



PLA ESPECIAL INTEGRAL I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DELS EQUIPAMENTS SITUATS AL PARC DEL PALAU DE PEDRALBES DE BARCELONA

Juliol 2024

PLA ESPECIAL INTEGRAL I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DELS EQUIPAMENTS SITUATS AL PARC DEL PALAU DE PEDRALBES DE BARCELONA

Redacció del Pla:

Jordi Peralta Fernández i Marc Vizcarra Pascual
Peralta Urbanisme S.L.P.

Signatura:

Robert Bagó Simon i Ramiro Chiriotti Alvarez
Cobrusí Arquitectes (Col·lectiu Brusi S.L.P)

Signatura:

Promotor del Pla:

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA (BIMSA)

ÍNDEX GENERAL

D_1 MEMÒRIA

D_2 NORMES REGULADORES

D_3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

D_4 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

D_5 INFORME MEDIAMBIENTAL

D_6 ANNEXES

ANNEX 1. Informació patrimonial de la Generalitat de Catalunya

ANNEX 2. Fitxes del Catàleg del patrimoni arquitectònic

ANNEX 3. Estudi històric del recinte del Palau de Pedralbes

ANNEX 4. PROJECTE VINCULANT DE REFORMA I REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 1 I 2

ANNEX 5. PROJECTE VINCULANT DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 I 4 DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES

ÍNDEX D_1 MEMÒRIA

0. Introducció
1. Objecte
2. Iniciativa del planejament
3. Àmbit
4. Estructura de la propietat
5. Antecedents històrics
6. Estat Actual
7. Planejament urbanístic
8. Proposta d'ordenació
9. Quadre de superfícies
10. Marc legal
11. Justificació de l'ajust del sistema d'espais lliures
12. Criteris de gestió i desenvolupament
13. Avaluació econòmica i financera
14. Pla d'etapes
15. Avaluació d'impacte de gènere
16. Mobilitat
17. Sostenibilitat ambiental

0. INTRODUCCIÓ

Recentment l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya han consensuat la ubicació d'un nou programa cultural i docent vinculat a la Casa Àsia en els pavellons 3 i 4 del recinte del Parc del Palau de Pedralbes de Barcelona, situat al barri de Pedralbes del districte de Les Corts. S'han realitzat estudis, de caràcter històric i arquitectònic, sobre els dos edificis que conclouen la conveniència de rehabilitar les nombroses patologies existents, fruit en part per la manca d'ús que accelera el seu procés d'envelliment. Així, les actuacions a desenvolupar pretenen rehabilitar les dues construccions existents per poder-hi ubicar el programa establert, tot garantint la seva adequació a la normativa vigent i la compatibilitat d'usos amb el recinte del Palau Reial, identificant i conservant i promovent els seus valors.

La Casa Àsia té com objectiu contribuir a un millor coneixement i a l'impuls de les relacions entre les societats d'Àsia i el Pacífic i Espanya, en el àmbit institucional, econòmic, cultural i educatiu, a més d'apropar i facilitar l'intercanvi de cultures, idees i projectes d'interès comú. Es tracta d'un consorci del sector públic estatal, dels previstos en el Capítol VI de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, amb personalitat jurídica pròpia, constituït pel Ministeri d'Assumptes Exteriors, Unió Europea i Cooperació, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Madrid, tenint la consideració d'Administracions consorciades fundadores les tres primeres.

L'any 2022 l'Ajuntament de Barcelona (BIMSA) convoca un concurs de projectes d'arquitectura per ubicar-hi la nova seu de Casa Àsia. L'equip d'arquitectes Cobrusi Arquitectes en surt guanyador amb la proposta solstici.

En aquest marc, l'empresa d'arquitectura Cobrusi ha realitzat un projecte sensible amb el lloc i la identitat vinculada al nou programa que reforça aspectes clau com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

Complementàriament, la Generalitat compta amb un projecte de rehabilitació i activació dels dos cossos de guàrdia, també anomenats pavellons 1 i 2, situats a banda i banda de l'accés principal del recinte.

Finalment, el Palau de Pedralbes qualificat d'equipament pel Pla General Metropolità, compta amb una delimitació geomètrica que no és coherent amb la realitat física del parc i els límits del propi Palau.

Es volen sumar esforços, aprofitant el consens i bona entesa entre la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona per integrar i vehicular amb aquest pla aquests dos projectes de rehabilitació dels quatre pavellons, amb aquest Pla Especial Integral i de Millora Urbana (en endavant PEIiMU).

1. OBJECTE

El present PEliMU té per objectiu l’adequació urbanística dels pavellons 1, 2, 3 i 4 i del Palau Reial, situats tots ells dins del recinte del Parc de Pedralbes. així com l’ajust de la delimitació de la qualificació d’equipament del Palau, únicament pel que fa als espais lliures enjardinats del seu entorn i sense afectar la pròpia construcció.

Concretament el PEliMU ajusta la qualificació dels sistema d’espais lliures i d’equipament, reconeixent els pavellons i una delimitació de l’entorn del Palau molt més ajustada a la realitat i a les seves necessitats, sense generar una pèrdua ni d’espais lliures ni d’equipament. El pla també defineix la regulació dels equipaments per als pavellons 1, 2, 3 i 4, incorporant els projectes vinculats esmentats a la introducció i annexats en aquest document. No s’incorpora una intervenció específica per al Palau i únicament es concreten els usos d’equipament admesos i la seva regulació volumètrica, ajustada i coincident amb la seva catalogació.

2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT

La iniciativa del planejament d’aquest àmbit d’actuació és de caràcter públic i es realitza a través de Barcelona d’Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA), empresa de l’àmbit municipal constituïda el 7 de juliol de 2000 amb la denominació d’Infraestructures 2004 SA, com a resultat de l’acord del Plenari del Consell Municipal del 23 de juny de 2000. El 24 de maig de 2002, el Plenari del Consell Municipal en va aprovar la modificació dels estatuts i la nova denominació com a Infraestructures del Llevant de Barcelona SA. Finalment, el 21 de juliol de 2004, el Plenari del Consell Municipal va aprovar una modificació de l’objecte social i una nova denominació, donant lloc a l’actual nom. L’objecte social d’aquesta societat inclou l’execució d’actuacions urbanístiques d’infraestructura i de dotació així com la concessió de serveis, incloent-hi l’edificació, ja siguin encomanades directament o indirecta per les diferents administracions públiques.

L’equip redactor del document urbanístic és l’empresa Peralta Urbanisme S.L.P., a càrrec de l’arquitecte Jordi Peralta i amb el suport de Marc Vizcarra. L’autor del projecte dels pavellons 3 i 4 és l’empresa Cobrusí S.L.P. a càrrec dels arquitectes Robert Bagó i Ramiro Chiriotti, com a guanyadors del concurs a dues voltes organitzat per BIMSA en virtut del qual s’ha encarregat a aquest equip la redacció del projecte. L’encàrrec consisteix en dur a terme la redacció de l’avantprojecte, el projecte bàsic amb definició constructiva i la llicència ambiental, el projecte executiu, projecte d’instal·lacions, certificació energètica, estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, així com la possible direcció i liquidació d’obra, d’instal·lacions i certificació energètica, de la reforma del pavelló 3 i el pavelló 4 del recinte del Parc del Palau de Pedralbes.

Els autors del projecte dels pavellons 1 i 2 són tècnics de la Subdirecció General d’Obres i Serveis del departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

3. ÀMBIT

L’àmbit del present Pla se situa al barri Pedralbes, al districte de Les Corts, i en concret a l’Avinguda Diagonal 686.

L’àmbit inclou tot el recinte del Parc del Palau de Pedralbes, que en la imatge adjunta es delimita amb la línia de color vermell. Aquest està ubicat en l’illa conformada per l’Avinguda Diagonal (al sud), el carrer John Maynard Keynes (a l’oest), el carrer de Jordi Girona (al nord). i el carrer de Pere Duran Farell (a l’est).

Les dades de la parcel·la dins l’àmbit del Pla són:

Adreça	Illa (ref. Municipal)	Parcel·la (ref. Municipal)	Referència cadastral	Sup. Parcel·la (m2)	Sup. Inclosa en l’àmbit (m2)
C de Pere Duran Farell, 1	17050	001	6223601DF2862C	73.166 m²s	73.166 m²s

Per a la redacció del present Pla s’han agafat com a referència les dades del portal de cartografia de l’Ajuntament de Barcelona.



Situació de l’àmbit del PEliMU coincident amb el recinte del Parc del Palau de Pedralbes. Font: elaboració pròpia

4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La titularitat del sòl que conforma l'àmbit del Pla és pública. En concret, és propietat de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la informació patrimonial, que s'adjunta com Annex 1, en virtut de cessió gratuïta formalitzada en data 02/06/2022 i inscrita el 8/9/2022 de l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de destinar-la a seu representativa i centre de relació institucional de la Generalitat de Catalunya.

Existeix un dret de reversió automàtic si no es destina a l'ús esmentat en un màxim de 5 anys o si deixés de ser-hi destinada durant els 30 anys següents.

Aquesta cessió va ser modificada en data 23/01/2023 i inscrita en data 16/2/2023 per tal de mantenir la finalitat per la que es va atorgar, que és la de destinar-la a seu representativa i centre de relació institucional de la Generalitat de Catalunya sense perjudici del seu ús per d'altres activitats que la Generalitat de Catalunya consideri d'interès públic, sempre que no vagin en detriment dels béns cedits, amb total indemnitat per l'Ajuntament de Barcelona, i prèvia obtenció de les llicències i permisos que corresponguin.

Veure plànol i.04 Informació estat actual: parcel·lari.

5. ANTECEDENTS HISTÒRICS

L'any 2005, Francesc Caballé i Reinald Gonzàlez, van realitzar un estudi Històric-arquitectònic del Palau de Pedralbes de Barcelona. L'any 2022, Francesc Caballé i Eloi Castells Buenaventura, van ampliar aquest estudi històric dels pavellons 1, 2, 3 i 4 dels Jardins del Palau de Pedralbes i incloent també l'anàlisi dels jardins del recinte. En aquests documents es descriu amb tot detall l'origen i evolució de tots aquests elements i que va culminar en la seva catalogació patrimonial. Aquesta valuosos documents han servit de font de coneixement per aquest pla i s'incorporen com Annex 3 d'aquest PEIIMU.

Evolució de l'entorn

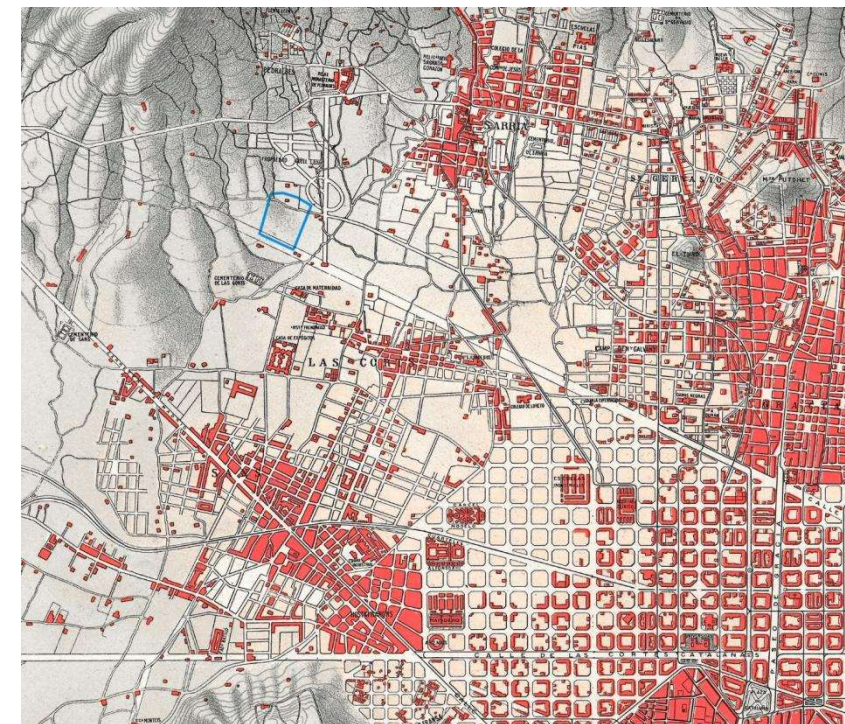
El districte de les Corts té l'origen en l'antic poble del mateix nom, situat fora muralla, a la part occidental del pla de Barcelona, una zona rural amb terra fèrtil que ocupava aproximadament el territori entre la riera de Magòria i la riera Blanca. Dominant aquest territori de vinyes i hortes de secà, existien diferents masos aïllats.

A mitjan segle XIX la burgesia barcelonina va iniciar un procés d'ocupació de les antigues finques rústiques del pla tal d'establir-hi les seves residències d'esbarjo. En aquesta línia, la família Güell va anar més enllà, jugant un important paper en el desenvolupament urbanístic d'aquella zona, en un procés molt lucratiu de compra-venda i urbanització de terrenys. Aquell procés iniciat per Joan Antoni Güell arribà al seu màxim esplendor durant la dècada de 1920, amb la construcció del Palau Reial o la Caserna del Bruc i la obertura de l'Avinguda Diagonal.

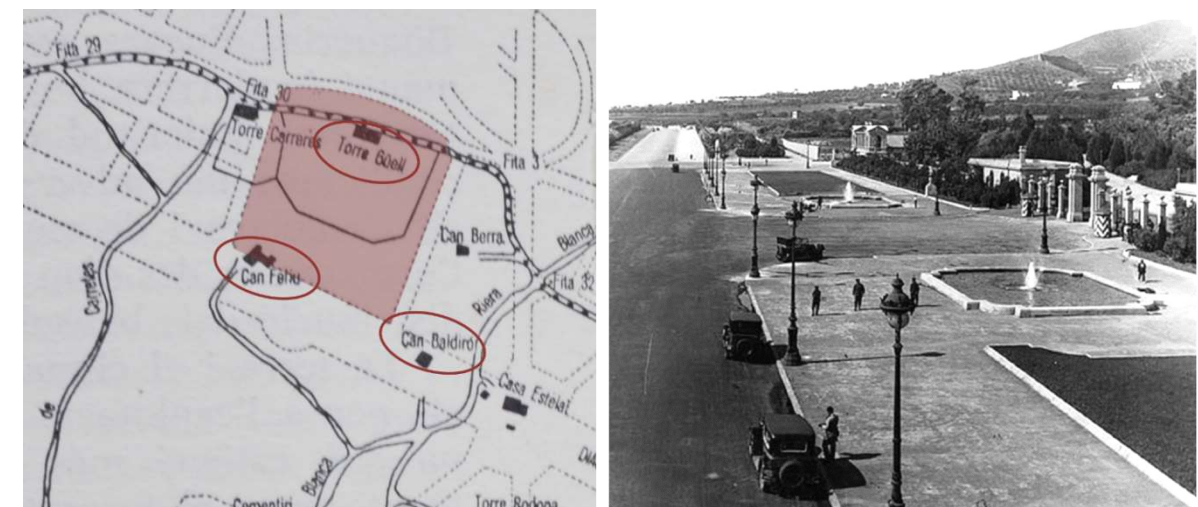
Amb el desplegament del Pla Comarcal de 1956 i posteriorment del Pla General Metropolità de 1976, aquesta àrea es va consolidar com la zona residencial de més alt nivell de la capital catalana. Ja durant el Franquisme, les grans mansions de principis de segle anirien cedint lloc a immobles de luxe. L'entorn del Palau, també compta amb altres grans parcs com és el Parc de Cervantes o els Jardins de la Vil·la Amèlia. També és destacable la presència d'equipaments històrics com les instal·lacions com el Reial Club de Polo Barcelona o l'antiga caserna militar del Bruc (1932).

Tots aquests i altres elements es van anar articulant a través de l'Avinguda Diagonal, que és una de les principals artèries de la ciutat ideada per Ildefons Cerdà. La creació del recinte del Palau Reial de Pedralbes va esperonar la seva extensió per aquest extrem de la ciutat. En aquest tram superior, l'avinguda va introduir un canvi de fesomia

a partir de l'actual Plaça de Francesc Macià, prenent més amplada i una disposició asimètrica de les traces i l'edificació, concentrades sobretot al costat muntanya, el més assolellat, coincidint també amb el recinte del Palau. Entre el 1958 i 1975 es va construir la Ciutat Universitària, ara anomenada Zona Universitària i que es va ampliar entre el 1990 i 1996 amb la construcció del Campus Nord. Aquest llarg procés va consolidar-se amb la construcció d'edificis singulars que van conformant aquest tram de la Diagonal com un nou econòmic de la ciutat, com és el cas de La Caixa (Coderch i Mitjans, el 1974) o el complex de l'Illa Diagonal (Moneo i Solà-Morales, el 1993). El barri de Pedralbes és actualment una zona residencial d'alt nivell de Barcelona, amb grans habitatges envoltats de jardins, com a l'entorn de l'avinguda de Pearson i l'entorn del parc de l'Oreneta, o blocs aïllats amb pisos de luxe, com als entorns de l'Avinguda de Pedralbes i de la carretera d'Esplugues.



Fragment del plànol de Barcelona de 1920 de l'Enciclopèdia il·lustrada Seguí, sense autor conegut (àmbit PEIIMU en blau).



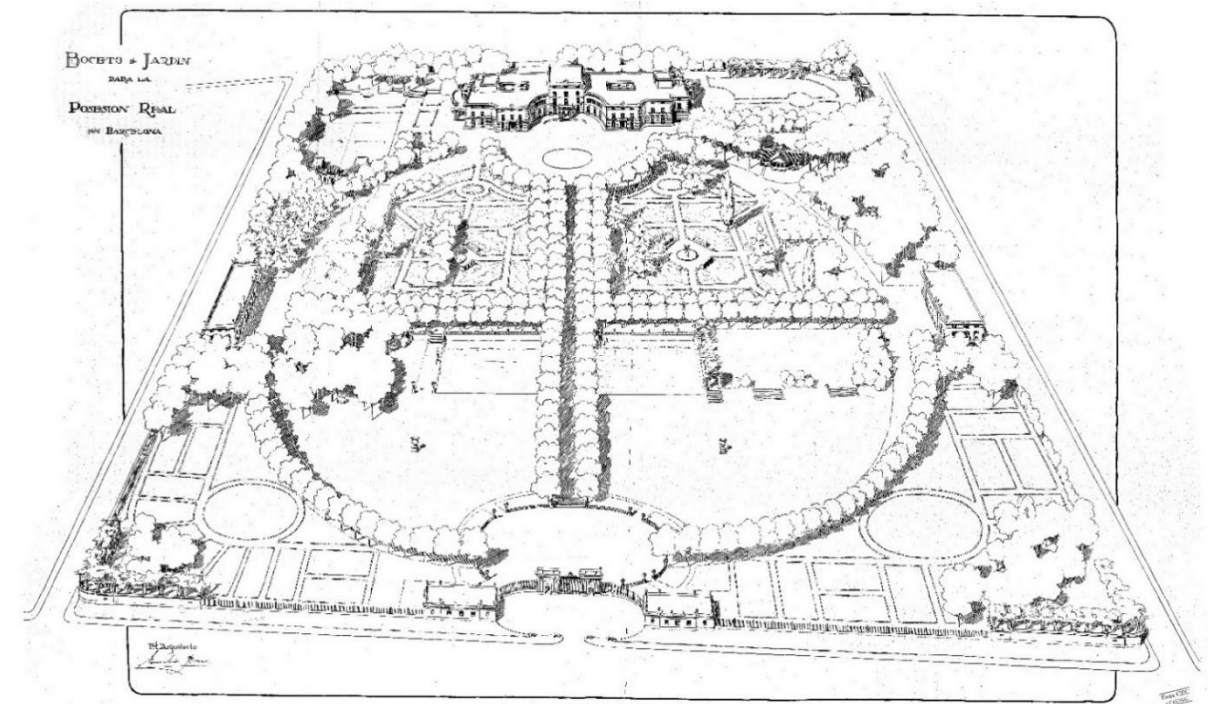
Fragment del Plànol de Les Corts de 1921 superposat en la trama actual de carrers. Font: NAVARRO, Imma (1993)
Fotografia de l'avinguda Diagonal en construcció i la tanca del recinte. Font: Arxiu Fotogràfic de Catalunya

Evolució del recinte del Palau de Pedralbes

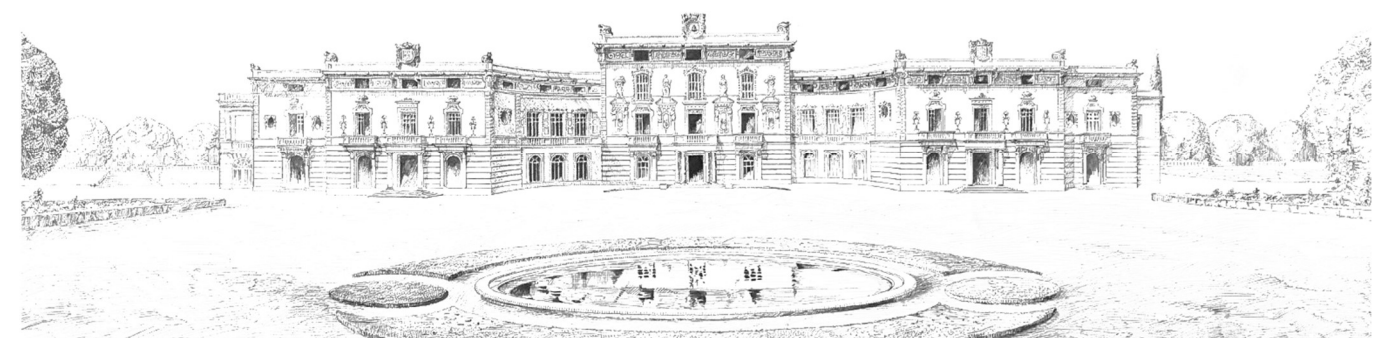
El Palau de Pedralbes té el seu origen a l'antiga masia de Can Feliu, del segle XVII. Es recull a continuació els principals fets que han marcat l'evolució del recinte:

- El 1862, la finca va ser adquirida pel comte Eusebi Güell, juntament amb la veïna Can Cuiàs de la Riera. Junes formaren la Finca Güell, de gran extensió (30.000 m²). Es va encarregar la reforma de la torre Can Feliu a l'arquitecte Joan Martorell i Montells, que va construir un Palauet d'aire caribeny, acompanyat d'una capella neogòtica i envoltat de magnífics jardins.
- El dia de Nadal de l'any 1875, l'edifici del segle XVII situat en el Pla de Palau i que era la residència dels reis quan visitaven la ciutat, va patir un incendi. Joan Antoni Güell, en aquell moment alcalde de Barcelona, va promoure l'any 1921 la creació d'una nova residència reial. La nova residència es va crear en una finca, propietat de la seva família.
- L'any 1918, Eusebi Güell, germà de Joan Antoni, va cedir la casa i part dels jardins a la Corona, en agraïment pel seu nomenament nobiliari. Llavors es va emprendre una nova remodelació per a convertir-la en Palau Reial, a càrrec dels arquitectes Eusebi Bona i Francesc Nebot. Els jardins van ser dissenyats per Nicolau Maria Rubió i Tudurí a partir d'un projecte que integrava, en un traçat geomètric decoratiu, gran part dels arbres ja existents, amb un estany i diversos elements decoratius, com una font obra de Gaudí, tres fonts lluminoses obra de Carles Buigas, diverses estàtues, com la de la Reina Isabel II mostrant al seu fill Alfons XII què hi ha davant de l'entrada principal del Palau, obra d'Agàpit Vallmitjana. Més tard, s'encarregà a Antoni Gaudí la reforma de la casa i la construcció d'un mur de tanca i els pavellons de porteria. Gaudí també s'encarregà parcialment del disseny dels jardins de la finca, una pèrgola parabòlica que funciona com umbracle i dues fonts, una de les quals correspon a la font d'Hèrcules, construïda amb pedra i ferro forjat.
- Entre els anys 1919 i 1924 va ser la residència de la Corona espanyola durant les seves visites a la Ciutat Comtal.
- El 1924, al proclamar-se la República el 1931, el Palau va passar a ser propietat de l'Ajuntament de Barcelona, que la va destinar, des de l'octubre de 1931, a hostatjar la Residència Internacional de Senyoretes Estudiantes i també s'hi va instal·lar el Museu d'Arts Decoratives, inaugurat el 1932.
- L'any 1932, s'obren al públic els jardins del Palau, com a nou parc per la ciutat. El consistori ordenà l'obertura pública i permanent de la finca reial, que passaria a ser assimilada com a parc urbà de la xarxa municipal d'espais verds. El propi Rubió celebraria aquella decisió en favor dels nous inquilins anònims del parc. Tot i que tampoc s'ha trobat documentació, el més probable és que el Pavelló 4 continués essent utilitzat com a garatge de cotxes en època republicana. Per la seva banda, el Pavelló 3 es consolidaria en època republicana com un espai obert puntualment al públic en el marc anuals de roses organitzades a la primavera pel Foment Nacional d'Horticultura.
- Entre 1936 i 1976, durant el règim franquista, va tornar a ser residència del cap de l'estat en les seves visites a Barcelona.
- El 1990 es va instal·lar el Museu de Ceràmica i l'any 1995, el Museu d'Arts Decoratives va tornar a obrir al públic, tot recuperant els espais expositius del Palau de Pedralbes i incorporant com a novetat una important col·lecció de disseny industrial espanyol. El Museu de les Arts Decoratives va compartir el seu emplaçament a Pedralbes amb el Museu Tèxtil i d'Indumentària i el Gabinet de les Arts Gràfiques, amb els quals formà part del Museu del Disseny de Barcelona, fins que es van traslladar definitivament a l'edifici HUB de la plaça de les Glòries.
- El conjunt del recinte del Parc del Palau de Pedralbes, i en concret el pavelló 3 i el pavelló 4, han patit diverses intervencions en resposta a les millores i adequacions d'ambdós edificis per canvi d'ús i imminent mal estat de conservació, així com per raons de manteniment.

- L'any 2004, l'Ajuntament de Barcelona va cedir els jardins i el Palau a la Generalitat de Catalunya i s'utilitza eventualment per a actes i recepcions oficials.
- Des de l'any 2013 s'hi celebra el Festival de música als Jardins del Palau Reial de Pedralbes el mes de juliol, limitant l'accés i ocupant el Parc amb múltiples instal·lacions provisionals per tal de generar espais de concert, de menjar i estada pels visitants.
- Des de 2023, com a nou titular del Parc, la Generalitat de Catalunya ha adjudicat el Festival de Música a un nou promotor reduint l'ocupació del Parc per a limitar l'impacte sobre aquest.
- Des del 2010 fins ara és la seu permanent de la Secretaria General de la Unió per al Mediterrani.
- A partir del 2022 s'ha convertit en la segona seu institucional del Govern després del Palau de la Generalitat de la plaça de Sant Jaume.
- De 2013 a 2022 el titular del Parc era l'Ajuntament de Barcelona.
- El juliol de 2023 l'edifici i els jardins van ser incorporats a l'Inventari General de Béns de la Generalitat.



Esbós del jardí per a la possessió reial a Barcelona, de l'arquitecte Eusebi Bona, datat entre 1919 i 1924. Font: Cartoteca de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



Alçat del Palau Reial inclosos dins del "Proyecto de Residencia Real en Barcelona", signat per Eusebi Bona l'abril de 1920. Font: Patrimonio Nacional. Archivo General de Palacio. Plànols 1158, 1159 i 1160

6. ESTAT ACTUAL

El recinte del Palau de Pedralbes està limitat per una tanca muraria, amb l'accés principal disposat a l'Avinguda Diagonal, corresponent al número 686 del vial. A dins s'hi troba l'edifici principal del Palau de Pedralbes, situat a la seva banda més septentrional i altres quatre construccions o pavellons en el seu límit meridional, tots ells adossats a la tanca que delimita amb Avinguda Diagonal.

La façana principal del recinte cap a la Diagonal presenta una part central amb el portal d'accés al recinte i amb enreixat de forja i columnes pètries, limitat per dues columnes d'ordre major i els cossos de guàrdia, anomenats també pavellons 1 i 2, tancant una composició simètrica central. A banda i banda, els murs de tancament són petris i continus amb un tram d'enjardinament a la seva banda exterior que el cobreix i compona un tram de façana verda del conjunt.

A cada cantonada d'aquesta façana principal a l'avinguda Diagonal, apareix un cos singular a nivell de planta primera, que defineix clarament el límit del conjunt de cara a la ciutat. Cada cos està compost per una marquesina i dues torres extremes que queden vinculades a la construcció dels dos pavellons 3 i 4. Les dues edificacions porten anys sense ús, han patit diverses intervencions en resposta a les millores i adequacions d'ambdós edificis per canvi d'ús i imminent mal estat de conservació, així com per raons de manteniment.

En els jardins hi trobem brolladors, escultures, superfícies d'aigua, un umbracle i altres elements que l'han anat condicionant al llarg de la història. El parc compta amb una matriu simètrica de petits camins ombrius que connecten tot el jardí. El gran estanc de l'entrada principal marca una bifurcació de la qual neixen dos camins que descriuen una volta per cada costat dels jardins fins a trobar-se davant del Palau.

El parc té un horari d'accés limitat: de 10:00h a 19:00h, entre l'1 de novembre i el 31 de març, i de 10:00h a 20:00h, entre l'1 d'abril i el 31 d'octubre. Antigament, es tancava quan es feia fosc, amb un horari aproximat en funció de l'horari solar. El Parc només es tanca en ocasions molt puntuals justificades per temes de seguretat, i es respecten al màxim possible els horaris d'obertura al públic.

L'antiguitat i el caràcter de jardí d'aquest parc, fa que s'hi trobi una biodiversitat molt remarcable i espècies poc corrents. A l'entrada, grups de flors i, al darrere, un lleuger pendent cobert de gespa amb llores i tarongers molt ben esculpits i una petita cascada completen un conjunt de gran bellesa. El parc compta amb diferents exemplars que formen part del Catàleg d'arbres d'interès local de Barcelona: com el conjunt de cedres de l'Himàlaia; el pi pinyer que hi ha a la praderia situada al costat del Palau; o una tuia articulada situada molt a prop de l'estany que hi ha a l'entrada del parc. A banda i banda de l'estany de l'entrada comencen els camins de sauló que s'entrecreuen per tot el parc i que permeten descobrir-lo. El camí ens permet accedir a un passeig central on els til·lers són els protagonistes. Aquest és un espai ombrívol, igual que les zones d'estar amb bancs que anem trobant a banda i banda, amb una vegetació densa i exuberant, on destaquen quatre grans gerros. A tots dos costats d'aquest eix central hi ha grans parterres regulars de gespa. Cap amunt, els camins porten fins al Palau Reial, situat al fons del parc. Al seu davant s'obre una plaça semicircular, envoltada a banda i banda d'una gran balustrada ornamentada amb bustos esculpits en marbre blanc. El recorregut porta fins a dues obres d'Antoni Gaudí: l'umbracle fet amb una pèrgola parabòlica coberta d'enfiladisses i la font d'Hèrcules, amb un cap de drac de ferro forjat.

Un altre valuós element més actual que es pot trobar és la Kolonihaven, una caseta de jocs infantils dissenyada per l'equip d'arquitectes Enric Miralles i Benedetta Tagliabue, així com el Banc-escultura de fusta del pavelló de Romania de l'exposició Universal de 1929 recentment restaurat pel departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.



Cartografia detallada de l'estat actual del recinte del Palau de Pedralbes. Font: Generalitat

Palau de Pedralbes

El Palau té una superfície construïda d'uns 12.155 m² i està format per un cos central de quatre plantes, amb una capella a la part posterior, i dues ales laterals de tres plantes que s'obren en corba a la façana principal. El Palau compta amb tres entrades, la central, reservada al sobirà; l'esquerra, d'ús quotidià, i la de la dreta, usada principalment els dies en què hi havia audiències.

A nivell formal, l'edifici constitueix una reproducció aproximada del prototípic Palau d'estil italià de principis del segle XIX, semblant a les de Toscana. De fet, els comtes de Güell posseïen una casa a Itàlia que va servir de model, amb una reproducció gairebé exacta dels seus frescos. L'exterior reflecteix l'estètica historicista, amb un regust entre el neoclassicisme i el noucentisme, imperant en el moment de la seva construcció: porxos de columnes toscanes, obertures d'arc de mig punt amb medallons intercalats (a les façanes laterals), gerros de coronament. A la façana hi ha porxos de columnes toscanes, obertures d'arc de mig punt amb medallons intercalats i gerres coronant la construcció. Així mateix, el cos central i els àtics de les laterals estan decorats amb esgrafiats.

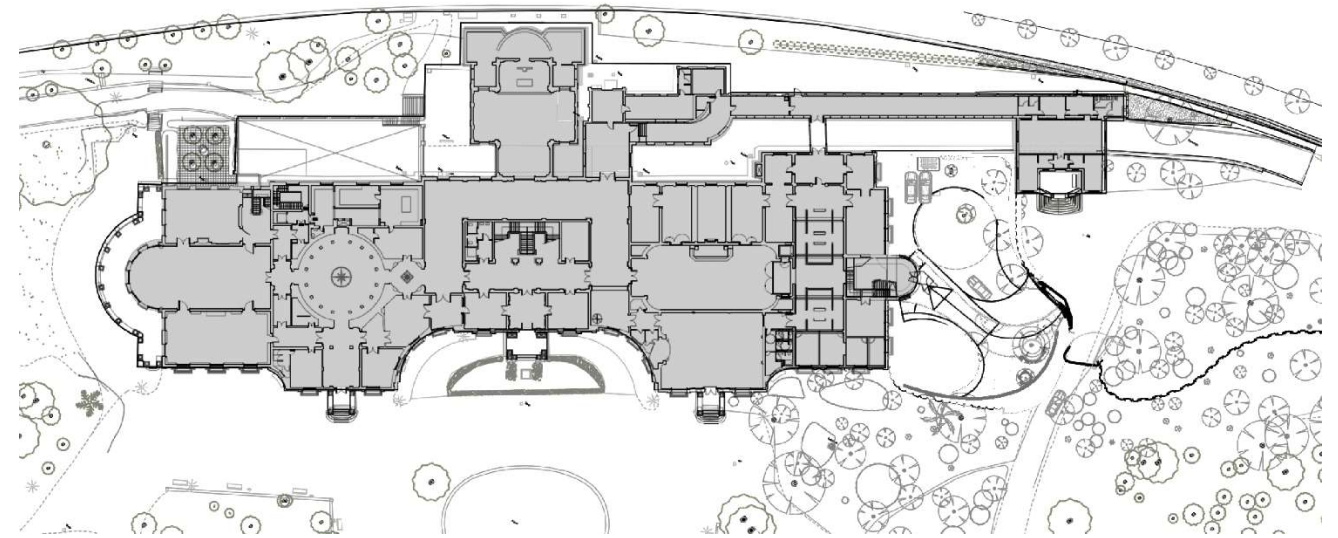
L'interior, en canvi, és una barreja volguda d'estils diferents, tant en la decoració de murs i sostres com en el mobiliari, que van des del Lluís XIV al més contemporani, passant pel moble anglès i holandès. Del nombrós ventall de sales i habitacions, destaquen un seguit d'estances com són la biblioteca, el menjador de gala, les rotondes i corredors i les dependències auxiliars -la sala blava i la sala daurada-. Els programes decoratius de les principals sales del Palau tenen una autoria coneguda. En la majoria dels casos, però, els dissenys originals han estat seriosament modificats tant en època republicana com en les diferents campanyes d'obres realitzades durant la dictadura franquista, motiu pel qual es fa difícil traçar la frontera entre allò que formava part del projecte primigeni i les continues reformes imposades pels canvis d'ús o de voluntat representativa.

Aquest edifici està considerat com Bé cultural d'interès nacional (BCIN), així com tot el conjunt del recinte, incloent l'edifici i el jardí. Aquesta catalogació de l'edifici comporta que qualsevol actuació i/o intervenció a realitzar han de donar compliment a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i ha d'ésser autoritzades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de setembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

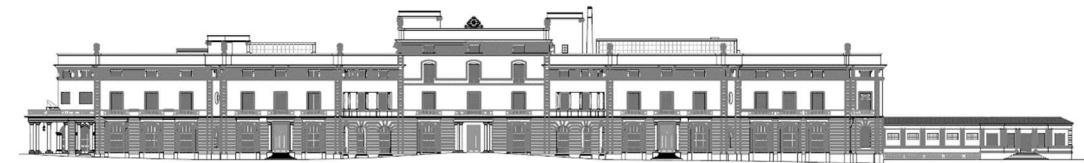
L'entorn exterior proper del Palau, compta amb un seguit de espais lliures enjardinats. Alguns d'ells es troben clarament compartimentats per volums auxiliars del Palau limitant física, a més de funcionalment, el seu accés públic. En canvi, hi ha altres espais lliures, situats en els extrems llevant i ponent del Palau, compten amb una morfologia molt més oberta i integrada amb la resta dels jardins del recinte. La seva funcionalitat i limitació d'accés al públic, està condicionada per tanques de caràcter clarament provisional, o pistes pavimentades per l'accés de vehicles.

- Entorn sud. El contacte del Palau amb l'espai lliure davanter és totalment públic i perfectament ben definit, sense cap límit físic o funcional que separi la façana principal del propi parc.
- Entorn est. Existeix una tanca d'acer corten recent que condiciona l'accés als espais lliures situats a l'est del Palau. De tots ells, l'àrea que contacta amb el Palau presenta una morfologia, un tractament i una funció més marcadament vinculada a l'edifici. En canvi la resta, presenta un tractament assimilable al conjunt del Parc.
- Entorn oest. A la banda oest del Palau, els espais oberts també tenen un límit vegetal que no forma part del projecte original del parc. Tanmateix, els espais que hi ha al costat nord, també tenen un tractament assimilable a la resta del Parc.

- Entorn nord. Els espais posteriors, situats entre el Palau i la tanca amb el carrer Jordi Girona, presenten un caràcter clarament de servei al Palau, amb alguns elements d'interès com el pati dels tarongers, enganxat en la cantonada nord-est de l'edifici, amb vinculació tant física com compositiva amb l'edifici.



Planta detallada de la planta baixa i de l'entorn del Palau.



Façanes principal (sud)



Façanes posterior (carrer Jordi Girona)



Façanes laterals

Aixecament planimètric del Palau de Pedralbes. Font: Generalitat

Pavellons 1 i 2: els cossos de guàrdia

Els cossos de guàrdia, també anomenats pavellons 1 i 2, i la reixa d'accés principal al parc de Pedralbes formen part del mateix projecte arquitectònic que regí la construcció original del recinte, l'any 1924.

Es tracta de dos volums simètrics d'una única planta amb una superfície construïda de 170 m² cadascun. Estan coberts amb terrats plans no practicables i de forma rectangular, amb els angles aixamfranats. Cal destacar que els murs connectats amb la reixa del portal principal presenten la curvatura pròpia de la placeta el·líptica que Eusebi Bona havia previst en els seus primers projectes de frontis de la finca, un espai que, tanmateix, mai arribaria a edificar-se.

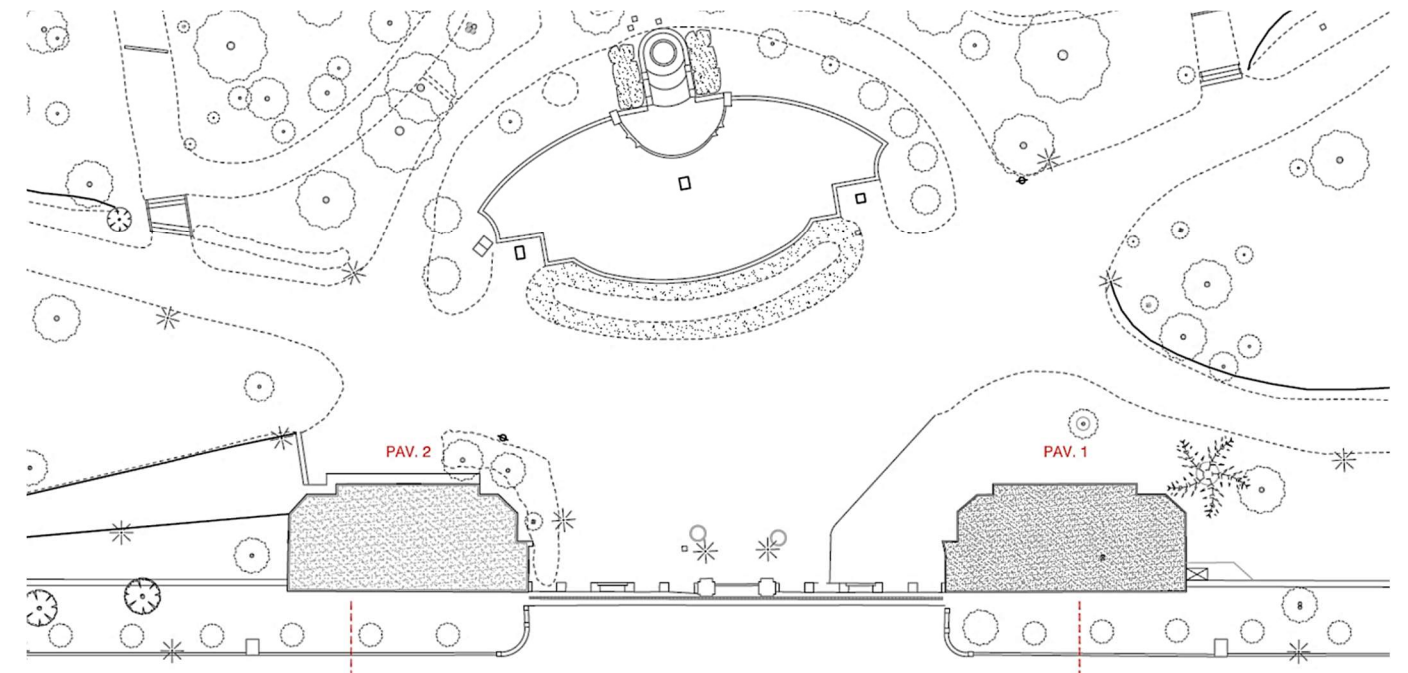
Com els dos pavellons 3 i 4, els cossos de guàrdia també es presenten revestits amb morters motllurats formant un encoixinat de faixes horitzontals. Les seves obertures també combinen portes en forma d'arc de mig punt amb finestrons en forma d'ull-de-bou. Ambdós pavellons estan connectats per mitjà de la reixa del Palau, formada per pilars de fàbrica de maó revestida de morter de calç. Les reixes són fetes de barrots de forja entrelaçats amb reganyols i rematats amb ornaments de fosa en forma de borla i de punta de llança. Amb tota seguretat els elements de fosa de la barana deurién presentar un acabat original daurat.

