

Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Contracte : Contracte Públic	Unitat promotora: Direcció de Serveis
Tipus : Serveis	Procediment : Obert simplificat abreujat
Expedient: PTOP-2026-X	Criteris d'adjudicació: Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules
Títol : Serveis de manteniment de sistemes de seguretat, central receptora d'alarmes, acuda i custòdia de claus dels edificis i dependències ubicats a Catalunya del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per a l'any 2026	

Valor estimat del contracte (sense IVA):	52.809,00 €
Pressupost de licitació:	Import Base Import IVA Import Total
	52.809,00 € 11.089,89 € 63.898,89 €
Termini d'execució: 12 mesos des de l'1 de gener de 2026, o des de la data de ratificació de la resolució d'adjudicació del contracte, si és posterior, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026.	

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA € 21%	Import total €	Valor estimat €
1	Seu Central del Departament/ Serveis Territorials a la Catalunya Central	22.987,00	4.827,27	27.814,27	22.987,00
2	Serveis Territorials a Tarragona/Serveis Territorials de Carreteres de Tarragona/ Oficina de Medi ambient d'Amposta	15.461,00	3.246,81	18.707,81	15.461,00
3	Serveis Territorials a Lleida / Serveis Territorials de Transports de Lleida / Serveis Territorials de Carreteres de Lleida	14.361,00	3.015,81	17.376,81	14.361,00
TOTAL		52.809,00	11.089,89	63.898,89	52.809,00

1. Justificació de la necessitat de contractar

La justificació del present contracte ve determinada per la necessitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de disposar d'un servei de manteniment de sistemes de seguretat, central receptora d'alarmes, acuda i custòdia de claus als edificis i dependències ubicats a Catalunya.

Els edificis objecte del contracte estan dotats d'instal·lacions de protecció programades per donar senyal d'alarma davant possibles fets d'intrusió i incendi. Cal connectar aquestes instal·lacions a una central receptora d'alarmes externa (CRA). Així mateix, també és necessari disposar d'un servei de manteniment preventiu i correctiu d'aquestes instal·lacions de seguretat.

El servei de connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA) compren la recepció, la gestió i la comunicació d'incidències d'alarma d'atrancament, intrusió i incendi trameses pels equips transmissors codificats dels sistemes de seguretat de cada edifici.

Excepte en l'edifici de la Seu Central situat a l'Avinguda de Josep Tarradellas, 2-6, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica no disposa de servei de vigilància presencial nocturna en la resta de dependències, motiu pel qual també és necessari contractar un servei d'acuda i custòdia de claus. Aquest servei consistirà en custodiar les claus d'accés als edificis per tal de poder desplaçar-hi un vigilant anomenat "acuda" quan sigui necessari.

Les acudes es realitzaran quan es produeixi un salt d'alarma i no es pugui verificar que es tracta d'una falsa alarma. En aquest cas, caldrà que un vigilant de seguretat es personi a l'immoble i es tanqui el protocol si es confirma que es tracta d'una falsa alarma; si no, s'haurà d'avisar al cos de seguretat pertinent: Mossos d'Esquadra, Bombers, Policia Local.

En aquest sentit, aquesta Direcció de Serveis no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per dur a terme aquestes tasques. Per aquestes raons, i en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa la realització d'una contractació externa.

La contractació es durà a terme mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, separant els lots especificats d'acord amb la distribució territorial dels diferents edificis, locals i dependències del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica d'acord amb el quadre següent:

LOT 1	Seu	Adreça	Població
	Seu Central de TES	Av. de Josep Tarradellas, 2,6	Barcelona
	Serveis Territorials a la Catalunya Central	C. Angel Guimerà, 14	Manresa
LOT 2	Seu	Adreça	Població
	Serveis Territorials a Tarragona	C. Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)	Tarragona
	Serveis Territorials de Carreteres	C. de Llovera, 52	Reus
	Oficina de Medi Ambient	C. Burgos, 17	Ampostà

	Seu	Adreça	Població
LOT 3	Escola de Sobreestants	Av. Salvador Espriu, s/n - 25300	Lleida
	Serveis Territorials de Transports	Av. de Madrid, 38	Lleida
	Serveis Territorials de Carreteres de Lleida	Rbla. d'Aragó, 4	Lleida

Si durant la vigència del contracte es produís qualsevol variació en la ubicació d'alguna d'aquestes unitats administratives, aquestes variacions modificaran les adreces indicades

2. Determinació del preu del contracte:

El pressupost estimat d'aquest contracte és de 63.898,89 € IVA inclòs (import base 52.809,00 € més IVA de 11.089,89 €), que anirà a càrrec de la posició pressupostària D/227000200/1210/0000.

L'import del contracte es desglossa en una part fixa i una part variable de serveis no programats. El pressupost de la part fixa contempla la connexió a CRA, la custòdia de claus i el manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat.

