



AJUNTAMENT DE LES LLOSES
Ctra. C-26 km. 181,6
17512 Les Lloses

Expedient núm.: X2025000266

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

En el marc de la millora de **reforma de l'equipament municipal existent per adaptar l'edifici de la sala polivalent als diferents usos previstos** amb aquest document es pretén fer un anàlisi esquemàtic de l'abastament, detectar les seves problemàtiques i proposar les actuacions que es considerin convenient per resoldre les problemàtiques detectades.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Situació en la Institució

Aprovació inicial del projecte Exp 2025000145 per acord de Ple de data 7.8/2025 i publicat al BOPG número 154 de data 13.8.2025 pel termini de 30 dies .

Vist que l'ajuntament no disposa de personal tècnic ni mitjans materials per poder dur a terme aquesta inversió ha procedit a la contractació del servei i la presentació contractació de l'execució de l'obra d'acord amb LCSP 9/2017

Marc normatiu

Normativa

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

-Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost (BOE núm 213, de 5 de setembre de 2015)

-Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (BOE núm. 118, de 15 de maig de 2009)

-Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, pel qual es modifiquen el Reial decret 773/215, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el Reial decret 700/1988, d'1 de juliol, sobre expedients administratius de responsabilitat comptable derivats de les infraccions previstes en el títol VII de la Llei general pressupostària (BOE núm. 293, de 6 de desembre de 2019)

L'adjudicació es farà d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present projecte preveu actuar de forma generalitzada en la distribució interior de la planta primera i de la planta baixa de l'equipament municipal de la Sala Polivalent per tal d'encabir tot



AJUNTAMENT DE LES LLOSSES
Ctra. C-26 km. 181,6
17512 Les Lloses

el programa de necessitats descrit per l'Ajuntament i que contempla la creació de diferents espais en planta primera en comptes de la sala diàfana existent i el trasllat d'aquesta gran sala a la planta baixa, permetent que aquesta tingui contacte amb la pista poliesportiva del poble. A la vegada, el fet de generar espais d'ús habitual a la planta baixa (ara només hi ha magatzems), genera la necessitat d'un nucli d'accessos vertical amb escala i ascensor que permet garantir l'accessibilitat del conjunt.

A la planta primera s'hi ubicaran l'accés i distribuïdor, una aula, la biblioteca i aula informàtica, els lavabos, un despatx, una sala de reunions i un lavabo adaptat. En planta baixa apareix una nova sala polivalent que substitueix la que existia a la planta primera, uns altres lavabos i un lavabo adaptat amb dutxa que dona servei a la pista poliesportiva, la cuina domèstica servirà de suport als actes que el poble celebra en aquest espai, una sala de neteja i un magatzem.

A part de la reforma interior, també s'hauran de realitzar noves obertures en planta primera a la façana posterior semi-enterrada en la part superior que sobresurt per damunt de la coberta enjardinada de la pista, per tal que els espais de despatx, sala de reunions i banys tinguin ventilació i il·luminació natural.

Tots aquests canvis obliguen a l'adequació de les instal·lacions als nous usos.

Amb aquest projecte també s'ha previst un tancament perimetral del recinte així com la reparació de les filtracions d'aigua de pluja que afecten la zona del mur de contenció i la pista.

El projecte s'ha dividit en dues fases:

La fase I consistirà amb l'execució de tots els treballs de reforma interior amb les seves instal·lacions associades així com la formació de la caixa d'ascensor i escala exteriors (s'inclouen també les reparacions de l'edifici existent en relació a les impermeabilitzacions de coberta).

La fase II consistirà en la instal·lació de la maquinària i cabina d'ascensor i la instal·lació dels muntants perimetrals de la caixa d'escala i ascensor que són només l'acabat que conforma la imatge del nou volum construït.

La present licitació fa referència Exclusivament a la Fase I .

4. ANÀLISI TÈCNICA

Consideracions tècniques i requeriments

Els previstos al PPTP (projecte)

Els treballs contemplats en el projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de cap construcció i són treballs amb un pressupost base de licitació inferior 500.000 € (IVA exclòs)

La classificació CPV dels treballs contemplats en el present projecte seria:

- 45000000-7 Treballs de construcció
- 45211350-7 Treballs de construcció d'immobles multifuncionals

No caldria exigir classificació al contractista ja que l'obra té un PEC inferior a 500.000 euros. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP. Tanmateix, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides de demostrar la seva solvència tècnica i econòmica



AJUNTAMENT DE LES LLOSSES
Ctra. C-26 km. 181,6
17512 Les Lloses

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	2

Grup C : Edificacions
Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments
Cat. 1: el valor licitat (IVA exclòs) és de 180.540,07 €, pel que la categoria és la 2, per ser un valor entre els 150.000 € i els 360.000 €.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

Als següents capítols queden indicades les actuacions proposades en aquest projecte.
PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL 180.540,08
13% DG 23.470,21
6% BI 18.832,40
SUBTOTAL 214.842,69 € (sense IVA)
iva 45.116,96€
PEC (IVA inclòs) 259.959,65€

Valor Estimat.
Valor estimat del contracte: 214.842,69€(sense IVA), no preveu modificacions ni pròrrogues
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 214.842,69€(sense IVA),
IVA%:21% 45.116,96€
Pressupost base de licitació IVA inclòs 259.959,65€

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera
El cost esta previst a pressupost del 2025 a l'aplicació 3210.62204 per import de 262.935,14€
La seva previsió esta prevista per generació de crèdit PUOSC per import de 239.935,14 i la resta RTDG , el que implica el possible l'incompliment de EPSF, no obstant en PEF elaborat 2025-2026 es preveu el seu compliment en la liquidació

6. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

En aplicació de l'establert a l'article 159 de la LCSP 9/2017 i l'objecte definit en el projecte , el procediment obert simplificat d'obra

D'acord amb l'article 99.3b de la LCSP no es divideix en lots.

EL PPAP /PCAP preveu

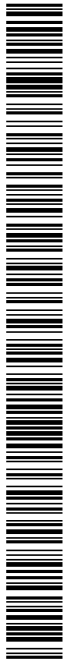
7. DURADA

Execució en 6 mesos d'acord amb el cronograma del projecte, sense perjudici de millores en reducció del termini pel licitador

8. CONCLUSIONS

El procediment es electrònic ,únicament al perfil del contractant de l'ajuntament de les Lloses al següent enllaç

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000266
Codi Segur de Verificació: 71a86b1c-cc17-4e1e-bb4b-f9af3abb1017 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170963_2025_33091264 Data d'impressió: 30/10/2025 11:07:49 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Jaume Cuni Soler (TCAT) (Alcalde), 29/10/2025 19:00	



AJUNTAMENT DE LES LLOSSES
Ctra. C-26 km. 181,6
17512 Les Lloses

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3334411?ca>

que es troba allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (articles 159.2 i 159.6 de la LCSP)

Signat electrònicament