

Licitació: CONTRACTACIÓ RESERVADA DEL SERVEI DE NETEJA I JARDINERIA DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE TÀRREGA

Número d'expedient: 2025/29/SRV/NETEJA/JARD/OSA_EBT

Procediment Obert Simplificat abreujat

Tràmit: Certificat de resolució d'adjudicació de licitació

CARMEN RUIZ AGUINAGA, Directora General de CIMALSA, per mitja de la present, en conformitat amb allò que disposa l'article 326.1 de la LCSP en relació al 159.6 de la LCSP referent al procediment simplificat abreujat, **EXPOSO**:

Que en el present procediment s'ha utilitzat per a la recepció d'ofertes el Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya, que garanteix que aquelles no han estat obertes fins la finalització del termini i,

Que he rebut i analitzat l'informe tècnic de valoració de les ofertes rebudes i proposta d'adjudicació elaborat i signat per la Sra. Cristina Plana Salip en data 15/10/2025 que s'adjunta,

Que el Consell d'Administració en la seva sessió de data 23/10/2025 ha autoritzat l'adjudicació de la present licitació.

Atès l'anterior **RESOLC adjudicar** el contracte de la licitació de referència a **SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL (SIFU)**. amb **CIF B60322955** per import de **49.117,410€ més IVA**.

I que es facin les oportunes notificacions, es publiqui a la Plataforma de Contractació pública de Catalunya i es formalitzi el corresponent contracte.

Barcelona, en la data de firma digital

Carmen Ruiz Aguinaga
Directora General – CIMALSA

Règim de recursos: en el marc d'aquest procediment, l'adjudicació serà recurrible mitjançant la interposició de recurs d'alçada davant el superior jeràrquic de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la resolució del qual posarà fi a la via administrativa. Contra aquesta última, podrà interposar-se, si s'escau, recurs extraordinari de revisió (art. 125 Llei 39/2015, d'1 d'octubre) o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò disposat per la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada i l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ RESERVADA DEL SERVEI DE NETEJA I JARDINERIA DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE TÀRREGA

INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ

El present informe es redacta, amb l'objectiu de valorar les ofertes rebudes d'acord amb l'establert al Plec de Clàusules administratives i tècniques i concloure'n una proposta d'adjudicació.

L'import base de la licitació és de **52.729,10€** (IVA no inclòs) i el valor estimat del contracte (VEC) és de **59.583,88€** (IVA no inclòs), segons detall recollit als mateixos plecs.

S'ha rebut 1 (una) oferta a càrrec de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL.

En aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules i a l'informe de motivació s'analitza l'oferta tal com segueix:

Aplicació dels Criteris de valoració i adjudicació.

Oferta rebuda:

CONCURSANT	IMPORT
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	49.117,41€
LICITACIÓ (VEC):	59.583,88€

En els plecs s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en que l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

Aquestes condicions les verifica l'oferta rebuda, motiu pel qual segueix el procés d'avaluació.

ANÀLISI D'OFERTA DESPROPORCIONADA O TEMERÀRIA

La mitjana de referència ha resultat ser de 47.327,8€ (17,57%) i el llindar de la temeritat correspon a BLIM, equivalent a 49.117,41€ (20,57%).

En aplicació de l'esmentat llindar, obtenim que la oferta presentada queda admesa:

EMPRESA	Oferta econòmica	% de baixa
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	49.117,41€	17,57%
Llindar temeritat		20,57%

APLICACIO DELS CRITERIS DE VALORACIÓ

Taula d'ofertes rebudes:

CONCETES DE VALORACIO AUTOMÀTICA:

1. VALORACIÓ ECONÒMICA

CONCURSANT	Oferta ECONÒMICA Neteja + Treballs freq.var + Jardineria IMPORT BIANUAL	Puntuació màx.
Preu sortida Licitació	52.729,10€	70,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	49.117,41€	70,00

2. VALORACIÓ CERTIFICACIONS AMBIENTALS

CONCURSANT		10 PUNTS CERTIFICACIONS		puntuació total
	ISO 14.001 + EMAS	ISO 14.001	ALTRES	
	7 PUNTS	5 PUNTS	2 PUNTS per cadascuna	10
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL		5	4	9

3. VALORACIÓ PRODUCTES A GRANEL

	% productes granel	Acreditació carta PG	PUNTUACIÓ MÀXIMA
PRODUCTES GRANEL	3	2,00	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	3	2,00	5,00

4. VALORACIÓ PRODUCTES NO NOCIUS

	Productes NO nocius	PUNTUACIÓ MÀXIMA
NO NOCIUS	5,00	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	5,00	5,00



5. VALORACIÓ MESURES IGUALTAT DE GÈNERE

CONCURSANT	MESURES PER A IGUALTAT DE GÈNERE				
	Pla d'igualtat de gènere	Igualtat salarial entre gèneres	50% plantilla femenina	50% o > càrrecs directius dones	Puntuació total
	2 PUNTS	1 PUNT	1 PUNT	1 PUNT	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	2,00	1,00	1,00	1,00	5,00

6. VALORACIÓ EQUIP USAP

CONCURSANT	EQUIP USAP			
	Acreditar disposar equip propi USAP	Acreditar disposar equip extern USAP	Sense equip	Puntuació màx.
	5 PUNTS	2 PUNTS	0 PUNTS	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	5,00			5,00

Tot seguit es presenta la valoració global d'acord al Plec de clàusules administratives i tècniques.

	OFERTA EN CONCEPTE DE :						
	Oferta ECONÒMICA Neteja + Treballs freq. Var + Jardineria	CERTIFICACIONS	Productes a granel	Productes no nocius	Igualtat de gènere	Equip USAP	PUNTUACIÓ TOTAL
EMPRESAS ASPIRANTS							
PUNTUACIÓ MÀXIMA SEGONS PLECS.	70	10	5	5	5	5	100
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	70,00	9,00	5,00	5,00	5,00	5,00	99,00

D'acord amb tot l'exposat es proposa com a empresa adjudicatària a SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.

Girona, 15 d'octubre de 2025

Cristina Plana
Salip - DNI
40351134A
(TCAT)

Digitally signed by
Cristina Plana Salip -
DNI 40351134A
(TCAT)
Date: 2025.10.15
10:50:02 +02'00'

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió d'Estacions d'Autobusos.