions del terreny, amb alguns trams de pendent moderada i altres més planers, així com una vegetació diversa segons el tipus de cobertura. S'ha constatat que una part important de la vegetació no és llenyosa, ja que la franja va ser oberta relativament fa poc temps (any 2021), fet que facilita les tasques de manteniment. En aquestes zones, el treball es durà a terme amb fil de desbrossadora, mentre que als punts amb presència de vegetació llenyosa es treballarà amb ganiveta.*

*A més, dins del marc de la millora, es preveuen treballs d'estassada manual i desbrossada de corriols i camins d'ús públic, amb una superfície total de cinc mil (5.000) metres quadrats. Aquest tipus de treball presenta unes condicions de rendiment diferents respecte a les franges de protecció, ja que es tracta de zones més estretes, irregulars i amb major presència d'obstacles naturals i elements de pas. Per aquest motiu, i amb l'objectiu de mantenir una estimació prudent i realista, es fixa un rendiment mitjà de dos mil (2.000) metres quadrats per operari i dia (per al mateix equip que l'anterior), lleugerament inferior al de les franges obertes, per tal d'assegurar una execució acurada i segura de les tasques.*

*L'equip estarà format per un oficial forestal i quatre peons, equipats amb cinc desbrossadores manuals. El rendiment esperat és de tres mil (3.000) metres quadrats per operari i dia, de manera que amb aquesta colla s'assolirà una superfície aproximada d'una hectàrea i mitja per dia.*

*Quant a l'aclarida d'arbres, atès que en les darreres actuacions ja es va efectuar una obertura i aclarida significativa, actualment només es preveu una aclarida suau en el conjunt de les 9,10 hectàrees d'àmbit d'actuació. Es calcula la necessitat de tallar aproximadament deu (10) arbres per hectàrea, amb l'objectiu de mantenir una densitat i separació adequades segons els criteris establerts a la normativa vigent. Atès que l'equip de treball té un rendiment de quaranta (40) arbres per dia, això suposa un rendiment de quatre (3) hectàrees per dia.*

*L'equip encarregat d'aquestes tasques estarà compost per un oficial forestal i dos peons forestals, equipats amb dues motodesbrossadores i dues motoserres, amb un rendiment estimat d'unes tres hectàrees per dia.*

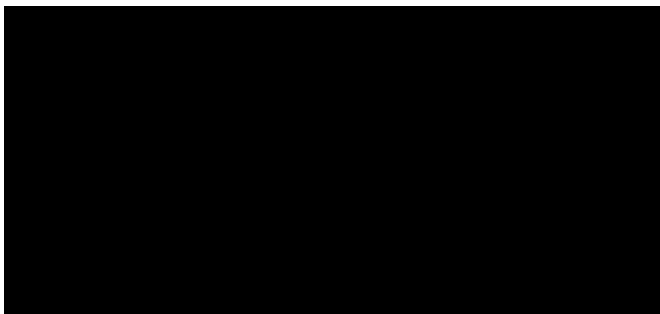
*Finalment, pel que fa a la poda baixa del bosc, en moltes zones aquesta tasca no serà necessària, ja que els arbres presenten un bon estat pel que fa a la quantitat de branques baixes. Tot i això, s'estimen treballs de poda baixa amb el mateix equip de tala, com a tasca complementària a la tala d'arbres.*

**Valoració tècnica:** Es considera que l'anàlisi de rendiments efectuat per l'empresa és coherent i ajustat a la realitat del terreny.

### **Taules salarials de personal i despeses de maquinària**

En el document de justificació de la proposició econòmica es detallen àmpliament els equips de treball proposats així com les despeses derivades de l'ús de maquinària pròpia, que es veuen reflectits en el següent resum:



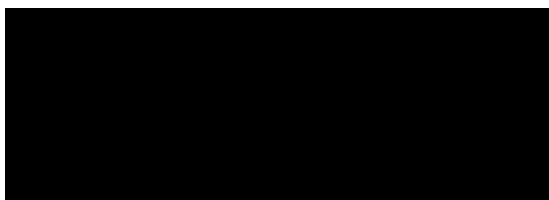


Amb les unitats de treball i el càlcul del número d'operaris es descriuen els costos diaris dels diferents equips de treball:

### **EQUIP DE DESBROSSADA MANUAL (COLLA 1)**

Estarà format per un oficial conductor i quatre peons amb cinc motodesbrossadores i amb tot tipus d'eines manuals (tisores de podar, xerracs, pales...) i de extinció d'incendis (extintor, pulaski, batefocs...).

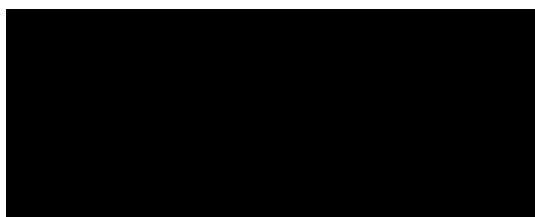
Els costos diaris de l'equip estan calculats a la taula següent:



### **EQUIP DE TALA AMB PODA BAIXA (COLLA 2)**

Estarà format per un oficial forestal i dos peons, equipats amb dues motoserres i dues motodesbrossadores. L'oficial gestionarà l'equip i farà un ús principal de la motoserra per a la tala dels arbres, mentre que els peons donaran suport en el trossejat i l'arrossegament dels arbres, així com en la trituració dels residus vegetals amb les motodesbrossadores. L'equip disposarà també d'altres eines manuals (tisores de podar, xerracs, pales...) i eines d'extinció d'incendis (extintor, pulaski, batefocs...).

Els costos diaris de l'equip estan calculats a la taula següent:



**Valoració tècnica:** La justificació dels costos de personal i maquinària, així com el cost global dels equips de treball diaris es considera adequada i ajustada a preus de mercat.

### **Solucions tècniques adaptades a l'obra**

L'empresa detalla que aconsegueix un estalvi de temps i costos de mà d'obra i maquinària amb les següents solucions tècniques adoptades per l'execució de l'obra:

1. Planificació prèvia.
2. Certificació i competència tècnica.
3. Maquinària d'alta qualitat.





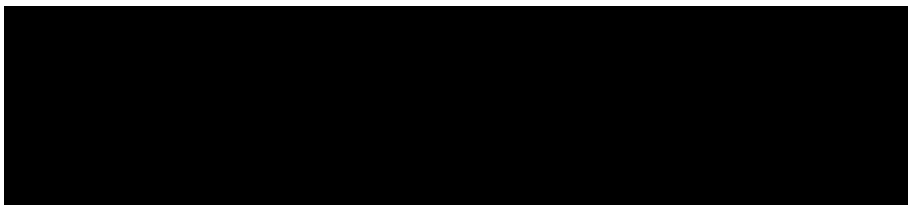
4. Tasques combinades.
5. Experiència en el sector.
6. Utilització de GPS per a la delimitació de zones.
7. Subcontractació mínima.
8. Manteniment continu in situ.
9. Zones de descans i hidratació estratègiques.

També destaquen que l'empresa té unes despeses generals baixes en comparació amb altres empreses més grans; en ser una empresa petita i de caràcter familiar, sense personal tècnic ni administratiu fix dins l'empresa.

**Valoració tècnica:** La descripció de les solucions tècniques adoptades presenten diverses mesures que milloren l'organització i l'eficiència en els treballs i per tant es consideren solucions tècniques que optimitzen l'execució de l'obra.

### **Càlcul dels costos generals, despeses generals, benefici industrial i preu final ofertat**

Els costos totals estimats es calculen segons la següent taula:

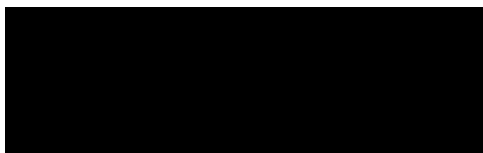


Els percentatges de despeses generals i de benefici industrial es mantenen sense modificacions:

- Percentatge de despeses generals: 13%
- Percentatge de Benefici Industrial: 6%

Es presenta la següent justificació del preu final ofertat:

Després d'una anàlisi exhaustiva dels costos, podem confirmar que els rendiments per a cada tasca s'han calculat en base a l'experiència acumulada i un detall rigorós de les despeses. També s'ha procedit al càlcul de les despeses generals i del benefici industrial, per cobrir els costos administratius i operatius necessaris. A continuació, es presenten els preus finals i els marges calculats per a cada tipus de treball:





**Valoració tècnica:** La descripció dels costos generals, despeses generals, benefici industrial i preu final ofertat es consideren correctes i ajustats a la normativa aplicable.

### **CONCLUSIONS**

En base als antecedents exposats, i d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, **es proposa l'acceptació de la justificació presentada per l'empresa Oussama Oulkadi Amejji**, atesa la justificació aportada i, per tant, es proposa la seva continuïtat en el procediment de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa.

*Berga, datat i signat electrònicament*

Josep Torner i Grandia  
Arquitecte tècnic municipal

Cristina Ballonga Serra  
Tècnica de Medi Ambient

