



ACTA DE LA MESA

PROCEDIMENT

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES D'ARRANJAMENT DE CAMINS MUNICIPALS I MANTENIMENT DE FRANGES PERIMETRALS. LOTS 1, 2, 3 I 4

Número expedient: 5711/2025
Data: 23 d'octubre de 2025
Hora d'inici: 12.00h
Lloc: Sala d'Agermanaments
Assistents:

President – suplent-: Aleix Serra Uró (Regidor delegat de l'àrea)
Vocal 1 – suplent - : Elena Fíguls Riu (TAG de Serveis Jurídics)
Vocal 2: Montse Torra Baraldès (Interventora municipal)
Vocal 3: Josep Torner Grandia (Arquitecte tècnic)
Secretària: Queralt Puig Castañé (TAG de Contractació)

Desenvolupament de la sessió:

En data de 9 d'octubre de 2025, la mesa procedeix a l'obertura de les proposicions.
Respecte al lot 4:

'LOT 4. MANTENIMENT FRANGES PERIMETRALS URBANITZACIONS 2025

Lot 4. Manteniment franges perimetrals urbanitzacions 2025		
EMPRESA	Declaració responsable	ADMESA/EXCLOSA
Treballs Forestals Presegué, SL	Sí	Admesa
Curriu Serveis de jardineria i paisatgisme, SL	Sí	Admesa
Oussama Oulkadi Amejji	Sí	Admesa

A continuació, la mesa procedeix a obrir i valorar les ofertes:

EMPRESA	OFERTA
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	Ok
CURRIU SERVEIS DE JARDINERIA I PAISATGISME, SL	Ok
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	Oferta amb valor anormal o desproporcionat

Pel que fa a l'oferta de l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI, s'identifica segons la clàusula 13.4 del plec una baixa presumptament anormal i per això, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, **es requereix al licitador que l'ha presentat, donant-li el termini suficient, perquè justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes. El licitador disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.**

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la seva proposició no podrà ser complerta, quedant el licitador exclòs del procediment.

Si la mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament





motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig'.

En data de 15 d'octubre de 2025, OUSSAMA OULKADI AMEJJI presenta, mitjançant instància genèrica, la justificació tècnica i econòmica de l'oferta presentada en el procediment de licitació per a la contractació d'obres objecte de l'informe

Per tant, rebent-se en termini la resposta al requeriment esmentat. En data de 21 d'octubre de 2025, l'arquitecte tècnic i la tècnica de medi ambient emeten informe tècnic, que té per objecte valorar la justificació tècnica i econòmica presentada pel licitador OUSSAMA OULKADI AMEJJI, el qual conclou el següent:

(...)

4.-ANÀLISI TÈCNICA DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

L'informe d'Oussama Oulkadi Amejji detalla la justificació específica dels costos i rendiments previstos per a l'execució del servei que expliquen la seva oferta i s'avaluen a continuació:

Rendiments

(...)

Valoració tècnica: *Es considera que l'anàlisi de rendiments efectuat per l'empresa és coherent i ajustat a la realitat del terreny.*

Taules salarials de personal i despeses de maquinària

(...)

Valoració tècnica: *La justificació dels costos de personal i maquinària, així com el cost global dels equips de treball diaris es considera adequada i ajustada a preus de mercat.*

Solucions tècniques adaptades a l'obra

(...)

Valoració tècnica: *La descripció de les solucions tècniques adoptades presenten diverses mesures que milloren l'organització i l'eficiència en els treballs i per tant es consideren solucions tècniques que optimitzen l'execució de l'obra.*

Càlcul dels costos generals, despeses generals, benefici industrial i preu final ofertat

(...)

Valoració tècnica: *La descripció dels costos generals, despeses generals, benefici industrial i preu final ofertat es consideren correctes i ajustats a la normativa aplicable.*

CONCLUSIONS

En base als antecedents exposats, i d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, es proposa l'acceptació de la justificació presentada per l'empresa Oussama Oulkadi Amejji, atesa la justificació aportada i, per tant, es proposa la seva continuïtat en el procediment de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa'.

Exposat l'informe a la mesa de contractació, aquesta accepta l'oferta perquè considera que queda acreditada la seva viabilitat, proposa a l'òrgan de contractació la seva acceptació i procedeix a la classificació de les ofertes admeses, d'acord amb els articles 149.6 i 150.1 de la LCSP, resultant la següent:





Plica	Nom licitador	PROPOSICIO ECONÒMICA		CRITERI MILLORA TÈCNICA		TOTAL PUNTS
		Preu ofertat	Punts	Treballs d'estassada manual i desbrossada de corriols i camins d'ús públic. [m²]	Punts	
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	8.845,00	63,77	1000	6,00	69,77
2	CURRIU SERVEIS DE JARDINERIA I PAISATGISME, SL	8.228,00	68,46	700	4,20	72,66
3	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	8.025,00	70,00	5000	30,00	100,00
	Mitjana aritmètica dels preus proposats	8.366,00	70		30	

Preu licitació sense IVA	9.214,52
--------------------------	----------

Per l'exposat, la **mesa de contractació** proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **contracte administratiu d'obres d'arranjament de camins municipals i manteniment de franges perimetrals, lot 4**, a l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI, amb NIF 43309690T, per un import base de 8.025,00.- euros, més l'IVA (21%) de 1.685,25.- euros, ascendint l'import total a 9.710,25.- euros.

En la mateixa sessió i en compliment de la clàusula catorzena, punt primer, del plec es comprova la inscripció de l'empresa proposada com a adjudicatària en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic. L'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI es troba inscrita en el ROLECE, podent-se comprovar que està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar. Així mateix, el licitador aporta la documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica i la solvència tècnica i professional requerida d'acord amb el previst per al lot 4 en la justificació tècnica i econòmica de l'oferta presentada.

En aquest sentit, **es requereix a l'empresa proposada com a adjudicatària, OUSSAMA OULKADI AMEJJI, perquè dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena del plec, que es correspon al 5% de l'import base d'adjudicació per al lot 4, això és 401,25.- euros.**

En compliment de la clàusula catorzena, punt segon, del plec, la mesa es reunirà en una nova sessió posteriorment a la finalització del termini del requeriment o bé posteriorment a la recepció de la documentació requerida, per a la qualificació de la documentació aportada.

I, sense més assumptes a tractar, la mesa finalitza a un quart d'una del migdia.

Berga, datat i signat electrònicament.

La secretària de la mesa,
Queralt Puig Castañé

El president de la mesa,
Aleix Serra Uró