Aquestes construccions han estat rehabilitades al llarg de la seva vida útil. Prova d'això és la configuració interior que presenten tant el pavelló 1 com el 2, amb una estructura metàl·lica interior, amb dos pilars HB situats al mig d'un espai diàfan i un seguit de bigues i un forjat col·laborant fet de xapa grecada (veure fotografia inferior dreta), que va substituir els murs de càrrega el forjat de la coberta originals. Aquesta actuació va permetre que l'espai hagi servit de sala d'exposicions.

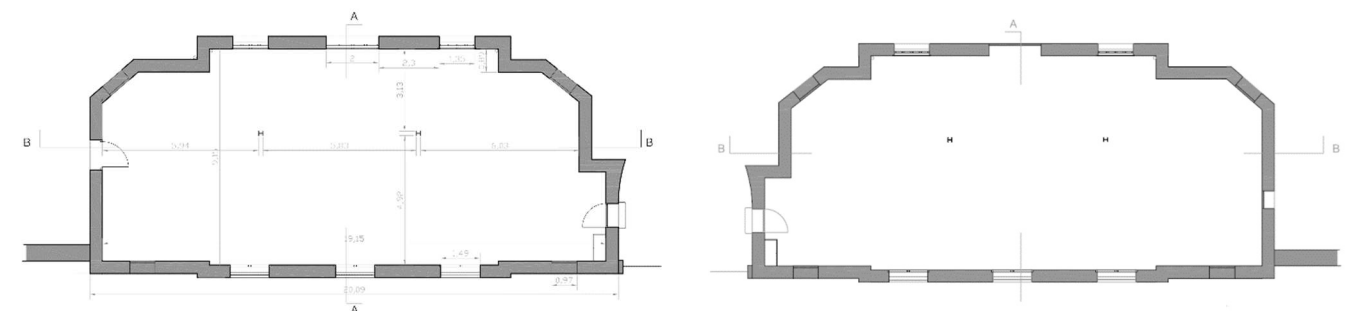
Globalment l'estat de conservació d'aquestes dues construccions és força bo. Tanmateix, fruit de la inactivitat, s'han produït algunes patologies constructives lleus vinculades a humitats, descarnaments d'alguns fragments de la façana, etc.



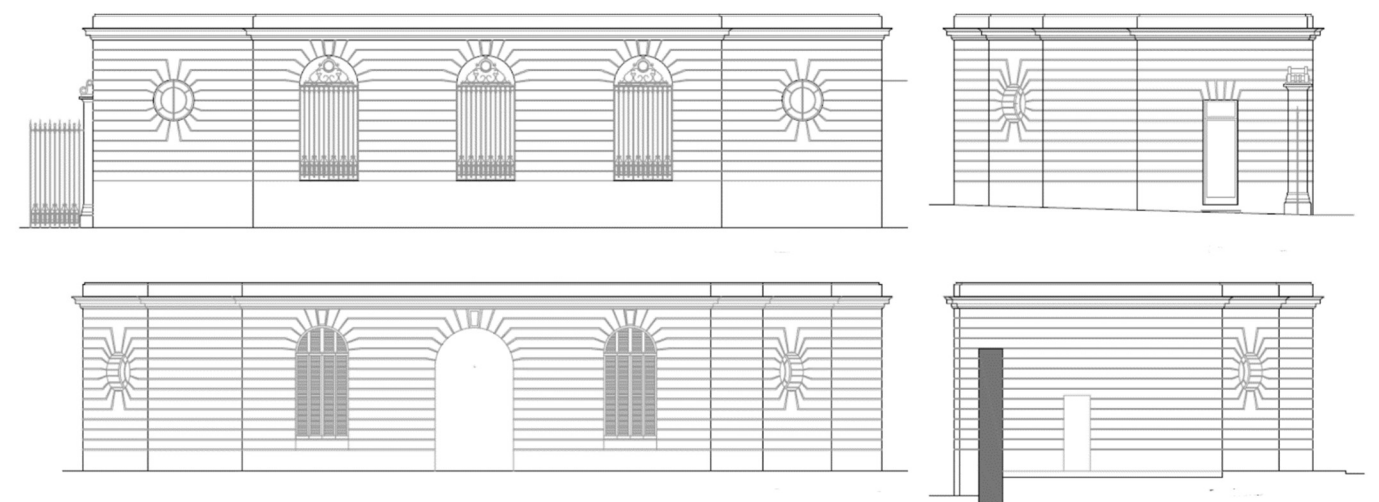
Fotografies dels pavellons 1 i 2. Font: BIMSA



Planta d'entorn dels pavellons 1 i 2 en relació a l'accés del recinte



Planta baixa dels pavellons 1 (dreta) i 2 (esquerra)



Façanes del pavelló 1. Font: Projecte pavellons 1 i 2 de la Generalitat

Pavelló 3

El pavelló 3, es troba adossat a la tanca perimetral que defineix la cantonada de l'Avinguda Diagonal amb el carrer de Pere Duran Farell. És un edifici de planta aproximadament romboidal, format per quatre galeries a l'entorn d'un pati central. Aquest pavelló té una superfície construïda de 695 m², més els 540 m² corresponent a un pati central i està format per Planta Baixa i Planta Coberta. L'edifici té quatre façanes, una d'elles dona al carrer de Pere Duran Farell, una altra dona a l'Avinguda Diagonal i les dues restants a l'interior dels Jardins.

L'edifici està compostat per dues crugies més estretes que donen façana a l'Avinguda Diagonal i al carrer de Pere Duran i Farell i dues crugies més amples, que donen façana al jardí del recinte. L'accés principal a l'edifici es produeix per la cantonada nord oest, amb façana vers el jardí. A l'interior del pati central, una escala situada al seu extrem sud est, comunica la planta baixa amb la planta coberta.

Tota la coberta és transitable i funciona com a terrassa superior. Gran part de la coberta està dotada d'una barana de balustres de pedra artificial i ceràmica. La coberta de la crugia que dona façana a l'Avinguda Diagonal apareix protegida per una marquesina recolzada sobre sis pilars de secció circular a cada banda i delimitada per una torre a cada extrem. A cada façana de la torre apareix una obertura acabada amb arc de mig punt que converteix aquest espai en un àmbit obert però alhora protegit per una coberta. Aquesta coberta està definida per dues vessants a cada façana que condueixen l'aigua vers l'exterior.

L'estructura d'aquesta marquesina limitada per les dues torres, es repeteix en el pavelló 4, configurant un element singular a cada extrem de la façana principal del recinte a l'Avinguda Diagonal.

A nivell de façana, les parets exteriors de planta baixa estan tractades amb arrebossat amb acabat pintat i les cobertes són planes transitables amb acabat enrajolat. Les crugies més estretes obren al pati interior a través d'arcs de mig punt i les crugies més amples a través d'obertures de llinda plana. Les façanes exteriors a l'Avinguda Diagonal i al carrer de Pere Duran i Farell són cegues, sense obertures.

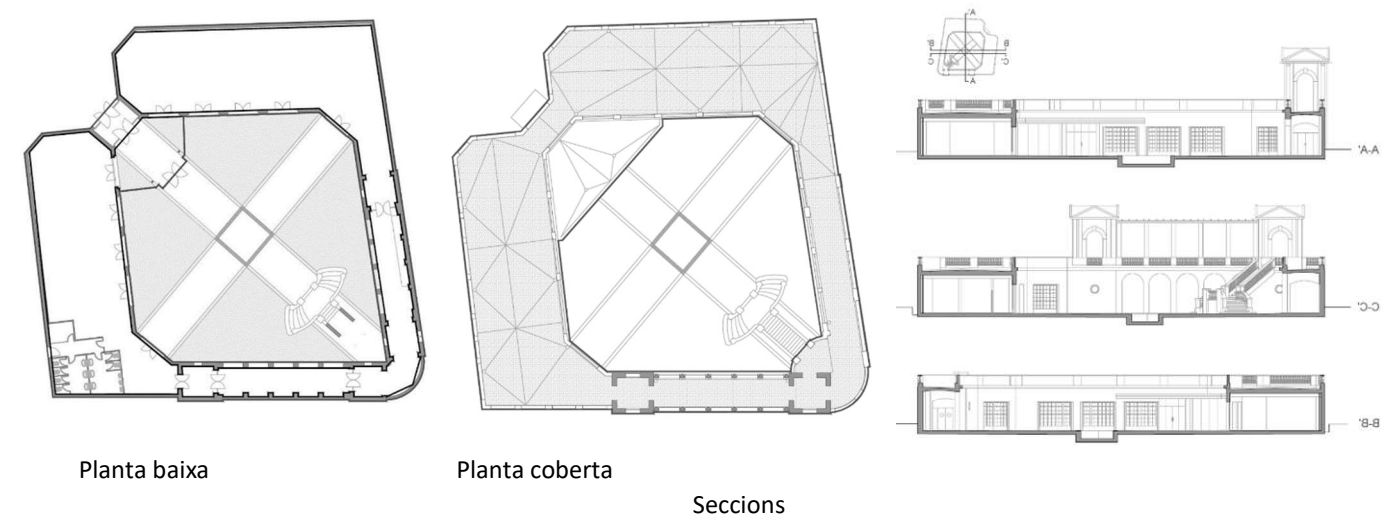
Usos:

El pavelló 3 porta més de 10 anys sense ús, tot i que abans s'havia fet servir com espai institucional per actes i sopars per al Patronat de Turisme de Barcelona. L'any 1984, es va realitzar un projecte de reforma integral de l'edifici a càrrec dels arquitectes Albert de Pablo, Joan Josep Murgui i Antoni Carrió. El projecte preveia la renovació integral dels forjats de les crugies amples i la renovació de tots els revestiments, instal·lacions i tancaments. Posteriorment a aquesta actuació i ús assignat, el pavelló va quedar inutilitzat i amb els revestiments i part d'instal·lacions interiors retirats. Actualment està sense ús en un estat de degradació continuada.

Estat de constructiu:

L'estat constructiu de l'estructura visualment és correcte, sent possible la conservació amb intervencions puntuals en l'àmbit de les pèrgoles perimetral així com l'envolupant dels edificis per acabar l'execució de l'edifici i que posteriorment es pugui posar en servei.

L'edifici han patit una important degradació de les seves condicions materials.



Planimetries i fotografies del pavelló 3. Font: BIMSA

Pavelló 4

El pavelló 4, adossat a la tanca perimetral que defineix la cantonada de l'Avinguda Diagonal amb el carrer de John Maynard Keynes. És un edifici de planta en forma de L, format per una única galeria associada a les pèrgoles cantoneres de la tanca del Palau. Aquest pavelló té una superfície construïda de 933 m² i està format per Planta Baixa i Planta Coberta. L'edifici té quatre façanes, una d'elles dona al carrer de John Maynard Keynes, una altra dona a l'Avinguda Diagonal i les dues restants a l'interior dels Jardins.

L'edifici està compost per un cos principal de planta rectangular disposat al llarg del carrer de John Maynard Keynes. Aquest cos allotja una gran nau diàfana d'uns 60 m. de llarg per 10 m. d'ample amb espais destinats a servei en els seus extrems. Està protegit amb coberta inclinada de quatre aiguavessos amb acabat de teula aràbiga. El cos principal presenta els accessos i façana orientada vers el recinte del Parc del Palau de Pedralbes. Per la seva banda posterior, límit amb el carrer de John Maynard i l'Avinguda Diagonal, l'edifici presenta un cos o passadís posterior corregut en tota la seva longitud, adossat a la tanca exterior de l'edifici amb coberta plana transitable. El cos longitudinal disposat al llarg del carrer de John Maynard, està comunicat amb el interior del cos principal i està resolt amb forjat de bigueta unidireccional recolzada sobre murs portants. El cos longitudinal amb façana a l'Avinguda Diagonal, compta igualment amb una coberta plana transitable recolzada, en aquest cas, sobre una estructura de voltes massisses d'obra de fàbrica. El cos presenta una longitud que sobrepassa l'amplada del cos principal de l'edifici, provocant la planta en forma de L del conjunt. Tota aquesta crugia, a nivell de la planta coberta, compta amb un conjunt de marquesina i dues torres o templets situats en els seus extrems, de les mateixes característiques que l'existent al pavelló 3, configurant com s'ha exposat anteriorment, un mateix element singular a cada extrem de la façana principal del recinte a l'Avinguda Diagonal.

A nivell de façana, el conjunt només disposa d'obertures en la cara que dona a l'interior del jardí. Les finestres estan ubicades altes i quatre portes donen accés a la nau central i a ambdós espais extrems de serveis. La façana testera del cos principal i la façana del conjunt que dona al carrer, són gairebé cegues, llevat un parell de finestretes obertes a l'Avinguda Diagonal. A la façana testera de la crugia estreta que sobresurt del cos principal, hi ha una porta d'accés. A la façana testera de la crugia estreta que limita amb el carrer John Maynard Keynes, hi recolza l'escala d'accés a la planta coberta. Les dues cobertes planes d'aquestes crugies perimetrals estan comunicades entre elles, accedint al conjunt de la marquesina i els templets.

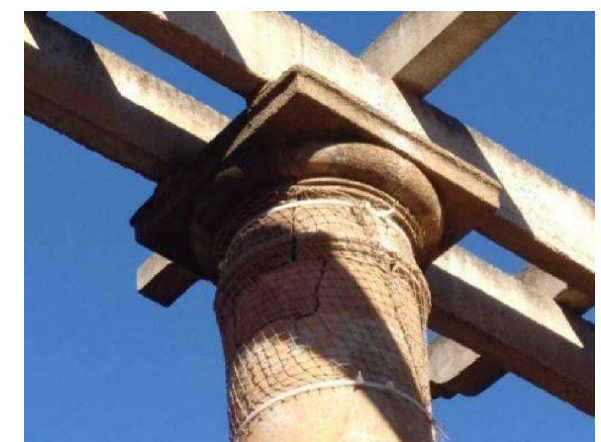
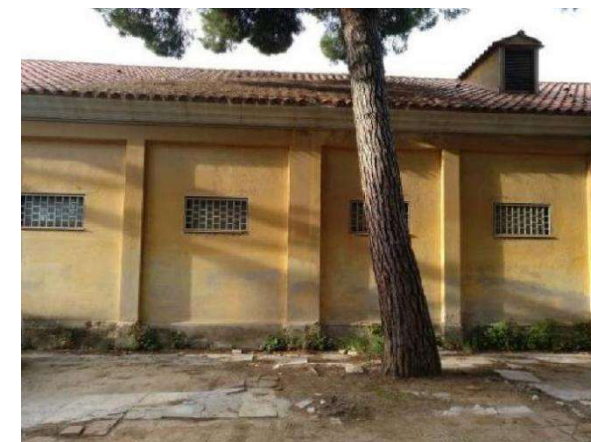
Usos:

A nivell interior, només resta en ús una part de la zona corresponent a la crugia central del cos principal amb coberta a dues aigües, que s'utilitza per les dependències del personal de Parcs i Jardins. amb una zona de vestuari i magatzem de eines. La resta de l'edifici es troba totalment en desús. El 1970 es va executar un projecte, a càrrec de Joaquin Ros de Ramis, amb l'objectiu de convertir les antigues cavallerisses de Palau, posteriorment reconvertides en garatge, en un espai d'exposició d'antics carruatges d'època i també destinar part d'aquest edifici a dormitoris de suboficials. Es van enderrocar totes les divisòries interiors, canvi de coberta, canvi de paviment, nou cel ras i nous revestiments i instal·lacions. Actualment només resta en ús aquesta part de la crugia ampla amb coberta a dues aigües, ocupada per les dependències del personal de parcs i jardins. La resta són espais sense ús.

Estat de constructiu:

L'estat constructiu de l'estructura visualment és correcta, sent possible la conservació amb intervencions puntuals en l'àmbit de les pèrgoles perimetrals així com l'envolupant dels edificis per acabar l'execució de l'edifici i que posteriorment es pugui posar en servei.

L'edifici han patit una important degradació de les seves condicions materials.



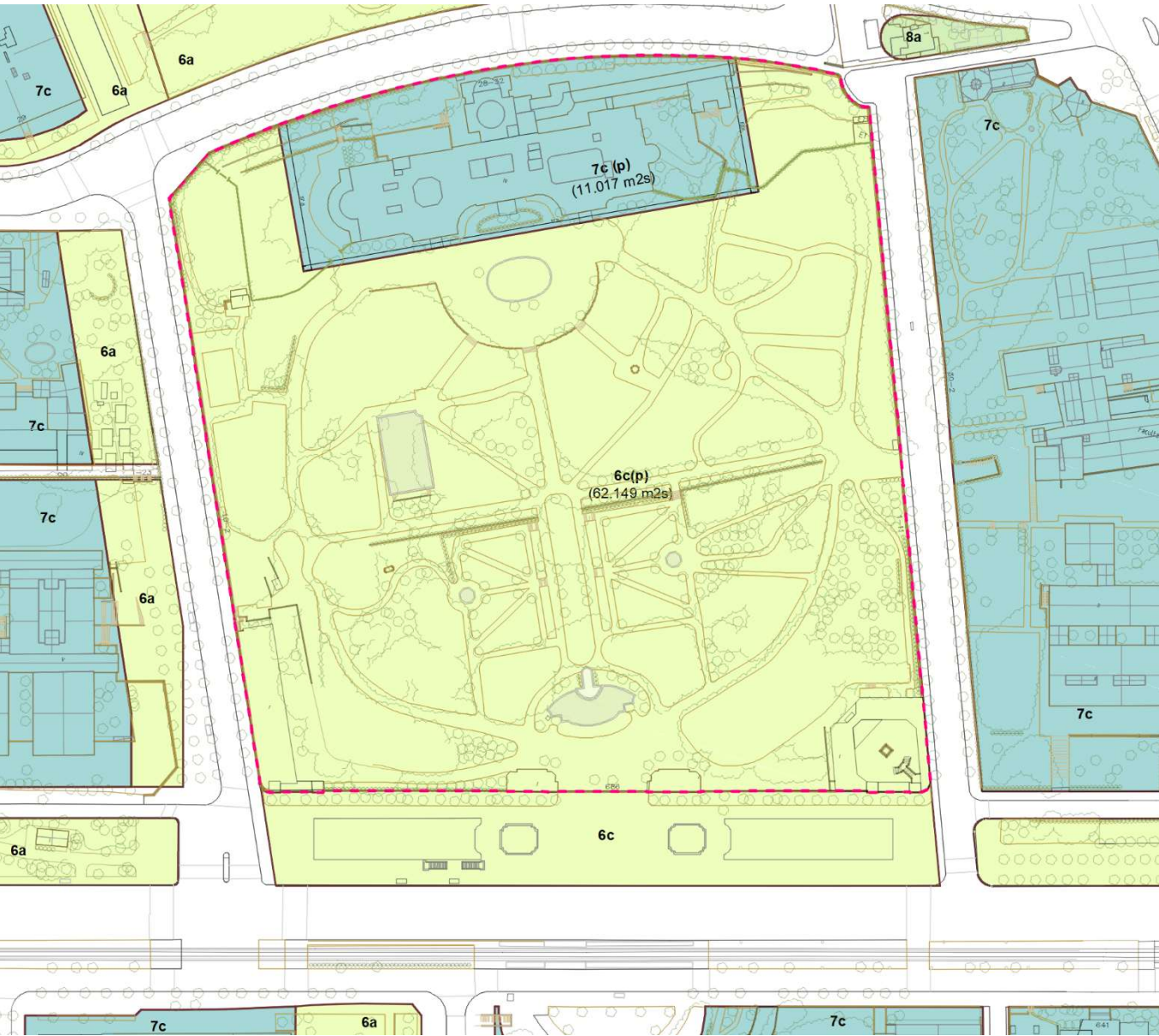
Planimetries i fotografies del pavelló 4. Font: BIMSA

7. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Tota la superfície inclosa en l'àmbit del PEliMU té la classificació urbanística vigent de sòl urbà consolidat.

Pel que fa a la qualificació urbanística del sòl, tot l'àmbit està conformat per sistemes públics.

- El 85% es correspon amb el sistema de parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità amb un nivell de protecció patrimonial, clau 6c(p) amb una superfície de 62.149 m²s.
- El 15% restant es correspon amb el sistema d'equipaments comunitaris i dotacions, actuals i de nova creació d'àmbit metropolità amb un nivell de protecció patrimonial, clau 7c(p) amb una superfície de 11.017 m²s.



Planejament urbanístic vigent. Qualificació del sòl. Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia municipal

Les figures de planejament vigents que regulen es sòl de referència són:

Pla General Metropolità de Barcelona

El planejament vigent que regula els terrenys de referència és el PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (en endavant PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (publicat al BOP el 19 de juliol de 1976).

El planejament qualifica els sòls de referència amb Clau 6c, corresponent a Parcs i jardins urbans actuals i de nova creació d'àmbit metropolità, tal i com determina el full VIII-48 a escala 1:5000 de la sèrie b2 “Plànol d’ordenació” del PGM, què inclou la totalitat dels jardins de Pedralbes i el seu front amb l’Avinguda Diagonal amb aquesta qualificació urbanística.

TÍTOL PLA GENERAL METROPOLITÀ	
EXPEDIENT -	Aprovació definitiva 14 de juliol de 1976
Observacions: El Pla General Metropolità de 1976 va qualificar gran part de l'àmbit vinculat als jardins de parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità (clau 6c) i el Palau reial de Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de caràcter metropolità (clau 7c).	
	
Font: Registre de planejament urbanístic de Catalunya. PGM 1976	

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona

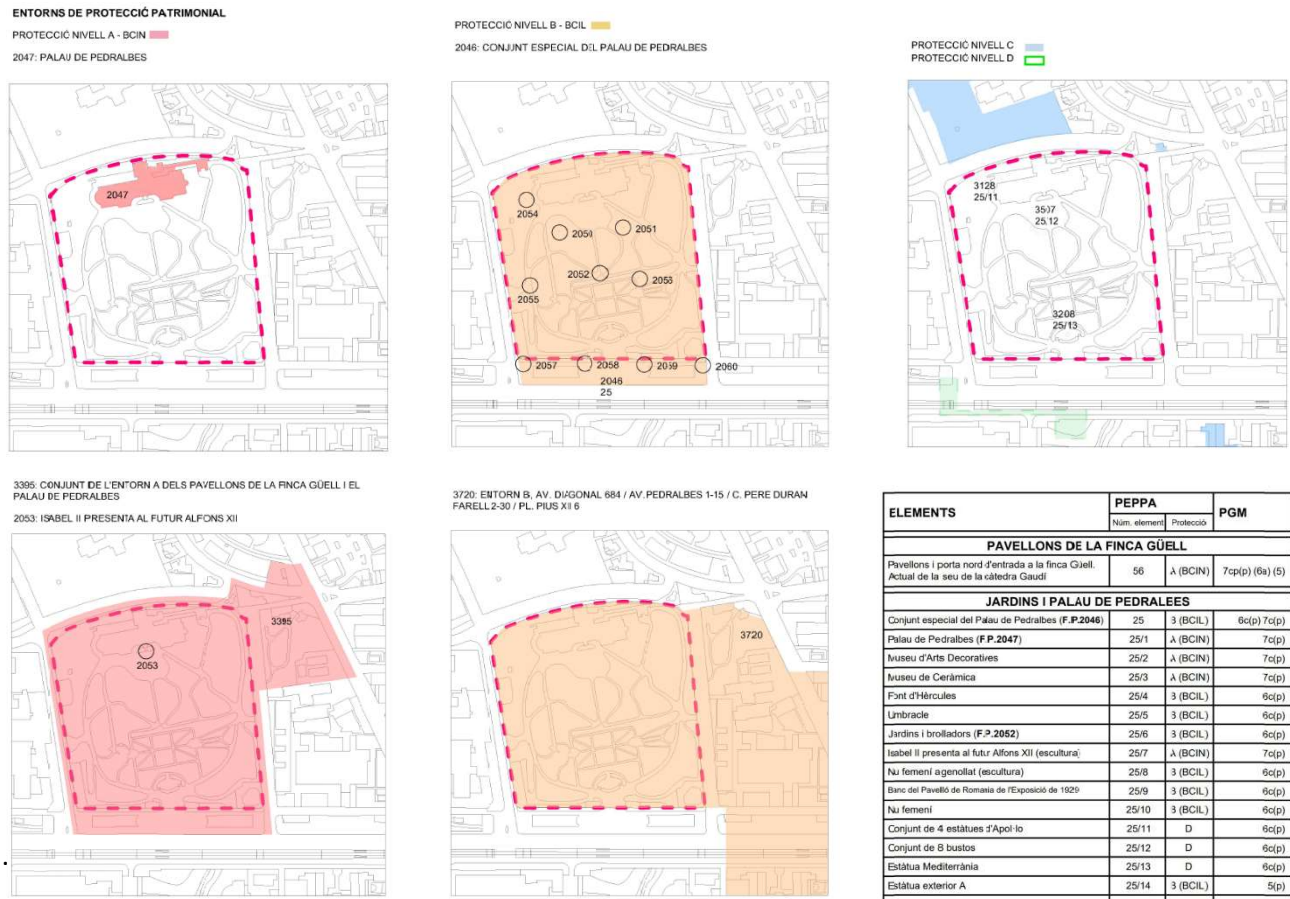
Tot el recinte del Palau de Pedralbes (edifici i jardí) té la consideració de Bé Cultural d’Interès Nacional (BCIN), d’acord amb el Decret de 3 de juny de 1931, en el qual s’estableix que tant l’edifici com el seu jardí gaudeixen d’aquesta protecció. La delimitació de la protecció del BCIN coincideix amb l’àmbit del PEIiMU.

L'àmbit motiu de la intervenció està dins la zona afectada per la Modificació del Pla Especial de Protecció Arquitectònic Històricoartístic de la Ciutat de Barcelona pel Districte Les Corts (en endavant PEPPA), aprovat definitivament l’any 2000.

El recinte del Parc del Palau de Pedralbes està identificat com a Conjunt Especial del Palau de Pedralbes [identificador 2046] i compren l’edifici del Palau, diverses escultures, altres elements del recinte i el jardí amb els brolladors.

Segons la fitxa amb identificador 2046 del Catàleg de patrimoni, les intervencions permeses en el Conjunt especial del Palau de Pedralbes són les següents: o Restauració i manteniment d’edificis i altres elements arquitectònics, amb els elements decoratius. o Restauració i conservació de les escultures. o Manteniment i conservació dels jardins. o S’haurà de garantir la conservació dels arbres que estan inclosos en el Catàleg d’arbres d’interès local.

Recull dels àmbits de protecció patrimonial. Font: elaboració pròpia



També està delimitat l’Entorn A de protecció dels Pavellons de la Finca Güell i del Palau de Pedralbes, necessari per a la protecció adequada del Palau de Pedralbes classificat com a Bé cultural d’interès nacional (BCIN). Aquest entorn

constitueix l’espai que dona suport ambiental a l’esmentat bé, l’alteració del qual pot afectar-ne els seus valors, la contemplació o l’estudi, tot incloent-hi el subsòl.

Els pavellons també estan situats dins l’Entorn de protecció BCIN del Palau, però sense estar sotmesos a cap protecció específica.

La fitxa del catàleg justifica aquest nivell de protecció descrivint el conjunt de la següent manera:

“ De l'antiga Torre Güell (bastida sobre el Mas Custó de Les Corts de Sarrià), formada per planta baixa i tres plantes pis amb coberta terrat, s'aprofità el cos central de planta quadrada, mentre que les dues naus laterals amb galeries es van obrir en la façana principal formant un semicercle que atorga un moviment barroquista a la façana. Així mateix, els arquitectes autors de la reforma i ampliació per convertir-lo en Palau reial, van optar per mantenir les façanes estucades amb esgrafiats al pis principal. Igualment es respectà la capella, situada en la part posterior junt al carrer Jordi Girona. El futur Palau Reial passà de tenir de tres a quatre plantes, en les que hi havia el Saló del Tron, despatxos, sala de música, menjador de gala, etc. Junt amb l'entrada al recinte ara definitivament per la Diagonal es va construir un pavelló per a cotxera i un altre per a cavallerisses. La superfície total del recinte passava a tenir 4.609 m2 .

Pel que fa al jardí, resten tres portes d'entrada a l'antiga Torre Güell i les cavallerisses, obra d'Antoni Gaudí per encàrrec d'Eusebi Güell i Bacigalupi, i s'ha de comentar també el respecte de Nicolau M. Rubió i Tudurí cap a les espècies ja existents de l'antic 'jardí de les Hespèrides d'Hèrcules', havent estat trobada la font d'Hèrcules, obra d'Antoni Gaudí, l'any 1983. Avui, el Palau alberga les col·leccions del Museu de Carruatges, del Museu de les Arts decoratives i del Museu de Ceràmica”.

Tot i la rellevància dels elements que configuren el conjunt, els criteris que haurien de regir qualsevol intervenció arquitectònica del conjunt edificat del Palau presenten una definició força genèrica:

- Restauració i manteniment d'edificis i altres elements arquitectònics, amb els elements decoratius.
- Restauració i conservació de les escultures.
- Manteniment i conservació dels jardins.
- S'haurà de garantir la conservació dels arbres que estan inclosos en el catàleg d'arbres d'interès local.

La importància històrica de la finca ha implicat la generació de l’entorn de protecció “Conjunt de l’entorn A dels Pavellons de la Finca Güell i Palau de Pedralbes” (identificador 3395). També forma part de l’entorn de protecció “Entorn B, Av. Diagonal 684 / Av. Pedralbes 1-15 / C. Pere Duran Farell 2-30 / Pl. Pius XII 6” (Identificador 3720).

Els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B:

- Article 32.2: En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d’ús o d’instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l’informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l’edificació.
- Article 32.4: En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l’aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l’entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d’acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no

s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2.

- Article 32.5: ...s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Cal tenir present que dins la parcel·la que ens ocupa hi conviuen múltiples i nombrosos elements historicoartístics d'interès que han motivat la seva inclusió al Catàleg de Patrimoni de la Ciutat amb fitxes pròpies.

Elements A: Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN):

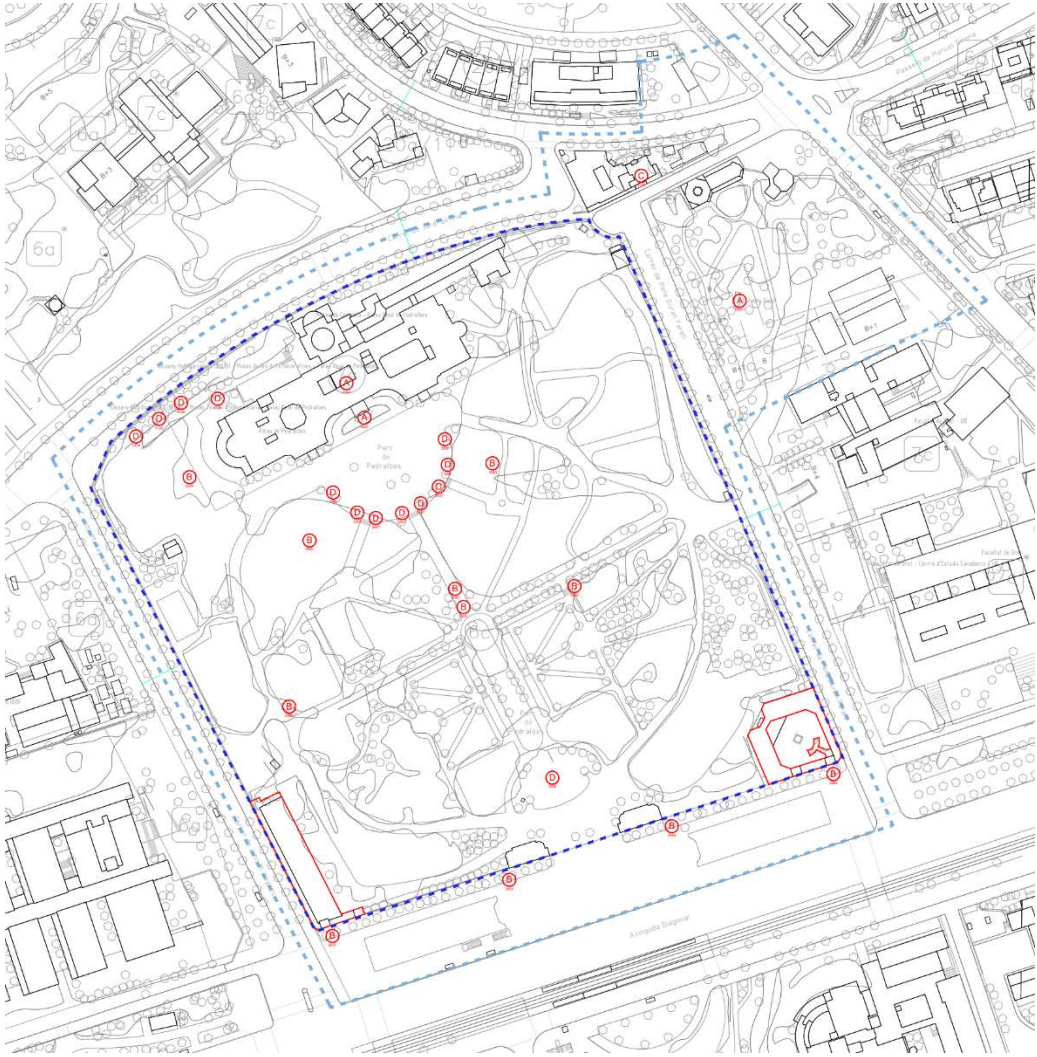
- 2047. Palau Reial de Pedralbes i tot el recinte del jardí, d'acord amb el Decret de 3 de juny de 1931.
- 2053. Escultura d'Isabel II presentant el seu fill l'Infant Alfons XII, obra d'Agàpit Vallmitjana.

Elements B: Bé Cultural d'Interès Local (BCIL):

- 2050. Font d'Hèrcules, obra d'Antoni Gaudí.
- 2051. Umbracle, obra d'Antoni Gaudí.
- 2052. Jardins i brolladors.
- 2054. Nu femení agenollat, obra de Joan Borrell.
- 2055. Banc del pavelló de Romania de l'Exposició de 1929, obra de Duiliu Marcú.
- 2056. Nu femení, obra d'Enric Casanovas.

Elements D: Bé Cultural d'Interès Documental (BID):

- 3128. Quatre escultures d'Apol·lo.
- 3207. Vuit bustos clàssics.
- 3208. Escultura La Mediterrània, obra d'Eulàlia Fàbregas.

TÍTOL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA A L'ÀMBIT DEL DISTRICTE DE LES CORTS	
EXPEDIENT 99PC582	Aprovació definitiva 21 de juliol del 2000
Observacions: Els pavellons 1,2,3 i 4 del recinte Palau de Pedralbes estan inclosos dins el Catàleg Arquitectònic de la Ciutat gaudint d'un nivell B de protecció (Bé Cultural d'Interès Local) segons la fitxa 2046 "Conjunt Especial del Palau de Pedralbes".	
	
Font: Registre de planejament urbanístic de Catalunya. PE protecció patrimoni arquitectònic de del districte de les Corts	

Modificació del Pla General Metropolità per la protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona (exp. 13PL16111), text refós del 28 de novembre de 2014, i la seva posterior modificació puntual (exp. 16PL16386), aprovada definitivament el 16 de maig de 2017.

Aquest PELiMU, es desenvolupa d'acord amb les determinacions urbanístiques fetes per la Modificació Pla General Metropolità per la protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona (en endavant MPGM Patrimoni).

Inclou determinacions específiques i de desenvolupament dels plans especials de protecció (article 382) , així com de regulació d'usos en edificis protegits (article 383) i del planejament derivat integral en edificis protegits (article 384). S'adjunta extracte rellevants en relació a l'objecte d'aquest PELiMU:

Article 382. Determinacions urbanístiques específiques i de desenvolupament pels plans especials de protecció.

2) En concret, aquesta modificació del Pla General Metropolità incorpora les següents qualificacions específiques:

(p) De manera general, s'afegeix aquesta identificació a les qualificacions urbanístiques anteriors en peces relacionades pels corresponents plans especials de protecció, tot mantenint el règim urbanístic de la clau corresponent adaptada, però, als requeriments que suposa la seva protecció.

Així, l'edifici del Palau de Pedralbes està qualificat clau 7c(p) corresponent a equipament protegit. Els jardins amb els brolladors, escultures i altres elements que completen el recinte estan qualificats amb clau 6c(p) corresponent a Verd protegit. Els pavellons queden dins aquesta zona amb clau 6c(p).

Article 383. Regulació d'usos en edificis protegits.

(...)

6. Les peces protegides qualificades com a equipament, que actualment no tinguin la destinació segons els usos previstos per a aquest sistema, no es consideren fora d'ordenació sinó amb usos disconformes, sempre que no estigui definit l'equipament i programada la seva execució pel corresponent pla especial. Mentre tant, podran desenvolupar-se en aquests edificis protegits els usos existents. Mitjançant un pla integral en edificis que tinguin originalment tipologia d'habitat, e amés dels usos dels diferents tipus d'equipament que siguin compatibles amb l'edificació, s'admeten els corresponents a usos públics o col·lectius no residencials, que comportaran el compromís per a la rehabilitació i posta en valor de l'element protegit i el seu entorn i no suposaran l'increment de sostre o del volum edificat de l'element, ni l'alteració de la seva tipologia original. En tot cas els usos expressats estan sotmesos a les normes d'aplicació en les zones de l'entorn i les regulacions sectorials pertinents.

(...)

Article 384. Planejament derivat integral en edificis protegits.

1. Quan la intervenció en una finca protegida no es pugui ajustar estrictament a les condicions d'ordenació establertes genèricament en les Normes urbanístiques per a cada zona, d'acord amb la qualificació corresponent, es podran redactar plans derivats de caràcter integral que incorporin el conjunt de la parcel·la.
2. Els plans integrals, plans de millorar urbana o plans especials urbanístic, que comportin la reordenació o modificació del volum edificable, que incloguin en el seu àmbit finques o parcel·les on s'ubiquin elements protegits o estiguin associades amb aquests funcionament, han de preveure necessàriament les inversions corresponents per a la rehabilitació de l'element protegit, que s'executarà prèviament o de manera simultània a la de la nova obra. L'ajust de les condicions genèriques de l'ordenació de la zona d'implantació, segons les

disposicions del present article es farà justificadament des de la correcta inserció urbana de la proposta i l'adequació amb l'entorn.

3. El planejament derivat (plans integrals, plans de millorar urbana o plans especials urbanístics) al qual fan referència els apartats anteriors podà ajustar, de manera justificada les característiques de l'element protegit, les condicions paramètriques de l'ordenació en la parcel·la d'emplaçament per tal de permetre encabir el sostre d'una possible ampliació amb l'àmbit màxim del sostre global que correspongui per aplicació de les normes urbanístiques ala parcel·la. En el benentès que l'edificació protegida es considera sempre adequada a l'ordenació amb l'objectiu de flexibilitzar ela corresponent ordenació, es poden ajustar els següents paràmetres tipològics zonals:

(...)

c) Zones d'ordenació volumètrica i tridimensional

- Correspon al planejament derivat concretar els paràmetres, d'acord amb les característiques pròpies de l'ordenació.

TÍTOL MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRICO-ARTÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA	
EXPEDIENT 13PL16111	Text refós 28 de novembre de 2014
Observacions: La modificació de PGM és un document urbanístic de caràcter instrumental que revalida la situació urbanística vigent des de l'aprovació de l'anterior MPGM de Patrimoni de 2000. El pla estableix un seguit de determinacions urbanístiques específiques i de desenvolupament dels plans especials de protecció (article 382), així com de regulació d'usos en edificis protegits (article 383) i del planejament derivat integral en edificis protegits (article 384).	

TÍTOL MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA MODIFICAIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRICO-ARTÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA	
EXPEDIENT 16PL16386	Aprovació definitiva 16 de maig de 2017
Observacions: Aquesta modificació puntual del text refós de la MPGM aprovada el 2014 es planteja per realitzar un ajust normatiu en relació amb l'ús hotel·ler en edificis catalogats. Concretament es suprimeix l'apartat 9 de l'article 383.	

Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català

Malgrat no és un instrument de planejament, és important tenir en consideració que el recinte del Parc del Palau de Pedralbes està protegit per la via sectorial, a través de la Llei 9/1993 del Patrimoni cultural català (en endavant LLPCC). Aquesta està afectada per la Llei 3/2023, de 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023 que és vigent des del 18 de març de 2023.

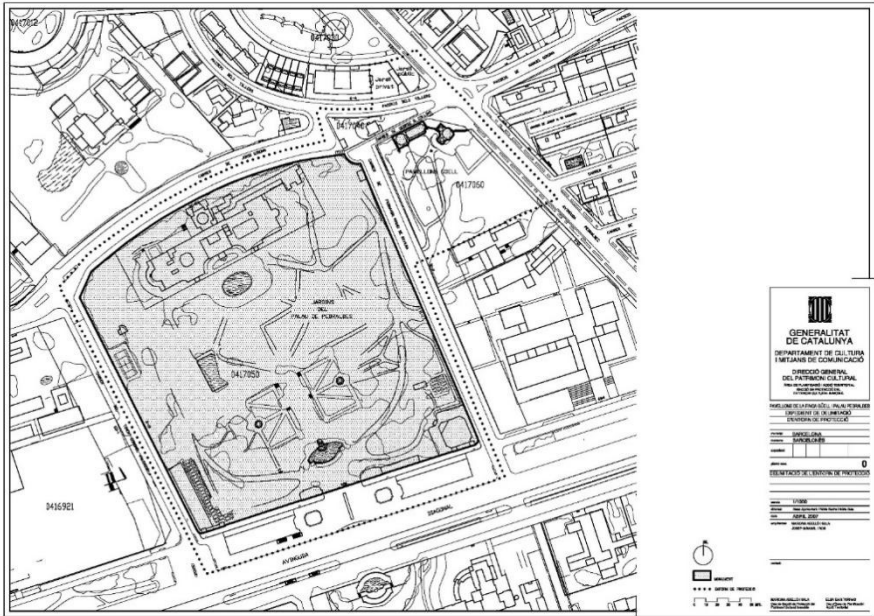
Tot el recinte, incloent l’edifici i el jardí disposa de la categoria de Bé Cultural d’Interès Nacional (BCIN). Primer rang de protecció de la LLPCC. Nivell de protecció A. Béns culturals declarats d’interès nacional (BCIN), rellevants per Catalunya.

ACORD GOV/72/2008, de 22 d’abril, pel qual es delimita l’entorn de protecció dels Pavellons de la Finca Güell i del Palau de Pedralbes, a Barcelona.

El 22 d’abril de 2008 s’estableix un acord de Govern pel qual es delimita l’entorn de protecció dels Pavellons de la Finca Güell i del Palau de Pedralbes, a Barcelona. L’acord aporta una justificació de l’entorn delimitat que es sintetitza aquí:

La proximitat física dels Pavellons de la Finca Güell i el Palau de Pedralbes i el fet que ambdós elements estiguin declarats bé cultural d’interès nacional i no disposin d’entorns de protecció específicament delimitats aconsella la definició conjunta d’aquesta figura sobre aquests elements com el millor instrument per a garantir la pervivència del seus múltiples valors culturals en les millors condicions possibles.

Aquesta figura legal considera i incorpora, des de la seva pròpia definició, les interaccions dels monuments amb cada un dels elements urbans i naturals del seu entorn, així com la relació d’aquests últims entre ells. És, doncs, una eina de protecció global, valorativa de la realitat, amb la clara intencionalitat de conservar en les millors condicions possibles el llegat patrimonial inherent als monuments. Es pretén assolir l’equilibri entre la necessitat de crear una àrea de protecció al voltant dels monuments que garanteixi suficientment el control sobre el seu entorn i la voluntat de no afectar més espais dels estrictament indispensables per a la seva correcta percepció.



Plànol annex a l’Acord de delimitació de l’entorn de protecció. Font: Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

Modificació de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments

MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN RELACIÓ AMB LA REGULACIÓ DELS SISTEMES D'EQUIPAMENTS		TÍTOL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
EXPEDIENT 2022/902522	Aprovació definitiva 21 de desembre de 2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Observacions: Modificació de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments (en endavant MPGM d'equipaments), en la seva versió d'acord amb la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, al terme municipal de Barcelona, aprovada definitivament en data 21 de desembre de 2023 (DOGC 20.02.2024). La MPGM d'equipaments proposa substituir el concepte de tipus d'equipaments pel d'usos admesos, per tal d'evitar etiquetar els equipaments i potenciar la mixtura d'usos en cadascun dels recintes o edificis d'equipaments. També es proposa actualitzar el llistat d'usos admesos, així com la seva definició. En aquest sentit, s'incorporen els usos d'allotjament dotacional, desenvolupament econòmic, recerca, transport, serveis ambientals i funeraris, que existeixen en la realitat i s'adeqüen al marc normatiu vigent. En tercer lloc, es proposa definir els equipaments que tenen la consideració d'essencials (els que presten serveis de proximitat) i estructurants (els que presten serveis de caràcter supramunicipal que requereixen una superfície mínima de sòl entorn els 4.000 metres quadrats) amb la finalitat d'establir matisos normatius en aquests tipus d'equipaments. Finalment, es proposa regular les activitats complementàries, establint que es podran admetre quan estiguin directament vinculades amb la funció principal de l'equipament i siguin necessàries per aportar diversitat funcional i donar un millor servei als usuaris dels equipaments; sempre que es doni compliment a un seguit de condicions per evitar la desnaturalització de l'equipament.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Superfície de sòl qualificat d'equipament (m²) <table><thead><tr><th></th><th>Ús singular</th><th>Ús plural</th><th>Ús mixt</th><th>Ús total</th></tr></thead><tbody><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelonès</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td><td>142</td></tr><tr><td>Barcelon</td></tr></tbody></table>				Ús singular	Ús plural	Ús mixt	Ús total	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelonès	142	142	142	142	Barcelon
	Ús singular	Ús plural	Ús mixt	Ús total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelonès	142	142	142	142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Barcelon																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Plànol de localització de tots els equipaments en l'àmbit de la MPGM (AMB). Font: AMB

8. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

8.1 Descripció de la proposta

El Pla Especial Integral i de Millora Urbana es redacta amb la finalitat de possibilitar la rehabilitació dels pavellons 1, 2, 3 i 4 i regular la implantació de noves activitats d'equipament i servei als espais lliures. El pla proposa l'ajust de les qualificacions del sòl establertes pel planejament vigent dins del propi recinte dels Jardins del Palau de Pedralbes, tot mantenint l'equilibri dels sistemes; així com, la definició dels usos d'equipaments i dels paràmetres d'ordenació específics dels pavellons 1, 2, 3 i 4. El pla integra també la regulació d'usos d'equipament i la regulació volumètrica general del Palau, en tant que forma part del recinte i l'àmbit del mateix pla, tot i que en aquest cas no es preveu la necessitat de realitzar-hi cap actuació, ni modificació volumètrica, fet pel qual no s'ha realitzat cap projecte que esdevingui vinculant.

La proposta reconeix els edificis existents d'acord amb els estudis històrics i arquitectònics del Palau i els quatre pavellons, realitzats per Francesc Caballé, integrats en l'Annex 3.

Per als aspectes que el pla no defineix són d'aplicació les determinacions establertes per l'actual planejament vigent, conformat per el PGM i el PEPPA i MPGM Patrimoni, així com la LLPCC que els reconeix dins de l'entorn BCIN del Palau, descrits en l'apartat anterior.

Cal clarificar que totes les referències a l'MPGM d'Equipaments s'han d'entendre realitzades a la redacció vigent en virtut de la Modificació de les NU del PGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, al terme municipal de Barcelona, aprovada definitivament en data 21 de desembre de 2023 (BOPB 20/2/2024).

Determinacions per assolir l'objectiu del Pla. Per tal d'aconseguir aquest objectiu, el present document de planejament proposa:

- Establir la qualificació d'equipament, clau 7c(p), pels sòls dels pavellons 1, 2, 3 i 4, qualificats actualment d'espais lliures.
- Establir la qualificació d'espais lliures, clau 6c(p), en aquells espais lliures adjacents al Palau i vinculats al parc, qualificats actualment d'equipament, amb una superfície equivalent a la dels pavellons 1, 2, 3 i 4, per tal de mantenir l'equilibri vigent dels sistemes urbanístics.
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments.
- Establir els usos d'equipament, d'acord amb l'art. 212 NU, segons el redactat que li atorga la MPGM d'equipaments.
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació per possibilitar la implantació dels projectes arquitectònics vinculants, respectant els valors patrimonials, estètics i paisatgístics dels pavellons en relació al seu entorn.
- Mantenir la titularitat pública dels sòls.

Definició dels elements de la proposta que permeten assolir l'objectiu de manera sintètica.

- L'ús del l'equipament es determina en els pavellons 1, 2, 3 i 4 com a socio-cultural, docent i administratiu per donar cabuda als programes previstos. Pel Palau es determina l'ús d'equipament socio-cultural, administratiu i de seguretat.
- S'admeten activitats complementàries d'acord amb el que estableix la MPGM d'equipaments i segons es detalla en l'apartat d'usos.

- La ordenació proposada manté globalment els volums existents rehabilitant tots aquells elements amb patologies i plantejant una ampliació molt reduïda i integrada, garantint la protecció dels seus valors patrimonials d'acord amb el nivell de catalogació.
- S'introdueixen alguns gestos arquitectònics que permeten donar cabuda tot el programa en virtut d'un disseny curós amb el lloc i alhora molt expressiu. Així la visibilitat de l'equipament es manifesta mitjançant intervencions subtils i integrades.
- La qualificació d'equipament es delimita estrictament en l'envolupant dels pavellons, pel que no hi ha cap afectació d'arbrat o vegetació pròpia del parc ni tampoc del viari perimetral.
- Es proposa la consolidació de l'accés existent del pavelló 3 des dels carrers c/Duran Farell i la regularització d'unes obertures auxiliars com un nou accés al pavelló 4 pel c/Maynard Keynes, permetent un accés flexible i indistint des de l'interior del recinte com des de l'exterior.
- Els pavellons 1 i 2, així com el Palau, mantenen la superfície construïda existent i es fixa com a màxim edificable.
- Els pavellons i el Palau compten amb els serveis urbanístics necessaris.
- El projecte dels pavellons 3 i 4 comptaran amb estratègies passives encaminades a la reducció de la demanda energètica de l'edifici i els consums durant la vida útil de l'edifici.

8.2 Qualificació

El present Pla realitza un ajust de les qualificacions del sòl en el mateix recinte del Parc del Palau de Pedralbes, sense modificar els còmputos globals de les superfícies vigents de sistemes de parcs i jardins urbans i d'equipaments.

Concretament, es modifica la qualificació vigent d'espais lliures dels pavellons 1, 2, 3 i 4 per la d'equipament. La superfície total d'espais lliures que passa a ser equipament és de 2.630 m²s, que és la suma de 170m²s del pavelló 1; 170 m²s del pavelló 2; 1.300 del pavelló 3; i 990 m²s del pavelló 4. Complementàriament, es qualifica la superfície equivalent de 2.630 m²s de a sistema de parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità amb un nivell de protecció patrimonial, clau 6c(p) una part dels espais lliures enjardinats situats en l'entorn del Palau que tenen una qualificació vigent d'equipament. Aquesta proposta reconeix la realitat física d'aquests espais i la seva condició funcional integrada amb el parc existent, tot mantenint la qualificació d'equipament d'altres espais no edificats que queden molt més condicionats i associats a l'ús del propi Palau. Resta qualificat d'equipament tot l'edifici del Palau i els seus espais lliures associats amb una superfície de 8.387 m²s.

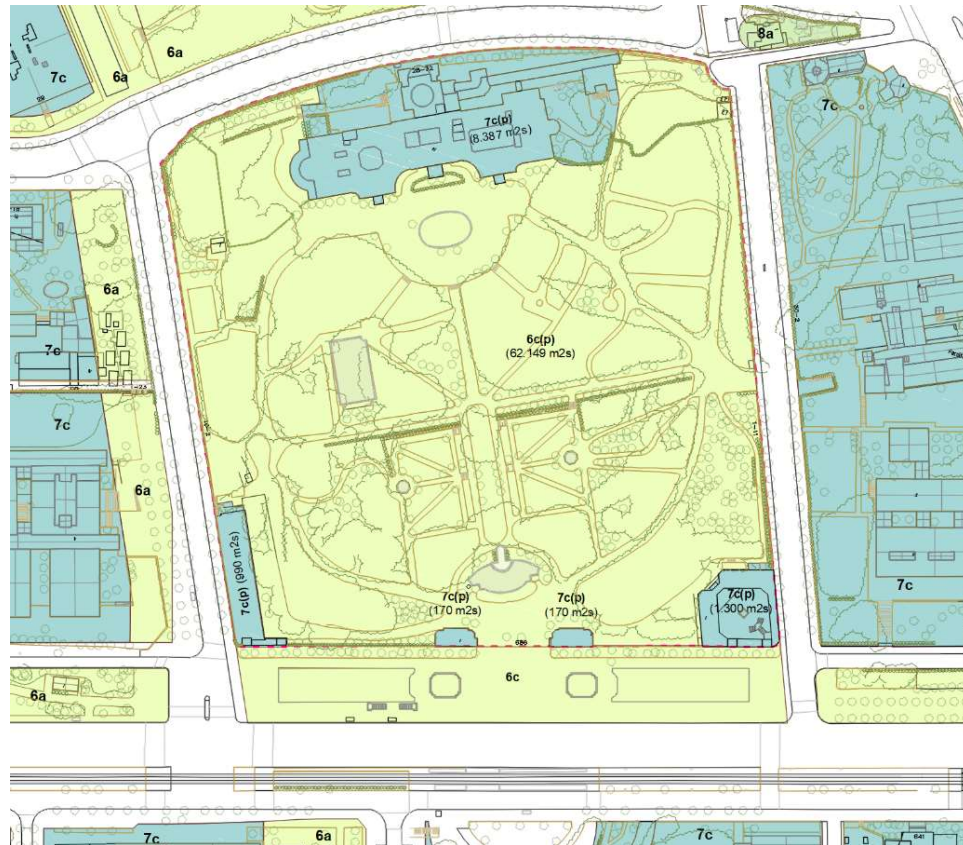
Amb aquesta qualificació, el pla inclou projectes vinculants per tal de vehicular la seva rehabilitació garantint el manteniment de tots els seus valor patrimonials. Complementàriament aquests projectes, es defineixen els nous usos d'equipament i servei al parc, aportant noves dotacions pel conjunt del parc i l'entorn urbà. A més, l'activació d'aquests espais, actualment sense cap funcionalitat, permetrà millorar la vitalitat, l'ús i la vigilància informal del propi parc.

Les qualificacions del sòl incloses dins l'àmbit del pla, un cop realitzat l'ajust descrit, es mantenen en:

- clau 6c(p): sistema de parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità amb un nivell de protecció patrimonial, amb una superfície de 62.149 m²s.
- clau 7c(p): sistema d'equipaments comunitaris i dotacions, actuals i de nova creació d'àmbit metropolità amb un nivell de protecció patrimonial (7cp) amb una superfície de 11.017 m²s.

Es conserva la identificació amb la subclau (p), d'acord amb la MPGM Patrimoni, per a tots els sòls del recinte, catalogat amb un nivell B de protecció pel PEPPA i la LLPCC.

La proposta de qualificació del sòl es troba gràficament delimitada en el plànol normatiu p.1a, p.1b i p.1c. Planejament proposat: Qualificacions a escala 1:1.500 i amb el detall a escala 1:500 de les àrees modificades.



Planejament urbanístic proposat. Qualificació del sòl. Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia municipal

D'acord amb el que s'estableix a l'article 98.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i en el darrer incís de l'apartat 5è de l'article 66 de la Carta municipal de Barcelona, modificat per la Llei 11/2006, de 19 de juliol, aquesta memòria justifica que no es produeix cap modificació dels espais lliures atès que l'ajust proposat no altera la seva funcionalitat, ni la seva superfície, ni la seva localització en el territori.

La superfície de sòl qualificada sistema de parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità amb un nivell de protecció patrimonial amb la clau 6c (p) es manté, de la mateixa manera que tampoc es produeix una alteració de la localització ja que l'ajust es produeix dins del propi recinte de Jardins del Palau de Pedralbes, entre dues peces incloses l'àmbit del pla, i que a la vegada constitueixen una única peça continua de parc. Per aquest motiu, la seva funcionalitat tampoc es veu alterada.

8.3 Titularitat de l'equipament

El pla manté la titularitat dels equipaments com a pública.

Actualment la titularitat és de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

La informació acreditativa es troba a l'Annex 1. Informació patrimonial de la Generalitat de Catalunya.

8.4 Usos dels equipaments comunitaris

El Pla estableix admet els usos d'equipament docent, socio-cultural, i administratiu pels pavellons 1, 2, 3 i 4 de conformitat amb l'art. 212 de les NU del PGM segons el redactat de l'MPGM d'equipaments.

- a) Docent: centres d'educació infantil, bàsica, secundària, superior i de règim especial definits per la normativa vigent en matèria d'educació i altres centres de formació d'interès públic o social.
- e) Sòcio-cultural: centres cívics, casals, ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d'arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura.
- h) Administratiu: centres d'oficines i serveis de l'Administració pública, de titularitat pública.

Respecte la peça d'equipament del Palau Reial, l'ús principal, d'acord amb la cessió, és destinar la finca a la seu representativa i centre de relació institucional de la Generalitat de Catalunya. Així, tot i que el PEIIMU no hi proposa cap intervenció específica, si que es determinen els usos d'equipament de conformitat amb MPGM d'equipaments.

Ús principal:

- h) Administratiu: centres d'oficines i serveis de l'Administració pública, de titularitat pública.

Usos compatibles:

- e) Sòcio-cultural: centres cívics, casals, ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d'arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura.
- i) Seguretat: instal·lacions i centres de cossos de defensa, seguretat i emergències, de titularitat pública.

El programa funcional 1 dels equipaments comunitaris vinculat al Palau i als pavellons 1 i 2, s'estableix una activitat complementària ubicada en el pavelló 1, corresponent a 170 m²st i que representa únicament un 1,3% del sostre d'equipament d'aquest programa funcional. Aquesta superfície és molt inferior al 10% dels 12.495 m²st totals d'aquest programa, com a màxim previst segons les determinacions del MPGM d'equipaments. Aquesta activitat complementària estarà directament vinculades amb la funció principal de l'equipament que són necessàries per aportar diversitat funcional i donar un millor servei als seus usuaris.

Aquesta activitat complementària es concretarà d'acord amb els criteris establerts per la MPGM d'equipaments.

- Les activitats complementàries hauran de ser compatibles amb els valors patrimonials protegits, i garantir la bona conservació de l'edificació.
- Les activitats complementàries hauran de ser compatibles, dimensionades i proporcionades al programa funcional i el volum d'usuaris de l'equipament. Així mateix, es podran establir condicions de funcionament (accés i horari, entre d'altres) si es considera necessari per evitar la desnaturalització de l'equipament.

Pel que fa al Programa Funcional 2 vinculat als pavellons 3 i 4, no es preveuen activitats complementàries.

Veure la descripció detallada dels programes funcionals 1 i 2 en l'apartat 8.6 Proposta arquitectònica vinculant, per major detall.

8.5 Ordenació de l'equipament

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica amb configuració flexible. L'edificació a les àrees d'equipament s'ajusten a les necessitats funcionals, al paisatge i a les condicions ambientals, que es respecten, i a la integració a l'entorn on s'ubiquen. Amb aquesta finalitat, es determinen les diferents condicions urbanístiques a través d'aquest Pla, d'acord amb l'establert en l'article 216 de les NU del PGM segons el redactat de l'MPGM Equipaments.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius p.2 i p3. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Edificabilitat

S'assigna una superfície màxima edificable sobre rasant per al conjunt dels equipaments proposats, que s'ajusta a les condicions patrimonials protegides de les cinc peces d'equipament establertes. En concret es reconeix i es manté el sostre existents per al Palau i els pavellons 1 i 2, i es planteja un lleuger increment de la superfície construïda existent, per als pavellons 3 i 4, ajustada dins de l'envolvent dels volums existents.

La proposta d'ordenació manté doncs l'edificabilitat màxima dels Palau i els pavellons 1 i 2, igual a la superfície construïda existent, per tal de mantenir totes les volumetries, espais i configuració i acabats arquitectònics, i en tant que aquesta és perfectament adequada amb el seu entorn urbà.

El lleuger increment de l'edificabilitat proposat pels pavellons 3 i 4, és perfectament compatible amb la preservació dels elements protegits arquitectònics i naturals de l'entorn, tal i com el projecte vinculant justifica detalladament.

Aquesta edificabilitat proposada pels equipaments és equivalent a la de l'edificabilitat ponderada de l'entorn, tal i com estableix l'article 216 de les NU del PGM segons la redacció de l'MPGM d'equipaments. En l'apartat 9 s'inclou el detall del càlcul de l'edificabilitat ponderada de l'entorn com a justificació quantitativa que és de 2,422 m²st/m²s i per tant molt inferior a la definida per als equipaments de l'àmbit d'aquest PEIIMU, també d'1,32 m²st/m²s.

De manera particularitzada el sostre màxim edificable per cadascun dels equipaments és:

Palau:	es reconeix i es manté el sostre existent
Pavelló 1:	es reconeix i es manté el sostre existent
Pavelló 2:	es reconeix i es manté el sostre existent
Pavelló 3:	975 m²st
Pavelló 4:	1.108 m²st

Els espais tècnics d'instal·lacions s'implantaran de manera que aquests no pertorbin negativament la percepció del conjunt patrimonial existent.

Per tal de poder incloure els recintes d'instal·lacions dins de la volumetria existent, els espais tècnics habilitats per a tal ús s'ubicaran en planta baixa i/o en entresolat.

Els recintes d'instal·lacions que s'ubiquin en l'espai sota coberta desdoblant la planta baixa en dos nivells, s'han de computar a efectes d'edificabilitat.

La implantació dels elements tècnics en l'espai sota coberta suposa un increment del sostre edificable específic que es justifica per la necessitat d'alliberar la planta de recintes d'instal·lacions que alterin la percepció de l'espai i

no suposin un afebliment dels elements patrimonial. La distribució diàfana de la planta permet la màxima flexibilitat per a usos futurs i garanteix el manteniment de la imatge del conjunt.

Aquest sostre edificable serà com a màxim d'un 6% respecte l'edificabilitat total dels pavellons 3 i 4, corresponent a un sostre edificable de 118 m².

Cota de referència de la planta baixa

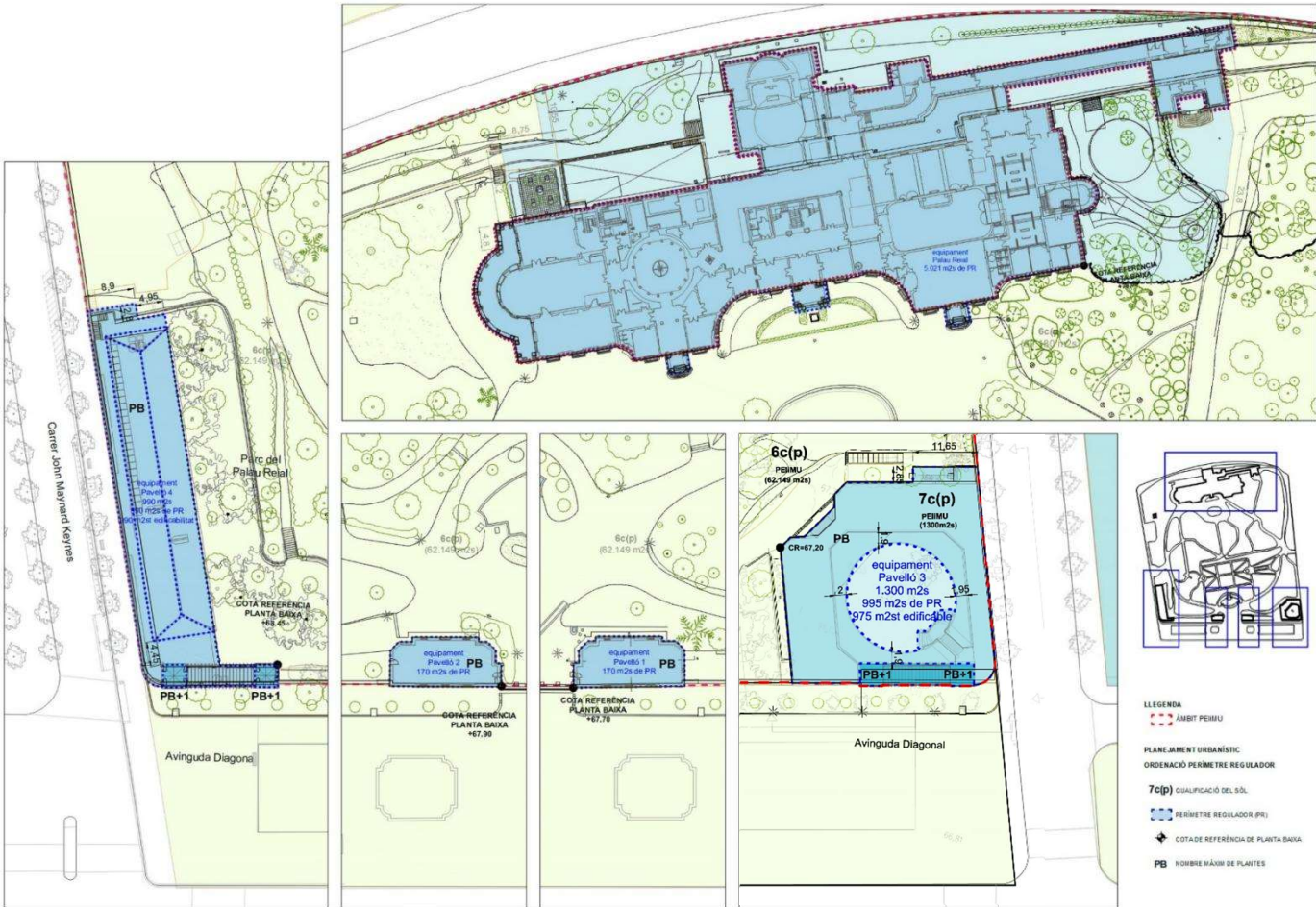
La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual s'amida el perfil regulador (configuració flexible). Atès que es tracta d'una edificació existent, el present Pla situa la cota de referència de la planta baixa la cota d'implantació de la planta baixa actual. Així, es pren com la cota situada al punt mig de la façana nord-oest (segons els criteris definits a l'article 261 de les NU del PGM) que en concret es la cota +67,70 pel pavelló 1; +67,90 pel pavelló 2; +67,20 pel pavelló 3; +68,45 pel pavelló 4; i +78,00 pel Palau. La cota de referència ve definida en els plànols p.2a i p.2b Ordenació proposada: Perímetre regulador i p.3a i p.3b Ordenació proposada: Perfil regulador.

Les cotes fixades hauran de ser respectades, no obstant això, podran augmentar-se o disminuir-se sense ultrapassar en ambdós casos els 0,50 metres quan l'execució del projecte d'urbanització exigeixi una adaptació o reajustament, dins d'aquests límits, per tal d'aconseguir una millor accessibilitat o resolució tècnica.

Perímetre regulador

El perímetre és la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici i que ha estat concebut per incloure les edificacions existents, segons els criteris definits a l'article 263 del PGM. Concretament, el pla determina cinc perímetres reguladors que incorporen la totalitat dels sòls qualificats d'equipament, amb els quatre pavellons i el Palau. Aquest perímetre regulador ve definit en els plànols p.2a i p.2b Ordenació proposada: Perímetre regulador.

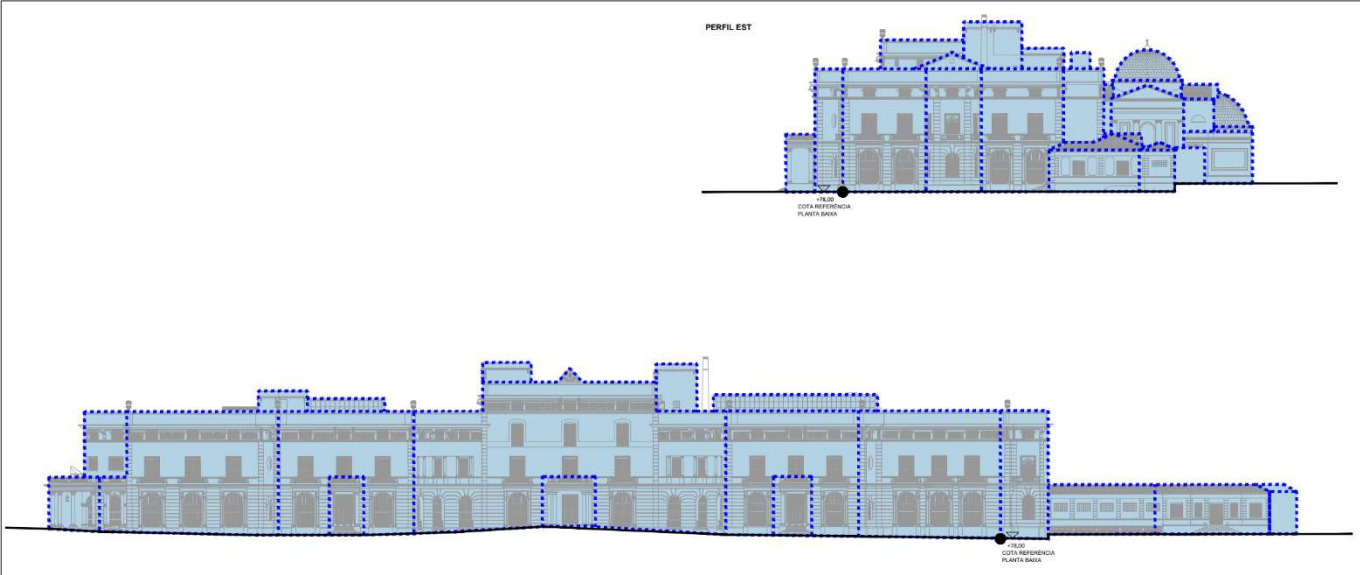
Perímetre regulador proposat dels pavellons i el Palau. Font: elaboració pròpia



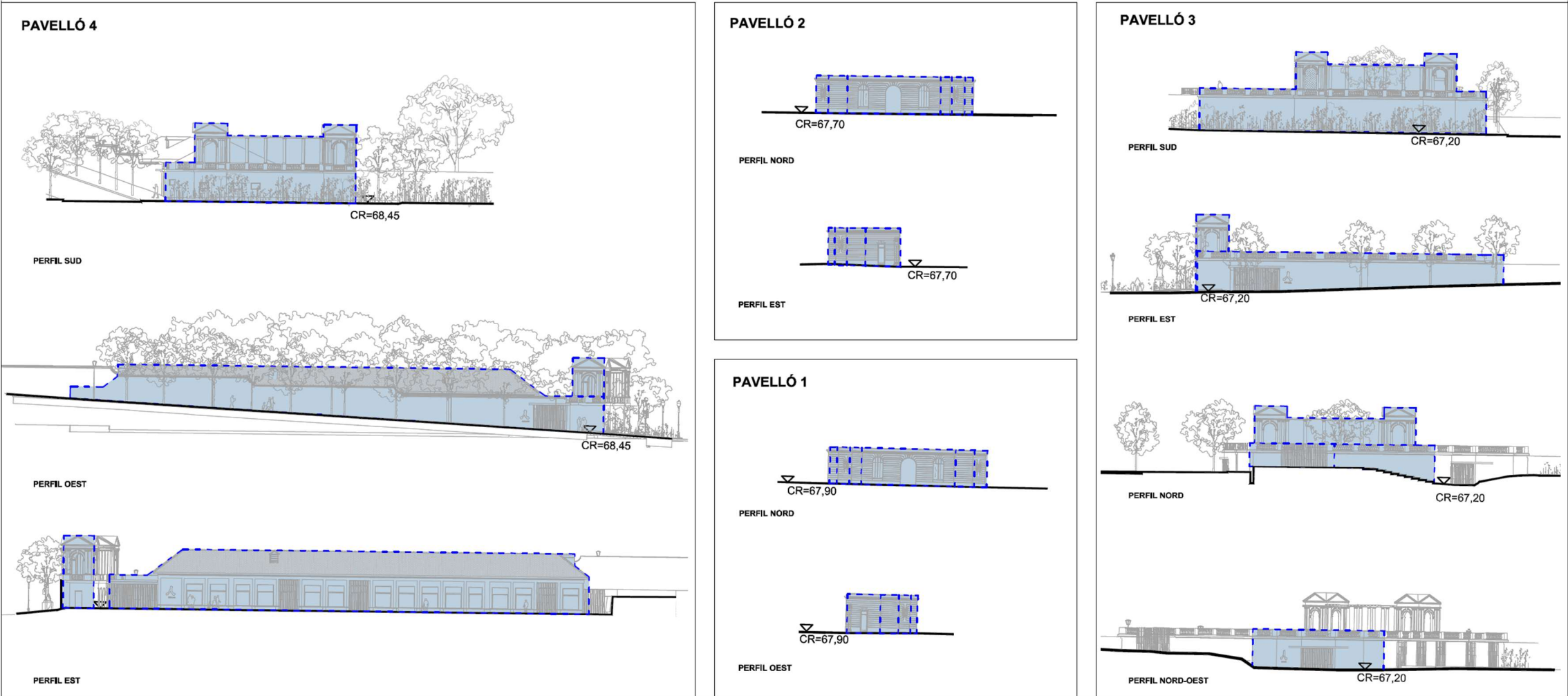
Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació, incloent la coberta definitiva i els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions (a excepció d'elements tècnics puntuals com xemeneies de ventilació, antenes, etc.). El perfil regulador s'estableix, segons els criteris definits a l'article 263 de les NU del PGM). Es defineixen gràficament al plànol de caràcter normatiu p.3a i p.3b Perfil regulador.

Es determinen un perfil regulador per a cadascun dels pavellons, coincidents amb els volums existents en planta baixa i incloent les torres neoclàssiques en la planta pis que fan façana a l'Avinguda Diagonal.



Perfil regulador proposat del Palau. Font: elaboració pròpia



Perfil regulador proposat dels pavellons. Font: elaboració pròpia

Ocupació subsòl

El pla admet l'ocupació en planta soterrani de la totalitat del perímetre regulador sempre i quan no comprometi el manteniment dels elements patrimonials de l'edificació.

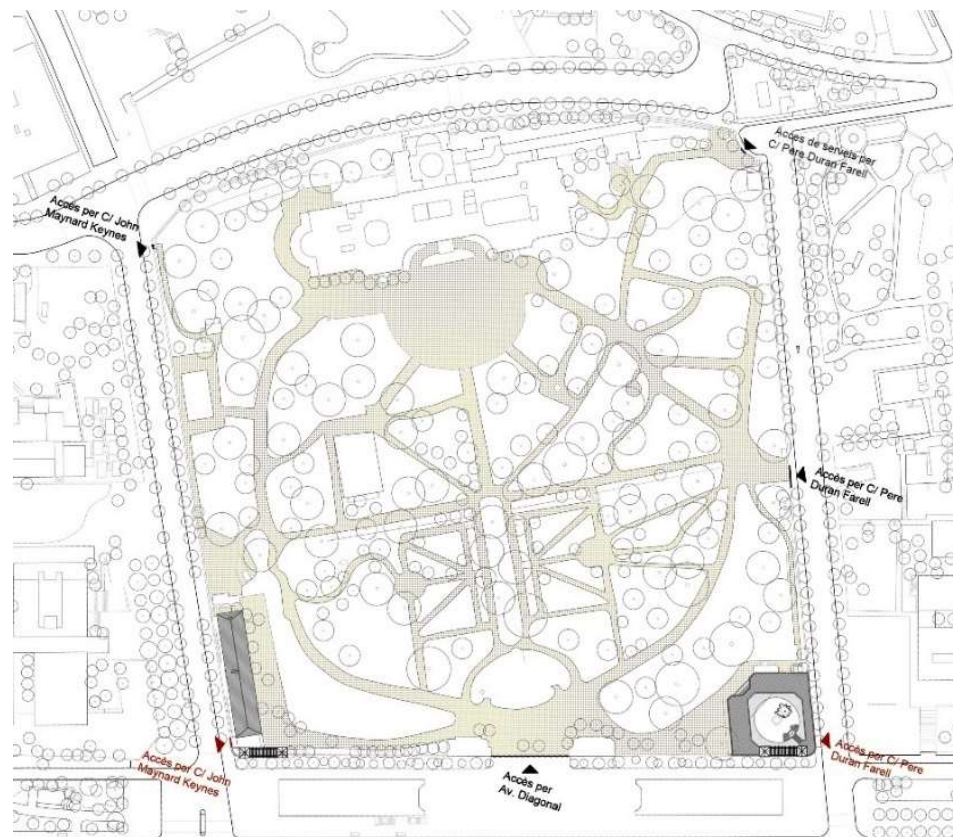
Accessos

L'accés als equipaments s'haurà de realitzar tant per la vialitat lateral que hi dona front, com per l'espai del parc dins del recinte del Palau Reial. No s'admet la creació de nous accessos directament a l'avinguda Diagonal.

L'accés per l'interior del parc facilita la seva integració funcional amb el mateix i alhora reforça la vinculació amb l'altre pavelló a través del propi parc.

Per altra banda, l'accés complementari des del carrer reforça la seva condició de solar (finca amb accés directe a carrer), possibilita una diferenciació horària respecte l'ús del parc, alhora que garanteix una accessibilitat universal per a qualsevol persona i reforça la vigilància informal en les cantonades dels dos carrers laterals, amb molt poca activitat especialment a la nit.

Depenent del tipus d'actes o esdeveniments que es desenvolupen al Palau, el protocol de seguretat de Mossos comporta tancar i limitar l'accés a qualsevol indret del recinte només als convidats a l'acte del Palau. La garantia d'un doble accés, resoldrà les situacions de restriccions d'accessibilitat que es poden produïen tant en l'interior del parc, quan es realitzen festivals o esdeveniments d'accés restringit, o en els carrers laterals per qüestions de seguretat, vinculats al control policial de l'entorn del Palau Reial en determinades situacions.



Proposta d'accessos al recinte del Parc del Palau de Pedralbes (negre existents i vermell nous). Font: Cobrusi arquitectes

Tanca

Tota la tanca del recinte ha de mantenir obligatòriament la seva integritat del seu coronament com a element identitari i patrimonial. Es permet la creació de noves obertures, a excepció de la façana amb l'avinguda Diagonal, no se'n podran realitzar de noves, tret de mantenir les existents. Aquestes noves obertures, ja siguin visuals o d'accés, es podran realitzar sempre i quan no tallin el seu coronament continu, ni requereixin la implantació d'elements constructius o d'altre índole que pertorbin la seva visibilitat.

Totes les noves intervencions que es afectin en la tanca, hauran d'homogeneïtzar les irregularitats existents, recuperant el seu caràcter original, pel que fa a la seva tonalitat, textura i la materialitat, que a priori serà el morter de cal tintat. Els elements lumínics permanents hauran d'evitar una sobre-exposició generalitzada de la tanca.

Qualsevol intervenció en el mur requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, dels departaments competents en la matèria de protecció del patrimoni arquitectònic.

Adaptació de la urbanització de l'entorn immediat situat a l'interior parc

S'admeten aquelles intervencions mínimes en l'espai lliure adjacents als nous equipaments del pavelló 3 i 4 per tal de coordinar l'adaptació al nou programa que s'implanti i la nova configuració funcional i arquitectònica de l'edifici, mimetitzant-se alhora amb el caràcter i llenguatge preexistent en el parc. No s'admeten tractaments parcials que introdueixin una singularització d'aquestes espais exteriors qualificats d'espais lliures, que trenquin la unitat del conjunt del parc. Caldrà adequar les intervencions que es puguin dur a terme a l'ordenança del paisatge urbà.

Qualsevol intervenció d'aquest tipus requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, del departament competent en matèria de protecció del paisatge urbà.

Tractament de l'arbrat

La preservació i conservació del jardí engloba tota la zona verda. La restauració de les edificacions no podrà afectar la vegetació existent i caldrà prendre les mesures necessàries per poder garantir-ho.

Caldrà mantenir l'arbrat existent i realitzar les tasques de manteniment necessari per a mantenir un bon estat, pel que fa al seu desenvolupament i per minimitzar riscos de caigudes de branques o similars sobre el parc o els equipaments.

Qualsevol intervenció d'aquest tipus requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, del departament competent en matèria del manteniment i gestió dels parcs i jardins.

Regulació dels elements tècnics d'instal·lacions i plaques fotovoltaïques

S'admet la implantació d'elements tècnics d'instal·lacions sempre que aquests no pertorbin de manera negativa la percepció dels elements patrimonials existents. S'integraran dins de la volumetria existent en espais tècnics habilitats per a tal ús, ubicats en planta baixa o en l'espai sota coberta.

S'admet la implantació de plaques fotovoltaïques sempre que no pertorbin d'una manera negativa la percepció dels elements patrimonials, tals com les teulades, elements ornamentals o les façanes existents.

8.6 Proposta arquitectònica vinculant

Els projectes annexats només seran vinculants en els següents aspectes i condicions:

- Composició volumètrica, composició de les façanes i elements interiors i exteriors d’interès patrimonial.
- Caldrà mantenir els acabats interiors originals que es conservin, tendint a la seva restauració, si s’escau.
- No serà vinculant la posició de nous envans, distribucions interiors, comunicacions i il·luminació; en general tot allò que no sigui objecte de la fitxa del catàleg de patrimoni arquitectònic.
- Caldrà que quedin definits al projecte arquitectònic definitiu els nous elements afegits de manera que no desvirtuin les característiques dels espais interiors de l’element protegit, i que el llenguatge, formalització, materialitat i disseny d’aquests nous elements s’integrin de manera adequada, i integrant-se amb les característiques originals de la edificis.

En tot cas, en el moment de la sol·licitud de la llicència es podran fer els ajustos necessaris essent requisit un informe favorable del Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic de l’Ajuntament de Barcelona.

