



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut de Llança

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☒ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Grup U (serveis generals), subgrup 1 (serveis de neteja en general), Categoria A.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost de licitació del contracte.

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'establert a l'art 90.1.b) de la LCSP, mitjançant una declaració que indiqui el personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris Ponderació (%)

Oferta tècnica 30%

Oferta econòmica 70%



Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre únic):

Oferta tècnica (fins a **30 punts** desglossats segons els barems següents):

1. Redacció i presentació al responsable del contracte d'un informe mensual relatiu a l'anàlisi i la verificació de la qualitat del servei de neteja prestat al centre: **8 punts**.

2. Realització de visites al centre per part de la persona encarregada del personal de neteja per controlar que el servei prestat és l'adequat i per mantenir una reunió amb el responsable del contracte: Fins a **8 punts**. La fórmula que s'aplica per valorar l'oferta, és la següent:

visita setmanal: 4 punts

visita quinzenal: 8 punts

3. Proposta de nombre de neteges de vidres exteriors i interiors: Fins a **5 punts**. La fórmula que s'aplica per valorar l'oferta, és la següent:

1 neteja anual: 0 punts

2 neteges anuals: 2,5 punts

3 neteges anuals: 5 punts

4. Proposta de nombre de neteges a fons del mobiliari, rajoles, vidres interiors, sostres, parets i radiadors d'aules, passadissos, escales, laboratoris, biblioteca, tallers i departaments: Fins a **5 punts**. La fórmula que s'aplica per valorar l'oferta, és la següent:

1 neteja anual: 0 punts

2 neteges anuals: 2,5 punts

3 neteges anuals: 5 punts

5. Fixació de tasques de neteja addicionals no previstes al Plec de Prescripcions Tècniques: **2 punts**.

6. Neteja i escombrat de patis i porxos del centre: Fins a **2 punts**

Si és diari: 1 punts.

Si és setmanal: 2 punts.

Oferta econòmica: Fins a **70 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), que és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (Y punts)} \times \text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta a valorar}$



Criteris d'adjudicació específics per al desempat:

L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2. El sorteig, si l'aplicació dels criteris anteriors no ha donat lloc a un desempat. La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació o del servei dependent de l'òrgan de contractació.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

37.399,40€ IVA EXCLÒS

45.253,27€ IVA INCLÒS (21% IVA)

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte el servei de neteja de les instal·lacions del centre educatiu.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

Llança, 30 de setembre de 2025