

CODI DE VERIFICACIÓ	 6416 6E2W 1H3N 2J5F 0YMG				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT19I027Z	DATA	23-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Sabadell és propietari de la finca corresponent a la ronda Est que té la reserva de destí a viari general, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, anotada en l'inventari municipal com a bé de domini públic, ús públic, vials, IB/1.020, amb la descripció registral i les dades següents:

Descripció: "Urbana. Parcel·la situada al polígon industrial Can Roqueta, del terme de Sabadell, de forma regular. Ocupa una superfície de VINT-I-TRES MIL TRES-CENTS VINT METRES QUADRATS (23.320 m²). LIMITA: al Nord, amb finca propietat de Maria Teresa Baciana Gisbert i part amb propietat de VIMUSA; al Sud, amb finca de Joan Soley Marcet; a l'Oest, en part, amb finca propietat de l'Ajuntament de Sabadell, amb finca propietat d'Inobi, SA, amb finca propietat de VIMUSA, amb una altra finca d'aprofitament mig propietat de l'Ajuntament de Sabadell i amb finca propietat de la Societat Sapmo, SA i a l'Est, amb el carrer dels Corral Nou, també de propietat Ajuntament de Sabadell.

Inscripció registral: Registre de la Propietat número 2 de Sabadell, volum 2.698, llibre 887, foli 149, finca 38.786. CDU: 08101000325499.

Referència cadastral: 7992001DF2979H0001OT, 7992002DF2979H0001KT, 7992003DF2979H0001RT i altres parts no cadastrades.

Objecte del procediment: De la finca registral descrita, només és objecte del procediment de concurs la part central situada entre els carrers de Corral nou, de Mas Baiona, de Can Gener i de l'avinguda Can Roqueta, amb una superfície total de 18.701,84 m², excloent doncs la part perimetral de la finca destinada a viaris. El procediment inclourà dos àmbits o lots:

- LOT A de 6.363,43 m², situat a la part nord.
- LOT B de 12.338,41 m², situat a la part sud.

Estat d'ocupació: La finca actualment es troba ocupada en virtut de dues llicències demaniales, segons Decret núm. 4641/2021, de 8 de juny de 2021, amb termini de finalització en data 11 de juliol de 2025.

2. En data 28 de febrer de 2025, el Servei de Planificació urbanística ha emès informe urbanístic en els següents termes:

"(...)

3. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

El terreny es troba en sòl qualificat com a Sistema general viari (clau A.1).

"(...)

5. USOS ADMESOS

Ús dominant: Viari.

Usos compatibles: Aparcament.

3. En data 12 de març de 2025, el Servei de Planificació urbanística ha emès informe urbanístic complementari en els següents termes:

"(...)

Actualment no hi ha cap previsió de modificar el planejament que afecta aquest terreny".

4. El 23 de juliol de 2025, l'arquitecte superior del Servei de Patrimoni ha emès informe favorable a l'inici del concurs públic per a l'atorgament de dues llicències d'ús privatiu dels terrenys municipals situats a la reserva de la ronda est, en el tram entre el carrer de can gener i l'av. de can roqueta, per a la seva utilització com a aparcament de vehicles de grans dimensions, per un període de quatre anys.

5. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, el 22 d'octubre de 2025.

6. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) En quant a la preparació i adjudicació de l'expedient per aprovar el concurs per a l'atorgament de dues autoritzacions d'ús privatiu sobre una parcel·la municipal es regirà per les normes següents:

- La Llei 7/1985, de d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

b) En quant als efectes i extinció de les autoritzacions d'ús privatiu, la normativa aplicable és la següent:

- La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i els preceptes de caràcter bàsic del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya (en endavant RPEL).
- La resta de normes de dret administratiu i, subsidiàriament, de dret civil.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6416 6E2W 1H3N 2J5F 0YMG				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT19I027Z	DATA	23-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

1. La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics, no obstant aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals, tal i com determina l'article 53 del RPEL. En aquest cas, és d'interès municipal rendibilitzar els espais municipals no utilitzats i no urbanitzats que són objecte d'aquest procediment.