8.6.1 Descripció del projecte dels Pavellons 1 i 2

Projecte bàsic: Obres de millora i adaptació a nous usos dels pavellons situats a l’entrada principal del Palau de Pedralbes.

Arquitectes redactors: tècnics de la Subdirecció General d’Obres i Serveis del departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya

Data de redacció: 2010

El projecte per els pavellons 1 i 2 aposta pel manteniment integral de la façana existent, intervenint únicament per restaurar o rehabilitar aquelles petites patologies que puguin existir, i garantir així un bon manteniment constructiu i arquitectònic.

No hi ha cap tipus de modificació de la superfície construïda, ni tampoc de la volumetria ni el perfil de la construcció existent. El projecte, únicament planteja uns paraments interiors per a dur a terme els usos previstos i admesos per aquest propi PEIIMU.

Programa funcional 1 del conjunt dels pavellons 1 i 2 i el Palau Reial

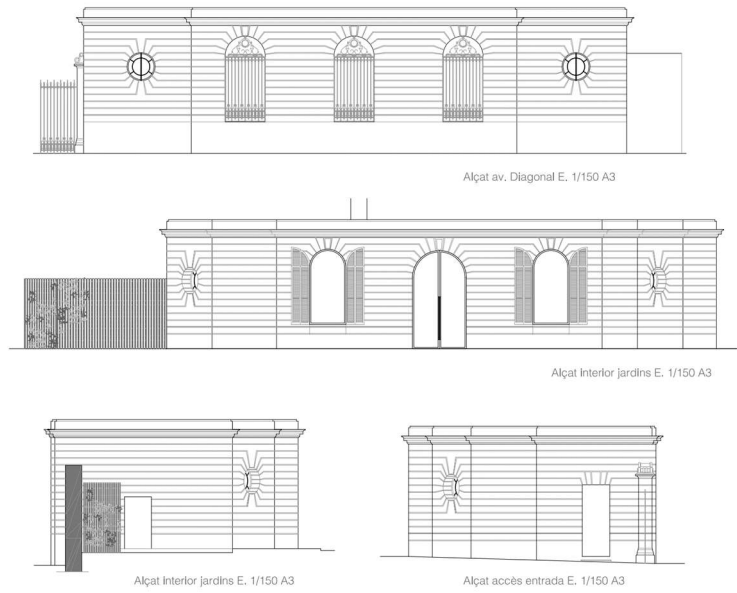
El Programa Funcional 1, conjunt pels pavellons 1, 2 i el Palau Reial, permet la ubicació d’una activitat complementària en el pavelló 1 de restauració (cafeteria/bar). Aquesta superfície es correspon amb un 1,3% del sostre edificat, molt inferior al 10%.

En el pavelló 1 també s’hi planteja el possible ús administratiu i sòcio-cultural per poder ubicar-hi un punt d’informació del recinte.

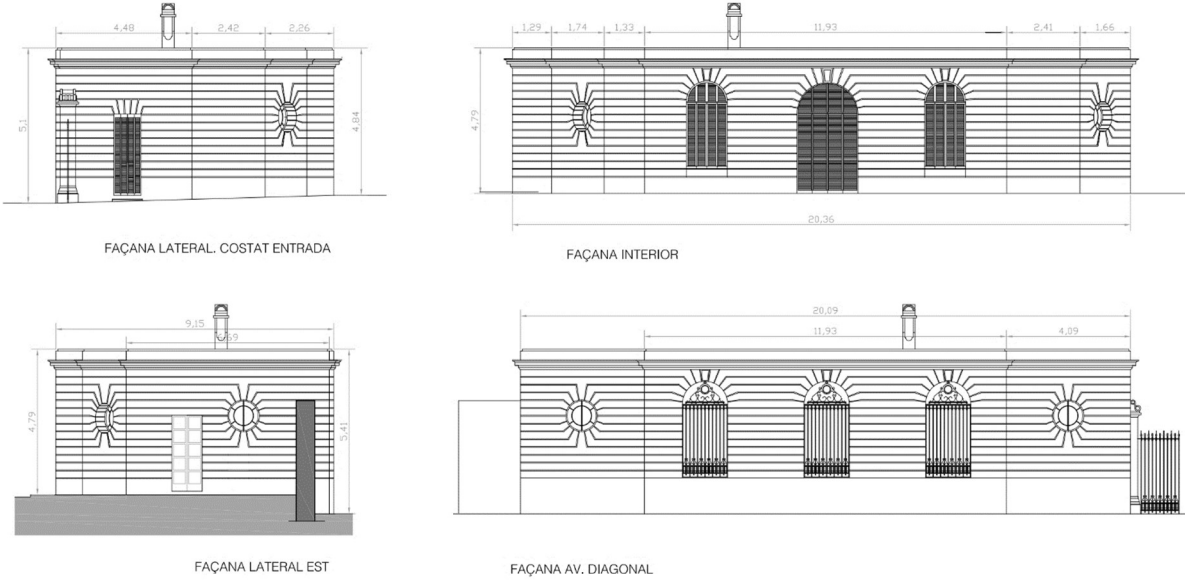
Per altra banda, en el pavelló 2, es preveu dur a terme una sala d’exposicions i possible punt d’informació del recinte, com a usos sòcio-cultural i administratiu.

En el Palau es mantenen els usos existents, vinculats a administratiu, sòcio-cultural i de seguretat.

PROGRAMA FUNCIONAL 1	Sostre construït	Usos proposats
Palau Reial	12.155 m²	Administratiu, Sòcio-cultural, seguretat
Pavelló 1	170 m²	Cafeteria/bar i punt d'informació
Pavelló 2	170 m²	Sala d'exposicions i punt d'informació
TOTAL	12.495 m²	



Pavelló 1. Alçats proposats, mantenint la configuració original i existent.

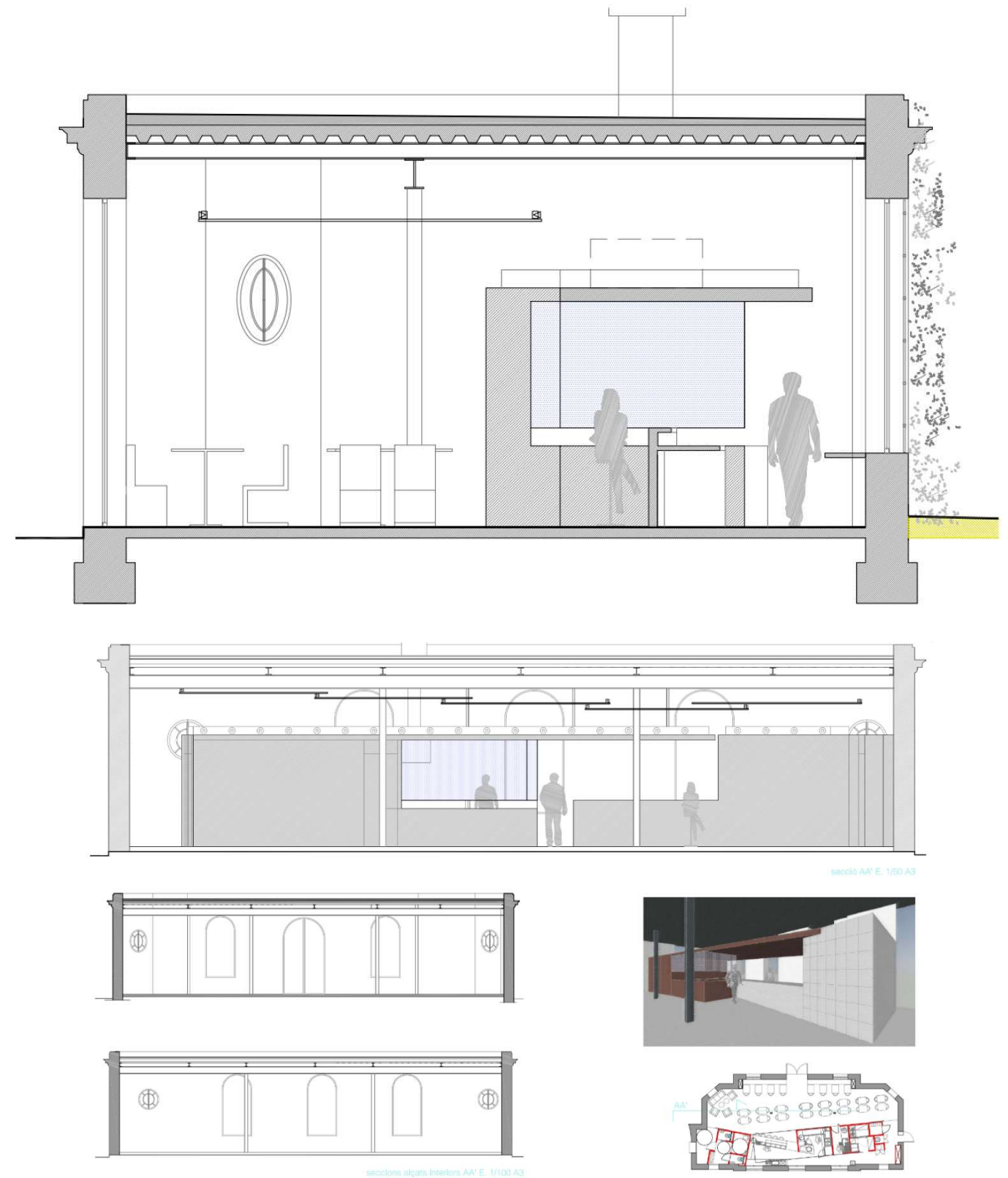
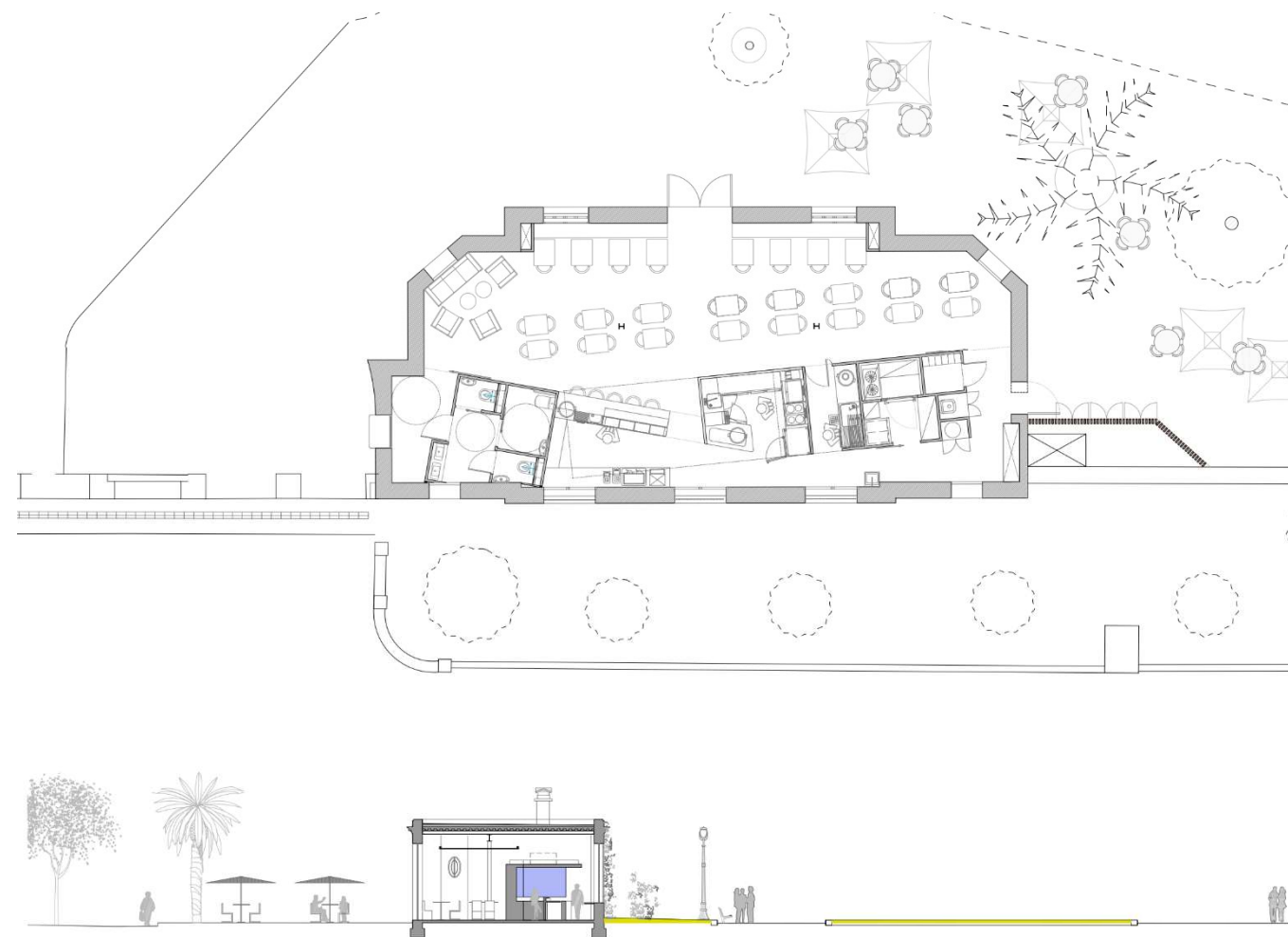


Pavelló 2. Alçats proposats, mantenint la configuració original i existent.

Distribució interior, no vinculant del pavelló 1

Per ubicar-hi un servei de bar/cafeteria la proposta reorganitza l'espai interior aprofitant que ja no existeixen els paraments interiors ni els murs de càrrega.

Aquesta distribució interior es planteja com a suport per a dur a terme l'ús esmentat, tot permetent la lectura diferenciada i clara respecte la construcció original i de valor patrimonial. Tots aquests elements no esdevenen vinculants, i seran modificables en el futur si les necessitats o el programa canvia.



Proposta distribució interior del pavelló 1

8.6.2 Descripció del projecte dels Pavellons 3 i 4

La proposta té com a valor fonamental rehabilitar els pavellons 3 i 4 i fer les actuacions necessàries per acollir l'activitat d'equipament.

Els dos edificis han patit una important degradació de les seves condicions materials i és en aquest marc que el projecte de reubicació de Casa Àsia dona l'oportunitat de rehabilitar conjuntament aquests dos edificis i potenciar una millora de les qualitats històrico-artístiques del conjunt dels Jardins del Palau de Pedralbes.

Els pavellons 3 i 4 són fruit d'una successió de fases de construcció que acompanyaren la construcció i arranament dels jardins reials. En un inici únicament foren construïdes les crugies porxades amb les pèrgoles decoratives frontals que donen a l'Avinguda Diagonal. Posteriorment i donada la demanda d'espais per a satisfer els usos auxiliars del Palau es construïren el que anomenem els espais nau que conformen en el pavelló 4 la nau de les antigues cavallerisses i en el pavelló 3 la nau en forma de L que crea els espais de major dimensió que permeten acollir els espais funcionals.

La rehabilitació del conjunt s'estructura entorn a diverses estratègies de recuperació i posada en valor de les qualitats arquitectòniques i patrimonials dels edificis existents i així com l'habilitació del conjunt per acollir un nou equipament (Casa Àsia).

La proposta no només restaura aquells valors existents degradats pel desús, sinó que integra una proposta més ampla que té per objectiu primer anar més enllà d'una restauració literal del estat actual. Les grans transformacions i múltiples projectes d'adaptacions parcials que han sofert els dos pavellons han produït una desfiguració i pèrdua d'alguns dels valors més importants dels edificis.

En aquest sentit el projecte de rehabilitació integra una actuació global de recuperació i posada en valor de les qualitats patrimonials del conjunt juntament a una renovació i actualització de les edificacions existents adequant-

les a l'ocupació de nous usos d'equipament en termes d'accessibilitat, sostenibilitat i eficiència energètica per acollir els usos futurs.

Línies mestres de recuperació i posada en valor l'existent:

El valor paisatgístic i decoratiu-ornamental original, els dos parells de torreons situats fent front a l'avinguda Diagonal integrats dins del recinte dels Jardins del Palau de Pedralbes (BCIN):

Aquestes construccions visibles tant des de l'interior dels jardins com des de l'exterior constitueixen les peces fonamentals de la façana principal dels jardins. Juntament amb les pèrgoles decoratives configuren el paisatge essencial del conjunt que ha perviscut pràcticament inalterat des de l'origen de la construcció dels jardins.

El cromatisme i la combinatòria de múltiples elements constructius dins d'un llenguatge neoclàssic.

Les qualitats formals i compositives de les edificacions, conformades per un conjunt d'elements arquitectònics de clares línies clàssiques: torreons, arcs i cornises, arcs i voltes, baranes de balustres juntament amb el cromatisme dominant de colors ocres/terrossos conformen la paleta d'elements arquitectònics/artístics que caracteritzen al conjunt.

Les característiques formals i elements singulars i estilístics

La singularitat d'un i altre pavelló és un tret molt significatiu del conjunt de la tanca dels Jardins del Palau de Pedralbes. Amb una aparença simètrica des de la seva visió des de l'exterior (Torreons i Pèrgoles), aparentment els dos pavellons haurien de ser equivalents però la configuració dels espais funcionals és diferent. La proposta reforça aquests trets diferencials però manté una proposta comuna per a les noves intervencions donant continuïtat al caràcter simètric i compartit que actualment tenen a partir dels elements constructius i tipològics comuns.

Contraposició tipològica

Pavelló 3: L'edifici amb pati central, a mode de claustre, remet a una tipologia abastament present en arquitectures que aporta a l'edifici un caràcter molt diferencial doncs la introspecció del pati, l'aïlla tant dels jardins com del carrer.

Pavelló 4: L'edifici lineal també troba referències culturals basades en la repetició i l'ordre de la crugia, essent la modulació la seva principal virtut. La llarga façana de les antigues cavallerisses presideix un ampli espai exterior i flanquejat per un mur de pedra que recull l'espai lligant-lo íntimament a l'edifici.

El caràcter secundari i integrat dins el mur de tanca perimetral

La proposta condiona els espais interiors dels pavellons que han sofert múltiples usos al llarg de la seva història per a nous usos d'equipament amb una intervenció neutra i silenciosa tant des de l'exterior com des dels interiors dels jardins.

Una proposta neutra i silenciosa

Integrada al context singular i específic dels jardins de Pedralbes i els requeriments d'ús d'equipament. La proposta vol ser una resposta respectuosa i neutra envers l'existent tot mantenint un diàleg conceptual des de la racionalitat i distància de l'abstracció en relació a diverses referències culturals, vegetals i estilístiques sense quedar fixades de manera literal, obvia i excessivament lligades a la construcció. El resultat, un parell d'edificis que formen un conjunt indissociable que permeten l'adaptació a futurs nous usos.



Nova intervenció unitària

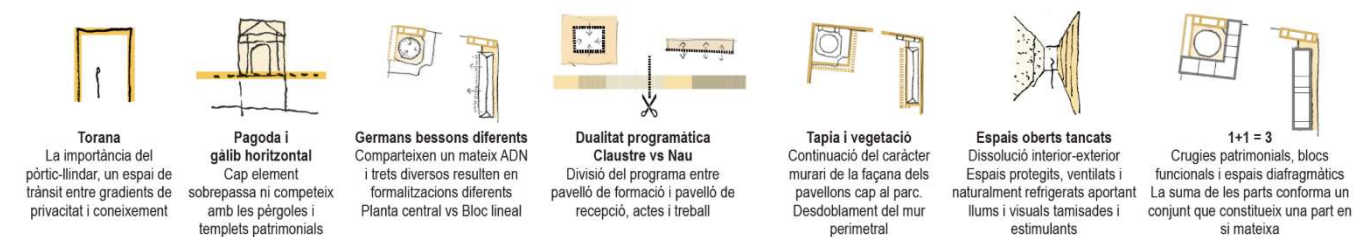
Donat el caràcter simbiòtic entre els dos edificis, es planteja que la intervenció tingui una arrel comuna d'intervenció sobre els dos edificis. Dos edificis que tot i tenir configuracions diferents comparteixen els trets fonamentals que els conformen. L'aposta de la nova intervenció és crear un sistema unitari de proposta per ambdós edificis que no alteri el caràcter individual de cada un però alhora reforci el lligam tipològic, arquitectònic i formal que mantenen des de la seva concepció inicial.

La nova intervenció es sintetitza en la creació d'un sostre lleuger que crea un passatge ventilat que completa els edificis. En el pavelló 3, aquest element s'organitza a mode de claustre. Al pavelló 4, aquest espai cobert es converteix en la nova coberta de l'accés un cop arreglada la macla maldestre de la coberta de la nau amb els torreons i pèrgola. L'espai servidor, intermedi semi-exterior i ventilat: L'espai de circulació convertit en espai de relació, que dona accés als diferents espais i usos que s'ubiquen en els volums de les naus. L'espai diafragma protegeix els usos, els dona accés i alhora els camufla, afegint misteri, al no revelant la totalitat de la seva naturalesa. El recorregut a través d'aquest espai intermedi esdevé també una experiència de descoberta d'allò parcialment visible, amagat i encara desconegut: la gelosia com a filtre gradual.

Una visió holística de la intervenció (1+1=3), representada en la complementarietat entre el pavelló 3 i el pavelló 4 i on la suma de les parts conforma un conjunt que constitueix una part en si mateixa de major entitat. De la mateixa manera que les parts que composen els pavellons rehabilitats i adaptats al nou ús també responen a aquesta suma i complementarietat d'entitats pròpies que combinades conformen una entitat de major valor i significat: per una banda per uns cossos de valor patrimonial, per altra els espais existents de valor funcional i finalment uns nous espais intersticials que fan possible disposar de dos pavellons rehabilitats que allotgin els usos d'equipament amb totes les garanties i capacitats.

Fonaments conceptuals dels nous elements d'intervenció del projecte

La proposta dels nous elements afegits, que s'integren als Pavellons rehabilitats s'articula al voltant dels següents conceptes:



Pòrtic-llindar: com a estratègia de separació i respecte que crea un buit, un aire, un diafragma adaptat i curós entre les estructures patrimonials i les edificacions funcionals que completen els pavellons.

Gàlib visible, Pèrgoles i torreons: Amb la voluntat de donar la màxima visibilitat als elements "sagrats" dels pavellons existents. Els templets i pèrgoles que fan front a l'avinguda Diagonal per damunt dels quals cap altre volum pot sobrepassar ni competir es reforça l'horitzontalitat.

Recinte-tapia: La proposta segueix aquesta premissa i la visibilitat de l'equipament es manifesta mitjançant intervencions subtils i integrades, que posen per davant la identitat original dels jardins amb l'element de mur/tapia com a element estructural i inalterable.

Suma dialèctica: El resultat és la juxtaposició d'una arquitectura eclèctica preexistent de línies clàssiques, sòlida i pesada que acull els usos interiors amb una arquitectura lleugera i expressiva però alhora neutra i servidora amb la primera que suporta els espais servidors semi exteriors i ventilats.

Equipaments dins dels Jardins del Palau de Pedralbes i accés passant: Els dos pavellons, cada un amb el seu passatge format pel doble accés, volen representar un trànsit pel coneixement entre la natura i la ciutat. Els dos edificis tot i que separats guarden una simbiosi i interconnexió que permet entendre'ls com a una unitat programàtica conjunta dividida entre els dos edificis mantenint-los connectats.

ADN compartit: Com els germans bessons diferents, la proposta dels pavellons comparteix l'aproximació conceptual respecte a la intervenció arquitectònica, distribució espacial i materialització constructiva per als dos pavellons. Mateixos gens, però elements i actituds arquitectòniques que tot i variar en configuració, tipologia i formalització, mantenen familiaritat. Aquesta és present en les edificacions existents en les dues pèrgoles custodiades per ambdós templets. Aquests elements patrimonials es mantenen com els trets més rellevants i singulars dels pavellons.

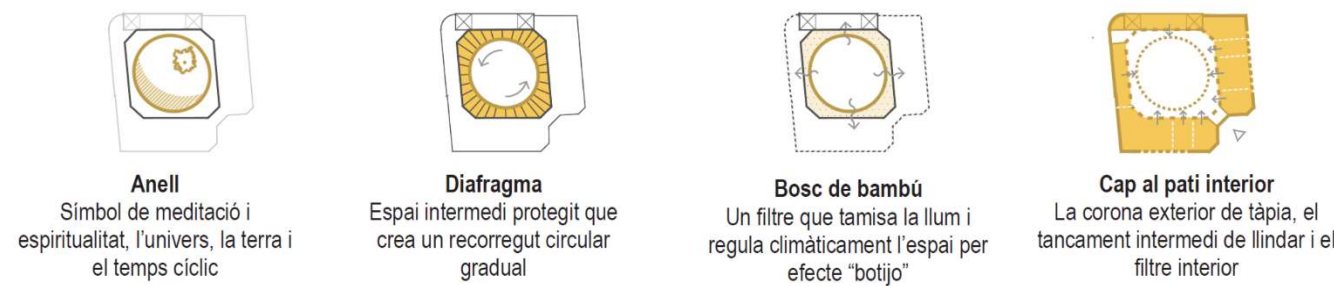
Espai diafragmàtic: La proposta crea un diafragma d'unió, un espai intersticial, semi exterior protegit, circular en un cas i lineal en l'altre, convertint-lo en l'element que abraça els cossos existents, els relaciona i protegeix.

Gradients climàtics: La unió a través de l'espai buit rau en la concentració del programa en els cossos funcionals, amb distribucions compactes i flexibles, permetent la optimització de les envoltants tèrmiques i reduint els espais calefactats amb sistemes amb consum energètic.

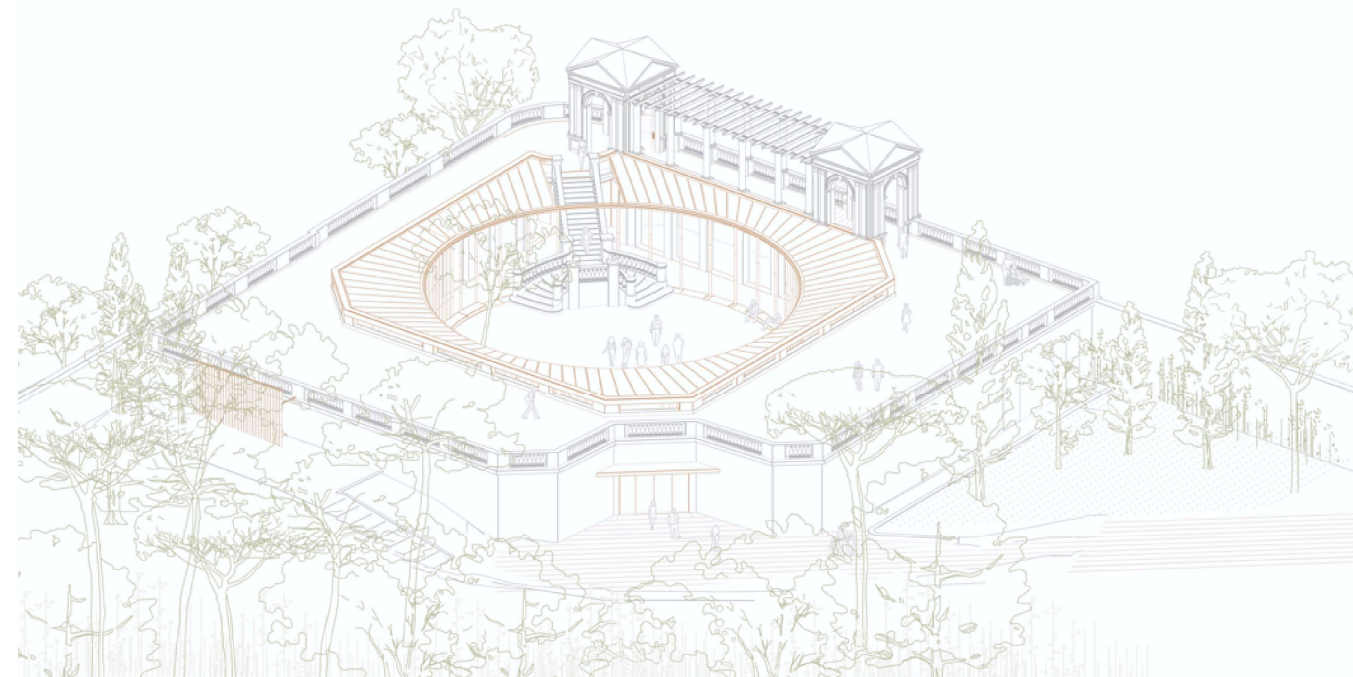
Ombrel·la: Aquest diafragma es delimita mitjançant unes noves cobertes a mode d'ombrel·la o ventall de geometria adaptable, un principi constructiu que parteix d'un element senzill, la bigueta de fusta, generant superfícies planes i rectes però a la vegada superfícies complexes alabejades adaptant-se als límits i contorns irregulars preexistents.

Pavelló Llevant (3)

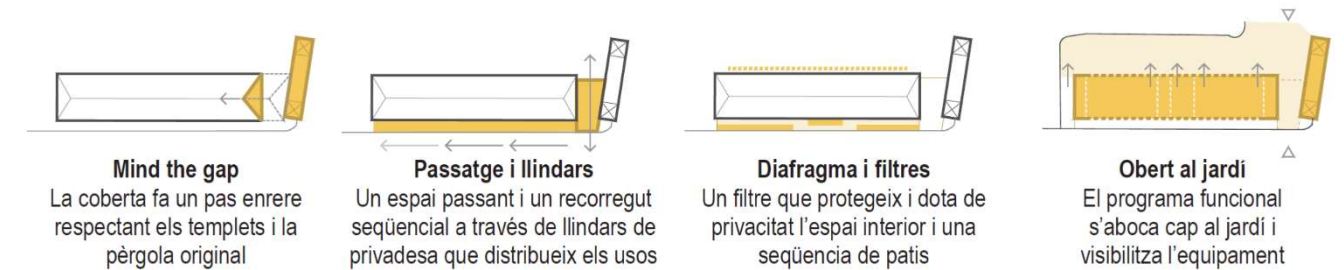
El cercle es presenta com la forma mínima i més elemental i integrada per resoldre el límit interior de l'espai porxat de comunicació funcional d'un pavelló de tipologia de planta central. L'anell interior que delimita el pati, i el perímetre exterior, poligonal resseguint de manera respectuosa el perímetre existent conformen una superfície complexa i alabejada, resolta amb una estructura lleugera de fusta de geometria adaptable que crea una forma singular, onejant, suggerent i expressiva perceptible únicament des de l'interior i que es percep de manera tranquil·la i silenciosa des de fora. Aquesta nova coberta ombrel·la protegeix un espai porxat circular, un espai intermedi d'accés als diferents espais d'ús del nou equipament i que permet establir una relació dialèctica interior-exterior a través d'un espai interior a cavall dels dos.



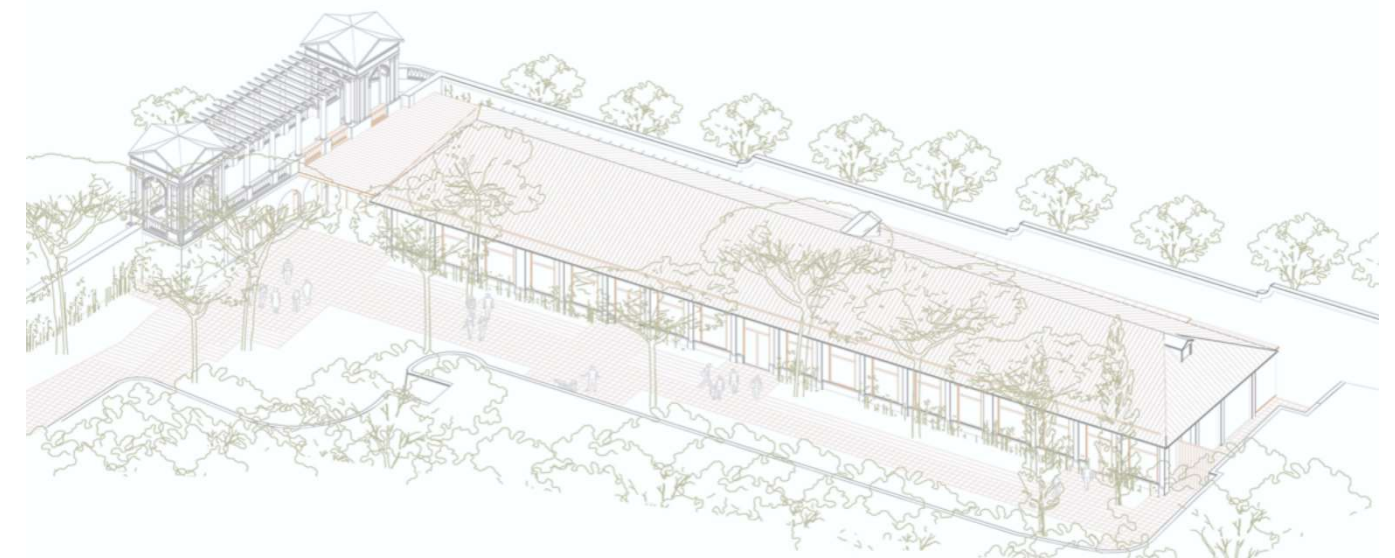
La geometria circular reforça el caràcter introspectiu d'edifici de pati i planta central. L'espai porxat, protegit i ventilat esdevé un espai centrípet, dinàmic i vibrant que potencia la percepció del pas del temps i la relació interior-exterior a través d'una gelosia filtre que varia i s'adapta a les orientacions i als elements singulars existents (escala i espais porxats). La sortida al pati es dona en múltiples punts, impermeabilitzant aquests espai semi exterior i interconnectant-lo amb el pati i els espais porxats.

**Pavelló Ponent (4)**

Al pavelló 4 el gest subtil és l'acció silenciosa i discreta de l'ajust, l'arranjament de quelcom desendregat. El buidat fa la proposta. La principal operació es concentra en arreglar l'afectació sobre la part patrimonial. La macla maldestre i opressiva entre els dos cossos s'elimina, reculant l'edifici funcional i atorgant l'espai necessari per a la correcta i tranquil·la contemplació de les qualitats arquitectòniques dels cossos de la crugia patrimonial.



La reconfiguració de la coberta mal acabada del pavelló 4 obre un espai que esdevé el nou accés independitzant el cos patrimonial del cos nau. Aquest accés adquireix les mateixes configuracions de lleugeresa i permeabilitat que l'espai porxat del pavelló 3. Des d'aquest, la crugia estreta que el lliga íntimament a la tanca perimetral fa del pavelló 4 un edifici lineal custodiat per un recorregut gradual que regula els gradients de privacitat dels usos als que dona accés. L'avanç a través d'un espai semi exterior amb patis longitudinals introdueixen la llum i la vegetació dels jardins a l'interior, permeten dissoldre la percepció i noció entre interior i exterior. A la façana del jardí, la reconfiguració de la façana mitjançant noves obertures seguint criteris compositius de ritme i modulació que potencien els ja presents en la successió de pòrtics existents completen un conjunt visible des dels jardins habilitat per a nous usos però alhora que manté les qualitats i trets fonamentals de la tipologia de les antigues caval·lerisses.



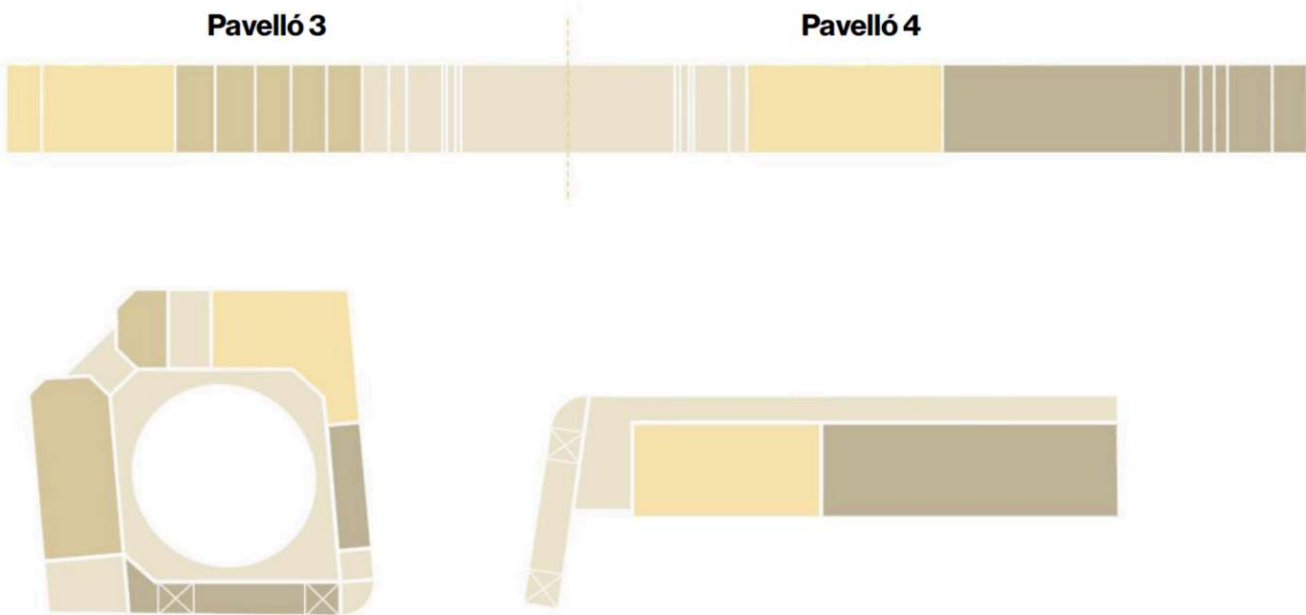
Programa funcional 2 dels pavellons 3 i 4

El Pavelló 3 es destina als usos formatius i de consulta: sales de formació, l’escola Bambú i la mediateca. La tipologia de planta central, entronca amb l’ús compartit d’espais per l’aprenentatge en un clima de recolliment i introspecció. En canvi al Pavelló 4 s’hi ubiquen els usos més oberts, com l’auditori i, en un gradient de nivells de privacitat, el segueixen l’espai de recepcions i finalment els espais de treball intern. L’habilitació de la coberta de pública concurrència i el pati del pavelló 3 per a ús de tallers a l’exterior completen l’ús unitari de l’edifici amb caràcter formatiu i divulgador respecte al pavelló 4, de caràcter més públic i institucional, i que amb el seu jardí d’accés permet acollir esdeveniments a l’auditori amb un major nombre d’assistents, promocionant i mostrant l’activitat de l’interior de l’equipament cap als jardins. Cap a l’exterior, l’aposta per mantenir un caràcter unitari i discret entre els dos pavellons de continuïtat i prevalença de l’aspecte murari de la tapia perimetral, s’estableixen els accessos discrets complementaris que permeten simultaniejar i complementar les opcions d’utilització dels equipaments enfora dels horaris d’obertura dels jardins (Mantenint la porta existent al pavelló 3 i obrint un nou accés equivalent al pavelló 4.

No es preveu cap activitat complementària.

PAVEL·LÓ 4 SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
1. ESPAI DE BENVINGUDA			
4.1.1	Accés i Espai de Benvinguda		65,39
4.1.2	Recepció		10,93
4.1.3	Taquilles		15,83
4.1.4	Lavabos		28,73
4.1.5	Magatzem		4,22
4.1.6	Magatzem		4,82
4.1.7	Neteja		1,76
2.1.8	Espai tècnic Telecomunicacions		4,72
2. AUDITORI			
4.2.1	Auditori / Sala Polivalent		141,13
4.2.2	Foyer		18,29
4.2.3	Passadís		37,41
4.2.4	Sala tècnica		5,44
4.2.5	Magatzem		3,40
4.2.6	Magatzem		7,72
3. GESTIÓ I ADMINISTRACIÓ			
4.3.1	Espai de treball administratiu		83,19
4.3.2	Despatx de Gerència		11,70
4.3.3	Despatx de Direcció General		18,24
4.3.4	Sala de reunions Administració		10,12
4.3.5	Sala de reunions i visites		51,93
4.3.6	Espai de descans		17,41
4.3.7	Passadís		65,59
4.3.8	Lavabos		14,10
4.3.9	Espai tècnic Clima (P. Altell)		83,58
4. LOCAL PARCS I JARDINS			
4.4.1	Local PPIJJ		145,54
4.4.2	Passadís		45,13
SUP. ÚTIL PAVELLÓ 4			896,32

PAVEL·LÓ 3 SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
1. RECEPCIÓ I ESPAI CENTRAL			
3.1.1	Accés Jardins		10,99
3.1.2	Accés Carrer		12,25
3.1.3	Espai de Benvinguda		39,36
3.1.4	Recepció		16,03
3.1.5	Espai semiobert		250,34
3.1.6	Taquilles		1,65
3.1.7	Magatzem		1,65
3.1.8	Magatzem		11,78
3.1.9	Lavabos		16,92
3.1.10	Neteja		6,30
3.1.11	Espai tècnic Clima		5,01
3.1.12	Espai tècnic Telecomunicacions		26,69
3.1.13	Ascensor		7,17
2. AULARI I MEDIATECA			
3.2.1	Aula de formació genèrica	Sala polivalent	45,75
3.2.2	Aula de formació genèrica		41,93
3.2.3	Aula de formació plàstica		44,80
3.2.4	Aula de formació plàstica		40,55
3.2.5	Aula de formació genèrica / Annexa Mediateca		37,65
3.2.6	Mediateca		148,93
3.2.7	Arxiu		43,18
3.2.8	Magatzem		6,10
SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA			815,03



9. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Superfície de la qualificació del sòl	Planejament vigent	Pla proposat	Diferència
Sistema espais lliures urbans de caràcter metropolità i protegits 6c(p)	62.149 m²	62.149 m²	0
Sistema d'equipaments de caràcter metropolità i protegits 7c(p)	11.017 m²	11.017 m²	0
Equipament Palau de Pedralbes	11.017 m²	8.387 m²	-2.630 m²
Equipament pavelló 1	0	170 m²	+170 m²
Equipament pavelló 2	0	170 m²	+170 m²
Equipament pavelló 3	0	1.300 m²	+1.300 m²
Equipament pavelló 4	0	990 m²	+990 m²
Total	73.166 m²	73.166 m²	0

Pel que fa al sostre màxim edificable vinculat a la qualificació d'equipament, el Pla reconeix i manté la superfície construïda del Palau i dels pavellons 1 i 2, i defineix una petita ampliació per als pavellons 3 i 4, com es pot observar en el quadre adjunt relatiu a l'edificabilitat.

