

# España: Servicios de limpieza de edificios

## 21/2025 Servicio limpieza

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

### 1 Comprador

---

#### 1.1 Comprador

*Denominación oficial:* Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

*Naturaleza jurídica del comprador:* Empresa pública bajo el control de una autoridad local

*Actividad del poder adjudicador:* Servicios públicos generales

### 2 Procedimiento

---

#### 2.1 Procedimiento

*Título:* 21/2025 Servicio limpieza

*Descripción:* Servicio de limpieza del estadio municipal de fútbol de Badalona y otras instalaciones que gestiona ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (ENGESTUR)

*Identificador del procedimiento:* 887ecaf1-c967-44c7-abd5-7ea6754214c3

*Identificador interno:* 21/2025

*Tipo de procedimiento:* Abierto

*El procedimiento está acelerado:* sí

*Justificación del procedimiento acelerado:* Tramitación urgente del expediente, al amparo de los 27.3 de la Directiva 2014/24/UE y el arte 119.3 LCSP. Considerando la necesidad de garantizar la continuidad de los servicios esenciales de limpieza y mantenimiento de las instalaciones municipales, entre las cuales destaca el Estadio Municipal de Fútbol y otras equipaciones de uso ciudadano, y ante la proximidad de la finalización del contrato vigente, resulta imprescindible tramitar el nuevo expediente con carácter de urgencia, a fin de asegurar que el nuevo contrato pueda formalizarse antes del 2 de enero de 2026 sin discontinuidad en la prestación del servicio, por razones de interés público y de salubridad urbana.

##### 2.1.1 Finalidad

*Naturaleza del contrato:* Servicios

*Clasificación principal (cpv):* 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.2 Lugar de ejecución

*Subdivisión del país (NUTS):* Barcelona (ES511)

*País:* España

##### 2.1.3 Valor

*Valor estimado, IVA excluido:* 619 279,15 Euro

##### 2.1.4 Información general

*Base jurídica:*

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5 Condiciones de la contratación pública

*Condiciones de presentación:*

*Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas:* 2

*Condiciones del contrato:*

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

## 2.1.6 Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales: Los establecidos en el PCAP

## 5 Lote

---

### 5.1 Identificación técnica del lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza aparcamientos y oficinas

Descripción: Servicio de limpieza de instalaciones (aparcamientos y oficinas) gestionados por ENGESTUR

Identificador interno: 21/2025-LOTE 1

#### 5.1.1 Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable por un periodo de cuatro años más adicionales, como máximo.

#### 5.1.2 Lugar de ejecución

Localidad: Badalona

Código postal: 08917

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria:

#### 5.1.3 Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.5 Valor

Valor estimado, IVA excluido: 516 788,65 Euro

#### 5.1.6 Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9 Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11 Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/32469339?categoria=0>

#### 5.1.12 Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/32469339?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

*Plazo de recepción de ofertas: 14/11/2025 14:00 +01:00*

*Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Mes*

*Condiciones del contrato:*

*La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No*

*Facturación electrónica: Permitida*

*Se utilizarán pedidos electrónicos: no*

*Se utilizará el pago electrónico: no*

#### **5.1.15 Técnicas**

*Acuerdo marco:*

*Ningún acuerdo marco*

*Información sobre el sistema dinámico de adquisición:*

*Ningún sistema dinámico de adquisición*

#### **5.1.16 Información adicional, mediación y recurso**

*Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público*

*Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)*

*Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)*

*Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público*

### **5.1 Identificación técnica del lote: LOT-0002**

*Título: Servicio de limpieza estadio municipal*

*Descripción: Servicio de limpieza del estadio municipal de fútbol de Badalona*

*Identificador interno: 21/2025 - LOTE 2*

#### **5.1.1 Finalidad**

*Naturaleza del contrato: Servicios*

*Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios*

*Opciones:*

*Descripción de las opciones: Prorrogable por un periodo de cuatro años más adicionales, como máximo.*

#### **5.1.2 Lugar de ejecución**

*Localidad: Badalona*

*Código postal: 08917*

*Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)*

*País: España*

*Información complementaria:*

#### **5.1.3 Duración estimada**

*Duración: 1 Año*

#### **5.1.5 Valor**

*Valor estimado, IVA excluido: 102 490,5 Euro*

#### **5.1.6 Información general**

*Participación reservada: La participación no está reservada.*

*Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE*

*La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no*

### 5.1.9 Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### 5.1.11 Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/32469339?categoria=0>

### 5.1.12 Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/32469339?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/11/2025 14:00 +01:00

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Mes

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

### 5.1.15 Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16 Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

## 8 Organizaciones

---

### 8.1 ORG-0001

Denominación oficial: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Número de registro: A58187725

Dirección postal: Carrer Liszt, 36

Localidad: Badalona

Código postal: 08917

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Contractació

Correo electrónico: [contractacions@engestur.cat](mailto:contractacions@engestur.cat)

Teléfono: 934 608 400

*Dirección de internet:* <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/32469339?categoria=0>

*Perfil de comprador:* <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/32469339?categoria=0>

*Funciones de esta organización:*

*Comprador*

*Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación*

*Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación*

## **8.1 ORG-0002**

*Denominación oficial:* Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

*Número de registro:* Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

*Dirección postal:* Carrer del Foc, 57

*Localidad:* Barcelona

*Código postal:* 08038

*Subdivisión del país (NUTS):* Barcelona (ES511)

*País:* España

*Punto de contacto:* [https://ovt.gencat.cat/gsitfc/AppJava/generic/conqxsGeneric.do?webFormId=831&set-locale=ca\\_ES](https://ovt.gencat.cat/gsitfc/AppJava/generic/conqxsGeneric.do?webFormId=831&set-locale=ca_ES)

*Teléfono:* 93 884 20 38

*Dirección de internet:* <http://tribunaldecontractes.gencat.cat>

*Funciones de esta organización:*

*Organización encargada de los procedimientos de recurso*

*Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso*

*Información del anuncio*

---

*Identificador/versión del anuncio:* e466e9bc-923a-4be4-87e4-6275761db761 - 01

*Tipo de formulario:* Licitación

*Tipo de anuncio:* Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

*Fecha de envío del anuncio:* 30/10/2025 09:37 +00:00

*Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente:* español