

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'OFICINES, LABORATORI I VEHICLES DEL CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE LA GARROTXA (SIGMA)

Les empreses que es presentin hauran de comprometre's a complir els condicionants següents:

L'edifici del Consorci SIGMA està situat a la carretera de Riudaura número 94 d'Olot i té una superfície útil de 634,19 m², dels quals uns 315 m² estan destinats a oficines i la resta, a un laboratori d'anàlisi d'aigües, aigües residuals, aliments, farratges, terres i fangs de depuració.

Hi treballen 32 persones a temps complet. Quatre de les persones que treballen a temps complet ho fan al laboratori, la resta de personal d'oficines.

A l'edifici també hi accedeixen ciutadans que volen rebre informació relacionada amb aspectes del medi ambient, la salut pública o les emergències. Per altra banda, es fan reunions de treball amb tècnics externs o representants polítics, que no formen part de la plantilla descrita anteriorment.

L'horari d'atenció al públic és de 8:30 a 14:30h, de dilluns a divendres.

PLA DE TREBALL

S'ha estructurat el servei de neteja amb freqüències diferents per les diferents zones de l'edifici. Aquestes poden ser: diàries, tres cops per setmana, setmanals, mensuals, trimestrals i semestrals. Veure el quadre que hi ha a continuació i l'Annex 1 amb els plànols del Consorci.

El servei de neteja s'ha d'iniciar entre les 15h dels dies laborables i té una durada de cinc hores i mitja diàries. El nombre de dies laborables anuals és de 246, que poden variar d'entre dos o tres més o menys, depenent del calendari festiu anual.

S'iniciaran els treballs de neteja a les zones comunes i a les zones que no hi hagi personal SIGMA treballant.

La neteja dels vidres es podrà fer dins horari laboral del Consorci SIGMA, sempre i quan no s'interfereixi en el treball del personal.

La neteja dels vehicles es realitzarà en horari de tarda per tal d'intercedir el mínim possible amb les tasques del personal.

Diàriament es realitzarà un registre de les àrees on s'ha realitzat la neteja i s'haurà de signar per part de la persona responsable de realitzar la neteja.

Mensualment el contractista presentarà una relació amb les tasques que s'han dut a terme i les incidències ocorregudes, que hagin modificat la planificació prevista.

El SIGMA es reserva el dret a modificar l'horari i el calendari del servei de neteja en funció de les necessitats, previ acord amb l'empresa contractista.

També es reserva el dret a modificar el sistema de control i comunicació entre l'empresa contractista i el personal del Consorci, si es considera que no és prou adequat a les necessitats del SIGMA, previ acord amb l'empresa contractista.

a) PLA DE NETEJA

		DIARI manteniment	DL, DC, DV manteniment	SETMANAL manteniment	MENSUAL reforç	TRIMESTRAL reforç	SEMESTRAL reforç	ALTRES
A1	Sales reunions i visites	ventilar i desinfectar taules		escombrar i fregar terres	neteja a fons		netejar portes	
A2	Despatxos			treure la pols de les taules, escombrar i fregar terres	neteja a fons		netejar portes	
A3	Bany	netejar banys					netejar portes	
A4	Ascensor, passadissos, escales	escombrar		treure la pols, escombrar i fregar terres			netejar portes	
A5	Anxiu i sala de servidors				escombrar i fregar terres		netejar portes	
A6	Menjador	ventilar i desinfectar taules		treure la pols, escombrar i fregar terres	neteja a fons		netejar portes	
B1	Laboratori		netejar piques i taules del LPG	escombrar i fregar terres	neteja a fons		netejar portes	
B2	Magatzems				escombrar i fregar terres		netejar portes	
C1	Entrada principal edifici	escombrar i fregar terres						
	Vidres					netejar internament i externament		
	Cobres							neteja interior dels cobres
	Papereres	buidar papereres i pesar residus no especials						
	Neteja extraordinària							neteja extraordinària segons incidència concreta
	Servei d'urgència							neteja segons urgència concreta

b) DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Escombrar i fregar els terres

Consisteix en passar l'escombra o mopa humida o aspiradora i fregar els terres dels locals indicats.

Netejar banys

Consisteix en la neteja i desinfecció amb els productes específics del lavabo, la tassa del vàter (interior i exterior i tapa) i demés elements que hi hagi. Inclou també el fregat del terra.

Treure la pols

Consisteix en treure la pols superficial de les taules, telèfon, ordinadors, cadires, etc.

Ventilar

Consisteix en deixar les finestres de la sala obertes durant deu minuts com a màxim.

Desinfectar taules

Consisteix en netejar les taules amb un producte desinfectant.

Netejar piques i taules/superfícies de treball del LPG

Consisteix en netejar i desinfectar les taules/superfícies de treball i piques del laboratori.

Treure pols de les taules

Consisteix en treure la pols superficial de les taules, telèfon, ordinadors, cadires.