Així, el sostre existent del Palau de Pedralbes és de 12.155 m2st i aquest es manté en la proposta.

El sostre existent del pavelló 1 és de 170 m²st i aquest també és manté en la proposta.

El sostre existent del pavelló 2 és de 170 m²st i aquest és manté en la proposta.

El sostre existent del pavelló 3 és de 695 m²st i s'amplia 280 m²st per arribar a un màxim de 975 m²st.

El sostre existent del pavelló 4 és de 933 m²st i aquest s'amplia 175 m²st per arribar als 1.108 m²st.

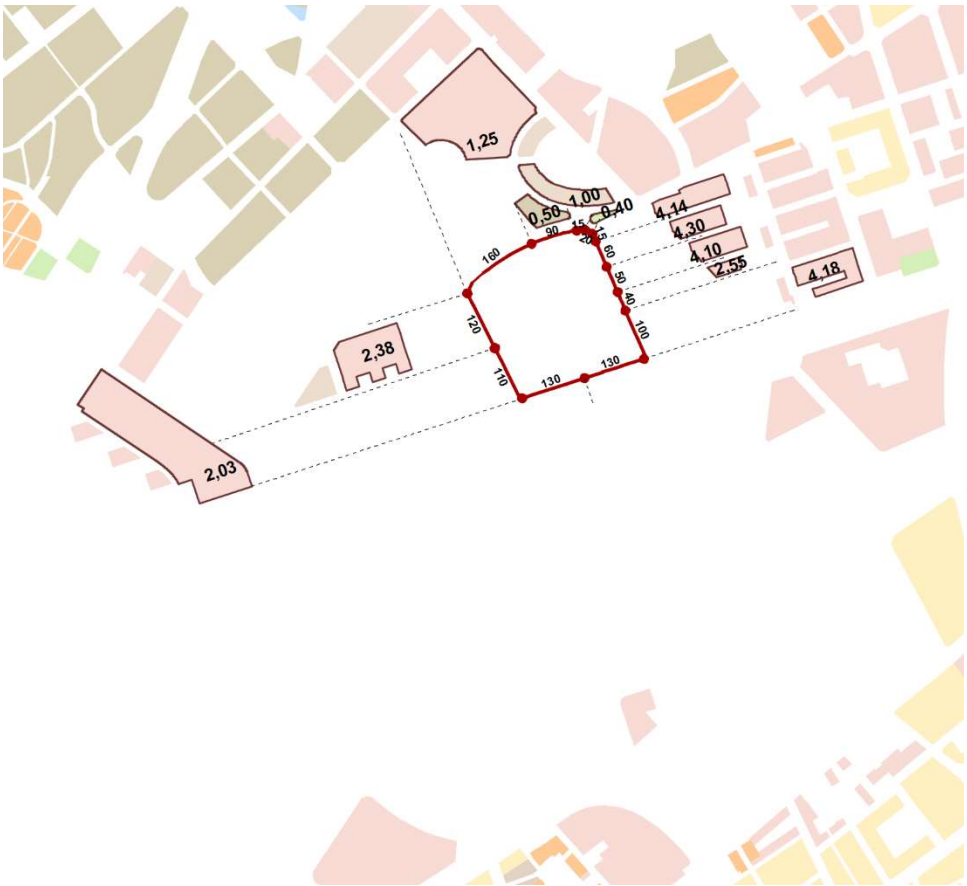
Edificabilitat	Sostre existent	Sostre proposat	Diferència
Palau de Pedralbes	12.155 m²st	es manté l'existent	0 m²st
Pavelló 1	170 m²st	es manté l'existent	0 m²st
Pavelló 1	170 m²st	es manté l'existent	0 m²st
Pavelló 3	695 m²st	975 m²st	+280 m²st
Pavelló 4	933 m²st	1.108 m²st	+175 m²st
Pavellons 3 i 4	1.628 m²st	2.083 m²st	+455 m²st
Total sostre	14.123 m²st	14.578 m²st	+455 m²st
Coefficient edificabilitat	1,28 m2st/m2s	1,32 m2st/m2s	+0,04 m2st/m2s

Aquesta proposta es realitza d'acord amb els volums existents i ajustant el programa de necessitats. Globalment l'edificabilitat total proposada pel conjunt dels equipaments és de 14.578 m²st. De tota aquesta edificabilitat, l'increment plantejat només es correspon amb 455 m²st, que és únicament el 3,2% del total. Tota la superfície restant es correspon amb la construcció existent catalogada, que òbviament cal mantenir. En aquest sentit, l'edificabilitat existent catalogada es correspon amb un índex de 1,28 m²st/m²s i la proposada amb un 1,32 m²st/m²s, pel que l'increment de l'índex és del 0,04 m²st/m²s.

Justificació de l'edificabilitat proposada en relació amb l'entorn

S'incorpora la justificació de l'edificabilitat dels equipaments d'acord amb les edificabilitats de l'entorn, en compliment a l'article 216 de les NU del PGM segons el redactat de l'MPGM Equipaments.

Es considera edificabilitat ponderada d'un equipament aquella que pel seu càlcul té en compte, de manera proporcional al seu front de contacte, totes les zones del seu entorn. S'entén per sòls confrontants aquells que tenen contacte directe amb l'equipament que es calcula o bé a través de sistemes. Aquestes permetran considerar, per a determinar l'edificabilitat ponderada, la corresponent a les zones que donen front al mateix espai lliure, equipament o vial. Així, el càlcul de l'edificabilitat de l'entorn es determina de manera ponderada entre totes les edificabilitats de les qualificacions urbanístiques de zones a les quals el límit de l'equipament hi doni front, aplicant de manera proporcional el percentatge de perímetre confrontant a cadascuna i el respectiu coeficient d'edificabilitat. Aquests criteris es basen en aquells definits a la Modificació del PGM per a la regulació del desenvolupament dels sòls d'equipament en la zona d'influència del Parc de Collserola, aprovat definitivament el 20 d'octubre de 2004.



Plànol de càlcul de les edificabilitats de les zones de l'entorn.

Font: elaboració pròpia a partir del planejament vigent de l'entorn (Plataforma Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona)

Quadre resum amb les dades recollides de l’edificabilitat de l’entorn i la longitud de perímetre confrontant al recinte del PEliMU (en metres i %):

Tram	Qualificació	Exp. Planej.	Edificabilitat (m2st/m2s)	Perímetre (m)	%
EST	18	SR125	4,18	100 m	9,6%
	18	B0614	2,52	40 m	3,8%
	18	B0614	4,10	50 m	4,8%
	18	B0614	4,30	60 m	5,8%
	18	B0614	4,14	15 m	1,5 %
NORD	8(p)	B000117P	0,40	20 m	1,9 %
	20a/9	PGM	1,00	15 m	1,5%
	20a/11	PGM	0,50	90 m	8,7%
	18	SR150	1,25	160 m	15,3%
OEST	18	SR115	2,38	120 m	11,5%
	18	LC189A	2,03	110 m	10,6%
SUD		-	2,03*	130 m	12,5%
		-	4,18*	130 m	12,5%
TOTAL			1.040 m	100%	

* en el perímetre sud, en tant que no hi ha cap zona propera (menys d’1 km) s’aplica fins a la meitat d’aquest l’edificabilitat del front oest més propera i a l’altre meitat l’edificabilitat més propera del front situat a l’est.

Càcul de l’edificabilitat ponderada de l’entorn:

$$e = (L_1 \times e_1) + (L_2 \times e_2) + \dots + (L_n \times e_n)$$
$$e = (0,096 \times 4,18\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,038 \times 2,52\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,048 \times 4,10\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,058 \times 4,3\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,015 \times 4,14\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,019 \times 0,40\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,015 \times 1,00\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,087 \times 0,50\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,153 \times 1,25\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,115 \times 2,38\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,106 \times 2,03\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,125 \times 2,03\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) + (0,125 \times 4,18\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}) = \mathbf{2,528\text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}}$$

e = 2,528m²st/m²s

Queda justificat que l’edificabilitat proposada pel PEliMU pels equipaments del seu àmbit, de 1,32 m²st/m²s, és inferior a l’edificabilitat ponderada de l’entorn, de **2,528 m²st/m²s**.

10. MARC LEGAL

L’objecte del Pla Especial Integral i de Millora Urbana s’ajusta a les finalitats típiques d’aquest tipus de plans, definides a l’article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme i a les previsions de l’article 92 del Reglament de la Llei d’urbanisme.

Concretament, atenent a les necessitats de l’àmbit d’actuació, essent equipaments, s’adequa al que preveu l’apartat d) de l’article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

Així mateix, en relació amb el Pla de millora urbana, aquest s’ajusta a les finalitats expressades en l’article 70.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme en sòl urbà consolidat, d’acord amb l’apartat b) d’aquest article i també a les finalitats pròpies dels plans especials integrals previstos a l’article 67.1 de la Carta municipal de Barcelona, aplicable en virtut de la Disposició addicional setzena TRLUC, el qual estableix que es puguin aprovar plans especials integrals, entesos com a plans especials que defineixen i

comprenen operacions desenvolupades a escala de projecte arquitectònic i també de regulació d’usos en operacions de rehabilitació integral.

Es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 211 a 217 d’acord amb el redactat de l’MPGM en relació amb la regulació dels sistemes d’equipaments comunitaris aprovat definitivament per la Subcomissió d’urbanisme de Barcelona en sessió de 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/2/2024), ajustant-se a la tramitació, justificació i contingut de l’article 214.

L’article 216 del MPGM Equipaments determina que l’edificació s’ha d’ajustar a les necessitats de l’equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l’entorn urbà on s’ubiqui. Tots aquests requeriments s’acompleixen en el present cas.

El Pla Especial Integral i de Millora Urbana conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d’acord amb el que preveu l’article 69.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, com l’article 65 i 66 en relació amb el 70.7 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, en els següents documents: Memòria, plànols d’informació i d’ordenació, ordenances, pla d’etapes, informe mediambiental, avaluació de mobilitat, avaluació d’impacte de gènere i avaluació econòmica i financera.

11. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE PLANEJAMENT

11.1 Justificació de la figura de planejament

L’objecte del Pla s’ajusta a les finalitats típiques dels plans especials, definides a l’art. 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme i a les previsions dels articles 92 i 93 del Reglament de la Llei d’urbanisme.

Concretament, atès que s’ordena un equipament, s’adequa al que preveu l’apartat d) de l’article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

Es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, en la seva versió d’acord amb la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d’equipaments comunitaris, al terme municipal de Barcelona, aprovada definitivament en data 21 de desembre de 2023 (DOGC 20.02.2024), ajustant-se a la tramitació, justificació i contingut de l’article 214.

L’article 216 del MPGM Equipaments determina que l’edificació s’ha d’ajustar a les necessitats de l’equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l’entorn urbà on s’ubiqui. Tots aquests requeriments s’acompleixen en el present cas.

Així mateix, l’objecte del Pla també s’ajusta a les finalitats expressades, per als plans de millora urbana, en l’article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme i l’article 90.1 RLUC, en sòl urbà consolidat, l’article 90.5 RLUC, en el sentit de plans de millora urbana que tinguin per objectiu l’acompliment d’operacions de millora urbana no contingudes en el pla d’ordenació urbanística municipal. La Memòria del document justifica, en els apartats 1, 8, 9, 12 que no s’alteren els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques ni l’estructura fonamental del planejament urbanístic general. El PEliMU manté quantitativament la superfície dels espais lliures i dels equipaments, ajustant la qualificació dels sistemes públics d’acord amb el reconeixement de la configuració actual del recinte del Parc de Pedralbes globalment, així com dels

espais lliures i les edificacions existents en concret. A nivell de regulació només entra a precisar els usos i les condicions sobre les que s’hauran de regir dels equipaments qualificats dins del recinte. No es genera cap aprofitament urbanístic, en tant que no hi ha zones edificables ni sostre vinculat, ni es generen noves càrregues urbanístiques, en tant que no es defineix cap àmbit de gestió.

La documentació del Pla especial integral i de millora urbana, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols, normes i catàlegs corresponents, d’acord amb el què preveuen l’article 69.1 i l'article 94RLUC, i l'article 66 en relació al 70.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme i l'article 91RLUC en relació amb els articles 84 a 89 RLUC, en els següents documents: Memòria i els estudis justificatius i complementaris; plànols d’informació, d’ordenació i de projecte; normes reguladores dels paràmetres d’ús i d’edificació del sòl; pla d’etapes i avaluació econòmica de la promoció. Fa també referència pertinent a la informació mediambiental i a la sostenibilitat de la promoció.

Es dona el supòsit previst en l’apartat 5è de l’article 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, i en el darrer incís de l’apartat 5è de l’article 66 de la Carta municipal de Barcelona, modificat per la Llei 11/2006, de 19 de juliol, el qual disposa que «no s’entenen com a modificació dels espais lliures, espais lliures o equipaments esportius els ajustos en llur delimitació que no n’alterin la funcionalitat, la superfície ni la localització en el territori, sempre que es justifiqui en la memòria del pla». La present memòria incorpora un apartat específic on es justifica la incidència del Pla Especial Integral i de Millora Urbana sobre els espais lliures i es conclou que es compleixen les condicions indicades d'acord amb les exigències de l'article 97.2bis TLRUC i 98.1 TLRUC. Per això es considera que no és procedent el tràmit especial previst tant a l’art 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, com a l’article 66.5 de la Carta municipal de Barcelona per als casos de modificació dels espais lliures.

A més, s'incorpora el corresponent Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb l'article 3 apartat 1 lletra c) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, atès que es tracta d'un planejament urbanístic derivat que té per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

11.2 Justificació de l’ajust del sistema d’espais lliures

En l’àmbit objecte d’aquest Pla es manté la superfície d’espai lliure, tant sols es reajusta la seva posició dins de l’àmbit, situant-la més acord amb la configuració de l’entorn.

Justificació qualitativa

L’ajust del sistema d’espais lliures que proposa el Pla permet ubicar noves dotacions d’equipament que seran el motor per a la rehabilitació i posada en valor dels quatre pavellons, en el límit del recinte del Parc del Palau de Pedralbes amb l’Avinguda Diagonal. Actualment es troben en un estat d’abandó i amb importants patologies, pel que de fet la superfície vigent d’espais lliures veritablement no és funcional ni accessible com a tal. Donada la condició protegida dels pavellons i la seva vinculació compositiva amb el projecte originari, és impensable imaginar que aquests podrien enderrocar-se per guanyar aquests espais vigents d’espais lliures com a parc. Complementàriament, els usos d’equipament plantejats ajudaran a dinamitzar aquests espais dins del parc, que actualment pateixen aquesta manca d’activitat i al mateix temps, ajudaran a introduir una certa vigilància informal en els dos carrers laterals, mancats també d’activitat.

Complementàriament, el nou espai que es qualifica de sistema d’espais lliures és una reserva d’equipament qualificada pel PGM l’any 1976 vinculada al Palau Reial de Pedralbes, situat dins del mateix recinte del parc i que compta amb una urbanització i funció d’espais lliures totalment integrada amb el parc. De fet, la delimitació original del PGM, encara vigent, evidencia el caràcter descontextualitzat de la reserva, amb una figura rectangular que no coincideix amb cap dels límits ni característiques de l’espai. La proposta planteja el reconeixement d’aquesta realitat física, permeten consolidar aquests espais com a part del Parc.

En l’apartat d’estat actual, es descriu les condicions físiques i funcionals dels diferents espais que han permès plantejar una delimitació curosa i totalment contextualitzada amb el lloc, fet que justifica el manteniment dins de la taca d’equipament del Palau, d’aquells espais oberts que tenen un tractament i funcionalitat clarament vinculades a l’edifici i no pas al parc. Un clar exemple d’aquesta condició és el pati dels tarongers, enganxat en la cantonada nord-est de l’edifici, amb vinculació tant física com compositiva amb l’edifici.

Tot aquest canvi pel que fa a la delimitació dels espais lliures, no només no afecta negativament la seva funcionalitat, ni les seves característiques vigents, sinó que les millora clarament.

Justificació quantitativa

La proposta no implica cap increment ni decreixement d’espai lliure. Es manté la mateixa superfície tal i com queda reflectit en el quadre de superfícies de l’apartat 9.

Superfície de la qualificació del sòl	Planejament vigent	Pla proposat	Diferència
Sistema espais lliures urbans de caràcter metropolità i protegits 6c(p)	62.149 m²	62.149 m²	0

12. CRITERIS DE GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

La titularitat dels sòls és pública i per tant el present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l’execució de les obres, de manera que es permet l’actuació directa a partir de la publicació de l’aprovació definitiva d’aquest pla.

Tot i que la intervenció integral del pla es produeix en els pavellons 1, 2, 3 i 4, l'organisme competent valorarà la conveniència de l'actuació de conservació i rehabilitació, atès que l'edifici se situa dins de l’entorn catalogat del Parc del Palau de Pedralbes i del seu mur de tanca, catalogats amb un nivell B de protecció pel Pla Especial del Patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona, Districte Les Corts, aprovat definitivament el 21/07/2000 i publicat al BOPB 14/08/2000.

13. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

La viabilitat econòmica d'aquest PEliMU es garanteix en tant que existeix l'aprovació del pressupost i la partida pressupostària corresponent que permetrà portar a terme les actuacions plantejades.

El present Pla incorpora la valoració econòmica aprovada dels pressupostos d'intervenció dels àmbits dels pavellons 1 i 2, i dels pavellons 3 i 4 respectivament.

Pavellons 1 i 2:

El pressupost corresponent a l'àmbit dels Pavellons 1 i 2 és de 48.398,79 € (IVA inclòs) d'acord amb el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) definit al «Projecte Bàsic Obres de millora i adaptació a nous usos dels dos pavellons situats l'entrada principal del Palau de Pedralbes».

La viabilitat econòmica del pressupost es garanteix mitjançant la reserva econòmica de 48.398,79 € executada per la Generalitat de Catalunya.

Pavellons 3 i 4:

El pressupost corresponent a l'àmbit dels Pavellons 3 i 4 és de 4.594.320 € (IVA inclòs) d'acord amb el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) definit al «Avantprojecte per la reforma dels pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau de Pedralbes».

La viabilitat econòmica d'aquest pressupost es garanteix mitjançant el finançament combinat de la subvenció europea dels fons Next Generation de 2.087.040,40 €, juntament amb l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya mitjançant un conveni de col·laboració interadministratiu. L'ajuntament de Barcelona disposa d'un crèdit pressupostari aprovat per Comissió de Govern de 3.212.821,48 € i una previsió de crèdit pressupostària de 2.116.077€ en l'aprovació del proper PIM.

14. PLA D'ETAPES

L'execució de les obres d'intervenció en els pavellons 1, 2, 3 i 4 es preveu en una única fase i s'estima la seva realització en el període de dos anys a partir de l'entrada en vigor del present pla.

15. AVALUACIÓ D'IMPACTE DE GÈNERE

15.1 Introducció general

El present capítol desenvolupa l'avaluació d'impacte de gènere del Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament situat al recinte de Parc de Palau Pedralbes, al districte Les Corts.

Aquest apartat analitza les necessitats pràctiques de les persones contemplant l'impacte de gènere, les obligacions relacionades amb la vida quotidiana, les diferents situacions de partida i els potencials efectes diferencials que es poden derivar de l'aplicació de les propostes d'ordenació. Així, és una part del document en el qual es fa una avaluació prospectiva de l'impacte de la proposta en funció del gènere i la resta de criteris de l'urbanisme inclusiu,

amb objecte d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment de les desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte.

Aquest capítol dona resposta a l'article 9 bis de la Modificació del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 31 de març de 2023 (BOPB 12-4-2023) que estableix l'obligatorietat d'incorporar un apartat d'avaluació d'impacte de gènere a tots els documents de planejament urbanístic. L'esmentat article estableix, entre d'altres, que l'avaluació d'impacte de gènere ha d'elaborar-se amb una metodologia d'anàlisi que permeti conèixer i fer una avaluació prospectiva de les repercussions en la igualtat o desigualtat entre dones i homes que poden derivar-se de la seva tramitació, amb l'objectiu d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment d'aquestes desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte, si escau. Aquest document ha estat redactat segons els criteris de la Guia d'ús no sexista de llenguatge de l'Ajuntament de Barcelona.

15.2 Marc normatiu

- La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, estableix que els municipis poden dur a terme activitats complementàries en el marc de les polítiques de “promoció de les dones”. La Carta municipal de Barcelona del aprovada per la Llei 22/1998, de 30 de desembre, que especifica al seu article 112 que l'Ajuntament de Barcelona ha de promoure totes les accions i els serveis que facilitin la integració i participació de les dones en la societat, i evitin la discriminació per raó de sexe.
- L'Estatut d'autonomia de Catalunya de 2006, que en l'article 41 assenyala que els poders públics han de garantir el compliment del principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com la transversalitat en la incorporació de la perspectiva de gènere en totes les polítiques públiques.
- La Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, que especifica que les entitats locals han d'integrar el dret d'igualtat en l'exercici de les seves competències.
- La Llei 5/2008, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, que estableix les competències dels municipis en provisió de serveis de la Xarxa d'Atenció i Recuperació Integral de les violències masclistes.
- La Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, que també obliga els ens locals a garantir el dret a la igualtat i a la no-discriminació per raó d'orientació sexual, d'identitat de gènere o d'expressió de gènere, en els àmbits tant públics com privats sobre els quals els ens locals tenen competències.
- La Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que en el seu article 6 determina les funcions dels ens locals en l'exercici de les seves competències en matèria de polítiques d'igualtat de gènere i especifica que han de dissenyar, aprovar, executar i avaluar plans d'igualtat i també en referència als articles 3 i 53.
- Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovat pel Plenari del Consell Municipal el 21 de desembre de 2018 pel qual s'estableixen els continguts mínims i el procés d'elaboració, implementació, seguiment i avaluació dels plans de ciutat de polítiques de gènere i la Modificació del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovada definitivament el 31 de març de 2023, que incorpora el nou article 9 bis referent a l'Avaluació d'impacte de gènere del planejament urbanístic.
- La Llei 17/2020, de 22 de desembre, de modificació de la Llei 5/2008 del dret de les dones a erradicar la violència masclista, per la qual, entre d'altres, s'inclouen nous col·lectius, s'incorporen noves formes de violència i nous àmbits on aquesta es produeix i s'estableix que les administracions públiques han d'elaborar un model d'atenció que tingui com a finalitat establir el marc de llur actuació per garantir que no es duu a terme la victimització secundària de les dones.

15.3 Vinculació amb objectius programàtics i disposicions normatives en matèria d'igualtat de gènere

L'objectiu general del II Pla per la Justícia de gènere 2021-2025, aprovat el 29 de setembre de 2021, és el de fomentar, des d'una perspectiva feminista i interseccional, uns barris i espais urbans que posin la vida quotidiana al centre, la facin més confortable i siguin més justos, igualitaris, segurs i sostenibles. Les ciutats no són neutres al gènere ja que són entorns en els quals les desigualtats de gènere condicionen l'accés, els usos, les tasques i activitats, la llibertat i la mobilitat de la diversitat de persones que hi viuen o hi transiten. Per tot això, el II Pla per la Justícia de gènere 2021-2025 aborda el seu eix número 4 relatiu als Barris propers i sostenibles a partir de cinc àmbits:

- Ecologia i sostenibilitat:
 - Millorar el coneixement sobre la relació entre gènere i canvi climàtic, per tal de conèixer l'impacte específic que la crisi climàtica té sobre les dones a Barcelona (estudis, indicadors...) i poder definir actuacions per donar-hi resposta.
 - Incorporar la perspectiva de gènere en els plans d'acció i programes municipals per afrontar l'emergència climàtica i així avançar cap a polítiques ecofeministes de ciutat.
 - Promoure la paritat i fomentar el lideratge de dones i nenes en accions climàtiques a la ciutat.
- Espai urbà:
 - Aprofundir en la diagnosi de gènere de l'espai públic i els seus elements urbans, especialment en els territoris més perifèrics de la ciutat.
 - Garantir la incorporació dels criteris de gènere en els projectes urbans i el planejament urbanístic mitjançant la participació ciutadana.
- Mobilitat:
 - Fomentar l'autonomia (accés i seguretat) de les dones en els seus desplaçaments.
 - Promoure una mobilitat amb perspectiva de gènere i interseccional que elimini les desigualtats.
 - Fomentar la participació de les dones en el disseny de la mobilitat de la ciutat.
- Prevenció i seguretat:
 - Incorporar la perspectiva de gènere en els instruments d'informació de les polítiques de seguretat a la ciutat.
 - Millorar la percepció de la seguretat i l'empoderament de les dones a l'espai públic.
 - Millorar la resposta a les violències masclistes des de les polítiques de seguretat i des de la Guàrdia Urbana de Barcelona.
- Proximitat: serveis i equipaments als barris:
 - Aprofundir en la incorporació de la perspectiva de gènere en les polítiques de proximitat fomentant el comerç de barri i les relacions veïnals.
 - Incorporar la perspectiva de gènere en el disseny, la implantació i la gestió dels equipaments de la ciutat.
 - Aprofundir en l'anàlisi amb perspectiva de gènere dels processos de gentrificació als barris.
 - Incorporar la perspectiva de gènere en el disseny, regulació i gestió dels polígons industrials de la ciutat, i en les activitats que s'hi desenvolupen.
- Altres propostes en matèria de gènere presentades per l'Ajuntament de Barcelona són:
 - Estratègia contra la feminització de la pobresa i la precarietat (2016-2024).
 - Pla estratègic contra el sexisme a la ciutat 2017-2022.
 - Mesura de govern BcnFemTech per l'equitat de gènere al sector TIC (2021-2023).
 - Mesura de govern d'Economia feminista: per a la millora de les condicions econòmiques, socials i laborals de les ocupacions més feminitzades i precaritzades.
 - III Pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes a l'Ajuntament de Barcelona 2020-2023.
 - Mesura de govern Sumant aliances: Barcelona, ciutat lliure de violències masclistes.

- Mesura de Govern per una democratització de la cura (2017-2020)
- Mesura de Govern Urbanisme amb perspectiva de gènere. L'urbanisme de la vida quotidiana (2017)

15.4. Anàlisis d'aspectes formals i metodològics

Llenguatge no sexista

L'ús del llenguatge és un reflex de les construccions socials i la seva projecció de futur. És fonamental, sobretot en textos de l'administració pública, no perpetuar l'exclusió i invisibilització ja sigui per motius de religió, origen, diversitat a la capacitat física o intel·lectual, condició sexual...

Per arribar a una societat igualitària cal desfer aquestes jerarquies que situen unes condicions per sobre d'altres, i la comunicació és una peça fonamental en aquesta desconstrucció, sobretot si aquest llenguatge construeix les normes que regulen la societat.

Hi ha directrius que són comunes en diferents guies i decàlegs sobre un ús no sexista i inclusiu del llenguatge: evitar el masculí genèric, modificar la fórmula “estar + adjectiu” per un substantiu no sexuat, utilitzar formes no personals o fer ús de perífrasis per no concretar el subjecte són alguns exemples.

Aquest document ha estat redactat segons els criteris de la Guia d'ús no sexista de llenguatge de l'Ajuntament de Barcelona.

15.5 Diagnosi

Els equipaments públics de les ciutats són llocs de trobada i socialització per a totes les persones. La seva posada en marxa i consolidació ofereix nous espais on poder establir relacions i dur a terme activitats. És precisament aquest potencial que és capaç d'engegar el motor de les iniciatives socials, de creació col·lectiva i de generació d'espais d'igualtat. Per aquest motiu, els equipaments municipals han de ser espais inclusius, i el seu disseny, implantació i gestió no han de discriminar cap col·lectiu i han de situar la vida al centre.

Les activitats i treballs reproductius i de cura, que tenen lloc als equipaments tenen una traducció espacial i temporal. Segons les formes que adopten aquests equipaments i com s'hi organitzen les activitats, serà més o menys fàcil dur-los a terme, compartir-los i corresponsabilitzar totes les persones usuàries i treballadores. Per això és vital la incorporació de la perspectiva de gènere en el disseny, la implantació i la gestió dels equipaments. La perspectiva de gènere proposa un disseny i una gestió dels equipaments per a totes les persones; crea espais que fomentin els drets bàsics d'una ciutat diversa on ha de quedar garantida la no discriminació per motius de gènere, edat, cultura, opció sexual, capacitat funcional, classe social, etc.

En aquest sentit els nous equipaments proposats en els pavellons, possibilitaran un programa divers en el que es combinin usos socio-culturals, administratius i docents, oberts a tota la ciutadania i amb una voluntat inclusiva.

Entorn existent

El PELiMU es situa en el recinte del Parc del Palau de Pedralbes, en el districte de les Corts i el barri de Pedralbes.

Segons les dades de l'Oficina Municipal de dades de l'Ajuntament de, el 2023 el barri de Pedralbes compta amb una població total de 12.130 persones, de les quals el 53,4% són dones (6.485) i el 43,6% són homes (5.645). Aquest repartiment és lleugerament superior al 52,4% de dones pel conjunt de Barcelona. El barri compta amb una

població amb un repartiment de grups d’edat més homogeni que el conjunt de Barcelona i especialment amb altres barris menys benestants. Destaca una major proporció de població infantil i jove, una proporció menor de persones en edat d’emancipar-se i una lleugera proporció major de població en edat de jubilació. Així, respecte el repartiment per grans grups d’edat, contrasten les dades següents:

	Pedralbes	Dreta de l'Eixample	Conjunt de Barcelona
entre 0 i 15 anys	17% (2.019)	11%	12%
entre 15 i 24 anys	12% (1.431)	9%	9%
entre 25 i 39 anys	15% (1.846)	26%	23%
entre 40 i 64 anys	32% (3.931)	32%	35%
majors de 65 anys	24% (2.903)	21%	21%

Respecte a la població estrangera, el barri compta amb el 20% de població nascuda fora d’Espanya, de la qual el 11% són d’altres països europeus, l’1% són de països africans, el 5% són de països americans i el 3% restant són de països asiàtics. El repartiment entre homes i dones és molt similar.

Tanmateix cal tenir en compte que en el barri treballen o estudien un grups de població específics d’un volum molt important, que modifica d’una manera clara aquestes xifres respecte el lloc de residència. Aquests grups són fonamentalment la població jove entre 18 i 25 anys que estudien en les nombroses universitats que hi ha al barri i també una grup de dones estrangeres que treballen en serveis universitaris i personal de servei generalment molt ocupat per dones estrangeres.

El teixit del barri és molt poc dens, en comparació a altres barris de la ciutat i al seu conjunt. Així, la seva densitat bruta és de 43,9 habitants / hectàrea (157,5 hab/ha pel conjunt de Barcelona). El diferencial respecte la densitat bruta és encara més exagerat, sent 144,1 hab/ha a Pedralbes i 621,5 hab/ha pel conjunt de Barcelona. Aquest fet s’explica per un doble factor:

- Per una banda, el sòl dedicat a residencial és molt inferior que en altres barris, amb només el 30% del sòl front a altres barris amb una proporció que arriba fins el 50%, donada la presència de nombroses peces de gran dimensió que ofereixen serveis i dotacions pel conjunt de la ciutat (zona universitària, grans parcs com el que ens ocupa, grans recintes esportius, etc.).
- Per altra banda, la tipologia edificatòria residencial és generalment la del bloc o edifici aïllat amb generosos espais exteriors i alçades que tot i que en alguns casos són altes, en d’altres es configuren en la modalitat unifamiliar com a ciutat jardí.

L’activitat comercial s’estructura en grans superfícies comercials (Illa Diagonal, Corte Inglés, etc.) que concentren la major part del comerç del barri. En contrast, la presència de fronts comercials prototípics a la resta de la ciutat, són aquí escassos.

L’espai públic és globalment de molta qualitat, en consonància amb la resta de la ciutat, però amb una proporció pel que fa a la dimensió i a la presencia de vegetació molt superior a la d’altres barris. És destacable la presència de grans eixos verds com el de la pròpia avinguda Diagonal, i també de grans parcs com el Parc del Palau de Pedralbes, el Parc de Cervantes o els Jardins de la Vil·la Amèlia.

L’entorn immediat de l’àmbit del PEliMU es correspon fonamentalment amb la zona universitària, situada a banda i banda de la Diagonal. En concret trobem al sud l’Avinguda Diagonal i la Facultat de Biologia a l’altre costat, a l’oest

la Facultat d’Economia i Empresa, a l’est la Facultat de Dret, i al nord el centre Tech de la UPC i el Barcelona *Supercomputing Center*. Adjacent a aquest darrer centre, es localitzen uns habitatges plurifamiliars de luxe que s’estenen cap al nord-est. Les edificacions són en configuració aïllada amb alçades molt variades que van des de la planta baixa fins a les 8 plantes.

Proposta

L’àmbit del PEliMU inclou tot el recinte del Parc del Palau de Pedralbes, que en la imatge adjunta es delimita amb la línia de color vermell. Aquest estan ubicats en l’illa conformada per l’Avinguda Diagonal (al sud), el carrer John Maynard Keynes (a l’oest), el carrer de Jordi Girona (al nord). i el carrer de Pere Duran Farell (a l’est). La superfície total de l’àmbit és de 73.166 m²s i es defineix gràficament en el plànol informatiu i.02 Emplaçament: Àmbit del Pla. Per a la redacció del present Pla s’han agafat com a referència les dades del portal de cartografia de l’Ajuntament de Barcelona.

Per a la correcta diagnosi d’un equipament des de la perspectiva de gènere cal tenir en compte els criteris tècnics de gènere que escaiguin, definits en l’apartat 5.3.1 de la Instrucció tècnica per a l’aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d’equipaments de titularitat municipal quant a múltiples factors que influeixen la diagnosi d’un equipament. A continuació es detallen els més rellevants en relació a l’entorn i objecte del pla.

Elements de l’entorn:

- **Connectivitat.** Idealment, la connexió de l’equipament amb la trama urbana circumdant hauria de ser contínua, fàcil i fluida, connectant espais lliures, de joc i verds. Els murs, carrers amb molts carrils de vehicles, passos elevats, passadissos, atzacacs, etcètera, són barreres que dificulten aquesta connectivitat i, per tant, la vida quotidiana. Al mateix temps, la localització d’un equipament és un oportunitat de millora per a l’entorn, és una possibilitat de connectar diferents equipaments, de crear una xarxa d’espais i recorreguts quotidians i, per tant, de donar més vida als espais més apagats. En aquest sentit, el recinte del Parc del Palau de Pedralbes està configurat per una tanca que comporta un grau d’aïllament molt important. Tanmateix, aquesta tanca no es pot obviar ja que és un element característic i essencial d’aquest element patrimonial i històric. Tot i la evident manca de permeabilitat visual i funcional, la tanca li atorga a tot el parc una condició de jardí de gran tranquil·litat, i aquest caràcter és molt valuós enmig d’un entorn urbà tan intens com el de la Diagonal. Els pavellons 1 i 2 es situen en l’accés principal al recinte per l’Avinguda Diagonal. Així mateix, els pavellons 3 i 4 es situen en les cantonades inferiors més properes a la Diagonal. La seva manca d’ús i el procés d’abandonament provoca que aquestes àrees del parc siguin poc usades i, en termes relatius, puguin tenir una sensació de seguretat menor a la resta d’espais. El programa plantejat ajudarà clarament a revitalitzar aquests espais del parc des de la perspectiva de gènere millorant la vigilància informal. Així mateix, la manca de permeabilitat i activitat en els dos carrers laterals els hi confereix una condició amb poca vitalitat, només sostinguda pels elements de mobilitat del *bicing* i els accessos secundaris als centres educatius veïns. La creació d’algun nou accés al nou programa vinculat als pavellons pot ajudar clarament a reforçar la vigilància informal d’aquests carrers.
- **Diversitat.** La diversitat de l’entorn fa referència a la presència de diferents usos, com poden ser l’espai residencial, el comerç quotidià (aliments i productes de primera necessitat), les oficines o tallers, etcètera. Aquesta diversitat de funcions facilita la realització de les tasques quotidianes, la mobilitat activa i la construcció de xarxes entre persones. En aquest cas, com s’ha descrit abans, l’entorn és força monofuncional vinculat a les universitats. Tanmateix, la potència de l’Avinguda Diagonal en quant a l’enorme accessibilitat i referencialitat, compensa aquesta mancança de diversitat, amb una aflluència de persones molt important

d'origen divers i també amb un tipus d'activitat heterogeni: persones que utilitzen la via per fer esport, visitants o turistes que volen descobrir l'entorn del Palau de Pedralbes, veïns i veïnes que venen al parc des d'una certa distància a descansar o a passejar. La creació dels equipaments sobre els quatre pavellons, aporta encara un motor més per aquest espai, i amb un públic també divers a nivell cultural i interseccional.

- Espais multifuncionals. Els espais multifuncionals tenen presents la diversitat de necessitats i els usos que poden conuiu en un mateix lloc. En aquest sentit, els espais públics que permeten compatibilitzar els treballs de cura i reproducció amb els espais de trànsit i estada fomenten la inclusió i convivència en la ciutadania. En aquest sentit, el pla preveu unes condicions d'edificació prou flexibles per generar espais polivalents i neutres que puguin ser utilitzats de múltiples formes, temporalitats i col·lectius diversos.

Característiques de la zona exterior d'accés:

- Adaptació a la perspectiva de les persones. Es tracta d'adoptar la perspectiva de les persones, adaptar-se a la seva velocitat caminant, al seu angle de visió, a les seves percepcions ambientals, etc. Els dos equipaments proposats es configuren com espais respectuosos amb l'entorn però també molt adaptats a l'escala humana. Volums de planta baixa amb accessos francs i clars.
- Convivència amb vehicles, passos de vianants i espais de vida.. Per garantir la seguretat viària, algunes mesures efectives són la reducció de la velocitat dels vehicles (màxim 30 km/h) i la disminució del trànsit privat, en benefici del transport públic i de les persones vianants. En aquest sentit, en l'entorn de l'accés del Pavelló 3, la vorera no és massa ampla, en comparació amb l'espai de la calçada, que per contra té el trànsit restringit només per serveis. És possible plantejar una adaptació d'aquest entorn per facilitar aquest accés i reforçar també la continuïtat de la vorera nord de la Diagonal. Així, els passos de vianants seran suficients i coherents amb els patrons de mobilitat de les persones d'aquest entorn de gran afluència.
- Infraestructura ciclista. L'ús de la bicicleta per part de les dones és un bon indicador del seu empoderament i de la qualitat de les polítiques de gènere en matèria de mobilitat i espai públic. En aquest sentit, garantir la infraestructura ciclista necessària i segura per a aquest mitjà de transport contribueix al seu ús quotidià i facilita que arribi als equipaments. Val a dir que aquesta funció està perfectament resolta en aquest àmbit i l'entorn proper.
- Vorerer. La mobilitat quotidiana és essencial i passa per posar la mobilitat a peu al centre; per tant, l'amplitud de les voreres i de l'espai dedicat a les persones vianants al voltant dels equipaments és un factor clau. Es recomana que aquest espai lliure de pas i sense obstacles sigui de 3,6 metres d'amplada per facilitar no només la mobilitat a peu i en els dos sentits, sinó també el desenvolupament de la vida quotidiana. En aquest sentit, i com s'ha comentat anteriorment, la vorera del carrer Pere Duran Farell és insuficient des d'aquest estàndard qualitatiu. Seria convenient, ampliar aquest espai, almenys en l'entorn del nou accés plantejat pel pavelló 3.
- Parades de transport. L'existència de parades de transport públic properes, accessibles, amb horaris de pas i recorreguts suficients, és fonamental per garantir l'accés als equipaments de tota la ciutadania així com l'autonomia de tots els col·lectius.
- Identificació i senyalització. Poder identificar l'equipament i els serveis que ofereix des de l'exterior és clau per donar-lo a conèixer, i facilita l'accés a la ciutadania. En aquest sentit, la proposta preveu introduir una imatge respectuosa amb el patrimoni.

Espais intermedis:

- Elements urbans. Els elements per seure o per protegir-se de la pluja, el vent o el fred, els lavabos propers i una font d'aigua són elements bàsics per crear espais de trobada i cura que facilitin la vida quotidiana i augmentin la qualitat de vida de l'entorn. El projecte arquitectònic preveu molts elements d'aquest tipus que afavoreixen clarament aquesta condició.