A l'edifici de l'Avinguda Josep Tarradellas, 2-6 de Barcelona no es prestaran els serveis de connexió a CRA, custòdia de claus i connexió GRPS atès que disposa de vigilància les 24 hores del dia. Si que s'haurà de prestar el servei de manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat.

Lot 1 - Barcelona

Seu Central Av. Tarradellas, 2-6 (Barcelona)	SSTT Catalunya Central C. Àngel Guimerà, 14 (Manresa)
--	---

50,00 €	x 12 mesos	Connexió Central alarma intrusió a CRA	-	600,00 €
6,00 €	x 12 mesos	Connexió via GPRS	-	72,00 €
20,00 €	x 12 mesos	Custòdia Claus de l'edifici	-	240,00 €
	Manteniments Correctius	Via pressupost (no aplica baixa a l'Oferta)	12.500,00 €	

Lot 2 - Tarragona

Casa Gasset C. Anselm	STC a Tarragona C. Llovera,	OMA Terres Ebre C. Burgos,
--------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Clavé, 1 (Tarragona)	52 (Reus)	17 (Amposta)
-------------------------	--------------	-----------------

50,00 €	x 12 mesos	Connexió Centraleta alarma intrusió a CRA	600,00 €	600,00 €	600,00 €
6,00 €	x 12 mesos	Connexió via GPRS	72,00 €	72,00 €	72,00 €
20,00 €	x 12 mesos	Custòdia Claus de l'edifici	240,00 €	240,00 €	240,00 €
	Manteniments Correctius	Via pressupost (no aplica baixa a l'Oferta)	4.500,00 €		

Lot 3 - Lleida

Escola Sobreestants Av. de Salvador Espriu, s/n (Tàrraga)	STC Lleida Rbla. Aragó, 4 (Lleida)	STT Lleida Av. Madrid, 38 (Lleida)
--	---	---

50,00 €	x 12 mesos	Connexió Centraleta alarma intrusió a CRA	600,00 €	600,00 €	600,00 €
6,00 €	x 12 mesos	Connexió via GPRS	72,00 €	72,00 €	72,00 €
20,00 €	x 12 mesos	Custòdia Claus de l'edifici	240,00 €	240,00 €	240,00 €
	Manteniments Correctius	Via pressupost (no aplica baixa a l'Oferta)	4.500,00 €		

El pressupost de la part variable contempla els serveis no programats, els serveis d'acuda i el manteniment correctiu substitutiu. La partida alçada a justificar són fixes a efectes del preu inicial del contracte i per tant no es veuran afectades per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors. Els imports indicats són, per tant, una estimació i no representen cap compromís per a l'Administració d'executar-los en la seva totalitat.

Lot 1 - Barcelona

Seu Central Av. Tarradellas, 2-6 (Barcelona)	SSTT Catalunya Central C. Àngel Guimerà, 14 (Manresa)
---	--

85,00 €	x 15 serveis	Servei ACUDA	-	1.275,00 €
---------	--------------	---------------------	---	------------

El servei d'acuda no serà necessari a l'edifici de l'Avinguda Josep Tarradellas, 2-6 de Barcelona però si es prestarà el servei de manteniment correctiu i substitutiu.

Lot 2 - Tarragona

Casa Gasset C. Anselm Clavé, 1 (Tarragona)	STC a Tarragona C. Llovera, 52 (Reus)	OMA Terres Ebre C. Burgos, 17 (Amposta)
---	---	--

85,00 € x 15 serveis **Servei ACUDA**

1.275,00 € 1.275,00 € 1.275,00 €

Lot 3 - Lleida

Escola Sobreestants Av. de Salvador Espriu, s/n (Tàrrrega)	STC Lleida Rbla. Aragó, 4 (Lleida)	STT Lleida Av. Madrid, 38 (Lleida)
---	---	--

85,00 € x 15 serveis **Servei ACUDA**

1.275,00 € 1.275,00 € 1.275,00 €

3. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'estableix un valor estimat del contracte per a l'execució dels serveis esmentats de 52.809,00 euros, calculat sobre l'import corresponent a l'any 2026. No es preveu pròrroga ni possibles modificacions a l'alça. S'especifica el detall per lots, al següent quadre resum:

PBL	52.809,00
IVA 21%	11.089,89
Pressupost total amb IVA	63.898,89
VEC Lot 1	22.987,00
VEC Lot 2	15.461,00
VEC Lot 3	14.361,00
VEC Lot 1 + 2 + 3	52.809,00

4. Proposta d'utilització de procediment de contractació

D'acord amb les consideracions exposades anteriorment i ateses les especificitats tècniques que suposa l'objecte de la prestació, es proposa la seva adjudicació per procediment obert simplificat abreujat segons l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre de 2017, atès que es tracta d'un contracte de serveis i el valor estimat del contracte és inferior a 60.000 €.

