

INFORME DE NECESSITAT

**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L'ESTADI MUNICIPAL DE
FUTBOL I D'ALTRES EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA L'ENS
DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA**

Expedient: **21/2025**

1. Objecte

1.1. Denominació:

El present informe té per objecte justificar la necessitat de contractació de la prestació del **servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA** (d'ara en endavant, ENGESTUR)

1.2. Antecedents:

ENGESTUR, societat privada municipal de l'Ajuntament de Badalona, creada a l'empara d'allò establert a l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es configura també com a Entitat Urbanística Especial (EUE) a l'empara de la legislació d'urbanisme de Catalunya, i té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'esmentat Consistori.

Les nombroses funcions que en l'actualitat conformen l'objecte social d'ENGESTUR, SA, que s'han vist notablement incrementades amb el pas del temps d'ençà de la seva creació l'any 1986, després configurada també l'any 2004 com a EUE, i esdevenint finalment mitjà propi de l'Ajuntament de Badalona l'any 2017, fa necessària la contractació del servei de neteja en els següents equipaments i instal·lacions de Badalona gestionats per ENGESTUR:

- Estadi municipal de futbol, a l'Avinguda dels Vents s/n (Montigalà) (CP08917)
- Dipòsit municipal de vehicles, a l'aparcament Can Cabanyes, al carrer de la Concòrdia, s/n (Nova Lloreda)(CP 08917)
- Oficina Local de l'Habitatge, al carrer Alfons XIII cantonada amb carrer Ponent
- Pavelló Olímpic (Can Claris)(CP08912)
- Oficina central d'ENGESTUR, al carrer Liszt, 36 (La Pau)(CP08917)
- Aparcaments de rotació:
 - Aparcament Manel Valls (inclòs vestuaris personal zona blava), al carrer Mestre Antoni Nicolau (Dalt la Vila) (CP08911)
 - Aparcament Viver, ubicat a l'Avinguda President Companys, 4 (centre) (CP08911)
 - Aparcament Quevedo, al carrer Quevedo (La Salut)(CP08914)
 - Aparcament Pompeu Fabra, a la Plaça Pompeu Fabra, Avinguda Martí Pujol, 149 (Coll i Pujol)(CP08912)

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat

2.1. Necessitat:

La necessitat del servei objecte de la contractació es justifica perquè amb aquest s'assoleix i garanteix la higiene i conservació necessàries dels equipaments municipals amunt referits, per tal que en aquests es pugui realitzar i oferir el corresponent servei públic en les condicions funcionals, tècniques i d'imatge adequades a les finalitats de cadascun d'aquests equipaments.

2.2. Idoneïtat:

Es precisa la contractació d'aquest servei de manteniment a empreses amb aquest objecte en les condicions requerides per ENGESTUR.

3. Carència de mitjans:

Atesa la naturalesa del contracte, essent l'objecte d'aquest molt específic, ENGESTUR no disposa actualment del personal necessari, suficient i especialitzat, ni de recursos materials propis per a dur a terme aquest servei, fet que motiva la necessitat de realitzar la contractació externa d'aquest.

4. Lots:

Per a una correcta execució del servei objecte de la contractació és necessària i adequada la divisió d'aquests en els següents dos lots:

Lot 1.- Servei de neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines) gestionats per ENGESTUR

Lot 2.- Servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona

5. Dades econòmiques:

a) Sistema de determinació del preu:

El preu del contracte s'ha calculat per preus unitaris a raó del preu/hora del personal adscrit al servei.

L'estimació de costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

Es pren com a referència pel càlcul del preu del contracte l'annex Annex III del Conveni amb l'exemple de retribució anual del nivell personal netejador per al 2025.

S'aplica sobre el preu/hora la mitjana dels increments anuals previstos al conveni, durant els darrers 4 anys:

Article 33 Incrementos salarials

Els increments salarials durant la vigència del Conveni són els següents:

Any 2022: els salaris vigents per al període comprès entre l'1 de gener i al 30 de novembre de 2022 no tenen variació.