- Espais de joc i activitats Tot i que el programa plantejat no està directament orientat al públic infantil, cal afavorir el joc i les activitats lúdiques amb el seu entorn. Convertir la ciutat en un espai "jugable", inclusiu i saludable, especialment per als infants i joves, i que alhora promogui la convivència i la vida comunitària. El pavelló 3 es planteja per tal d'allotjar un espai exterior interior de qualitat, capaç d'allotjar diversos grups i tipus de joc a la vegada.
- Verd urbà. La xarxa verda urbana genera espais saludables i de millora de la qualitat de vida. Els dos equipaments proposats plantegen espais oberts interconnectats i paisatgísticament vinculats amb els elements preexistents del Parc del Palau de Pedralbes.
- Sòls. El paviment és la base i el suport de les activitats quotidianes; per això, ha de donar resposta a la multiplicitat de requeriments que l'activitat de les persones exigeix. A l'exterior es recomana un sòl tou drenant o no pavimentat per les seves qualitats de millora del medi ambient i de qualitat de vida.
- Il·luminació. Una distribució uniforme de la llum al carrer, especialment a l'espai de vianants i entrada a l'equipament, sense racons foscos i obstruccions, com ara arbres o cartells publicitaris, promou una percepció de seguretat més gran i una millor accessibilitat.
- Qualitat i manteniment de l'espai públic. Els espais públics nets i amb un bon manteniment, amb bona qualitat i diversitat de materials, augmenten l'apropiació i l'ús de l'espai i, per tant, la sensació de seguretat.

Contacte de la planta baixa amb l'exterior:

- Obertures i connectivitat. Els equipaments faciliten la vida quotidiana si s'integren en l'entorn i són oberts a l'espai públic. Val a dir, que la integració de la els nous equipaments sobre els quatre pavellons del Parc del Palau de Pedralbes, garanteix una total integració amb edificis i per tant, no suposen una nova barrera en la trama urbana i ni presenta unes dimensions fora d'escala humana. En aquest sentit, malgrat la condició reclosa per la tanca del recinte, la proposta d'obrir accessos dels carrers, que els travessen longitudinal maximitza la connectivitat del parc amb l'entorn.
- Transparència i visibilitat. La façana dels dos pavellons s'obre cap a l'interior del parc, mantenint l'opacitat patrimonial de la tanca. Aquesta transparència garanteix una vinculació entre els espais interiors i exteriors.
- Espais de trobada i control informal. Els espais de relació i de trobada propicien que el control informal es doni de manera espontània.

Organització interior:

- Flexibilitat. És important permetre la flexibilitat dels espais interiors perquè evolucionin i canviïn amb les necessitats de les persones. Es tracta de possibilitar que una mateixa sala sigui un aula de formació o un espai de joc o d'activitat lúdica en funció de les exigències. Aquesta diversitat d'usos es pot donar al llarg del temps o, fins i tot, durant el mateix dia.
- Llegibilitat i connectivitat. Els espais s'han d'organitzar a partir de recorreguts clars i ben estructurats. Cal evitar racons o situacions confuses. Des de l'arribada als accessos verticals s'han de reconèixer amb claredat els diversos recorreguts i la ubicació dels espais d'activitats. S'han d'establir connexions entre els espais, sense separacions que dificultin el trànsit i la visual. És especialment important relacionar els espais comuns amb lavabos, vestidors, espais d'al·letament, etc.
- Transparència i visibilitat. Els espais connectats físicament i visual, amb transparències quan sigui possible, permeten la connexió entre activitats, el control informal i l'amplitud d'espais. Cal que la porta d'accés a les aules i sales permeti veure'n, almenys parcialment, l'interior.

15.6 Conclusions i millores proposades pel Pla

Es presenten les conclusions i millores, en l'àmbit d'estudi, que es desenvoluparan en els projectes constructius que derivin del present Pla.

El present Pla té en compte les activitats i relacions socials en l'espai públic i també el mateix disseny arquitectònic. En aquest sentit, s'estableixen els següents criteris, que s'incorporen en el projecte vinculant dels pavellons 3 i 4:

- Que en el projecte sobre els pavellons afavoreixi una millor imatge urbana i una major percepció de seguretat per l'acompanyament i visualització entre l'espai intern i extern del Parc del Palau de Pedralbes, tot mantenint els elements de valor patrimonial. Aquesta condició s'ha incorporat en els projectes integrats en el PEIIMU.
- Que les diferents pells del projecte potenciïn l'entrada de llum natural per al conjunt d'espais interiors que ho requereixin. Aquesta condició s'ha incorporat en els projectes integrats en el PEIIMU.
- Es reforçarà la mixtura d'usos en els equipaments, així com la seva flexibilitat. En aquest sentit, la normativa estableix la possibilitat de barrejar en cadascun dels quatre pavellons els usos docents, sòcio-culturals, administratius i els usos complementaris.
- En general s'afavoriran els recorreguts de vianants així com l'accessibilitat, l'autonomia i la sensació de seguretat. Aquesta condició s'ha incorporat en els projectes integrats en el PEIIMU.

16. MOBILITAT

El present Pla Especial Integral i de Millora Urbana inclou un estudi d'avaluació de la mobilitat generada donant compliment al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada on es determina al seu article 3.1 lletra c) que el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada com a document independent.

Seguint els criteris dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, es pren com a referència la situació actual per a cada mode de transport, amb inventaris i un anàlisi de cada xarxa i el seu funcionament en l'entorn de la futura implantació. La nova qualificació del sòl d'equipament dels pavellons 1, 2, 3 i 4, reconeix l'evolvent de les construccions existents, així com l'edificabilitat del Palau Reial que també es manté i on únicament s'hi defineix l'ús d'equipament. Tanmateix, a efectes del càlcul de la mobilitat generada, s'ha tingut en compte l'edificabilitat de tots els equipaments i els espais lliures del parc. Així, l'edificabilitat d'equipament que s'integra amb aquest PEIIMU és de 14.578 m²st, corresponents als 2.423 m²st dels quatre pavellons i 12.155 m²st existents del Palau Reial. El pla integra aquesta mobilitat en tant que és el primer instrument que concreta els usos urbanístics d'equipament per al Palau, així com els espais lliures del parc. Així, s'estima que els usos d'equipament que determina aquest pla poden generar un total de 6.023 desplaçaments teòrics al dia. Cal tenir en compte, que d'aquests, només 485 viatges es corresponen als pavellons que aquest pla qualifica d'equipament i que actualment estan qualificats d'espais lliures. Els 5.538 viatges restants es corresponen al càlcul de la superfície construïda corresponent al Palau Reial, on no es preveu realitzar cap canvi programàtic que comporti un increment d'afluència de persones i al parc on tampoc s'hi preveu cap alteració que comporti una modificació en el flux de persones.

El transport públic cobreix tota la parcel·la amb diferents línies d'autobús, metro, taxi i tramvia. Totes les parades d'autobús són accessibles i tenen informació de pas de cada línia. D'aquest mode de mobilitat, es calculen aproximadament 1.819 nous desplaçaments/sentit en laborable i 1.136 desplaçaments/sentit en dissabte. No s'esperen problemes per absorbir aquests nous viatges gràcies a la gran oferta de transport públic a la zona.

Per la mobilitat a peu, l'accessibilitat dels carrers de l'entorn és correcte. Les voreres són superiors a 1,8 metres i en les avingudes superior a 3 metres. Alguns carrers de l'interior del barri les voreres redueixen la seva amplada útil a 1,5m a causa del mobiliari urbà. Es calculen 2.072 nous desplaçaments a peu.

Hi ha carril bici en l'avinguda Diagonal que discorre per tot el front del recinte del Parc del Palau de Pedralbes. Als carrers del barri hi ha Zones 30, on la bicicleta i el VMP poden circular per la calçada, completant la xarxa ciclable i els itineraris d'aquest mode. Hi ha el servei de *Bicing* i aparcaments per a bicicleta a la via pública. Es calculen 138 nous desplaçaments en bicicleta.

L'avinguda Diagonal és un eix vertebrador, tant del barri com del conjunt de Barcelona, donat que permet la connexió amb vies de gran capacitat d'entrada i sortida de la ciutat. Les intensitats mitjanes diàries de circulació són, d'aproximadament, de 61.771 vehicles per ambdós sentits. Es calculen 861 nous desplaçaments de turismes, 345 de moto i 360 de furgonetes o camions.

Les mesures i/o recomanacions d'aquest estudi, fomentant l'ús de modes actius i sostenibles són:

- Transport públic: campanyes informatives entre usuaris i treballadors de les comunicacions que ofereixen els diferents serveis de transport públic.
- A peu: garantir una bona il·luminació en el recinte del parc per tal que hi hagi més seguretat pels usuaris que van a peu (ja sigui tot l'itinerari o fins les parades de transport públic), bici i VMP.
- Bici i VMP: una campanya d'informació entre els usuaris i treballadors de les connexions amb bicicleta i VMP i el seu intercanvi amb el transport públic.
- Vehicle privat: una campanya d'informació entre els usuaris i treballadors les alternatives al transport en vehicle privat per tal de fomentar el canvi modal en favor d'una mobilitat més sostenible.

En la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui, s'hauran de tenir en compte els següents condicionants.

- Condicionant 1: caldrà fer una descripció de les condicions d'accessibilitat tant dins de l'àmbit com en els trajectes fins a les parades de transport públic.
- Condicionant 2: Caldrà indicar quin serà el finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada.

Complementàriament, els corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui, també s'hauran de tenir en compte les nou recomanacions següents. En aquest sentit, d'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

- Recomanació 1: Tenint en compte que aquest àmbit compta una superfície destinada a equipaments de més de 14.000 m² i que de forma periòdica s'hi fan espectacles puntuals amb un aforament de l'ordre d'unes 2.000 persones, es recomana estudiar aquest emplaçament com a una implantació singular, i si s'escau fer-ne el corresponent pla de desplaçaments d'empresa (PDE).
- Recomanació 2: Es recomana indicar els itineraris d'accés i de sortida de l'àmbit d'estudi, i disposar d'una informació més concreta referent a la demanda (IMD, índex de saturació...).
- Recomanació 3: Es recomana aportar dades de demanda de la diferent oferta de transport públic que dona servei a aquest àmbit.

- Recomanació 4: Es recomana fer una anàlisi més acurada de la incidència de la mobilitat generada, identificant les hores punta de la mobilitat generada i determinant quin impacte pot generar sobre les diferents xarxes de mobilitat.
- Recomanació 5: Es recomana reservar places d'aparcament per a bicicletes i VMP segures i segregats per a les persones treballadores. També es recomana que la ubicació de l'aparcament per a bicicletes se situï en punts de màxima accessibilitat.
- Recomanació 6: Es recomana descriure quines són les actuals reserves de places PMR i si s'escau establir mesures de millora.
- Recomanació 7: Tenint en compte la superfície destinada a equipaments i els diferents usos i mobilitat existent en aquest àmbit es recomana, d'una banda analitzar els espais de distribució urbana disponibles i per l'altre preveure espais que facilitin la DUM dins o fora del límit del pla especial.
- Recomanació 8: Es recomana utilitzar dades més actualitzades d'indicadors de gènere (per exemple de l'EMEF), així com incorporar mesures correctores relacionades (seguretat, il·luminació, disseny dels espais tenint present aquest aspecte...).
- Recomanació 9: Es recomana incorporar mesures correctores complementàries per minimitzar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica (per exemple incrementar els punts de recàrrega elèctrica).

A mode de conclusió, es considera que la mobilitat generada per la proposta del PEliMU no altera l'actual mobilitat, atès que no suposa un increment del nombre de desplaçaments respecte de les previsions del planejament vigent en l'entorn dels Jardins de Pedralbes.

17. SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

El present Pla Especial Integral i de Millora Urbana inclou un informe mediambiental, d'acord amb l'article 70.7 en relació amb l'article 66.1.i del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, on s'identifiquen i preserven els aspectes positius de l'àmbit.

L'informe mediambiental conclou que es considera que el desenvolupament del PEliMU serà perfectament compatible amb l'entorn, adaptant-se al context actual.

ÍNDEX D_2 NORMES REGULADORES

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

Article 2. Objecte

Article 3. Marc legal

Article 4. Contingut

Article 5. Interpretació i aplicació normativa

Article 6. Titularitat del sòl

Article 7. Qualificació del sòl

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 8. Titularitat de l'equipament

Article 9. Usos dels equipaments comunitaris

Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Article 11. Adaptació de la urbanització de l'entorn immediat situat a l'interior parc

Article 12 Tractament de l'arbrat

CAPÍTOL IV. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 13. Sistema d'actuació

Article 14. Pla d'etapes

Article 15. Desenvolupament del pla en relació al projecte vinculant

Article 16. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Article 17. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Integral i de Millora Urbana se situa al barri de Pedralbes, al districte de les Corts. L'àmbit inclou al recinte del Parc del Palau de Pedralbes, conformat per l'Avinguda Diagonal (al sud), el carrer John Maynard Keynes (a l'oest), el carrer de Jordi Girona (al nord) i el carrer de Pere Duran Farell (a l'est) i queda delimitat gràficament en el plànol informatiu i.02 Emplaçament: Àmbit del Pla.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 73.166 m²s.

Art. 2. Objecte

El present Pla Especial Integral i de Millora Urbana (en endavant PEliMU) té per objectiu l'adequació urbanística dels pavellons 1, 2, 3 i 4 dels jardins de Pedralbes, així com l'ajust de la delimitació de la qualificació d'equipament del Palau, únicament pel que fa als espais lliures enjardinats del seu entorn i sense afectar la pròpia construcció.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En matèria de protecció del patrimoni arquitectònic són d'aplicació les determinacions de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni cultural català; el «Pla Especial del Patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de les Corts», aprovat definitivament pel Plenari del Consell municipal el 21 de juliol de 2000 (BOPB 14/08/2000); la Modificació de Pla General Metropolità per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, text refós de 28 de novembre 2014, i la seva posterior modificació puntual aprovada definitivament en data 16 de maig de 2017; la Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments, aprovat definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona en data 21 de desembre de 2023 (DOGC 20.02.2024).

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, en relació amb l'article 94RLUC, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7 i els articles 91.1 RLUC en relació amb els articles 84 a 89 RLUC, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexes

- Annex 1. Informació patrimonial de la Generalitat de Catalunya
- Annex 2. Fitxes del Catàleg del patrimoni arquitectònic
- Annex 3. Estudi històric del recinte del Palau de Pedralbes
- Annex 4. PROJECTE VINCULANT DE REFORMA I REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 1 I 2
- Annex 5. PROJECTE VINCULANT DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 I 4 DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- p.1a / p.1b / p.1c Planejament proposat: Qualificacions
- p.2a / p.2b Ordenació proposada del pavellons: Perímetre regulador
- p.3a / p.3b Ordenació proposada del pavellons: Perfil regulador

Són vinculats els aspectes establerts a l'article 13 d'aquestes normes dels projectes arquitectònics annexats:

- Annex 4. PROJECTE VINCULANT DE REFORMA I REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 1 I 2
- Annex 5. PROJECTE VINCULANT DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 I 4 DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Integral i de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7. Qualificació del sòl

La superfície total de sòls destinats al sistema d'equipaments comunitaris i dotacions, actuals i de nova creació d'àmbit metropolità amb un nivell de protecció patrimonial, clau 7c(p), és de 11.017 m²s.

La superfície total de sòls destinats al sistema de parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità amb un nivell de protecció patrimonial, clau 6c(p), és de 62.149 m²s.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Art. 9. Usos dels equipaments comunitaris

S'admeten els usos d'equipament docent, socio-cultural, i administratiu pels pavellons 1, 2, 3 i 4 de conformitat amb l'article 212 de les NU del PGM i la seva definició en els epígrafs a; e; h.

Respecte el Palau es defineix com a ús principal l'administratiu, de conformitat amb l'article 212 de les NU del PGM i la seva definició en l'epígraf h. S'admeten com a usos compatibles el socio-cultural i seguretat, de conformitat amb l'article 212 de les NU del PGM i la seva definició en l'epígraf e; i.

Es determina una activitat complementària de restauració (bar/cafeteria), amb una dimensió de 170 m²st i localitzada en el pavelló 1.

No s'admeten altres activitats complementàries vinculades als pavellons 3 i 4.

Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius p.2a i p.2b Ordenació proposada: Perímetre regulador i p.3a i p.3b Ordenació proposada: Perfil regulador. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Edificabilitat

El present Pla reconeix i manté el sostre existent dels pavellons 1 i 2 i del Palau Reial.

Respecte els pavellons 3 i 4, es defineixen el sostres màxims següents:

Pavelló 3: 975 m²st

Pavelló 4: 1.108 m²st

Cota de referència de la planta baixa

La cota de referència de la planta baixa ve definida en els plànols p.2a i p.2b Ordenació proposada: Perímetre regulador i p.3a i p.3b Ordenació proposada: Perfil regulador.

Les cotes fixades hauran de ser respectades, no obstant això, podran augmentar-se o disminuir-se sense ultrapassar en ambdós casos els 0,50 metres quan l'execució del projecte d'urbanització exigeixi una adaptació o reajustament, dins d'aquests límits, per tal d'aconseguir una millor accessibilitat o resolució tècnica.

Perímetre regulador

Es defineix el perímetre com la figura dins la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànols p.2a i p.2b Ordenació proposada: Perímetre regulador.

En relació amb els quatre pavellons, el perímetre regulador es delimita segons el límit coincident amb la qualificació del sòl proposada que també ho és amb l'edificació existent.

En relació a la planta pis dels pavellons 3 i 4, el perímetre regulador recull també les dues torres neoclàssiques existents així com les escales monumentals del pavelló 3.

En relació amb el Palau, el perímetre regulador coincideix exactament amb la construcció existent, incloent els elements porxats.

Perfil regulador

Es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure els alçats i seccions de l'edifici. Aquest perfil regulador ve definit en el plànol p.3a i p.3b Ordenació proposada: Perfil regulador.

Globalment, el perfil regulador coincideix amb els volums existents, tan pel que fa al Palau com als pavellons 1, 2, 3 i 4. El perfil recull també les pèrgoles decoratives existents en ambdós pavellons i les mansardes de la coberta del pavelló 4. S'estableixen dos ajustos particulars que afecten el pavelló 3 i 4:

- Pel cas del pavelló 4, es determina un perfil regulador de la coberta que s'ajusta a la proposta de correcció que planteja el projecte vinculant, establint una necessària separació formal i constructiva respecte les torres neoclàssiques que inexistent actualment.

Ocupació del subsòl

S'admet l'ocupació en planta soterrani de la totalitat del perímetre regulador sempre i quan no comprometi el manteniment dels elements patrimonials de l'edificació.

Qualsevol afectació del subsòl en aquest àmbit s'haurà de realitzar sota control arqueològic. Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà de ser autoritzada pel Departament de Cultura i efectuada per un arqueòleg titulat, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Accessos

L'accés als equipaments es podrà realitzar tant per la vialitat perimetral que hi dona front, com per l'espai del parc dins del recinte del Palau Reial.

Com a particularitat, no s'admet la creació de nous accessos directament a l'avinguda Diagonal.

Tanca

Tota la tanca del recinte ha de mantenir obligatòriament la seva integritat del seu coronament com a element identitari i patrimonial. Es permet la creació de noves obertures, a excepció de la façana amb l'avinguda Diagonal, no se'n podran realitzar de noves, tret de mantenir les existents. Aquestes noves obertures, ja siguin visuals o d'accés, es podran realitzar sempre i quan no tallin el seu coronament continu, ni requereixin la implantació d'elements constructius o d'altre índole que pertorbin la seva visibilitat.

Totes les noves intervencions que es afectin en la tanca, hauran d'homogeneïtzar les irregularitats existents, recuperant el seu caràcter original, pel que fa a la seva tonalitat, textura i la materialitat, que a priori serà el morter de cal tintat. Els elements lumínics permanents hauran d'evitar una sobre-exposició generalitzada de la tanca.

Qualsevol intervenció en el mur requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, dels departaments competents en la matèria de protecció del patrimoni arquitectònic.

Regulació dels elements tècnics d'instal·lacions i plaques fotovoltaïques

S'admet la implantació d'elements tècnics d'instal·lacions sempre que aquests no pertorbin de manera negativa la percepció dels elements patrimonials existents. S'integraran dins de la volumetria existent en espais tècnics habilitats per a tal ús, ubicats en planta baixa o en entresolat destinat a instal·lacions. L'entresolat ha de donar compliment a l'art.225.6 de les NU del PGM.

S'admet la implantació de plaques fotovoltaïques sempre que no pertorbin d'una manera negativa la percepció dels elements patrimonials, tals com les teulades, elements ornamentals o les façanes existents.

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURESArt. 11 Adaptació de la urbanització de l'entorn immediat situat a l'interior parc

S'admeten aquelles intervencions mínimes en l'espai lliure adjacents als nous equipaments del pavelló 3 i 4 per tal de coordinar l'adaptació al nou programa que s'implanti i la nova configuració funcional i arquitectònica de l'edifici, mimetitzant-se alhora amb el caràcter i llenguatge preexistent en el parc. No s'admeten tractaments parcials que introdueixin una singularització d'aquestes espais exteriors qualificats d'espais lliures, que trenquin la unitat del conjunt del parc.

Caldrà adequar les intervencions que es puguin dur a terme a l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, o normativa que la substitueixi.

Qualsevol intervenció d'aquest tipus requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, del departament competent en matèria de protecció del paisatge urbà.

Art. 12 Tractament de l'arbrat

La preservació i conservació del jardí engloba tots els sòls qualificats de clau 6c(p).

La restauració de les edificacions no podrà afectar la vegetació existent i caldrà prendre les mesures necessàries per poder garantir-ho.

Caldrà mantenir l'arbrat existent i realitzar les tasques de manteniment necessari per a mantenir un bon estat, pel que fa al seu desenvolupament i per minimitzar riscos de caigudes de branques o similars sobre el parc o els equipaments.

Qualsevol intervenció d'aquest tipus requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, del departament competent en matèria del manteniment i gestió dels parcs i jardins.

CAPÍTOL IV. DESENVOLUPAMENTArt. 13 Sistema d'actuació

La titularitat pública dels sòls d'equipament permet l'actuació directa a partir del moment de la publicació de l'aprovació definitiva.

Art. 14. Pla d'etapes

L'execució de les obres d'intervenció dels pavellons 1, 2, 3 i 4 es preveu en una única fase i s'estima la seva realització en el període de dos anys a partir de l'executivitat del present pla.

Art. 15. Desenvolupament del pla en relació al projecte vinculant

Els projectes annexats només seran vinculants en els següents aspectes i condicions:

- Composició volumètrica, composició de les façanes i elements interiors i exteriors d'interès patrimonial.
- Caldrà mantenir els acabats interiors originals que es conservin, tendint a la seva restauració, si s'escau.
- No serà vinculant la posició de nous envans, distribucions interiors, comunicacions i il·luminació; en general tot allò que no sigui objecte de la fitxa del catàleg de patrimoni arquitectònic.
- Caldrà que quedin definits al projecte arquitectònic definitiu els nous elements afegits de manera que no desvirtuïn les característiques dels espais interiors de l'element protegit, i que el llenguatge, formalització, materialitat i disseny d'aquests nous elements s'integrin de manera adequada, i integrant-se amb les característiques originals de la edificis.

En tot cas, en el moment de la sol·licitud de la llicència es podran fer els ajustos necessaris essent requisit un informe favorable del Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona.

Qualsevol intervenció en el recinte haurà de donar compliment a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural català, i haurà de ser autoritzada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la ciutat de Barcelona, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de setembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Art.16. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Els projectes vinculants hauran de donar compliment als següents aspectes i condicions, definits en les conclusions de l'Avaluació d'impacte de gènere d'aquest pla:

- Els projectes hauran d'afavorir una millor imatge urbana i una major percepció de seguretat per l'acompanyament i visualització entre l'espai intern i extern del Parc del Palau de Pedralbes, tot mantenint els elements de valor patrimonial.

- Els projectes hauran de potenciar l'entrada de llum natural per al conjunt d'espais interiors que ho requereixin.
- Els projectes hauran de reforçar la mixtura d'usos en els equipaments, així com la seva flexibilitat.
- Els projectes hauran d'afavorir els recorreguts de vianants així com l'accessibilitat, l'autonomia i la sensació de seguretat.

Art. 17 Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Per al desenvolupament del present Pla Especial i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats al parc del Palau de Pedralbes de Barcelona, s'estableix que la redacció dels corresponents projectes constructius hauran d'incloure:

- La descripció de les condicions d'accessibilitat tant dins de l'àmbit com en els trajectes fins a les parades de transport públic.
- El finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada.

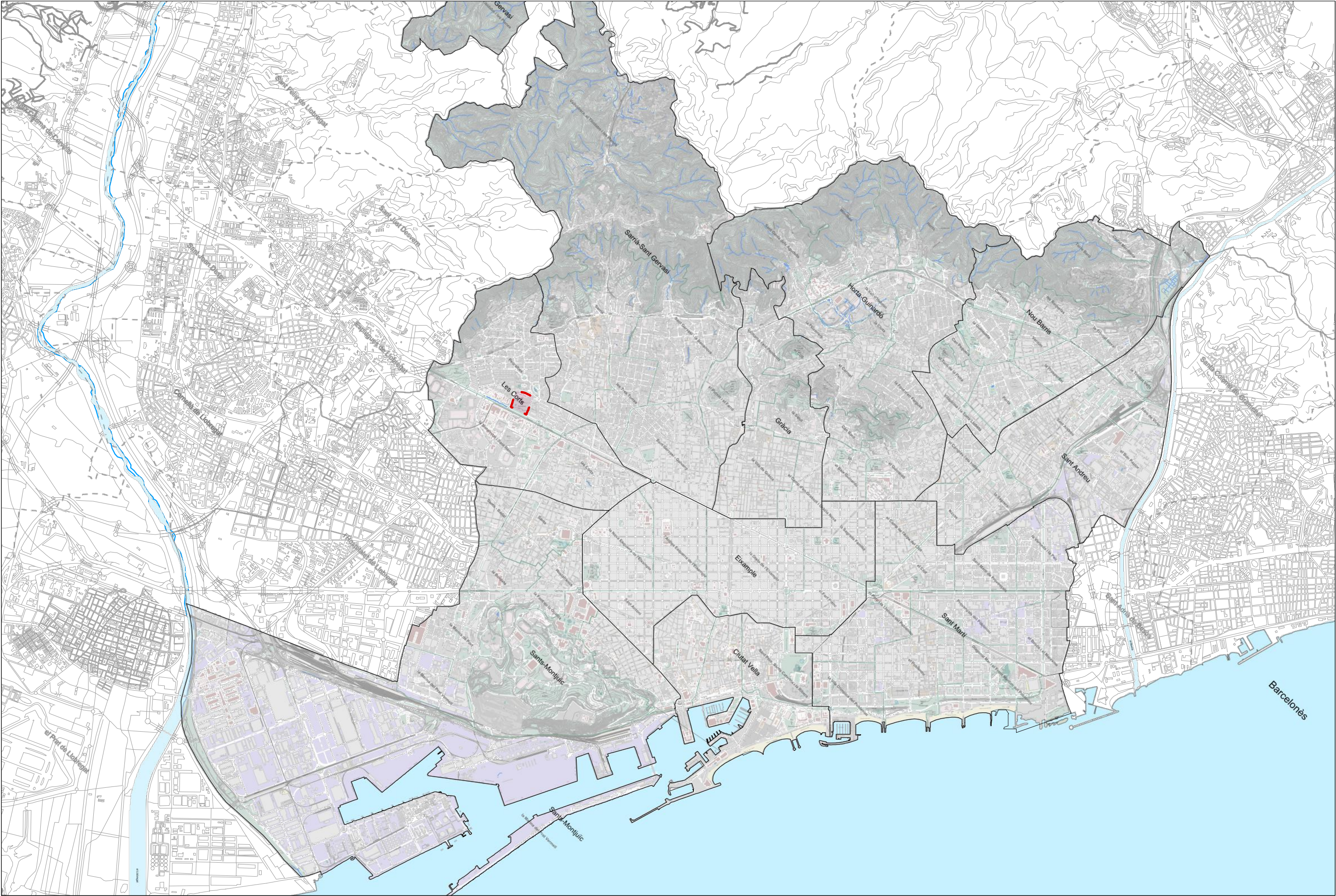
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

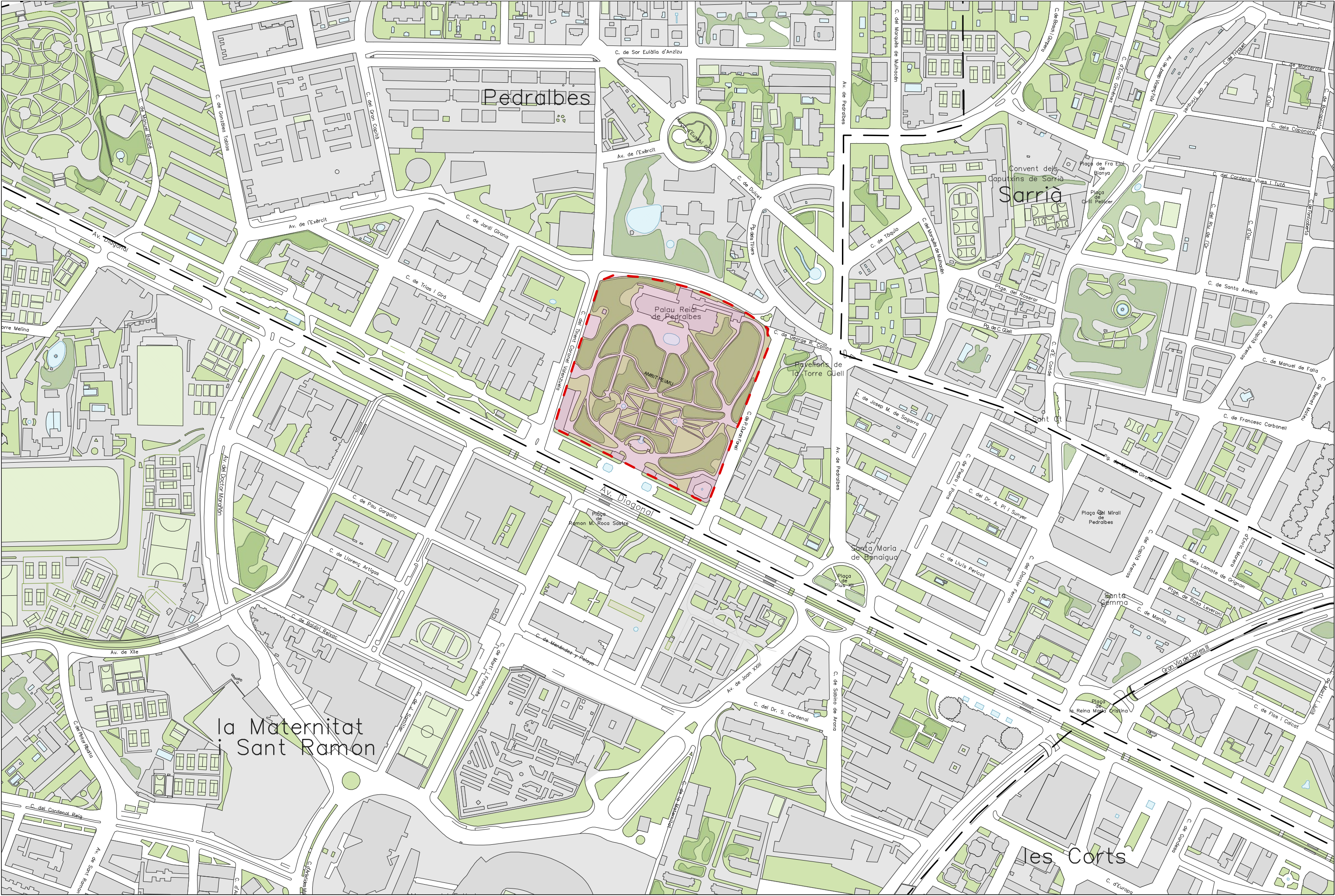
PLÀNOLS INFORMATIUS

i.01 Situació	e: 1/50.000
i.02 Emplaçament: Àmbit del Pla	e: 1/5.000
i.03 Estat actual: Fotoplà	e: 1/1.500
i.04 Estat actual: Parcel·lari	e: 1/1.500
i.05 Estat actual: Edificació	e: 1/1.500
i.06 Estat actual: Topografia	e: 1/1.500
i.07a Planejament vigent: qualificació global	e: 1/1.500
i.07b Planejament vigent: qualificació pavellons	e: 1/500
i.07c Planejament vigent: qualificació Palau	e: 1/500
i.08 Elements i entorns catalogats	e: 1/1.500

PLÀNOLS PROPOSTA

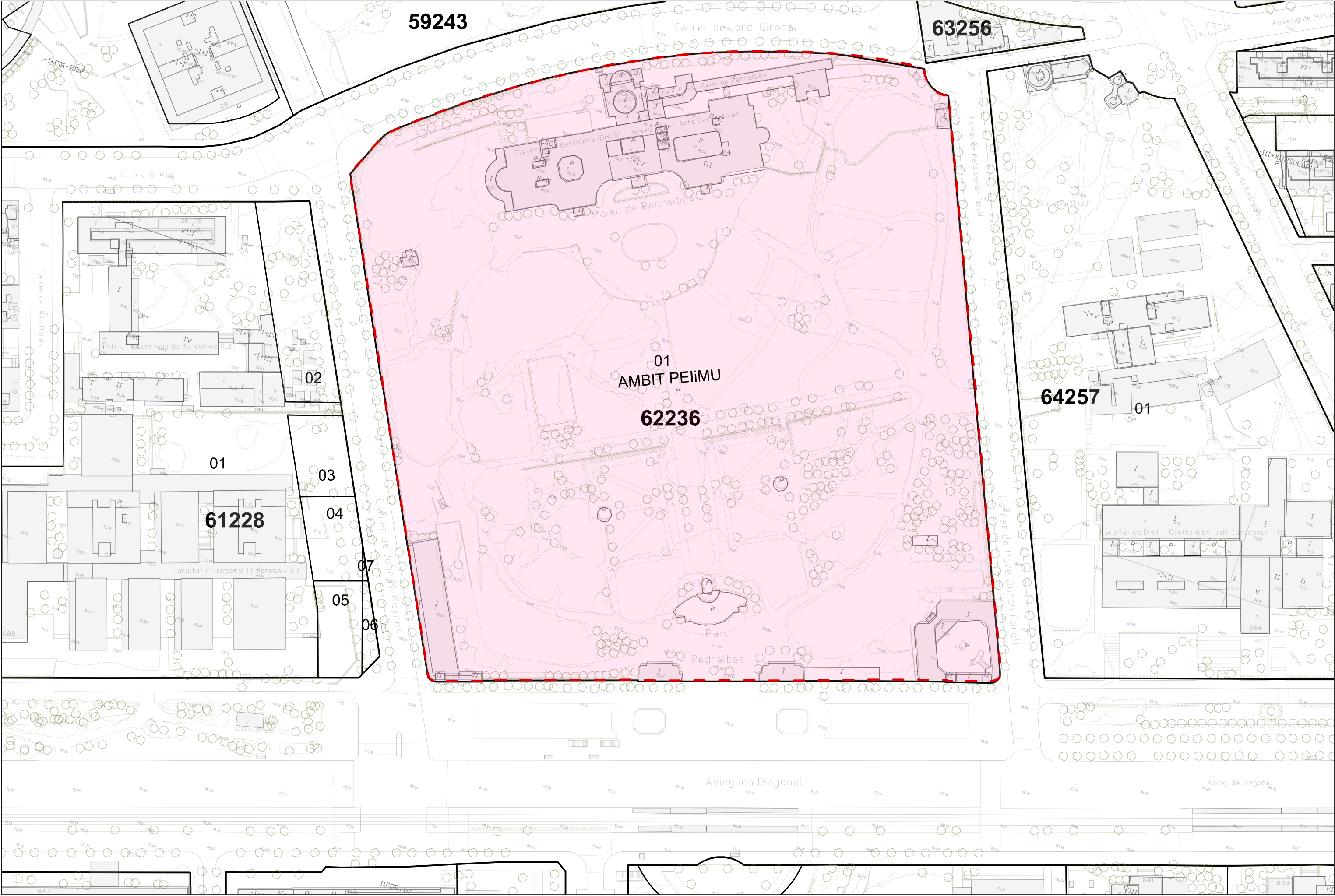
p.1a Planejament proposat: qualificació global	e: 1/1.500
p.1b Planejament proposat: qualificació pavellons	e: 1/500
p.1c Planejament proposat: qualificació Palau	e: 1/500
p.2a Ordenació proposada. Perfil regulador pavellons	e: 1/500
p.2b Ordenació proposada. Perfil regulador Palau	e: 1/500
p.3a Ordenació proposada : Perfil regulador pavellons	e: 1/500
p.3b Ordenació proposada : Perfil regulador Palau	e: 1/500