5. Justificació dels criteris per a l'adjudicació del contracte

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició amb la millor relació qualitat-preu, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen tant en el Plec de condicions administratives particulars com en aquest informe justificatiu.

En aquest sentit, per a la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, es proposa la utilització no tan sols d'un únic criteri, que hauria de ser el del preu més baix, sinó la incorporació d'uns altres criteris objectius d'adjudicació, ateses les característiques d'allò que constitueix l'objecte de la prestació. És per aquest motiu, que juntament amb el criteri de valoració purament econòmic, s'hi inclouen el criteri de temps de resposta del servei d'acuda, el criteri de millora dels terminis de resposta i reparació de les incidències i el criteri ambiental.

La ponderació atribuïda a la proposta econòmica amb 45,00 punts, es troba directament relacionada amb l'objectiu d'aconseguir el control de la despesa amb una utilització eficient dels fons destinats a la contractació de serveis necessaris.

La ponderació atribuïda al temps de resposta del servei d'acuda i la ponderació atribuïda a la millora dels terminis de resposta i reparació de les incidències, pretén garantir la resolució de les incidències en el mínim temps possible i per tant una millor qualitat i eficiència en la prestació del contracte.

Per últim, la ponderació atribuïda a l'adscripció a l'execució del contracte d'un vehicle amb distintiu ambiental "zero emissions"/"ECO", en qualsevol dels règims d'adquisició (compra, renting, Leasing), pretén afavorir una mobilitat sostenible i respectuosa amb el medi ambient.

6. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, atès que el tipus de contracte es farà mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, seran quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, segons l'establert a l'apartat c de l'article 159.6 de la LCSP.

a) Oferta econòmica

Es proposa un criteri econòmic: la valoració del preu, atorgant un pes màxim de **45 punts** a l'oferta econòmica.

Es proposa per a la seva valoració la fórmula prevista en la Directriu 1/2020:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic = 45
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació = 1,45
 VP = Valor de ponderació

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de

ponderació hauria de ser d'1,45. La puntuació econòmica s'ha d'arrodonir al segon decimal.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

El licitador oferirà en la seva oferta un import total sense IVA, l'import de l'IVA corresponent i l'import total.

b) Valoració temps de resposta del servei d'acuda: fins 20 punts

El temps d'acuda per tal de personar-se a qualsevol de les oficines requerides des de la recepció de l'avís d'alarma.

Es podrà atorgar fins a un màxim de 20 punts pel compromís del temps de resposta del servei d'acuda:

TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE RESPOSTA
20 minuts	0 punts
15 minuts	10 punts
10 minuts	20 punts

c) Valoració igualar o millorar dels terminis de resposta i reparació de les incidències: fins 20 punts

TEMPS DE RESPOSTA, temps que transcorre entre la notificació o detecció per part de l'empresa adjudicatària de la incidència i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència per a la seva avaluació.

TEMPS DE REPARACIÓ, temps que transcorre entre la notificació o detecció de la incidència i la seva completa resolució, és a dir, substitució o treballs que pertoquin.

	TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE REPARACIÓ
URGENTS	2 hores	10 hores
NORMALS	2 dies laborables	7 dies naturals

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'igualar o millorar el temps de resposta i reparació de les incidències urgents.

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'igualar o millorar el temps de resposta i reparació de les incidències normals.

d) Actualització de l'inventari de les instal·lacions de seguretat de cadascun dels edificis del lot: 15 punts

Realització d'un document on estigui inventariat el total dels sistemes de seguretat presents en els edificis que integren el lot.

Aquest document haurà de ser lliurat abans de la finalització del primer trimestre de serveis per correu electrònic destinat a: regim_interior.territori@gencat.cat

El compromís en l'elaboració d'aquest document en temps i forma atorgarà a l'empresa que el presenti 15 punts. La no elaboració del document estarà valorat amb 0 punts.

7. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, es proposa com a condició especial d'execució del contracte, que l'empresa contractista, en el desenvolupament de la prestació, afavoreixi la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa adjudicatària del contracte, en el termini de deu (10) dies posteriors a la data de notificació de la resolució d'adjudicació haurà de presentar un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte. A títol d'exemple: mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'incompliment d'aportació del pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal, comportarà, atès que es tracta d'un lliurament associat a les condicions especials d'execució del contracte, la imposició d'una penalitat econòmica no superior al 10% del preu del contracte que s'efectuarà mitjançant retenció en la factura corresponent fins el seu lliurament.

L'empresa contractista, semestralment emetrà un informe sobre l'aplicació de les mesures a instàncies del responsable del contracte.

Per delegació
Resolució TER/803/2025 de 03/02/2025
DOGC 9369 de 12/02/2025
Directora de Serveis
Pilar Gibert i Jerez

Signat electrònicament