Any 2022: els salaris vigents a 31 de desembre de 2021 s'han d'incrementar en un 1,5% amb efectes retroactius d'1 de desembre de 2022

Any 2023: els salaris vigents a 31 de desembre de 2022 s'incrementaran en un 3% amb efectes d'1 de gener de 2023

Any 2024: els salaris vigents a 31 de desembre de 2023 s'incrementaran en un 2,5% amb efectes d'1 de gener del 2024

Any 2025: els salaris vigents a 31 de desembre de 2024 s'incrementaran en un 3,25% amb efectes d'1 de gener de 2025

Conveni núm. 79002415012005 (fins 2025)

ANY 2025	MENSUAL	ANUAL
SALARI BASE	976,24 €	11.714,88 €
PLUS CONV.	202,32 €	2.427,84 €
PAGA MARÇ	97,10 €	1.165,19 €
PAGA JUNY	97,10 €	1.165,19 €
PAGA NADAL	97,10 €	1.165,19 €
TOTALS	1.469,86 €	17.638,28 €

Dades salarials 2025

SALARI ANUAL	17.638,28 €	€/ANY
SALARI SETM.	339,20 €	€/SETM. (52 SETM)
JORNADA SETM.	34,46 €	H (1.792H/ANY)
TOTAL €/H	9,84 €	€/H
TOTAL + mitjana increment 12,81%	11,10 €	€/H

D'acord amb les dades salarial anuals indicades dins el Conveni col·lectiu s'estableixen els següents preus per hora:

LOT 1

Lot 1.- Neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines)	
€/H dies feiners (IVA EXCLÒS)	€/H diumenges i festius (IVA EXCLÒS)
19,31 €	27,03 €

€/H CONVENI	COSTOS DIRECTES							COSTOS INDIRECTES			€/H dies feiners (IVA EXCLÒS)	21% IVA	TOTAL (IVA INC.)	140% €/H diumenges i festius (increment 140%) (IVA EXCLÒS)	21% IVA	TOTAL (IVA INC.)
	2%	4%	34%	2,5%	1,7%	8%	1,4%	1,25%	13%	6%						
	Complement pluricentre	Valor a afegir per cada quadrienni	SEG. SOCIAL	LLICÈNCIES I PERMISOS	PRL	MATERIALS	MAQUINÀRIA	VEHICLES I COMUNICACIÓ	DESPESES ESTRUCTURA	BENEFICI INDUSTRIAL						
11,10 €	0,22 €	0,44 €	3,78 €	0,28 €	0,19 €	0,89 €	0,16 €	0,14 €	1,44 €	0,67 €	19,31 €	4,06 €	23,37 €	27,03 €	5,68 €	32,71 €

LOT 2

LOT 2 neteja de l'estadi municipal de futbol	
€/H dies feiners (IVA EXCLÒS)	€/H diumenges i festius (IVA EXCLÒS)
21,08 €	29,51 €

€/H CONVENI	COSTOS DIRECTES							COSTOS INDIRECTES			€/H dies feiners (IVA EXCLÒS)	21% IVA	TOTAL (IVA INC.)	140% €/H diumenges i festius (increment 140%) (IVA EXCLÒS)	21% IVA	TOTAL (IVA INC.)
	2%	4%	34%	2,5%	1,7%	24%	1,4%	1,25%	13%	6%						
	Complement pluricentre	Valor a afegir per cada quadrienni	SEG. SOCIAL	LLICÈNCIES I PERMISOS	PRL	MATERIALS	MAQUINÀRIA	VEHICLES I COMUNICACIÓ	DESPESES ESTRUCTURA	BENEFICI INDUSTRIAL						
11,10 €	0,22 €	0,44 €	3,78 €	0,28 €	0,19 €	2,66 €	0,16 €	0,14 €	1,44 €	0,67 €	21,08 €	4,43 €	25,51 €	29,51 €	6,20 €	35,71 €

D'acord amb la clàusula 5 del PPTP, s'incrementa a un 24% les despeses de material del lot 2 per garantir el subministrament de cel·lulosa, sabó de mans, bosses i altres material necessaris per la prestació del servei, principalment en relació al volum d'usuaris que consumeixen cel·lulosa, atesa l'afluència de públic, així com a la magnitud de les instal·lacions que requereix un consum de productes més elevat.

L'increment del preu/hora suposa una diferència de 1.564,68 € IVA exclòs, anuals per extres de material, tal com es pot veure a la següent comparativa:

LOT 2 ESTADI MUNICIPAL (materials)

Hores anuals	884	
Preu/hora sense IVA (8% materials)	19,31 €	17.070,04 €
Preu/hora sense IVA (24% materials)	21,08 €	18.634,72 €
	1.564,68 €	anuals per extres de materials (sense IVA)

Aquest increment s'ajusta a necessitats reals s'ha considerat la despesa de consumibles dels anteriors exercicis:

Contracte 2024-2025:

LOT 2 ESTADI MUNICIPAL (Materials)

