

España: Servicios de limpieza de edificios

21/2025 Servicio limpieza

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

1 Comprador

1.1 Comprador

Denominación oficial: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2 Procedimiento

2.1 Procedimiento

Título: 21/2025 Servicio limpieza

Descripción: Servicio de limpieza del estadio municipal de fútbol de Badalona y otras instalaciones que gestiona ENS DE GESTIÓN URBANÍSTICA, SA (ENGESTUR)

Identificador del procedimiento: 887ecaf1-c967-44c7-abd5-7ea6754214c3

Identificador interno: 21/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Tramitación urgente del expediente, al amparo de los 27.3 de la Directiva 2014/24/UE y el arte 119.3 LCSP. Considerando la necesidad de garantizar la continuidad de los servicios esenciales de limpieza y mantenimiento de las instalaciones municipales, entre las cuales destaca el Estadio Municipal de Fútbol y otras equipaciones de uso ciudadano, y ante la proximidad de la finalización del contrato vigente, resulta imprescindible tramitar el nuevo expediente con carácter de urgencia, a fin de asegurar que el nuevo contrato pueda formalizarse antes del 2 de enero de 2026 sin discontinuidad en la prestación del servicio, por razones de interés público y de salubridad urbana.

2.1.1 Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2 Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3 Valor

Valor estimado, IVA excluido: 619 279,15 Euro

2.1.4 Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5 Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6 Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales: Los establecidos en el PCAP

5 Lote

5.1 Identificación técnica del lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza aparcamientos y oficinas

Descripción: Servicio de limpieza de instalaciones (aparcamientos y oficinas) gestionados por ENGESTUR

Identificador interno: 21/2025-LOTE 1

5.1.1 Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable por un periodo de cuatro años más adicionales, como máximo.

5.1.2 Lugar de ejecución

Localidad: Badalona

Código postal: 08917

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria:

5.1.3 Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.5 Valor

Valor estimado, IVA excluido: 516 788,65 Euro

5.1.6 Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9 Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11 Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detail/32469339?categoria=0>

5.1.12 Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detail/32469339?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/11/2025 14:00 +01:00

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Mes

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15 Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16 Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

5.1 Identificación técnica del lote: LOT-0002

Título: Servicio de limpieza estadio municipal

Descripción: Servicio de limpieza del estadio municipal de fútbol de Badalona

Identificador interno: 21/2025 - LOTE 2

5.1.1 Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable por un periodo de cuatro años más adicionales, como máximo.

5.1.2 Lugar de ejecución

Localidad: Badalona

Código postal: 08917

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria:

5.1.3 Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.5 Valor

Valor estimado, IVA excluido: 102 490,5 Euro

5.1.6 Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9 Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11 Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detail/32469339?categoria=0>

5.1.12 Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detail/32469339?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/11/2025 14:00 +01:00

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Mes

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15 Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16 Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

8 Organizaciones

8.1 ORG-0001

Denominación oficial: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Número de registro: A58187725

Dirección postal: Carrer Liszt, 36

Localidad: Badalona

Código postal: 08917

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Contractació

Correo electrónico: contractacions@engestur.cat

Teléfono: 934 608 400

Dirección de internet: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detail/32469339?categoria=0>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detail/32469339?categoria=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1 ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Número de registro: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Dirección postal: Carrer del Foc, 57

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: https://ovt.gencat.cat/gsitfc/AppJava/generic/conqxsGeneric.do?webFormId=831&set-locale=ca_ES

Teléfono: 93 884 20 38

Dirección de internet: <http://tribunaldecontractes.gencat.cat>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador versión del anuncio: e466e9bc-923a-4be4-87e4-6275761db761 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Fecha de envío del anuncio: 30/10/2025 09:37 +00:00

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español