Netejar a fons de despatxos i sales de reunions, sales de vistes i office

Amb caràcter mensual, es realitzarà una neteja de les superfícies (taules, cadires i demés elements) desplaçant els aparells (pantalles, teclats, ordinadors, bucs..) per eliminar el borro i la pols. El dia abans es deixarà a sobre la taula o despatx un avís, per tal que es deixi la taula endreçada.

Netejar a fons de les sales de treball del laboratori

Treure la pols de superfícies i ampolles, netejar a sobre i a sota de les taules. S'exclouen ampolles i equips marcats amb un adhesiu vermell i equips que estiguin en funcionament.

Netejar els vidres internament i externament

Consisteix en la neteja exterior i interior dels vidres, treure la pols i netejar els marcs de les finestres. Caldrà prendre les mesures de seguretat pertinents per a cadascun dels casos.

Netejar les portes

Consisteix en netejar les portes de les oficines i les sales de visites.

Netejar l'interior dels cotxes

Aquesta neteja consisteix en aspirar terres i seients, i treure la pols i netejar els demés elements interiors (tauler, portes, etc.).

El SIGMA disposa dels següents vehicles:

- 4 furgonetes
- 2 turismes
- 1 4x4
- 2 SUV

Si durant el contracte el Consorci SIGMA adquireix un nou vehicle, caldrà incorporar-lo a la planificació de neteja de cotxes. En cas que se'n doni algun de baixa, s'eliminarà de la planificació.

Cal realitzar-la com a mínim, un cop l'any. Es valorarà com a millora l'increment de la freqüència de la neteja interior dels cotxes, sense cost per al Consorci. La freqüència de neteja serà la que ofereixi cada licitador en la seva proposició.

Neteja extraordinària segons incidència concreta

Consisteix en escombrar i/o fregar el terra, parets, portes, interior de vidres, taules, etc. de forma excepcional, els dies que s'embrutin degut a restes de terra, aigua, vessaments, inundacions, feines de manteniment de l'edifici, etc.

Buidar papereres i pesar residus no especials

Consisteix a buidar les papereres i dipositar els residus no especials als contenidors de recollida selectiva que hi ha a fora de l'edifici.

Cada dia es buidaran els cubells que estiguin plens. També es buidaran els de matèria orgànica, envasos i recollida selectiva, encara que no estiguin plens del tot.

Diàriament es pesaran els residus generats a les diferents fraccions, diferenciat els residus generats a les oficines i els generats al laboratori. El Consorci facilitarà els fulls de registre i la balança per a poder realitzar aquesta tasca.

Subministrament de bosses d'escombraries

El contractista del servei de neteja és l'encarregat de subministrar les bosses d'escombraries per als diferents cubells que hi ha a l'edifici:

- Cubells petits (bosses de 55 x 60 cm): 40 unitats
- Cubells grans (bosses de 80 x 105 cm): 2 unitats

Aquestes quantitats són orientatives i poden canviar al llarg del contracte, segons les necessitats del Consorci.

La bossa es podrà reutilitzar si està en bones condicions d'ús i de neteja.

Si augmenta el nombre de cubells, per necessitat del Consorci SIGMA, caldrà que el contractista també subministri les bosses corresponents.

Subministrament del material de neteja

El contractista del servei de neteja és el responsable de portar el material necessari per a realitzar la neteja de les instal·lacions, com escombra, pal de fregar, baietes, etc. Així com els productes de neteja necessaris per a realitzar cadascuna de les tasques objecte del contracte.

Els productes de neteja emprats hauran de disposar d'etiqueta ecològica de la UE o equivalent.

Resposta en serveis d'urgència

L'adjudicatari està obligat a realitzar els serveis extraordinaris de neteja que li siguin encarregats des del Consorci, sense cost per al SIGMA, en resposta a situacions d'urgència, ja sigui per inundacions en casos de pluja intensa, incendis, vessaments, etc.

L'adjudicatari haurà de disposar de com a mínim d'un equip format per una persona i dels equips materials necessaris per donar resposta a les possibles situacions d'urgència. Com a mínim hi haurà d'haver un equip d'aspiració d'aigua, atès que una de les situacions més repetides al Consorci són petites inundacions en situacions de pluja intensa.

No obstant, en cada cas d'emergència el responsable del contracte (o en la seva absència, qui representi el Consorci), juntament amb el contractista, determinaran el nombre de persones i els equips necessaris per a cada cas d'emergència que es doni.

En els últims tres anys la freqüència mitjana dels serveis d'urgència ha estat de quatre hores anuals.

Resposta a necessitats puntuals

Al llarg de la durada del contracte, el Consorci pot tenir necessitats puntuals de neteja de les instal·lacions no derivades de situacions d'urgència, com ara neteja de sales per obres o per altres situacions.

Annex 1. Plànols del Consorci SIGMA