HORES ANUALS	884		
Preu hora sense IVA (8% materials)	16,50 €	14.586,00 €	
Preu hora sense IVA (*24% materials)	18,02 €	15.929,68 €	
		1.343,68 €	anuals per extres de materials (SENSE IVA)

HISTÒRIC COMPRES PROD. NETEJA ESTADI - ANY 2023

BOSSES	PAPER WC	BOBINA PAPER	SABÓ MANS
59,40 €	- €	25,20 €	- €
99,00 €	- €	- €	29,90 €
- €	- €	- €	- €
99,00 €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	51,16 €	- €
29,28 €	241,20 €	- €	- €
- €	- €	- €	13,28 €
59,40 €	- €	- €	- €
		500,00 €	
346,08 €	241,20 €	576,36 €	43,18 €

TOTAL: **1.206,82 €**

HISTÒRIC COMPRES PROD. NETEJA ESTADI - ANY 2022

BOSSES	PAPER WC	BOBINA PAPER	SABÓ MANS
67,80 €	- €	21,20 €	- €
- €	112,48 €	- €	24,67 €
- €	- €	- €	- €
- €	222,48 €	26,42 €	- €
- €	303,75 €	22,64 €	- €

74,25 €	- €	- €	- €
59,40 €	243,00 €	- €	- €
23,20 €	- €	- €	- €
31,26 €	- €	- €	- €
255,91 €	881,71 €	70,26 €	24,67 €

TOTAL: **1.232,55 €**

Per determinar el preu/hora de diumenges i festius s'ha considerat l'article 42 del Conveni de referència on s'aplica un recàrrec del 140% sobre tots els conceptes retributius ordinaris.

S'ha calculat el preu del contracte d'acord amb la GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA (2023-2025) de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023), tal com es descriu a continuació:

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar, es calcula multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any. A aquest import s'han d'afegir tots els plusos i antiguitats, tenint en compte el 34% de Seguretat Social.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses. En el cas del lot 2 aquesta partida s'ha incrementat a un 24% tal com s'ha indicat anteriorment, en consideració al volum de despesa de material fungible de les instal·lacions de l'estadi municipal.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.

- Prestacions complementàries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei objecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

IVA: Al cost total s'afegeix l'import de l'IVA corresponent.

La **previsió d'hores** de servei és la següent:

ANUALITAT	LOT	HORES ANUALS SERVEI ORDINARI	HORES EXTRES ANUALS FEINERS	HORES EXTRES ANUALS DIUMENGES I FESTIUS
2026	1	4866	146	243
	2	884	27	44

Les hores indicades són una previsió; per tant, ENGESTUR no assumeix compromís de la seva total realització.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base del servei es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits per ENGESTUR, aplicant els corresponents preus unitaris.

El preu del contracte es determina per preus unitaris. En cap cas es podran superar, al formular l'oferta, els preus màxims indicats als plecs.

b) Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte s'estableix en **619.279,15 €** d'acord amb el següent desglossament:

LOT	ANUALITAT	BASE IMPOSABLE	LOT	ANUALITAT	BASE IMPOSABLE
1 - neteja equipaments i instal·lacions	2026	103.357,73 €	2 - neteja estadi municipal futbol	2026	20.498,10 €
	Pròrroga 2027	103.357,73 €		Pròrroga 2027	20.498,10 €
	Pròrroga 2028	103.357,73 €		Pròrroga 2028	20.498,10 €
	Pròrroga 2029	103.357,73 €		Pròrroga 2029	20.498,10 €
	Pròrroga 2030	103.357,73 €		Pròrroga 2030	20.498,10 €
Total VEC LOT 1		516.788,65 €	Total VEC LOT 2		102.490,50 €

VALOR ESTIMAT CONTRACTE	
LOT	VEC
1	516.788,65 €
2	102.490,50 €
TOTAL VEC	619.279,15 €

c) Pressupost base de licitació:

Un cop determinat el preu/hora i les hores de servei, s'estableix un pressupost base de licitació del **149.865,55 €** IVA inclòs d'acord amb el següent desglossament:

LOT 1

LOT 1 Servei neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines)					
ANUALITAT SERVEI	HORES ANUALS	PREU HORA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	4866	19,31 €	93.962,46 €	19.732,12 €	113.694,58 €
TOTAL SERVEI LOT 1			93.962,46 €	19.732,12 €	113.694,58 €
LOT 1 Hores extraordinàries preu dies feiners					
ANUALITAT SERVEI	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	146	19,31 €	2.818,87 €	591,96 €	3.410,83 €
TOTAL HORES EXTRES LOT 1			2.818,87 €	591,96 €	3.410,83 €
LOT 1 HORES EXTRAORDINÀRIES DIUMENGES I FESTIUS					
ANUALITAT SERVEI	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	243	27,03 €	6.576,40 €	1.381,04 €	7.957,44 €
TOTAL HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS LOT 1			6.576,40 €	1.381,04 €	7.957,44 €

