

## **ANUNCI DE LICITACIO**

*Ens de Gestió Urbanística, SA, pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. 21/2025)*

### **-1 Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (en endavant, ENGESTUR).
- b) Número d'identificació: A58187725
- c) Dependència que tramita l'expedient: ENGESTUR
- d) Tipus de poder adjudicador: Poder Adjudicador No Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Gestió urbanística
- f) Número d'expedient: 21/2025

### **-2 Obtenció de la documentació i informació**

- a) Entitat: ENGESTUR.
- b) Adreça d'Internet del Perfil del contractant:  
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

### **-3 Objecte del contracte**

- a) Descripció de l'objecte: servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona ENGESTUR
- b) Admissió de pròrroga: Sí.
- c) Divisió en lots i número de lots: 2 lots

**Lot 1.-** Servei de neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines) gestionats per ENGESTUR

**Lot 2.-** Servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona

- d) Lloc d'execució: Badalona
- e) Vigència inicial: S'estableix la durada del contracte des de la formalització del mateix fins el 31 de desembre de 2026, essent prorrogable de forma anual, per un període de quatre anys més addicionals, com a màxim.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV:  
Lot 1: CPV 90911200-8 – Serveis de neteja d'edificis.

Lot 2: CPV 90911200-8 – Serveis de neteja d'edificis.

#### -4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte de serveis
- b) Tramitació: d'urgència
- c) Procediment: obert subjecte a regulació harmonitzada
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

#### -5 Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

- a) Pressupost de licitació, **149.865,55 €**, IVA inclòs.
- b) Valor estimat del contracte, **619.279,15 €**, sense IVA.

#### -6 Admissió de variants: No

#### -7 Garanties

Provisional: No.  
Definitiva: Sí.

#### -8 Requisits específics del contractista

- a) Solvència: D'acord amb allò establert al PCAP

#### -9 Criteris d'adjudicació:

Objectius, avaluables de forma automàtica, aplicable als dos lots:

| CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA                   | Puntuació màxima |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| a) Proposició econòmica                                                 | 80               |
| b) Telèfon de contacte OPERATIU                                         | 10               |
| 24 hores del dia, tots els dies de l'any                                | 10               |
| 24 hores del dia, de dilluns a divendres                                | 5                |
| c) Formació específica del personal subrogat                            | 10               |
| Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció, mínim de 2 hores | 5                |
| Formació en l'ús eficient dels recursos, mínim de 2 hores               | 5                |

#### -10 Condicions particulars d'execució del contracte:

D'acord amb allò establert al PCAP

-11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: Identificador: 887ecaf1-c967-44c7-abd5-7ea6754214c3



#### -12 **Presentació de les ofertes**

- a) Data límit de presentació: **14.11.2025** fins, com a màxim, les **14:00 hores**
- b) Documentació que cal presentar: D'acord amb allò establert al PCAP
- c) Presentació d'ofertes:
  - c.1) Presentació presencial: NO
  - c.2) Presentació Electrònica: SÍ, oferta telemàtica  
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>
- d) Possibilitat de presentar ofertes per a un, diversos o tots els lots: Tots els lots, si s'escau; no s'admeten ofertes integradores.  
Limitació de nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador: Un lot
- e) S'utilitzen les comandes electròniques: SÍ
- f) S'accepta la factura electrònica: SÍ, és preceptiva la factura electrònica
- g) S'utilitza el pagament electrònic: SÍ

#### -13 **Obertura de proposicions**

Les reunions de la Mesa de contractació no són en acte públic atès que aquest procediment es licita exclusivament a través de mitjans electrònics

Sobre A:

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 18.11.2025
- c) Hora:12:00 hores

Sobre B:

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 21.11.2025
- c) Hora:12:00 hores

#### -14 **Despeses de l'anunci**

No es preveuen atès que la publicitat es vehicula a través del Perfil de contractant

#### -15 **Llengües per a la redacció de les ofertes**

Català

#### -16 **Règim de recursos**

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

- b) Actes recurribles i terminis d'interposició: D'acord amb allò establert als articles 44 i 50 LCSP.

El gerent

