

**Expedient:2025F03100012**

Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Assumpte: INFORME EN RELACIÓ A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU PAVELLÓ POLIVALENT SITUAT A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL AL CARRER MIQUEL MARTÍ I POL, NÚM.5, SOBRE B**1.- Antecedents administratius i objecte**

En sessió ordinària de data 20 d'agost es va aprovar per Junta de Govern Local l'actualització de preus del projecte bàsic i executiu de construcció d'un nou pavelló polivalent situat en la zona esportiva municipal carrer Miquel Martí i Pol, 5, presentat per l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo2002, SLP, SL amb un pressupost de 3.290.801,47€ (IVA inclòs).

L'objecte del present informe és el de valorar les ofertes presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació, respecte als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (sobre B).

La valoració referent a la proposta tècnica per l'execució de les obres (PLA D'OBRES) es fa sobre un màxim de **15 punts**, segons el definit en el punt 1.11.1 del Plec de prescripcions administratives, dels quals 10 corresponen a la Consistència, i 5 punts corresponen a la justificació de rendiments.

Respecte la Proposta tècnica, s'hauran de concretar els següents aspectes definits al plec tècnic:

1-PLA D'OBRES

1.1- Pla de consistència

Descripció	Consistència
Planificació correcta adequada de l'obra	10,00 punts
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	5,00 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

1.2- Justificació de rendiments

Descripció	Justificació de rendiments
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	5,00 punts
Manca de justificació del rendiments de tasques principals	2,50 punts
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	1,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

2. Resum de les empreses presentades i la documentació aportada

Les empreses presentades són dues:

- Rogasa
- Construccions Rubau, S.A.

El contingut de les propostes s'ajusta als mínims que s'estableixen als plecs de clàusules.

3. Proposta de puntuació

a) PROPOSTA TÈCNICA (PLA D'OBRES) 15 punts

Amb relació a la proposta tècnica, s'atorga la major puntuació a aquella que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.

A efectes d'objectivar la puntuació, i considerant que totes les propostes han ajustat la proposta als aspectes concrets definits al plec, s'ha valorat cadascun dels apartats de forma independent.

En base a la informació facilitada en les diferents ofertes i de l'execució de l'obra, la valoració de cadascuna de les propostes és:

	ROGASA	Construccions Rubau, S.A.
1.1- Pla de consistència	10	10
1.2 Justificació de rendiments	5	5
TOTAL PROPOSTA TÈCNICA	15	15

Comentaris a la valoració dels diferents apartats:

1.PLA D'OBRES	1.1 Consistència	Rogasa	La seva proposta és correcta i adequada a l'obra, per tant es valorarà en 10 punts . Divisió per fases i etapes i descripció de totes les activitats correctament justificada i detallada. Descriu com a camí crític totes activitats, excepte en la urbanització Es detecta error en la data d'inici i final de l'obra. Manca la descripció detallada de la implantació de l'obra
		Construccions Rubau S.A	Planificació detallada que millora la proposta del projecte, per tant es valorarà en 10 punts . Divisió per fases i etapes i descripció de totes les activitats correctament justificada i detallada. Descriu com a camí crític totes activitats , excepte algunes partides interiors , urbanització i algunes partides d'instal·lacions. Defineix l'inici i final d'obra amb les dates correctes d'acord amb el PCAP. Implantació de l'obra correctament detallada.





	1.2 Justificació de rendiments	Rogasa	Bona justificació dels rendiments de les tasques principals , per tant es valorarà en 5 punts Coeficients reductors diferents en funció de les activitats, 0,86 activitats molt sensibles i sistemes estructurals, 0,91 activitats exteriors i 0,95 activitats interiors. En conseqüència preveu una mitjana de 16 persones i un valor màxim de 18 persones. Però preveu que en cas de qualsevol endarreriment disposarà de recursos humans i tècnics .
		Construccions Rubau S.A.	Bona justificació dels rendiments de les tasques principals , per tant es valorarà en 5 punts . Coeficient reductor global de 0.855. Mitjana prevista de 19 treballadors i de 43 treballadors en punta d'execució, justificant les necessitats de personal en cada activitat prevista .

Això és el que s'informa als efectes que s'estimin oportuns,

Salt,
L'arquitecta tècnica municipal,

Berta Soler i Fitó