

ACTA OBERTURA SOBRE 3

El 27 d'octubre de 2025 a les 13:30 hores, en sessió pública, es reuneix la Mesa de contractació de les obres per l'adequació del centre de serveis per a la gent gran per la nova residència assistida del Morell, per procedir a l'obertura del Sobre 3 – Oferta econòmica i criteris automàtics.

- President: Josep Verge Rallo, responsable Noves Tecnologies
- Vocal: Xavier Tardiu Bonet, Secretari municipal.
- Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal.
- Secretaria, Ester Llorens Pérez TAG de secretaria

Assisteix a la sessió el senyor Oscar Ebrí Casola, personal de la unitat de contractació.

A l'acte també assisteixen la senyora Susana López i el senyor Miguel Angel Martínez representants del licitador Tomás Gracia Corporación SA, i el senyor Jordi Pardo representant del licitador de Constructora Cardoner.

Obert l'acte per la Presidència, i d'acord amb el que estableix la clàusula 16 del Plec de Clàusules administratives, es dona a conèixer **l'informe de valoració amb la puntuació assignada** als criteris amb judici de valor emès per l'arquitecte municipal Ramon Gasull Barberà, amb els resultats següents:

	Proposta tècnica d'intervenció amb centre de dia en ús (fins a 20 punts)	Proposta de gestió i coordinació d'usos (fins a 10 punts)	Proposta de manteniment de les condicions de seguretat i salut del centre en funcionament (fins a 10 punts)	TOTAL
Constructora del Cardoner	15,5 punts	7 punts	9 punts	31,5 punts
Gicsa empresa constructora	15 punts	9,5 punts	9,5 punts	34 punts
Romà Infraestructures i serveis	13,5 punts	10 punts	9 punts	32,5 punts
Tomás Gracia Corporación	14,5 punts	9 punts	10 punts	33,5 punts

Seguidament, i d'acord amb el que estableix la clàusula 16 del Plec de Clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la contractació, el president ordena **l'obertura del sobre número "3"**, que conté la documentació dels criteris automàtics amb els següents resultats:

Licitador	Oferta	Ampliació garantia
Constructora del Cardoner	1.450.984,27 €	24 mesos
GICSA	1.450.984,27 €	24 mesos
Romà Infraestructures i Serveis	1.421.819,49 €	24 mesos
Tomás Gracia Corporación	1.410.000,00 €	24 mesos



En tercer lloc, la mesa de contractació du a terme la **valoració i puntuació** de les proposicions presentades d'acord amb la clàusula 16 dels PCAP amb el resultats següents:

Licitador	Informe	Oferta	Puntuació Oferta	Ampliació Garantia	Punts garantia	Total
Tomás Gracia Corporación	33,50	1.410.000,00 €	50,00	24 mesos	10	93,50
GICSA	34,00	1.450.984,27 €	48,59	24 mesos	10	92,59
Romà Infraestructures i Serveis	32,50	1.421.819,49 €	49,59	24 mesos	10	92,09
Constructora del Cardoner	31,50	1.450.984,27 €	48,59	24 mesos	10	90,09

En relació amb el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació, per unanimitat, **ACORDA**:

Primer. Acceptar les ofertes presentades pels licitadors en el sobre núm. 3, relatiu a l'oferta econòmica i als criteris automàtics, i constatar que cap d'elles es considera anormal o desproporcionada d'acord amb el que estableix la clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Segon. Aprovar la relació classificada, per ordre decreixent, de les proposicions presentades, amb el següent resultat:

Posició	Licitador	Total
1	Tomás Gracia Corporación	93,50
2	GICSA	92,59
3	Romà Infraestructures i Serveis	92,09
4	Constructora del Cardoner	90,09

Tercer. Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació el contracte d'obres per l'adequació del centre de serveis per a la gent gran per la nova residència assistida del Morell a Tomás Gracia Corporación NIF A08428906 per un preu de 1.410.000,00€, per considerar que compleix els requisits i condicions exigits en el plec contractual, i alhora, requerir-li per a que presenti la documentació justificativa de la clàusula 18 dels plecs dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment

Quart. Exposar la present Acta en el perfil del contractant.

Cinquè. Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del superior jeràrquic de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

La President de la Mesa de Contractació dona per finalitzada la present reunió a les 13:50 hores.

I perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, la Secretaria de la mesa, redacto la present Acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i en dono fe.





La Secretaria,

El president,