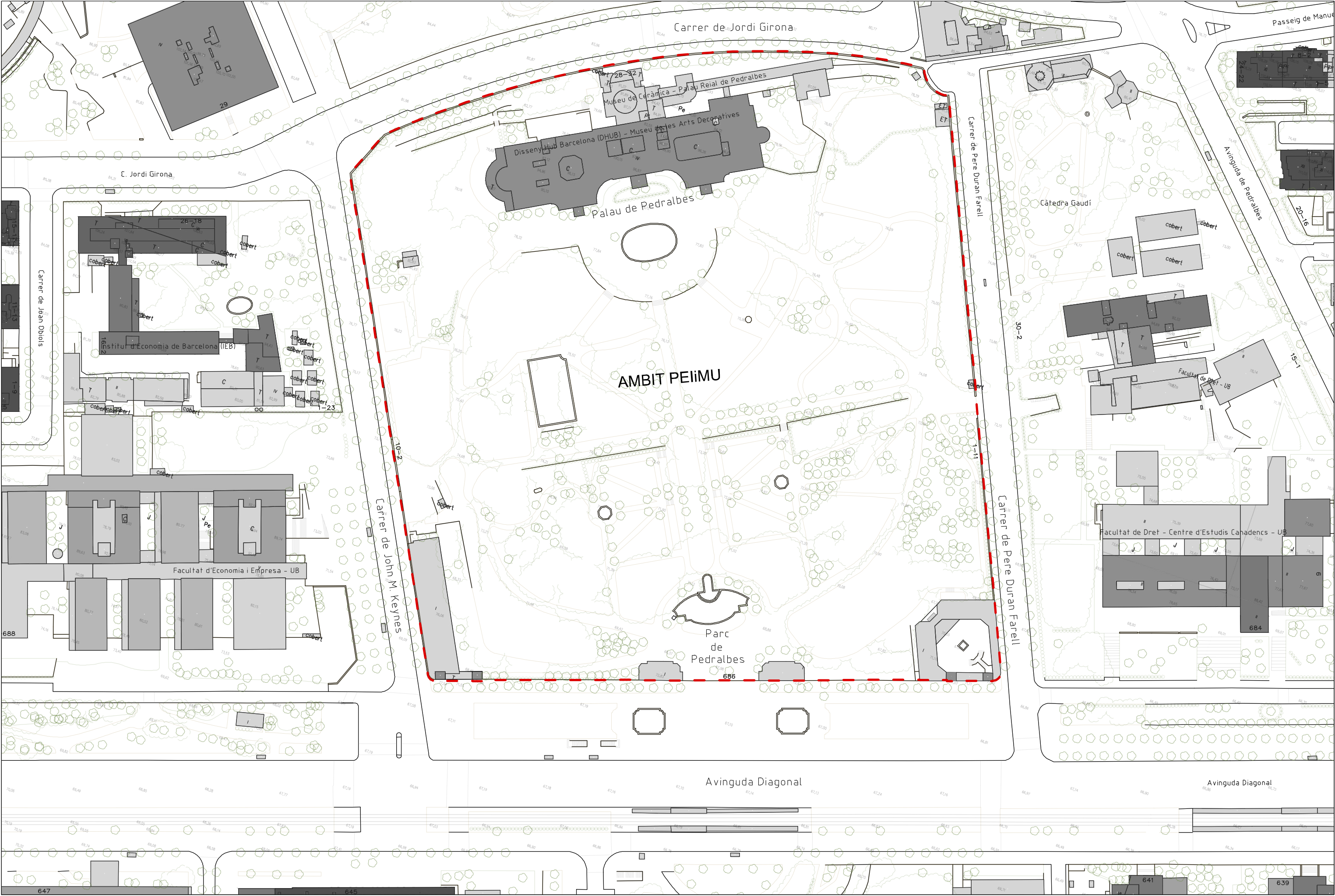


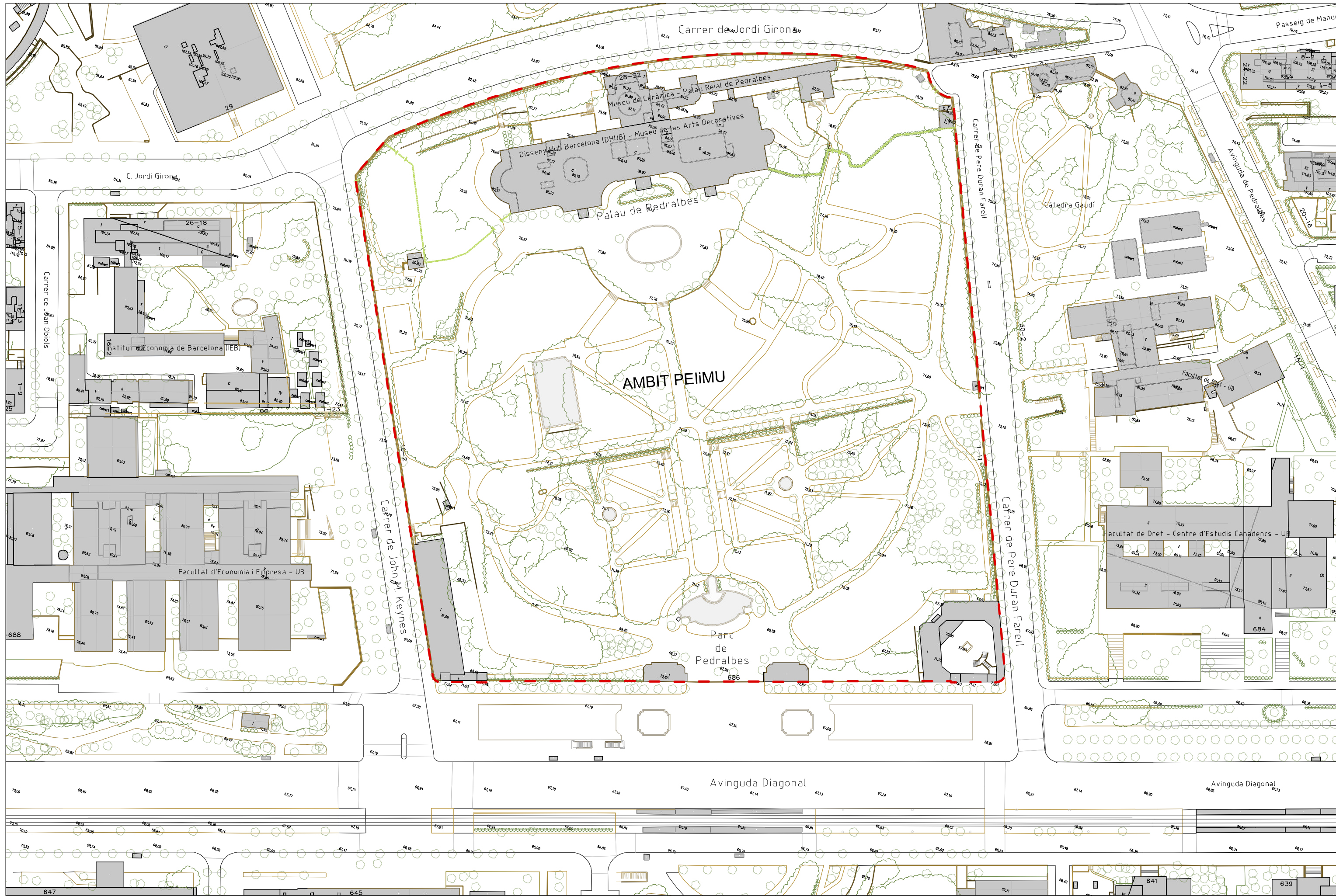


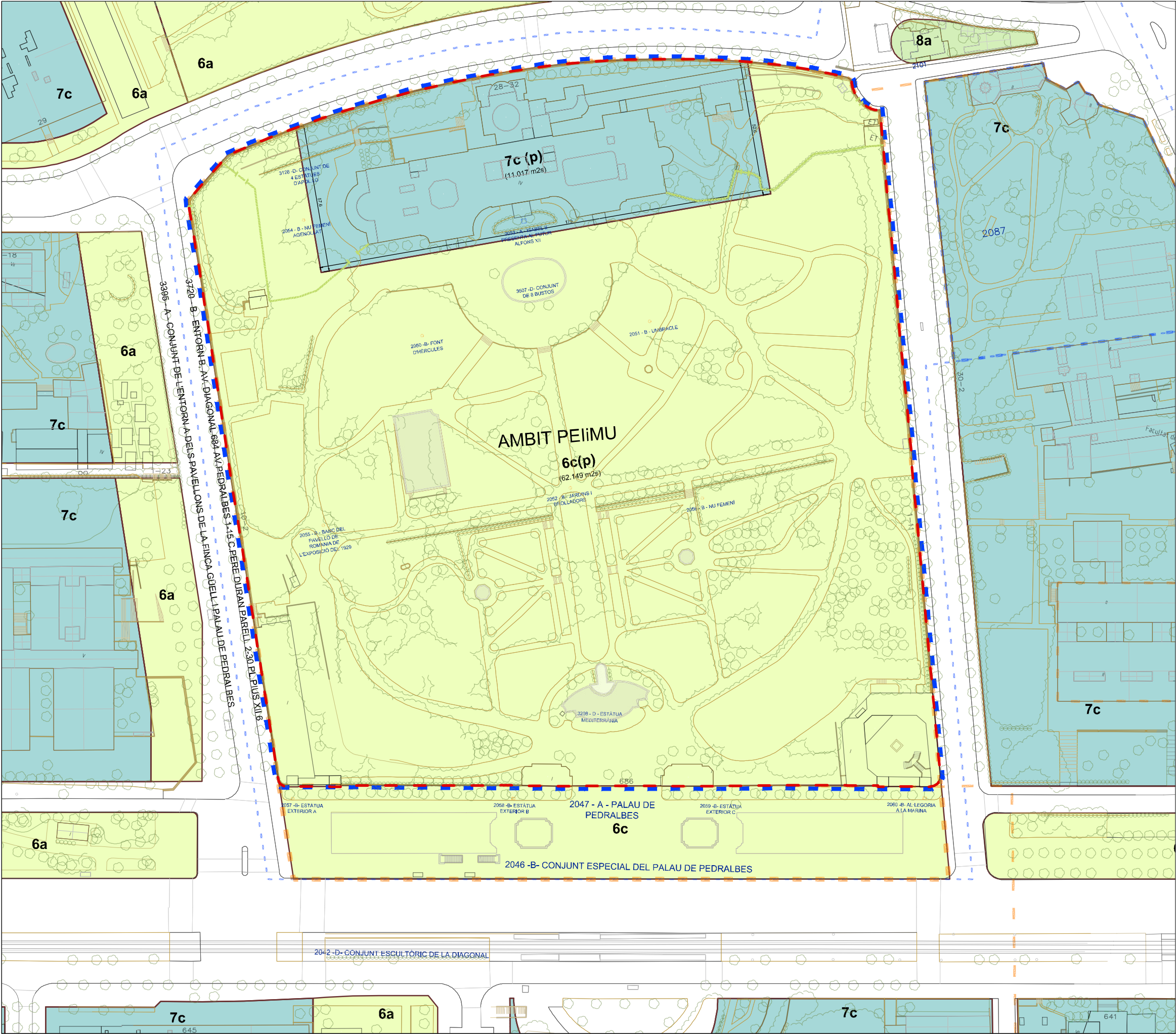


AMBIT PEIMU









LLEGGENDA

ÀMBIT PEIMU

PLANEJAMENT URBANÍSTIC
QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES DEL PGM
SISTEMES

6

PARCS I JARDINS URBANS
6a - ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL
6b - DE NOVA CREACIÓ LOCAL
6c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ

7

EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS
7a - ACTUALS
7b - DE NOVA CREACIÓ A NIVELL LOCAL
7c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ
(p) subclau de sòl amb protecció patrimonial

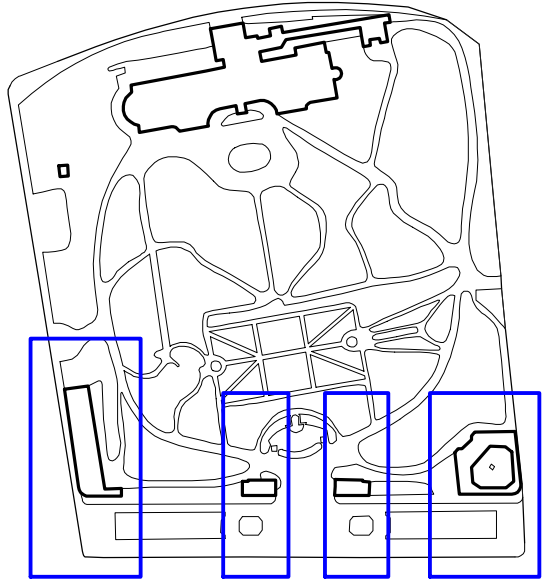
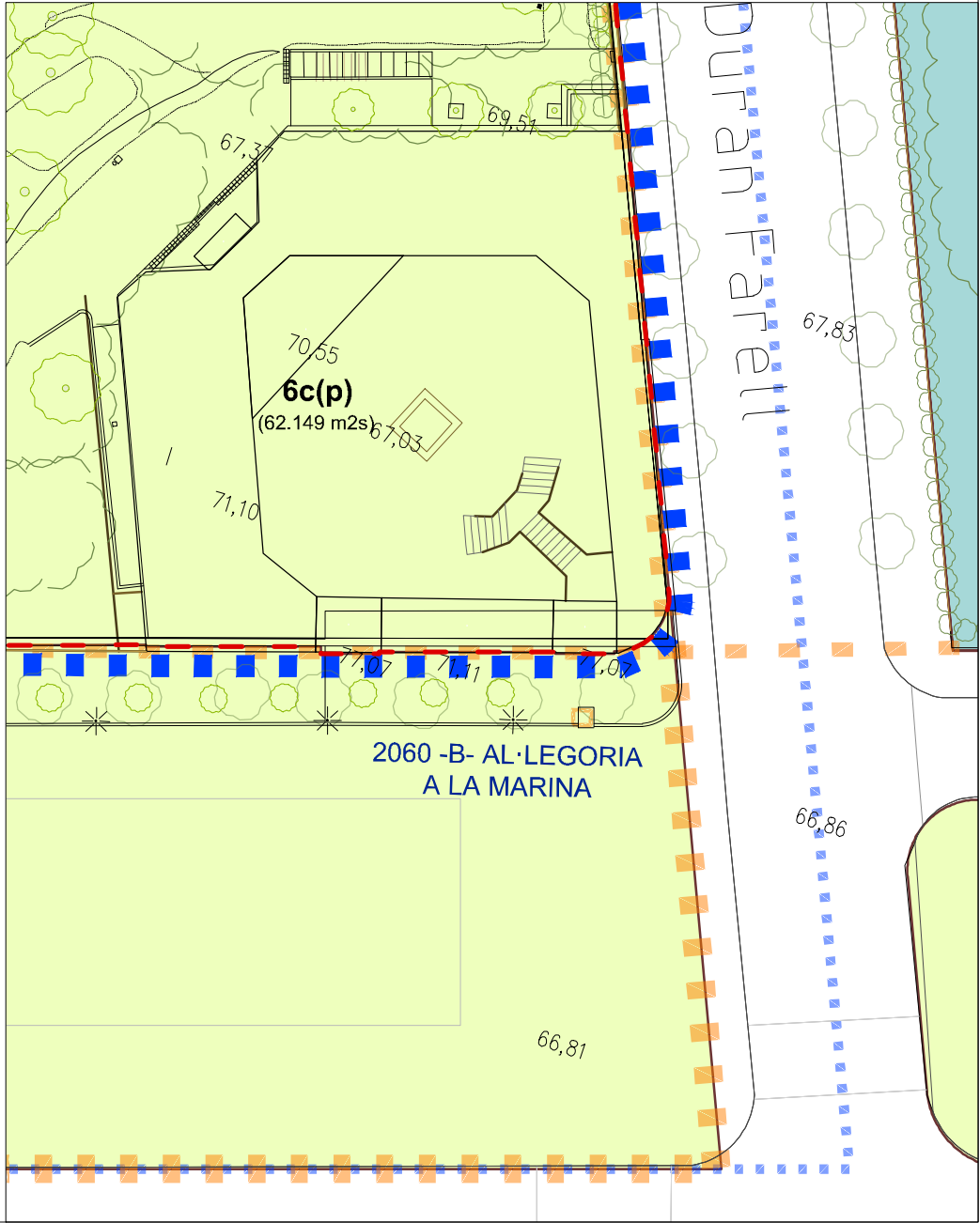
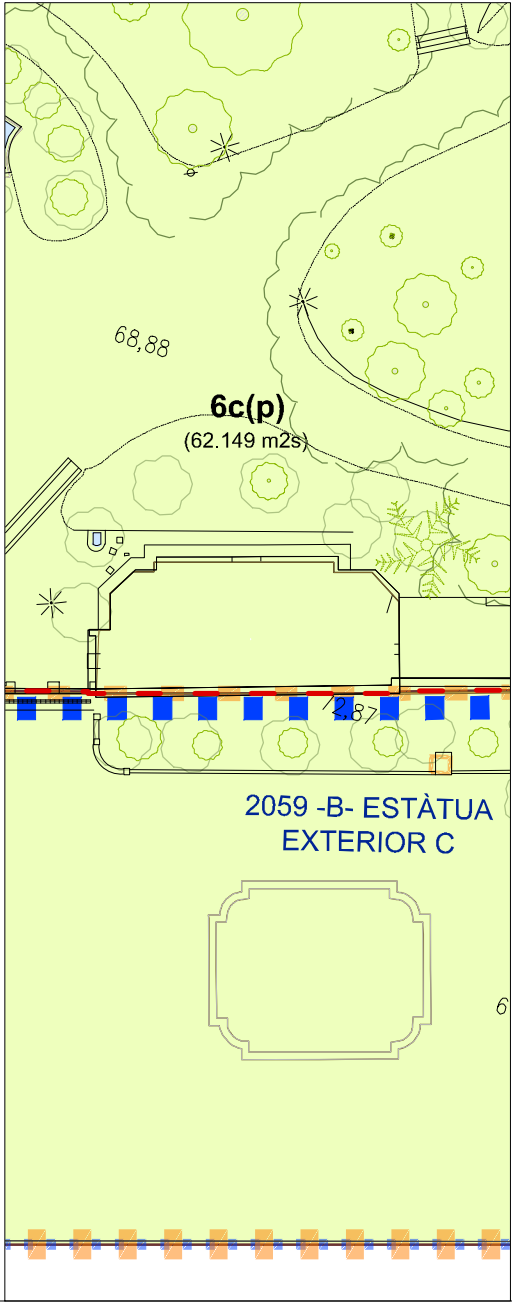
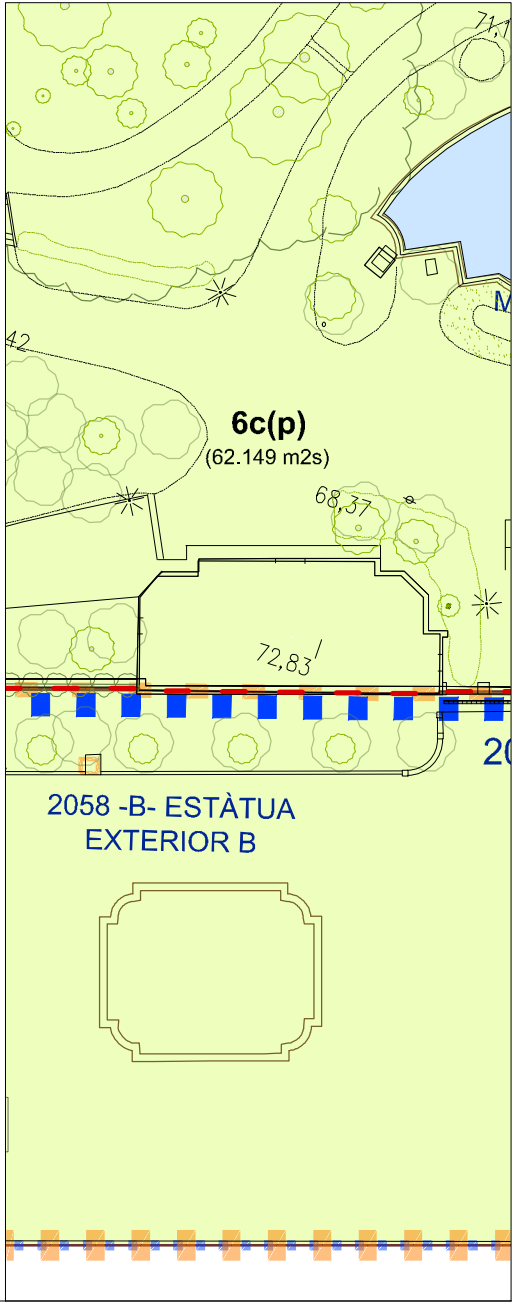
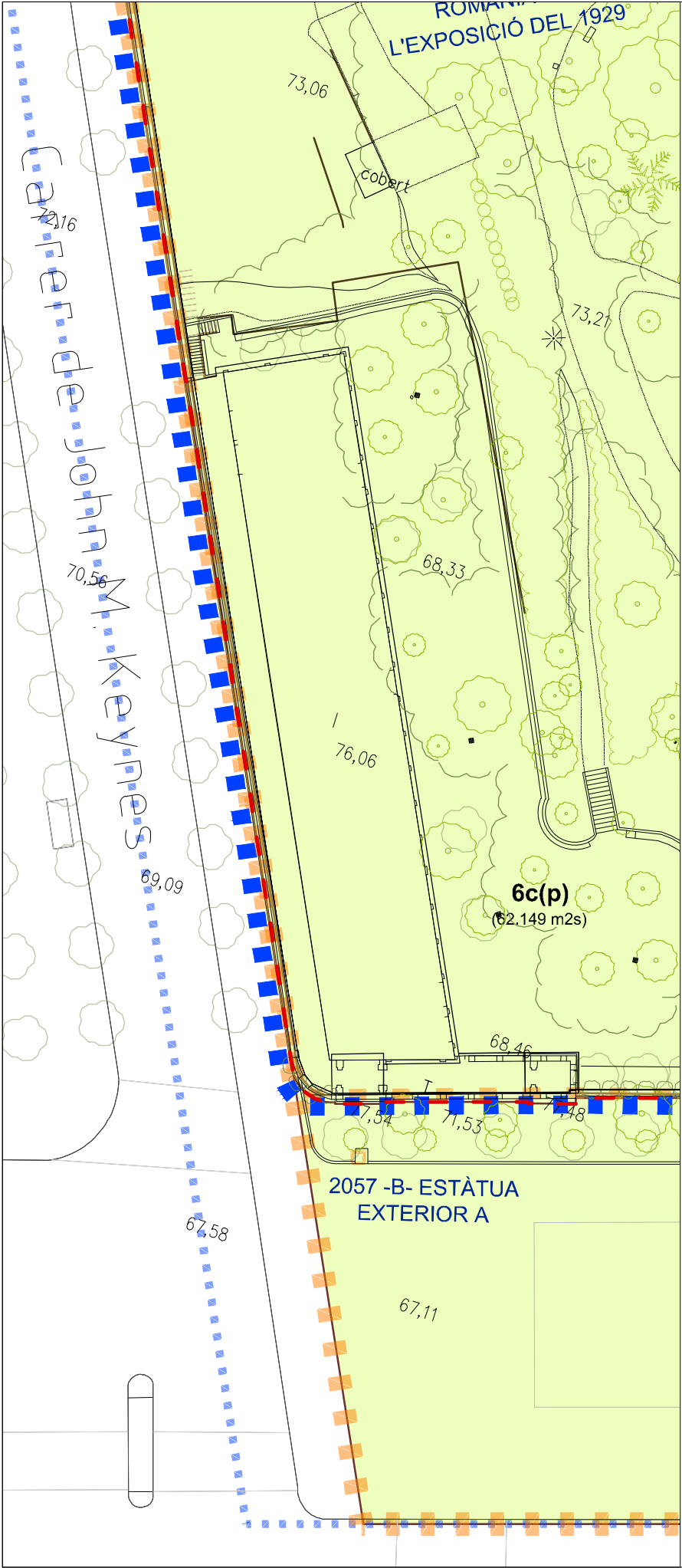
ENTORNS DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL

PROTECCIÓ NIVELL A - BCIN:
2047: PALAU DE PEDRALBES
3395: CONJUNT DE L'ENTORN A DELS PAVELLONS DE LA FINCA GÜELL I EL PALAU DE PEDRALBES

PROTECCIÓ NIVELL B - BCIL:
2046: CONJUNT ESPECIAL DEL PALAU DE PEDRALBES
3720: ENTORN B, AV. DIAGONAL 684 / AV. PEDRALBES 1-15 / C. PERE DURAN FARELL 2-30 / PL. PIUS XII 6

NOTA: FORA DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL, LA INFORMACIÓ QUE CONTE AQUEST PLÀNOL ÉS INDICATIVA.

ELEMENTS	PEPPA		PGM
	Núm. element	Protecció	
PAVELLONS DE LA FINCA GÜELL			
Pavellons i porta nord d'entrada a la finca Güell. Actual de la seu de la catedral Gaudí	56	A (BCIN)	7cp(p) (6a) (5)
JARDINS I PALAU DE PEDRALBES			
Conjunt especial del Palau de Pedralbes (F.P.2046)	25	B (BCIL)	8cp(p) 7c(p)
Palau de Pedralbes (F.P.2047)	25/1	A (BCIN)	7c(p)
Museu d'Arts Decoratives	25/2	A (BCIN)	7c(p)
Museu de Ceràmica	25/3	A (BCIN)	7c(p)
Font d'Hèrcules	25/4	B (BCIL)	6c(p)
Umbracle	25/5	B (BCIL)	6c(p)
Jardins i brolladors (F.P.2052)	25/6	B (BCIL)	6c(p)
Isabel II presentia al futur Alfons XII (escultura)	25/7	A (BCIN)	7c(p)
Nu femení agenollat (escultura)	25/8	B (BCIL)	6c(p)
Banc del Pavelló de Romania de l'Exposició de 1929	25/9	B (BCIL)	6c(p)
Nu femení	25/10	B (BCIL)	6c(p)
Conjunt de 4 estàtues d'Apol·lo	25/11	D	6c(p)
Conjunt de 8 bustos	25/12	D	6c(p)
Estàtua Med terrània	25/13	D	6c(p)
Estàtua exterior A	25/14	B (BCIL)	5(p)
Estàtua exterior B	25/15	B (BCIL)	5(p)
Estàtua exterior C	25/16	B (BCIL)	5(p)
Escultura exterior D. Al·legoria a la Marina	25/17	B (BCIL)	5(p)



LLEENDA

AMBIT PEIMU

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES DEL PGM

SISTEMES

6 PARCS I JARDINS URBANS

- 6a - ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL
- 6b - DE NOVA CREACIÓ LOCAL
- 6c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ

7 EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS

- 7a - ACTUALS
- 7b - DE NOVA CREACIÓ A NIVELL LOCAL
- 7c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ

(p) subclau de sòl amb protecció patrimonial

ENTORNS DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL

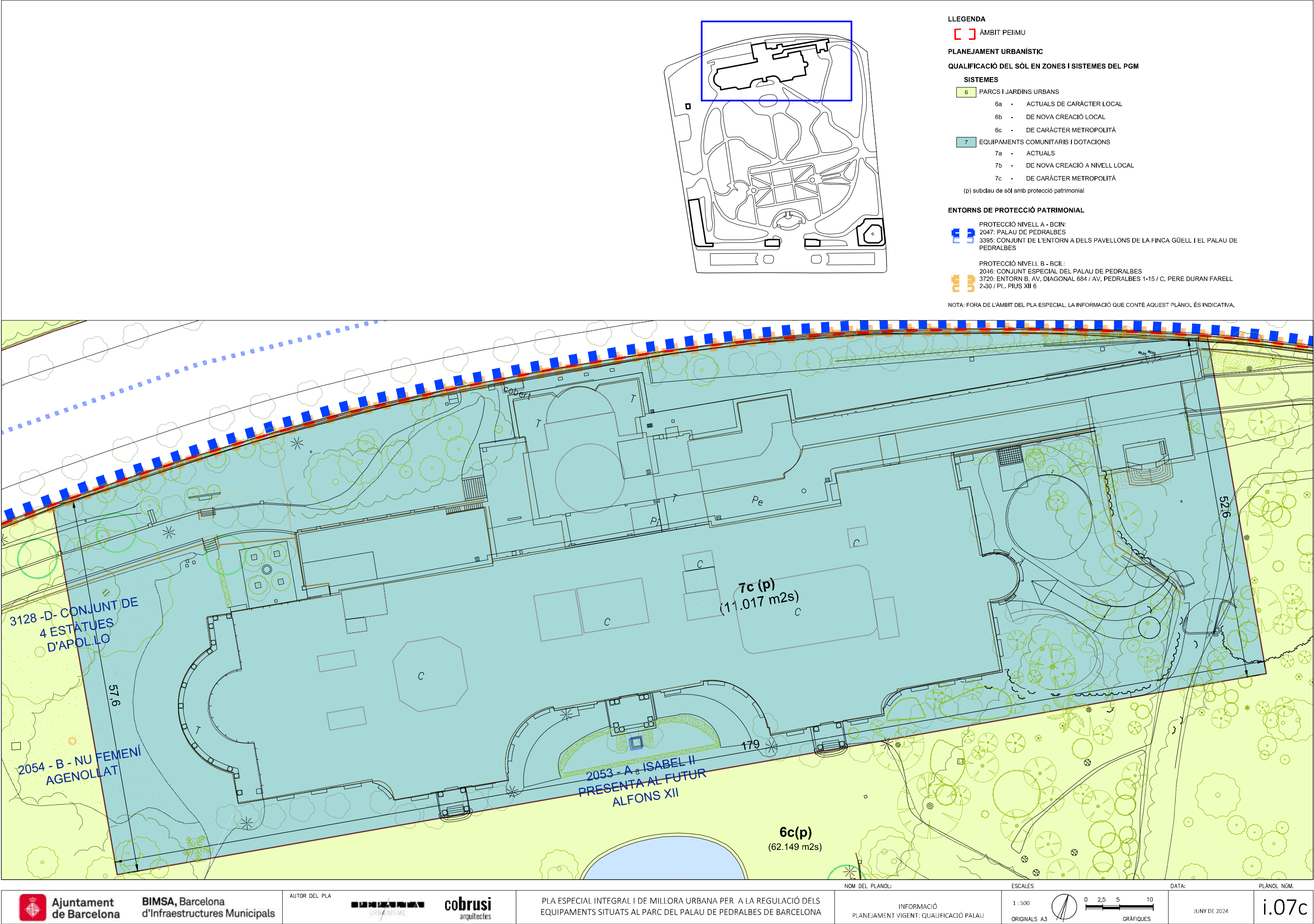
PROTECCIÓ NIVELL A - BCIN:

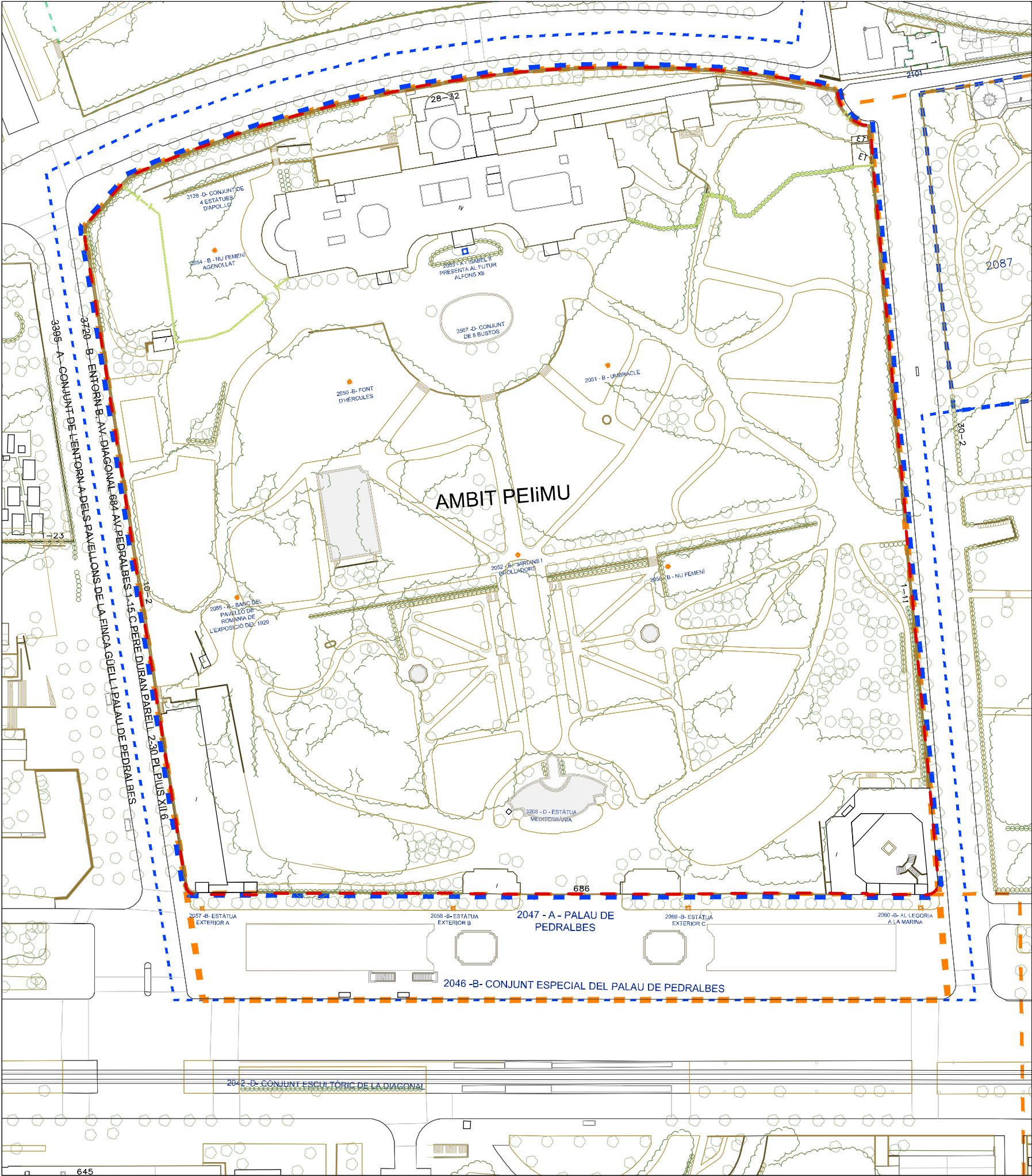
- 2047: PALAU DE PEDRALBES
- 3395: CONJUNT DE L'ENTORN A DELS PAVELLONS DE LA FINCA GÜELL I EL PALAU DE PEDRALBES

PROTECCIÓ NIVELL B - BCIL:

- 2046: CONJUNT ESPECIAL DEL PALAU DE PEDRALBES
- 3720: ENTORN B, AV. DIAGONAL 684 / AV. PEDRALBES 1-15 / C. PERE DURAN FARELL
- 2-30 / PL. PIUS XII 6

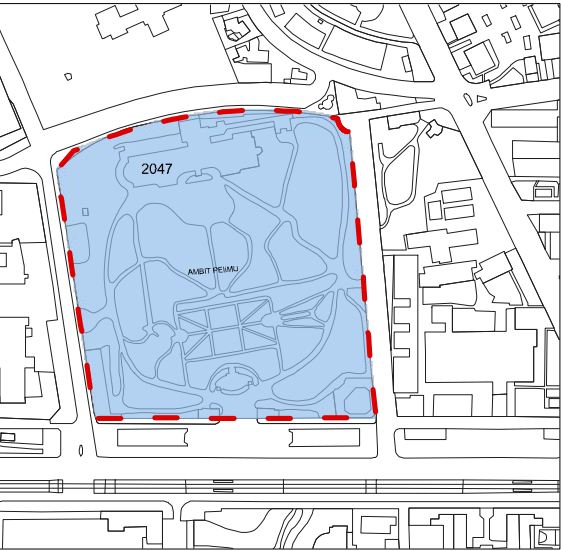
NOTA: FORA DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL, LA INFORMACIÓ QUE CONTÉ AQUEST PLÀNOL ÉS INDICATIVA.



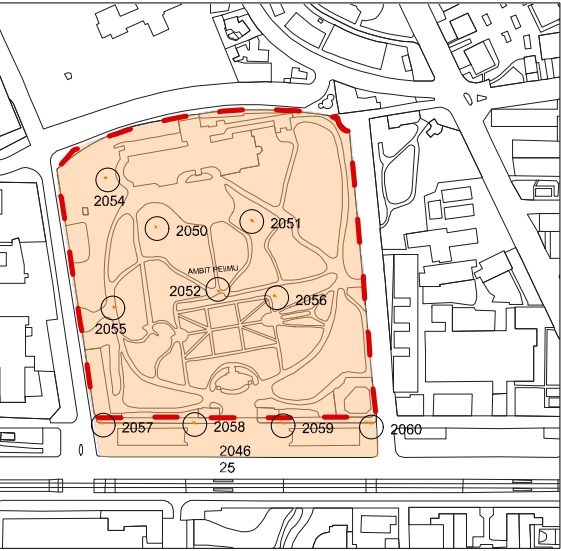


ENTORNS DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL

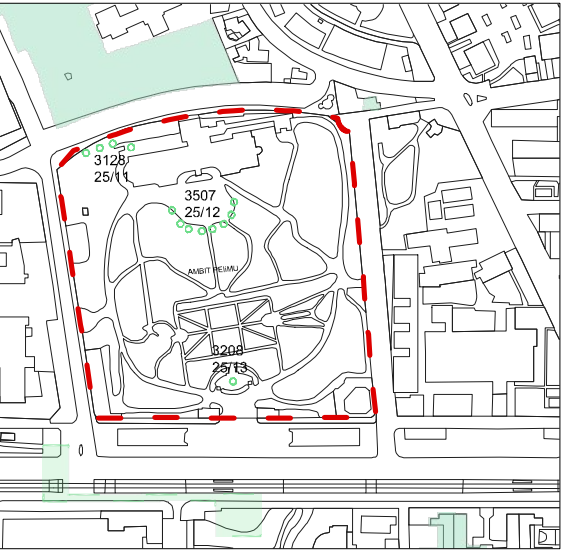
PROTECCIÓ NIVELL A - BCIN
2047: PALAU DE PEDRALBES



PROTECCIÓ NIVELL B - BCIL
2046: CONJUNT ESPECIAL DEL PALAU DE PEDRALBES

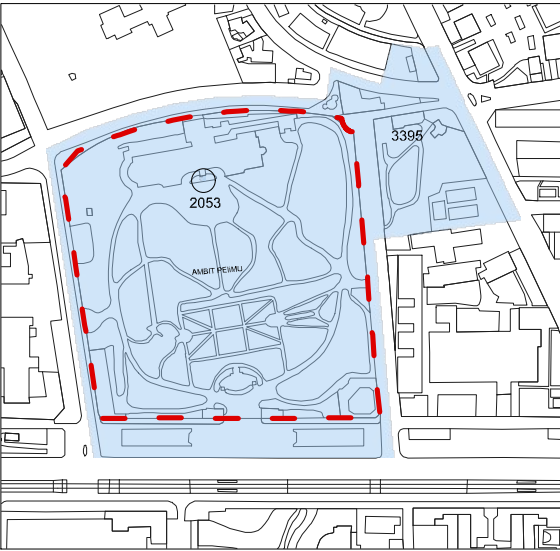


PROTECCIÓ NIVELL C
PROTECCIÓ NIVELL D

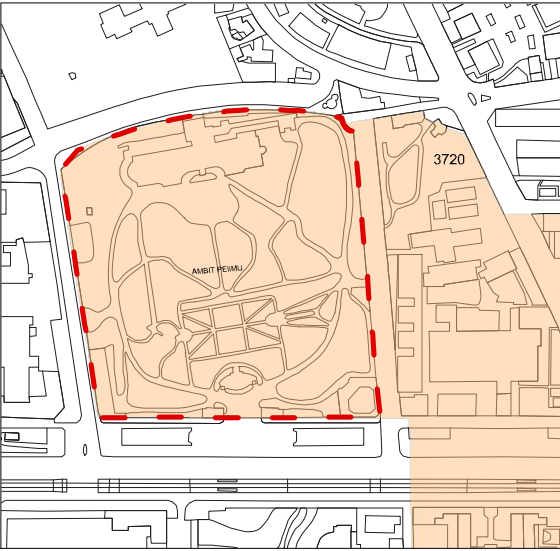


3395: CONJUNT DE L'ENTORN A DELS PAVELLONS DE LA FINCA GÜELL I EL PALAU DE PEDRALBES

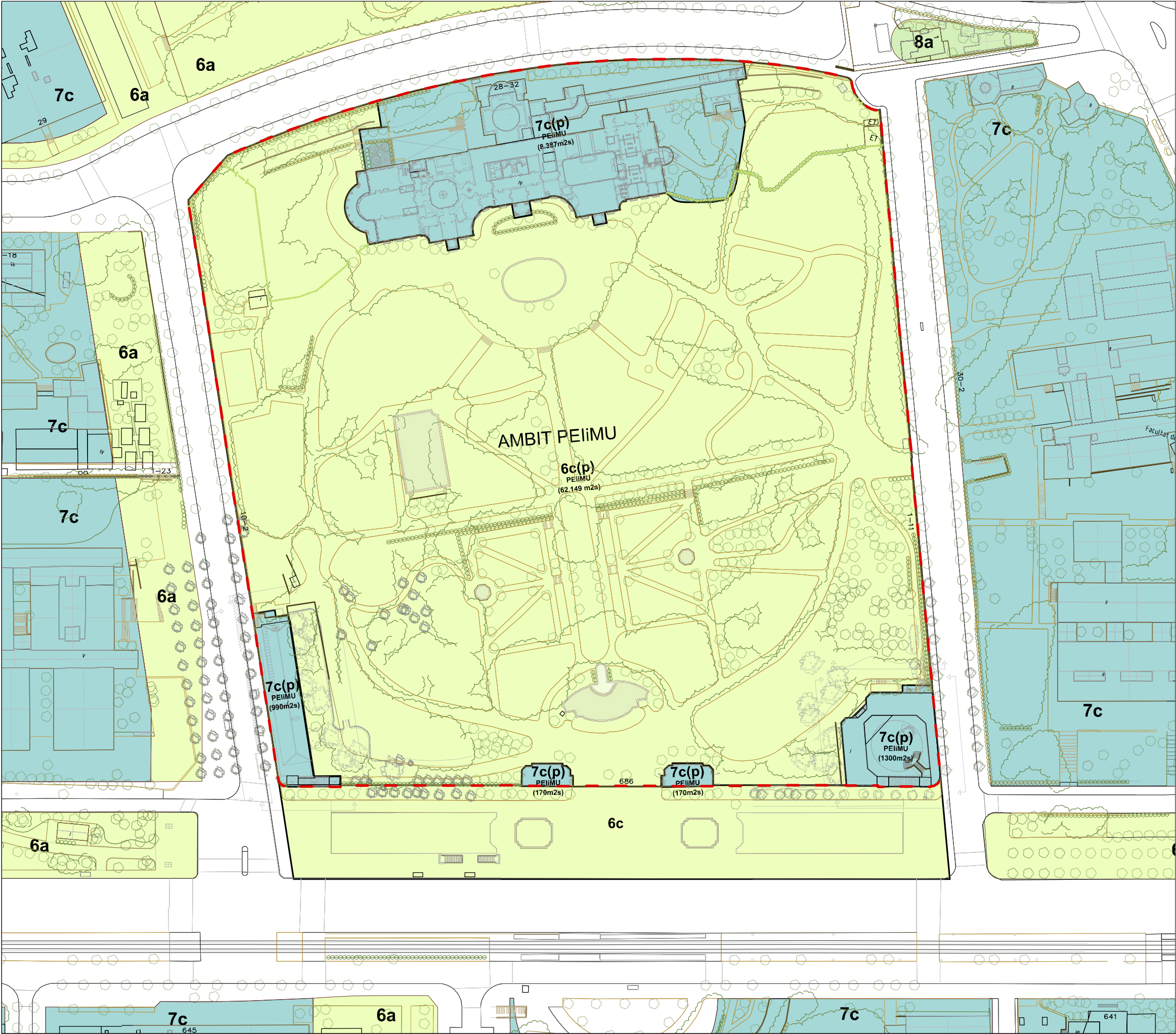
2053: ISABEL II PRESENTA AL FUTUR ALFONS XII



3720: ENTORN B, AV. DIAGONAL 684 / AV. PEDRALBES 1-15 / C. PERE DURAN FARELL 2-30 / PL. PIUS XII 6



ELEMENTS	PEPPA		PGM
	Núm. element	Protocolo	
PAVELLONS DE LA FINCA GÜELL			
Pavellons i porta nord d'entrada a la finca Güell. Actual de la seu de la càtedra Gaudí	56	A (BCIN)	7cp(p); 5a) (5)
JARDINS I PALAU DE PEDRALBES			
Conjunt especial de Palau de Pedralbes (F.P.2046)	25	B (BCIL)	6c(p) 7c(p)
Palau de Pedralbes (F.P.2047)	25/1	A (BCIN)	7c(p)
Museu d'Arts Decoratives	25/2	A (BCIN)	7c(p)
Museu de Ceràmica	25/3	A (BCIN)	7c(p)
Font d'Hèrcules	25/4	B (BCIL)	6c(p)
Umbracle	25/5	R (BCIL)	6c(n)
Jardins i brolladors (F.P.2052)	25/6	B (BCIL)	6c(p)
Isabel II presenta al futur Alfons XII (escultura)	25/7	A (BCIN)	7c(p)
Nu femení agenollat (escultura)	25/8	B (BCIL)	6c(p)
Banc del Pavelló de la Romania de l'Exposició de 1929	25/9	B (BCIL)	6c(p)
Nu femení	25/10	B (BCIL)	6c(p)
Conjunt de 4 estàtues d'Apol·lo	25/11	D	6c(p)
Conjunt de 8 bustos	25/12	D	6c(p)
Estàtua Mediterrània	25/13	D	6c(p)
Estàtua exterior A	25/14	B (BCIL)	5(p)
Estàtua exterior B	25/15	R (BCIL)	6(n)
Estàtua exterior C	25/16	B (BCIL)	5(p)
Escultura exterior D. A: legoria a la Marina	25/17	B (BCIL)	5(p)



