

INFORME VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE ES PODEN VALORAR MITJANÇANT XIFRES O PERCENTATGES OBTINGUTS A TRAVÉS DE LA MERA APLICACIÓ DE FÒRMULES DE LA CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT D'UN AVET NATURAL PER LA CAMPANYA DE NADAL 2025.

Expedient: ECAU 09104/2025

1.- OFERTES PRESENTADES:

Contracte: té per objecte el subministrament d'un avet natural de copa 1200 (12 metres), per instal·lar al Raval de Montserrat, durant la campanya de Nadal de 2025.

En data 29 d'agost de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP). De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es va realitzar en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. La data de finalització va ser el dia 16 de setembre de 2025 a les 14:00 hores.

Les empreses licitadores, que han presentat oferta al procediment de contractació ECAU-09104/2025, són :

LICITADORS	
1	Jardineria i Vivers Sant Iscle, S.L.
2	Can Jover Cultius S.A.

2.- VALORACIÓ DE LA PROPOSTA:

Valoració dels criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules, fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb la clàusula tretzena del PCAP.

Preu, fins a un màxim de 100 punts:

$$\text{Puntuació} = 100 * ((\text{pressupost base de licitació} - \text{preu ofert}) / (\text{pressupost base de licitació} - \text{millor preu ofert}))$$

Es tindran en compte dos decimals.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte a l'oferta econòmica més baixa.

El pressupost base de licitació és de **15.780,00 €, exclòs l'IVA.**

2.1 Propostes presentades

Dins del termini establert per a la presentació d'ofertes s'ha rebut proposició de les següents empreses recollides en aquest quadre:

- Jardineria i Vivers Sant Iscle, S.L.

2.1.1	Preu, fins a 100 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
Pressupost base de licitació	Preu ofert, IVA exclòs	
15.780,00 €	15.148,80 €	
La quota corresponent actual de l'IVA es el 10 % (avet i compostatge)		
La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 % (transport, base de formigó com a suport de l'avet, certificat de l'arquitecte i retirada de l'avet)		

- Can Jover Cultius S.A.

2.1.1	Preu, fins a 100 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
Pressupost base de licitació	Preu ofert, IVA exclòs	
15.780,00 €	15.780,00 €	
La quota corresponent actual de l'IVA es el 10 % (avet i compostatge)		
La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 % (transport, base de formigó com a suport de l'avet, certificat de l'arquitecte i retirada de l'avet)		

Preu, fins a 100 punts		
Llicitadora	Preu	Puntuació
Jardineria i Vivers Sant Iscle, S.L.	15.148,80 €	100
Can Jover Cultius S.A.	15.780.00 €	0

3.- ANALISI D OFERTES DESPROPORCIONADES

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules. Es considera que el preu final ofert, d'acord amb l'apartat 13 del contracte del PCAP, s'indica que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, perquè és un contracte de subministraments, on els productes que s'han d'adquirir estan perfectament definits i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent l'adjudicació dels contractes no s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'acord a l'article 145.3 f) de la LCSP i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Els paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat d'una oferta o tenen valors desproporcionats o temeraris, als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri una empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En la licitació s'ha presentat 2 ofertes admissibles i, per tant, és el supòsit 2 el que determina el llindar d'anormalitat.

2. Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Oferta presentada per l'empresa de Jardineria i Vivers Sant Iscle, S.L per un preu de 15.148,00 €.

El preu base de licitació és de 15.780,00 € (exclòs IVA) i per tant el % de baixa respecte aquest és del 4 %.

De l'anàlisi de l'oferta presentada es desprèn que no hi concorre el supòsit descrits al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) per considerar que sigui anormalment baixa.

4- CONCLUSIONS

Per tant, un cop analitzades les ofertes presentades en la licitació del contracte pel subministrament d'un avet natural de copa 1200 (12 metres), per instal·lar al Raval de Montserrat, durant la campanya de Nadal de 2025., el resultat de la puntuació i la proposta d'adjudicació queda de la següent manera:

Jardineria i Vivers Sant Iscle, S.L amb NIF B-17576075 amb una puntuació de 100 sobre 100.

Can Jover Cultius S.A. amb NIF A17096546 amb una puntuació de 0 sobre 100.

Es proposa adjudicar el contracte a l'empresa Jardineria i Vivers Sant Iscle, S.L amb NIF B-17576075 per un preu de:

Preu ofertat (iva exclòs)	Avet i compostatge (iva exclòs)	transport, base de formigó com a suport de l'avet, certificat de l'arquitecte i retirada de l'avet (iva exclòs)
15.148,80 €* 	11.50,66 € 	3.628,14 €
Preu ofertat (iva inclòs)	Avet i compostatge (10 % iva inclòs)	transport, base de formigó com a suport de l'avet, certificat de l'arquitecte i retirada de l'avet (21 % iva inclòs)
17.062,78 € 	12.627,73 € 	4.390,05 €

*Els imports corresponents a la part proporcional dels conceptes relatius a l'avet, el compostatge, el transport, la base de formigó com a suport de l'avet, el certificat de l'arquitecte i la retirada de l'avet han estat determinats de manera proporcional, d'acord amb els preus unitaris establerts per concepte a l'informe de necessitat.

Àngel Ferré Ollés

Tècnic mig especialista de gestió del Servei de Comerç i Mercats