2. Conforme el què s'estableix a l'article 55 del RPEL, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents: ús comú (general o especial) o ús privatiu. En aquest sentit, l'article 57 del RPEL determina que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats. I afegeix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

3. L'apartat tercer, de l'article 57 del RPEL disposa que s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència en cas que els sol·licitants siguin més d'un. En conseqüència, s'ha elaborat un plec de clàusules administratives particulars que regeixen el concurs per adjudicar les autoritzacions d'ús privatiu i regular les condicions generals i particulars aplicables a les autoritzacions i que s'aproven en document annex.

4. La competència per dictar aquest tipus d'autorització d'ús privatiu correspon a l'Alcaldessa, conforme el què es preveu a l'article 60.1 del RPEL, tot i que la citada competència s'ha delegat al Regidor amb delegació especial del Servei de Patrimoni en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre, de delegació de competències als regidors, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 16 d'octubre de 2024.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldessa i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024,

RESOLC:

Primer. Aprovar l'expedient d'adjudicació, mitjançant concurs públic, de l'ús privatiu, com a aparcament de vehicles de grans dimensions, dels terrenys municipals situats a la reserva Ronda Est, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, que figuren inscrits com a béns de domini públic a l'Inventari general de béns i drets municipals sota l'epígraf 11b/1020, dividit en dos lots que es descriuen a continuació:

LOTS		SUPERFÍCIE ÚS PRIVATIU	IMPORT MÍNIM ANUAL	IMPORT MÍNIM TOTAL LICITACIÓ
LOT A	ÀMBIT A (part nord)	6.363,43 m²	22.897,47 €/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	91.589,88 €
LOT B	ÀMBIT B (part sud)	12.338,41 m²	36.352,83 €/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	145.411,32 €

Segon. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regiran aquest expedient, mitjançant concurs obert, per a l'adjudicació de l'ús privatiu, com a aparcament de vehicles de grans dimensions, dels terrenys municipals situats a la reserva Ronda Est, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, que figuren inscrits com a béns de domini públic a l'Inventari general de béns i drets municipals sota l'epígraf 11b/1020, dividit en dos lots, així com els seus annexos, que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

ORDRE	NOM DOCUMENT	CODI DOCUMENT	CODI DE VERIFICACIÓ
1	PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_ Concurs autorització ús privatiu reserva viària Rda. Est	PAT19I01IF	2A5L5V27166G56580CJK
2	ANNEX 1_ Plànol	PAT19I00DW	1D5K533E11060E2O0HTH
3	ANNEX 2_ Model oferta econòmica	PAT19I01MU	2G662Z0C4Y64281R0TWE
4	Annex 3_ DEUC	PAT19I01MV	085L3B4I6R5J0Z3U0GRV
5	Annex 3 bis_ Instruccions per omplir el DEUC	PAT19I01MW	5Q475U6E1D3X5B4S087X
6	Annex 4- Model aval	PAT19I01MX	0T461M3J0S0B5J1J0J1W

Tercer. Nomenar els membres de la Mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per la valoració de les ofertes que es presentin, de conformitat amb el que disposa l'article 21 i següents del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment el Text Refós de la Llei de Contractes.

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Montserrat Travé Ballart, Cap del Servei de Patrimoni	Antoni Serra Monté, Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
Vocal	Miquel Turné Oliveras, Arquitecte del Servei de Patrimoni	Joan Borrás Alborch, Delineant del Servei de Patrimoni

CODI DE VERIFICACIÓ	 6416 6E2W 1H3N 2J5F 0YMG				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT19I027Z	DATA	23-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

Vocal	Tomàs de Castro Borregan, Coordinador Adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins
Vocal Secretaria	de María Cacharro López, Secretària General	1. Encarna González López, Tècnica d'Administració General del Servei de Patrimoni. 2. Marta Rodríguez Zea, Tècnica superior en Dret del Servei de Patrimoni.
Vocal Intervenció	d' Jesús Sierra Castanedo, Interventor General	1. Jesús Valenzuela Pestaña, Cap del Servei de Control Financer. 2. Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret del Servei de Control Financer. 3. Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia del Servei de Control Financer. 4. Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjana de Gestió del Servei de Control Financer.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

Quart. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la Llei de Contractes del Sector Públic.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica