

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LA FASE 2 D'OBRES DE REFORMA DE LA TORRE I EL MAGATZEM DE LA GRANJA DELS FRARES DE MORELL (EXP 2510/2025)

REUNITS

D'una banda, el Sr. Eloi Calbet Ferran, Alcalde de l'Ajuntament del Morell, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el senyor Ferran Fernández Danés amb domicili a La Selva del Camp, carrer Hidráulica 1, actuant en qualitat d'apoderat de la mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL, amb NIF número B43467968, amb seu social al citat domicili, d'ara endavant l'adjudicatari.

Compareix el Sr. Xavier Tardiu Bonet, secretari de l'Ajuntament del Morell per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

L'Ajuntament del Morell mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1198/2025 de 10/07/2025 aprova iniciar l'expedient de contractació per l'execució de la Fase 2 de les obres de reforma de la torre i el magatzem de la Granja dels Frares al polígon 2 parcel·la 11 del municipi del Morell, bé catalogat com a BCIL.

Un cop celebrada la licitació, es requereix a la mercantil admesa, RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL per la constitució de la garantia definitiva, la qual, en data 12/08/2025 amb registre d'entrada 2025-E-RE-1852 presenta certificat d'assegurança de caució amb número 5000058.0018 de data 08/08/2025 de la companyia FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS per import de 6.797,31 € segons model Annex VI del Reglament de la Llei de contractes aprovat per RD 1098/2001.

L'Ajuntament del Morell per decret d'Alcaldia 1486/2025 de 22/08/2025 adjudica el contracte per l'execució de la Fase 2 d'obres de reforma de la torre i el magatzem de la Granja dels Frares al polígon 2 parcel·la 11 del municipi del Morell a la societat Recop Restauracions Arquitectòniques SL amb NIF B43467968 per un preu de 135.946,28 € més IVA al 21% per 28.548,72 €, en total, 164.495,00€ d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- El senyor Ferran, que actua en representació de RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL qui s'obliga a l'execució de la Fase 2 de les obres de reforma de la torre i el magatzem del BCIL la Granja dels Frares al Morell i, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte, els quals accepta de manera incondicional i sense reserves, igual que l'oferta presentada, i que constitueixen els documents que integren el contracte.



Com que l'empresa manifesta al DEUC que no té intenció de subcontractar la prestació principal del contracte, no ha de presentar cap documentació addicional amb caràcter previ a la seva formalització.

SEGONA.- El preu del contracte és de 135.946,28 € més IVA al 21% per 28.548,72 €, en total, 164.495,00€.

Es pagarà en els terminis previstos a la Llei de contractes del sector públic, de conformitat amb les certificacions expedides per l'adjudicatari.

TERCERA.- La durada de l'execució és de 4 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual està prevista per la primera quinzena del mes de setembre de 2025 a l'efecte coordinar les tasques d'arqueologia.

QUARTA.- El termini de garantia serà de 12 mesos d'acord amb la clàusula 11a del plec administratiu.

CINQUENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

Així com correspon a l'empresa contractista l'obligació de complir durant tot el període d'execució de contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació així com dur a terme les obligacions essencials fixades a la clàusula 31 apartat 18 del plec administratiu per preservar aquest bé catalogat com a BCIL i que són les següents:

- Cal que el tractament de l'obertura que es recupera en la façana nord en planta baixa permeti la lectura de la porta original.
- Cal prioritzar fixar la barana de l'escala als nous elements i evitar afectar la cara interior de la façana com es preveu en projecte.
- Cal que tots els moviments de terres que afectin el subsol es realitzin sota control arqueològic.

SISENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, signen aquest contracte per triplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada, davant el secretari qui en dona fe.

Eloi Calbet Ferran
L'Alcalde

Ferran Fernández Danés
(En representació de RèCop
Restauracions Arquitectòniques SL)
L'Adjudicatari

Xavier Tardiu Bonet
El Secretari