TOTAL LOT 1				
ANUALITAT	CONCEPTE	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	SERVEI	93.962,46 €	19.732,12 €	113.694,58 €
	HORES EXTRES	2.818,87 €	591,96 €	3.410,83 €
	HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS	6.576,40 €	1.381,04 €	7.957,44 €
		103.357,73 €	21.705,12 €	125.062,85 €

LOT 2

LOT 2 Servei neteja de l'estadi municipal de futbol					
ANUALITAT	HORES ANUALS	PREU HORA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	884	21,08 €	18.634,72 €	3.913,29 €	22.548,01 €
TOTAL PBL LOT 2			18.634,72 €	3.913,29 €	22.548,01 €

LOT 2 Hores extraordinàries preu dies feiners					
ANUALITAT SERVEI	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	27	21,08 €	559,04 €	117,40 €	676,44 €
TOTAL HORES EXTRES LOT 2			559,04 €	117,40 €	676,44 €
LOT 2 HORES EXTRAORDINÀRIES DIUMENGES I FESTIUS					
ANUALITAT SERVEI	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	44	29,51 €	1.304,34 €	273,91 €	1.578,25 €
AL HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS LOT 2			1.304,34 €	273,91 €	1.578,25 €

TOTAL LOT 2				
ANUALITAT	CONCEPTE	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	SERVEI	18.634,72 €	3.913,29 €	22.548,01 €
	HORES EXTRES	559,04 €	117,40 €	676,44 €
	HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS	1.304,34 €	273,91 €	1.578,25 €
		20.498,10 €	4.304,60 €	24.802,70 €

Per tant la suma del lot 1 i el lot 2 és de **149.865,55 €** IVA inclòs, tal com es detalla a continuació:

PBL			
LOT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
1	103.357,73 €	21.705,12 €	125.062,85 €
2	20.498,10 €	4.304,60 €	24.802,70 €
TOTAL PBL	123.855,83 €	26.009,72 €	149.865,55 €

d) Existència de recursos econòmics:

Cost d'aquesta actuació contemplat per aquesta direcció promotora en el seu pressupost per a l'exercici 2026.

e) Sistema de pagament al contractista:

D'acord amb allò que s'estableixi al PCAP

6. Durada del contracte:

S'estableix la durada del contracte des de la formalització del mateix fins a 31 de desembre de 2026, essent prorrogable de forma anual, per un període de quatre anys més addicionals, com a màxim.

7. Tramitació de l'expedient

Tramitació urgent de l'expedient, a l'empara dels 27.3 de la Directiva 2014/24/UE i l'art 119.3 LCSP.

Atesa la necessitat de garantir la continuïtat dels serveis essencials de neteja i manteniment de les instal·lacions municipals, entre les quals destaca l'Estadi Municipal de Futbol i altres equipaments d'ús ciutadà, i davant la proximitat de la finalització del contracte vigent, resulta imprescindible tramitar el nou expedient amb caràcter d'urgència, a fi d'assegurar que el nou contracte pugui formalitzar-se abans del 2 de gener de 2026 sense discontinuïtat en la prestació del servei, per raons d'interès públic i de salubritat urbana.

L'expedient es tramitarà per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, a l'empara dels articles 20-23 i 156 de la LCSP

8. Solvència de les empreses licitadores:

a) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el **volum de negoci** de la licitadora candidata, que referit a **l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos (2023, 2024 i 2025)** no excedirà l'import equivalent al valor estimat d'aquest contracte multiplicat per 1,5.

En aquest cas s'exigeixen els següents imports mínims:

- Si s'opta al **Lot 1: 775.182,98 €**, IVA exclòs
- Si s'opta al **Lot 2: 153.735,75 €**, IVA exclòs

b) Solvència tècnica o professional:

- Declaració responsable que incorpori una **relació dels principals subministraments realitzats, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte**, en el decurs dels darrers **3 anys (2023, 2024 i 2025)**, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquesta.

L'import acumulat de l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte al què s'opti, o la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En aquest cas, s'exigeixen els següents imports mínims:

- Si s'opta al **Lot 1: 361.752,06 €, IVA exclòs**
- Si s'opta al **Lot 2: 71.743,35 €, IVA exclòs**

9. Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals o materials

D'acord amb allò que s'estableixi al PPTP

10. Criteris d'adjudicació

La valoració de les proposicions, la classificació per ordre decreixent, així com la determinació de la millor oferta per lot, s'efectuarà utilitzant els **següents criteris d'adjudicació en cadascun dels 2 lots**.

Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules, de **forma automàtica**, fins a un **màxim de 100 punts**:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	Puntuació màxima
a) Proposició econòmica	80
b) Telèfon de contacte OPERATIU	10
24 hores del dia, tots els dies de l'any	10
24 hores del dia, de dilluns a divendres	5
c) Formació específica del personal subrogat	10
Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció, mínim de 2 hores	5
Formació en l'ús eficient dels recursos, mínim de 2 hores	5

a) Preu total pels serveis, fins a un màxim de 80 punts

$$Puntuació = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu a valorar}} * Punts màxims$$

Al model d'oferta econòmica els licitadors hauran d'indicar el preu/hora ofert, que cap cas podrà superar el preu/hora màxim establert, ni el pressupost de licitació.

En cas que el licitador indiqui a la seva oferta un preu/hora per sobre del preus unitaris establerts o superi el pressupost de licitació, quedarà exclòs.

Un cop indicats els preus hora es calcularà automàticament el preu final del servei, i sobre aquest s'aplicarà la fórmula per valorar les ofertes de cada lot.

b) Assignació d'un número de telèfon que sigui OPERATIU, fins a 10 punts:

- b.1) Les 24 hores del dia, tots els dies de l'any (10 punts)
- b.2) Les 24 hores del dia, de dilluns a divendres (5 punts)
- b.3) Només en horari laboral (0 punts)

c) Formació específica del personal subrogat, sobre les tasques relacionades amb l'objecte del contracte, fins a 10 punts.

La formació específica a valorar, i que hauran de percebre les persones treballadores que executaran el contracte, serà la següent:

c.1) Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció, amb un mínim de durada de curs de 2 hores (5 punts)

- Es formarà el personal perquè utilitzi la dosificació correcta del producte per a cada tasca de neteja d'acord amb les indicacions del fabricant.
- Es formarà el personal per utilitzar la taxa de dilució correcta per als productes de neteja no diluïts i per utilitzar l'instrumental de dosificació adequat.
- Es formarà el personal sobre com emmagatzemar productes de neteja i desinfecció adequadament.
- Es formarà el personal sobre mètodes de neteja i desinfecció.

c.2) Formació en l'ús eficient dels recursos amb un mínim de 2 hores de durada de curs (5 punts)

Estalvi d'energia:

- Es formarà el personal per utilitzar aigua sense escalfar a fi de diluir els productes, tret que el fabricant del producte especifiqui el contrari.

- Si escau, s'haurà de formar el personal perquè apagi els llums quan hagi acabat les seves tasques.

Estalvi d'aigua:

- S'haurà de formar el personal per utilitzar productes de microfibra, si procedeix, a fi de minimitzar l'ús d'aigua i de productes de neteja.

Caldrà aportar en el sobre B, el calendari previst per a cadascuna de les formacions objecte de valoració, amb indicació expressa dels cursos i les hores que l'empresa es compromet a realitzar. En cas que no s'aporti aquesta documentació o bé sigui insuficient, no es valorarà.

L'adjudicació del contracte ha de recaure sobre l'oferta econòmicament més avantatjosa, que no sigui considerada anormal, i que no superi el pressupost de licitació, IVA exclòs, ni cap dels preus unitaris que conforme el pressupost de licitació, amb l'aplicació de la puntuació establerta per als dos criteris objectius que s'han determinat per a la valoració.

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

No s'admeten ofertes integradores en cas de licitar per més d'un lot.

11. PROPOSTA

En base a l'exposat en el present informe de necessitat de contractació, qui subscriu, Pedro Muñoz Coca, director de l'Àrea d'Operacions i Serveis Tècnics d'ENGESTUR, proposa a l'òrgan de contractació:

L'**INICI** de l'expedient de contractació, per procediment OBERT subjecte a regulació harmonitzada, relatiu a la prestació del servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona ENGESTUR, en els termes i condicions exposats, i amb el següent desglossament per lots:

Lot 1.- Servei de neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines) gestionats per ENGESTUR

Lot 2.- Servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona

El director de l'Àrea d'Operacions i Serveis Tècnics