LLEGGENDA

AMBIT PEIMU

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES DEL PGM

SISTEMES

6 PARCS I JARDINS URBANS

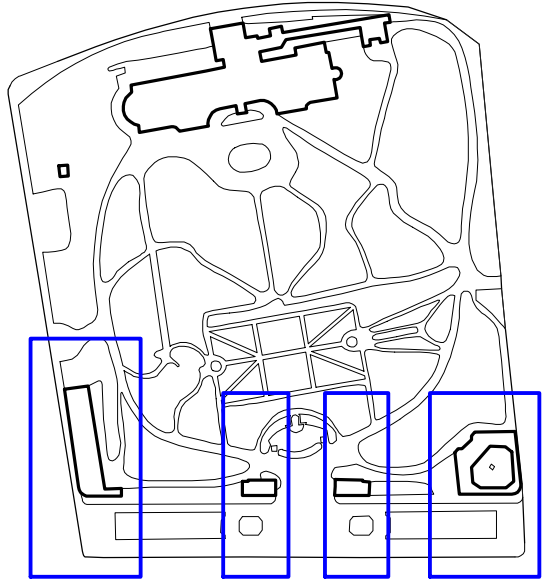
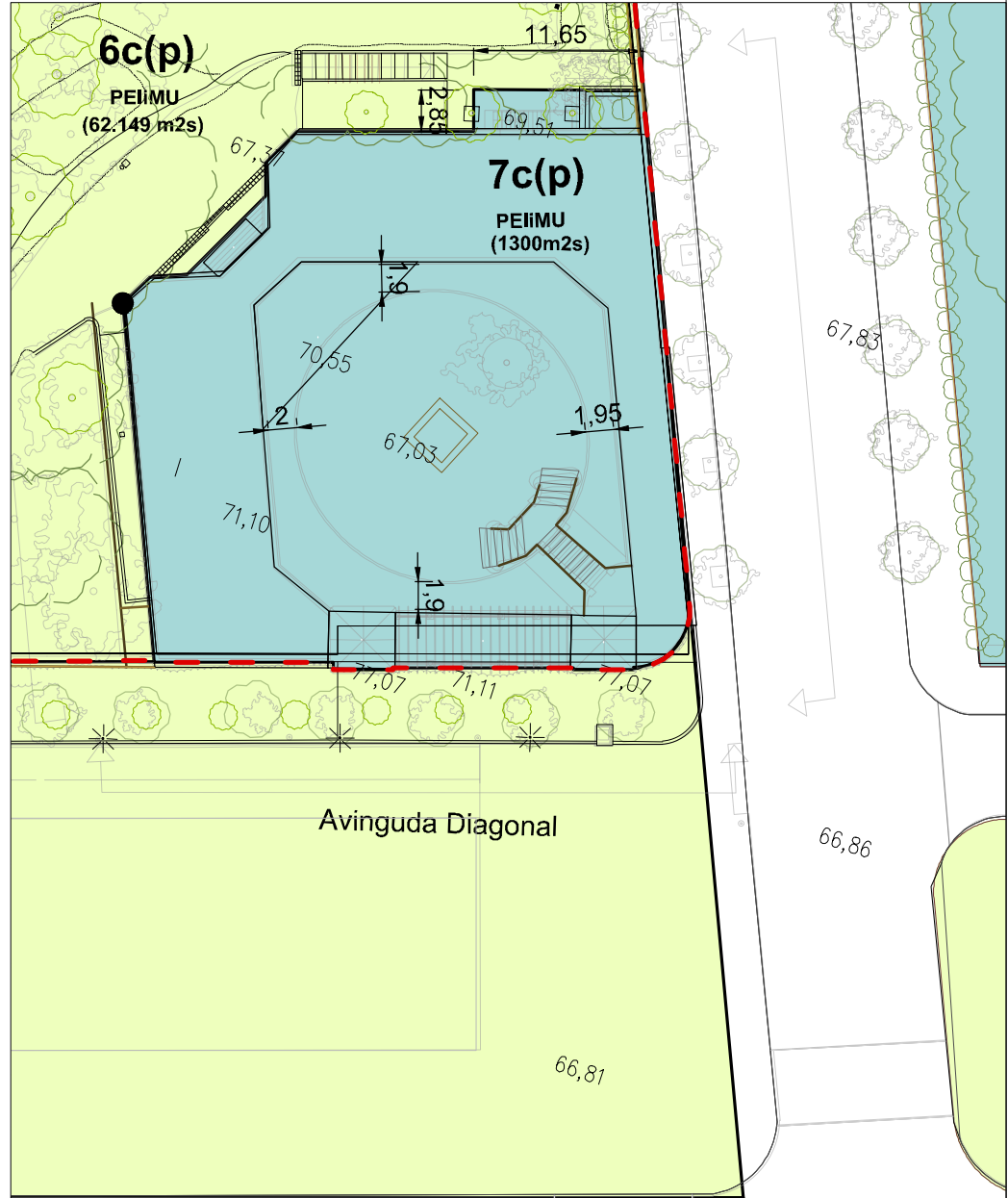
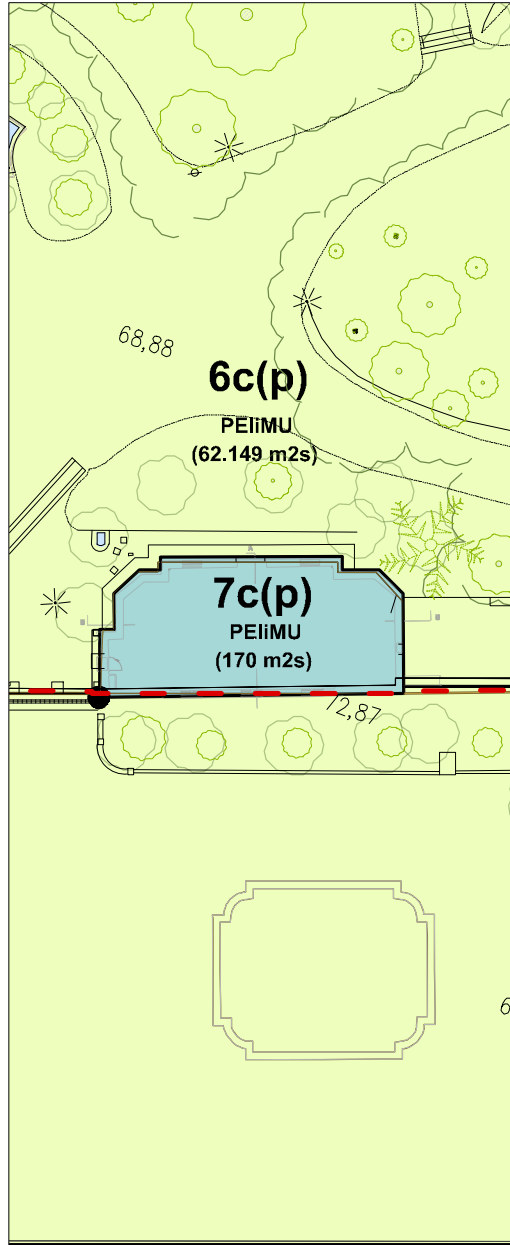
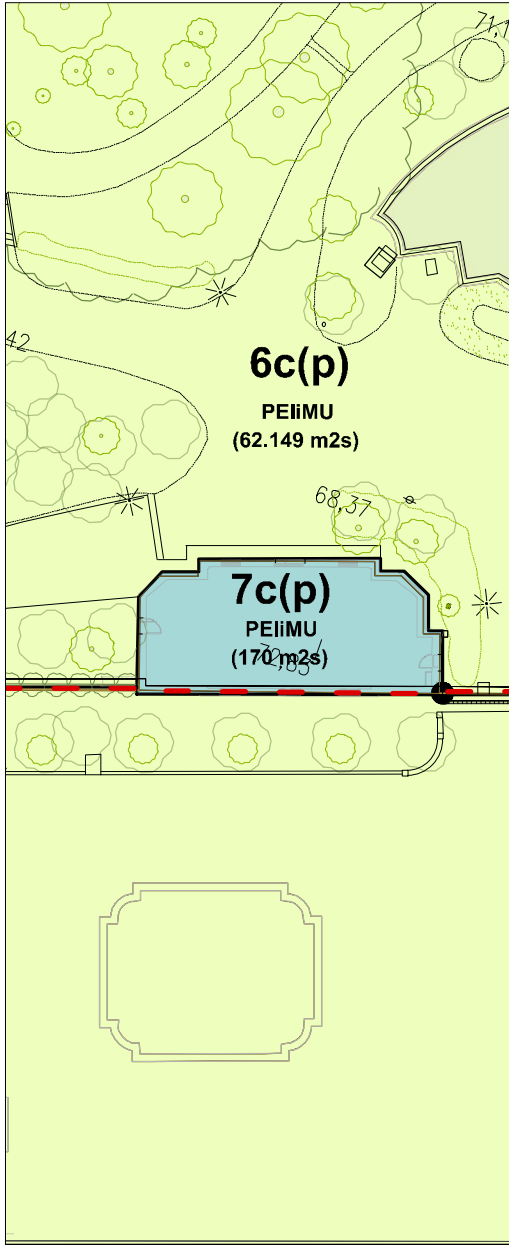
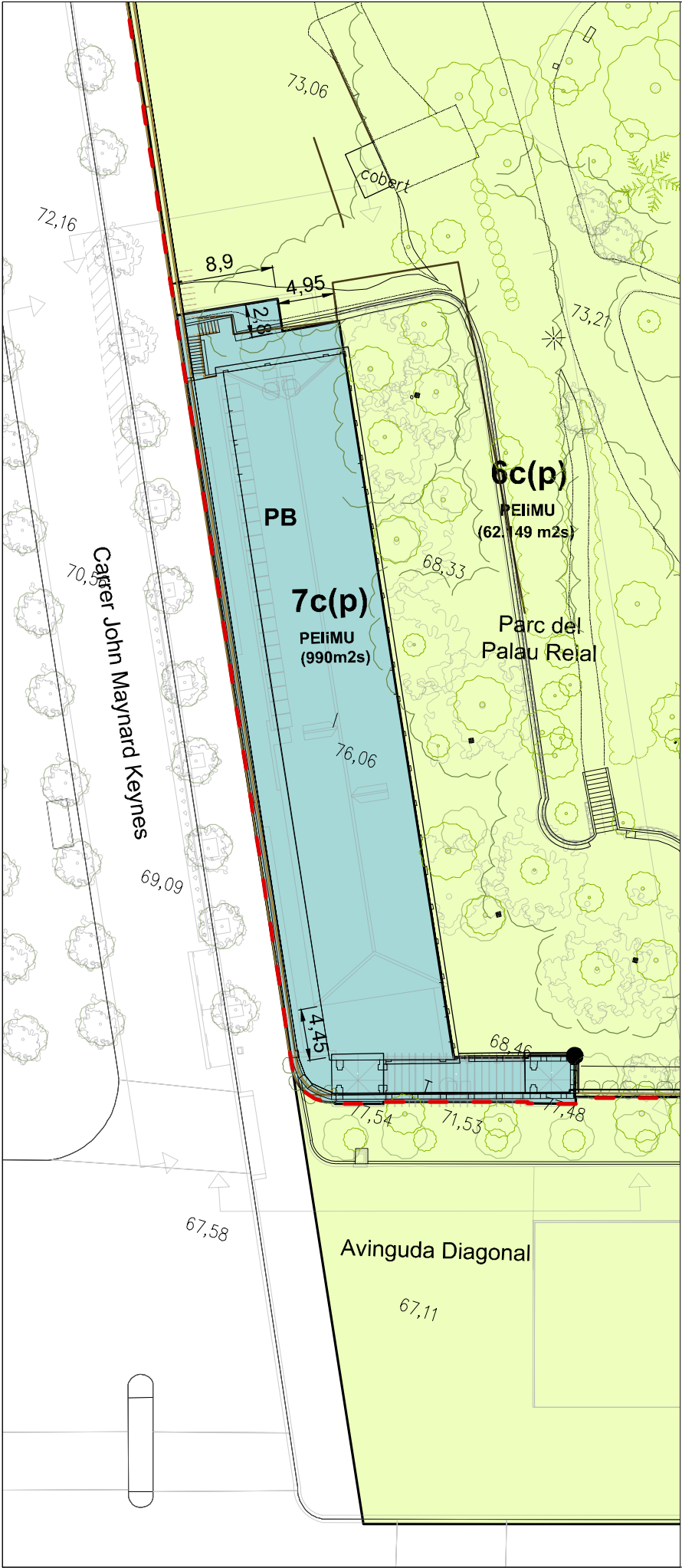
- 6a - ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL
- 6b - DE NOVA CREACIÓ LOCAL
- 6c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ

7 EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS

- 7a - ACTUALS
- 7b - DE NOVA CREACIÓ A NIVELL LOCAL
- 7c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ

(p) subclau de sòl amb protecció patrimonial

NOTA: FORA DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL, LA INFORMACIÓ QUE CONTÉ AQUEST PLÀNOL ÉS INDICATIVA.



LLEENDA

 ÀMBIT PEIMU

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES DEL PGM

SISTEMES

6

PARCS I JARDINS URBANS

6a - ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL

6b - DE NOVA CREACIÓ LOCAL

6c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ

7

EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS

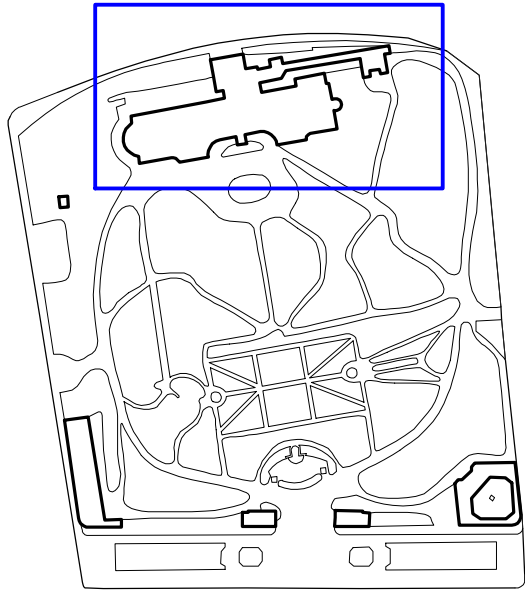
7a - ACTUALS

7b - DE NOVA CREACIÓ A NIVELL LOCAL

7c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ

(p) subclau de sòl amb protecció patrimonial

NOTA: FORA DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL, LA INFORMACIÓ QUE CONTÉ AQUEST PLÀNOL ÉS INDICATIVA.



LLEGGENDA

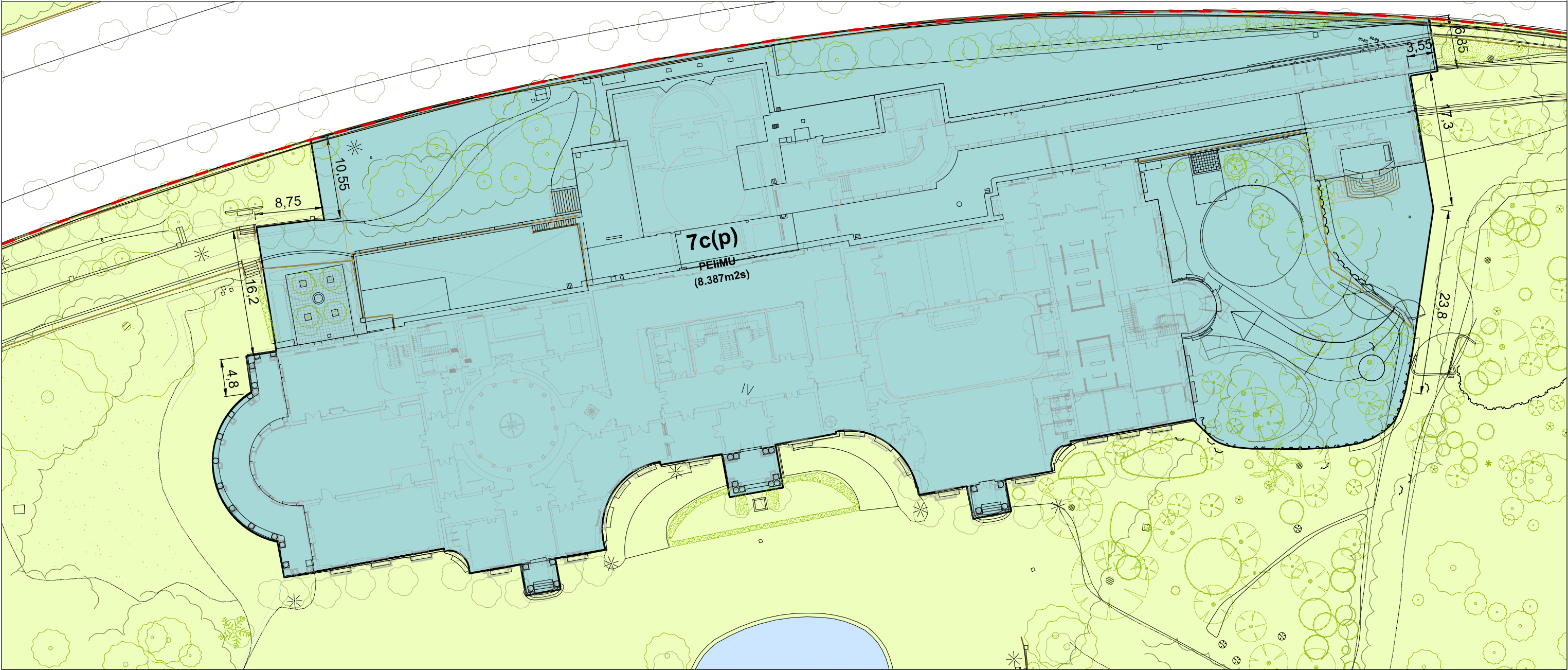
ÀMBIT PEIMU

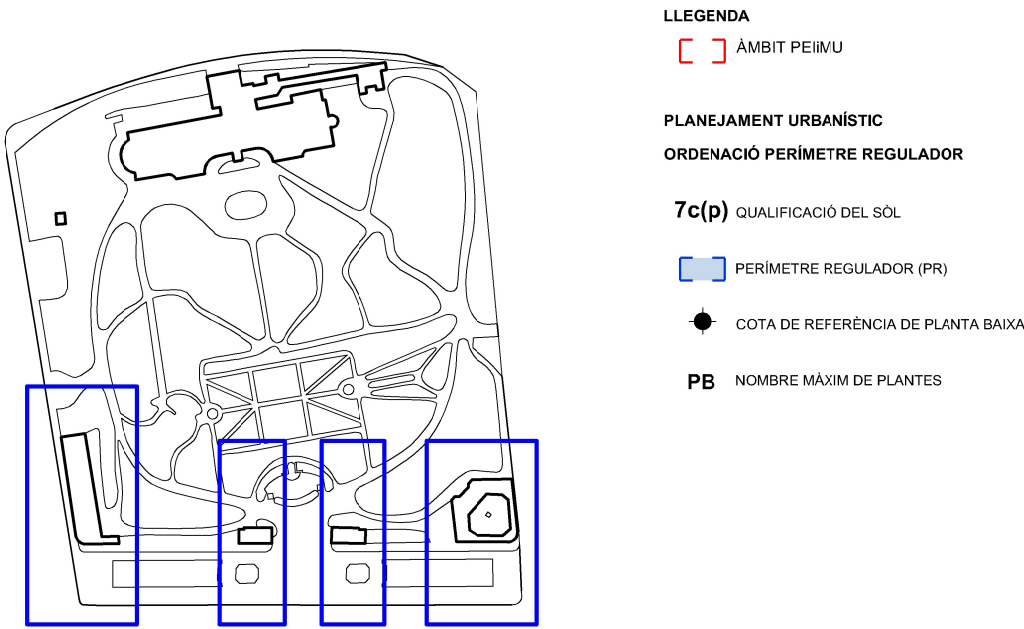
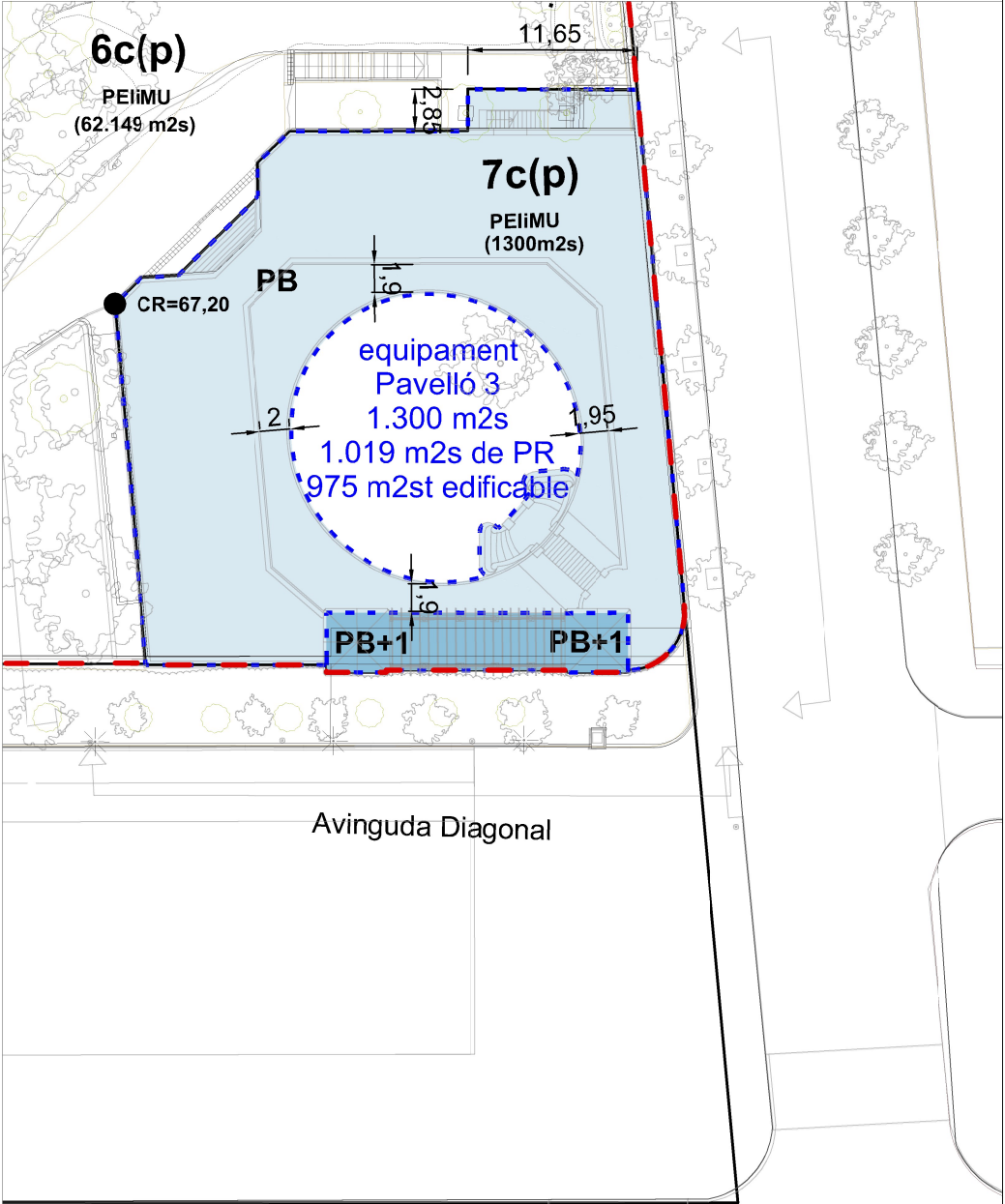
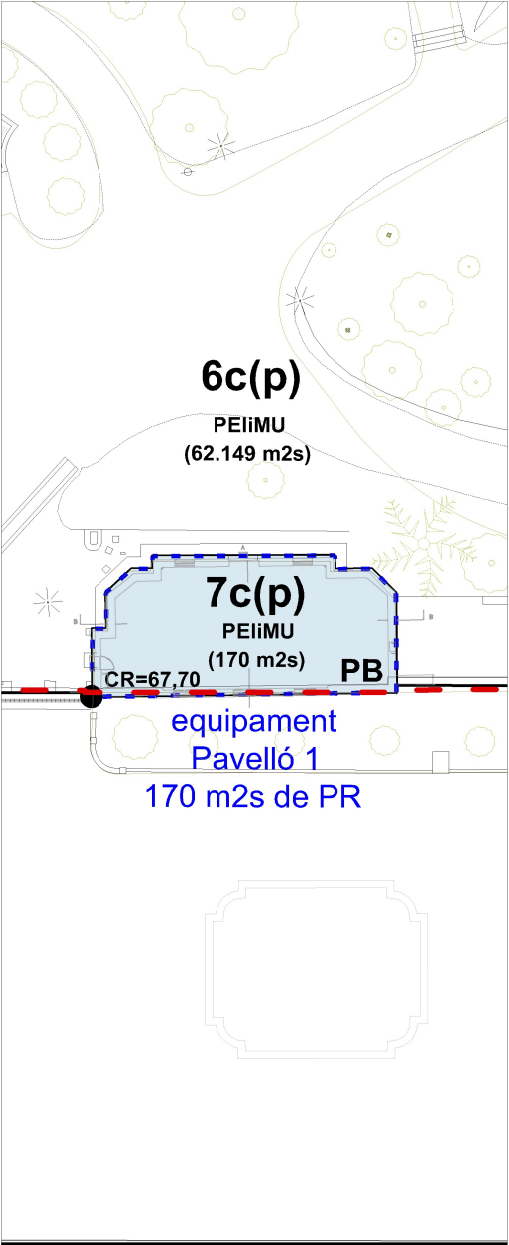
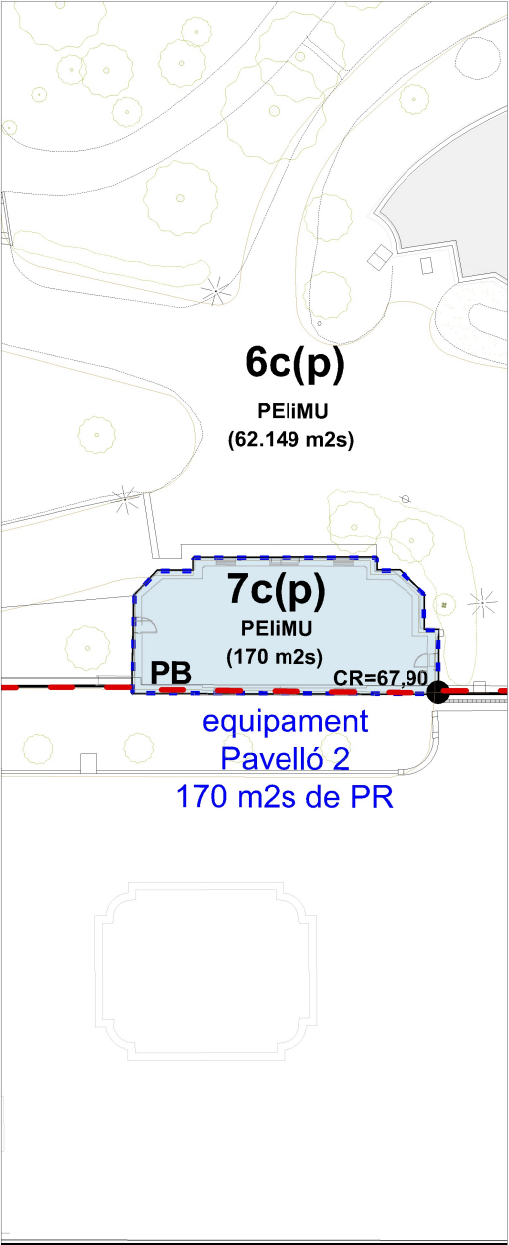
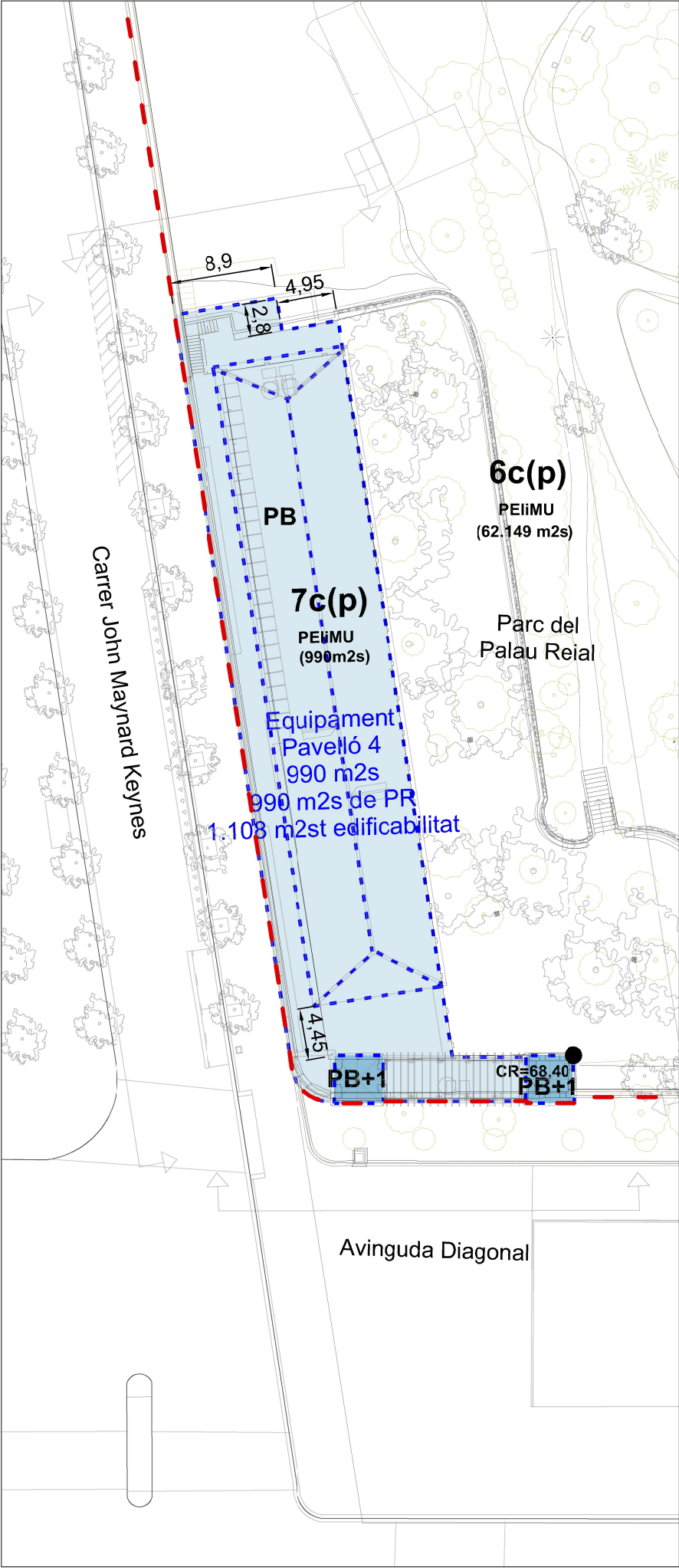
PLANEJAMENT URBANÍSTIC

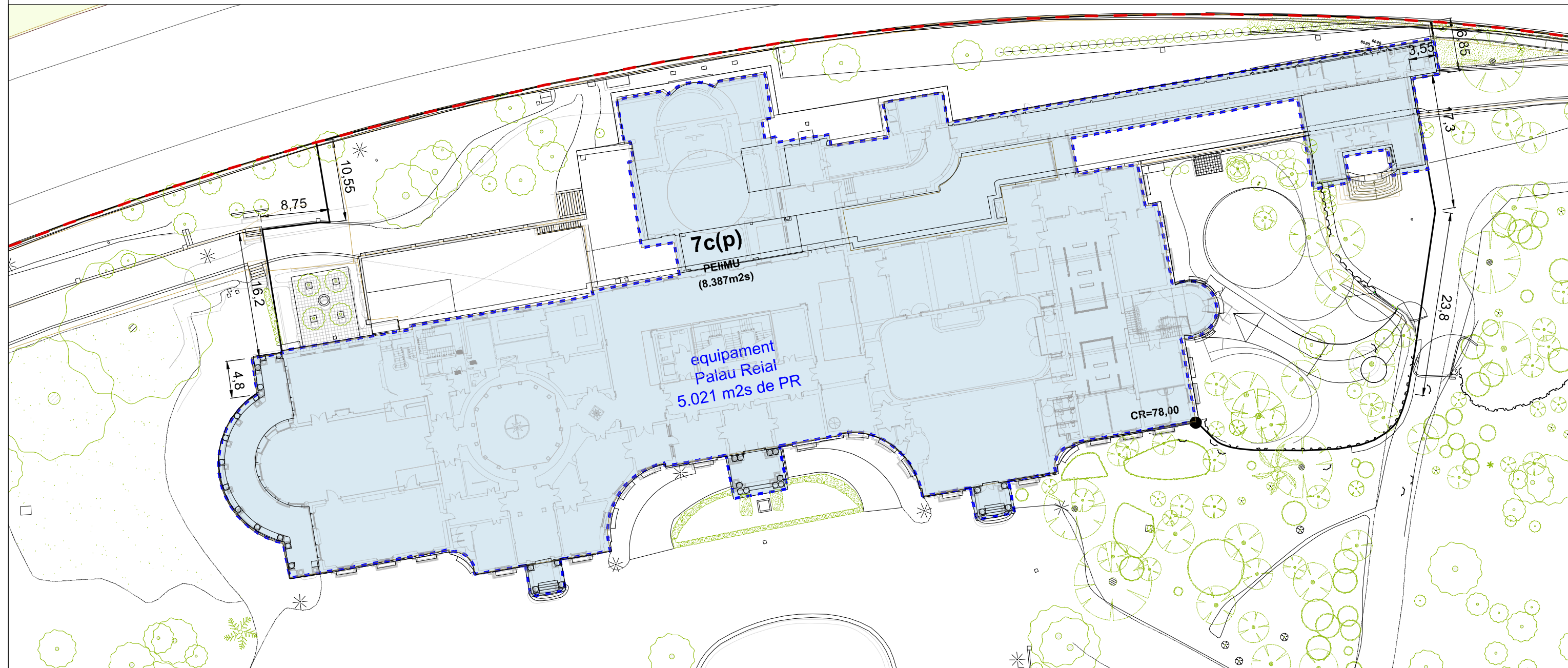
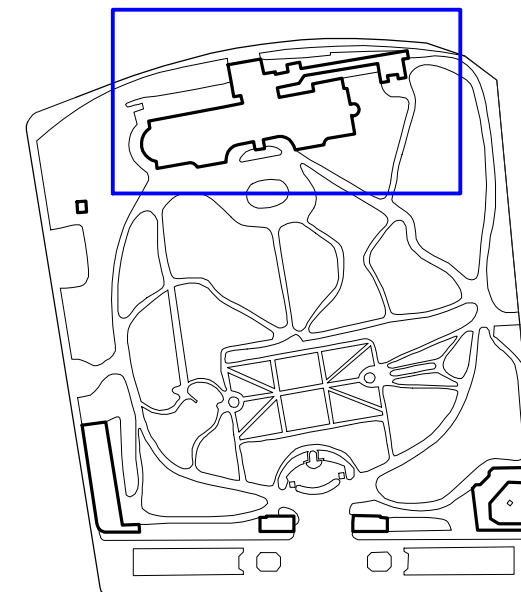
QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES DEL PGM

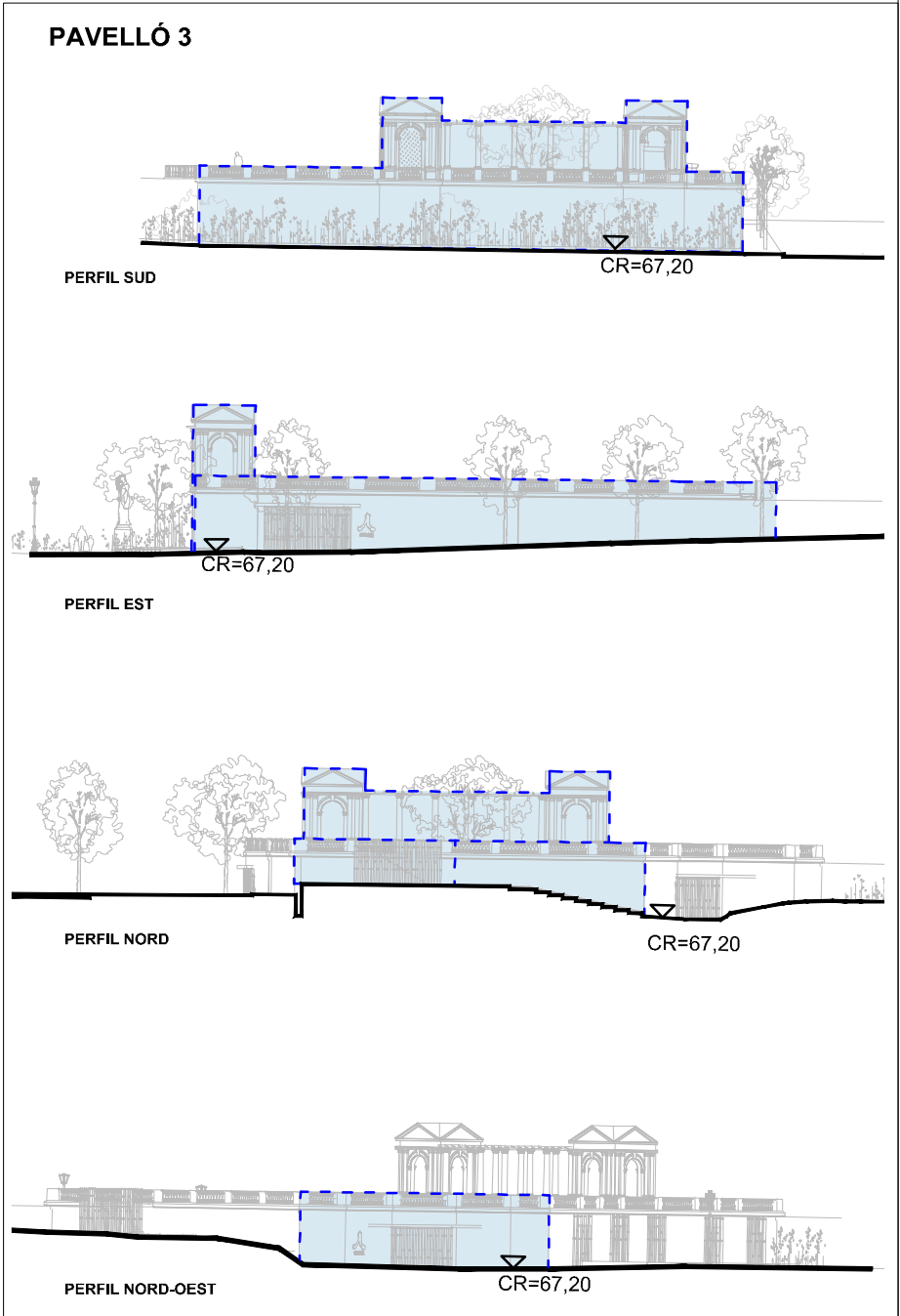
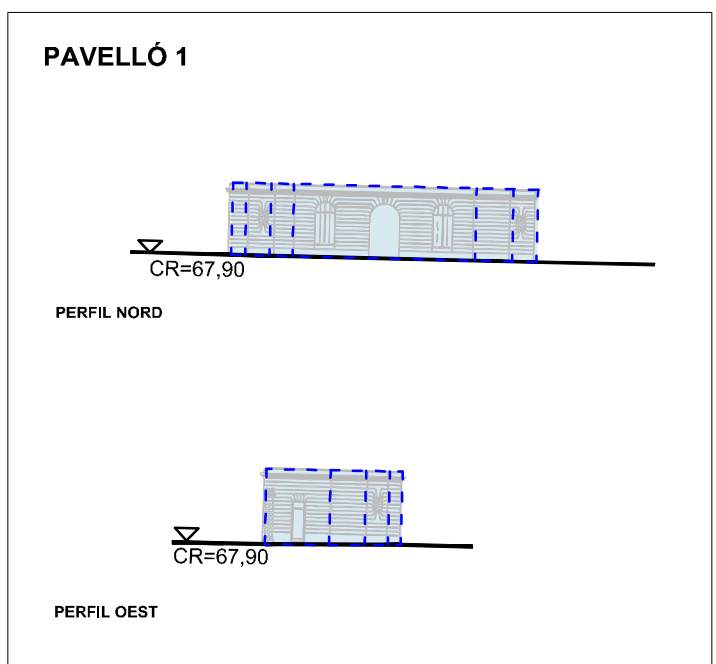
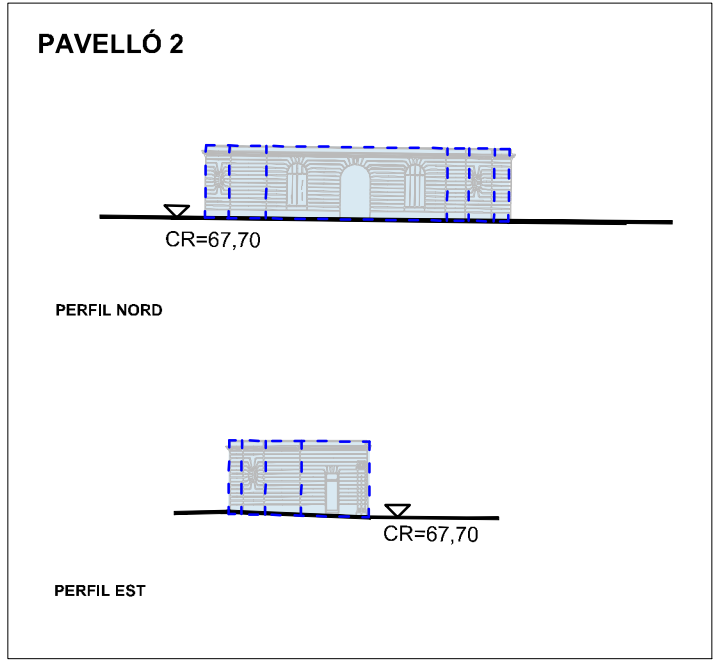
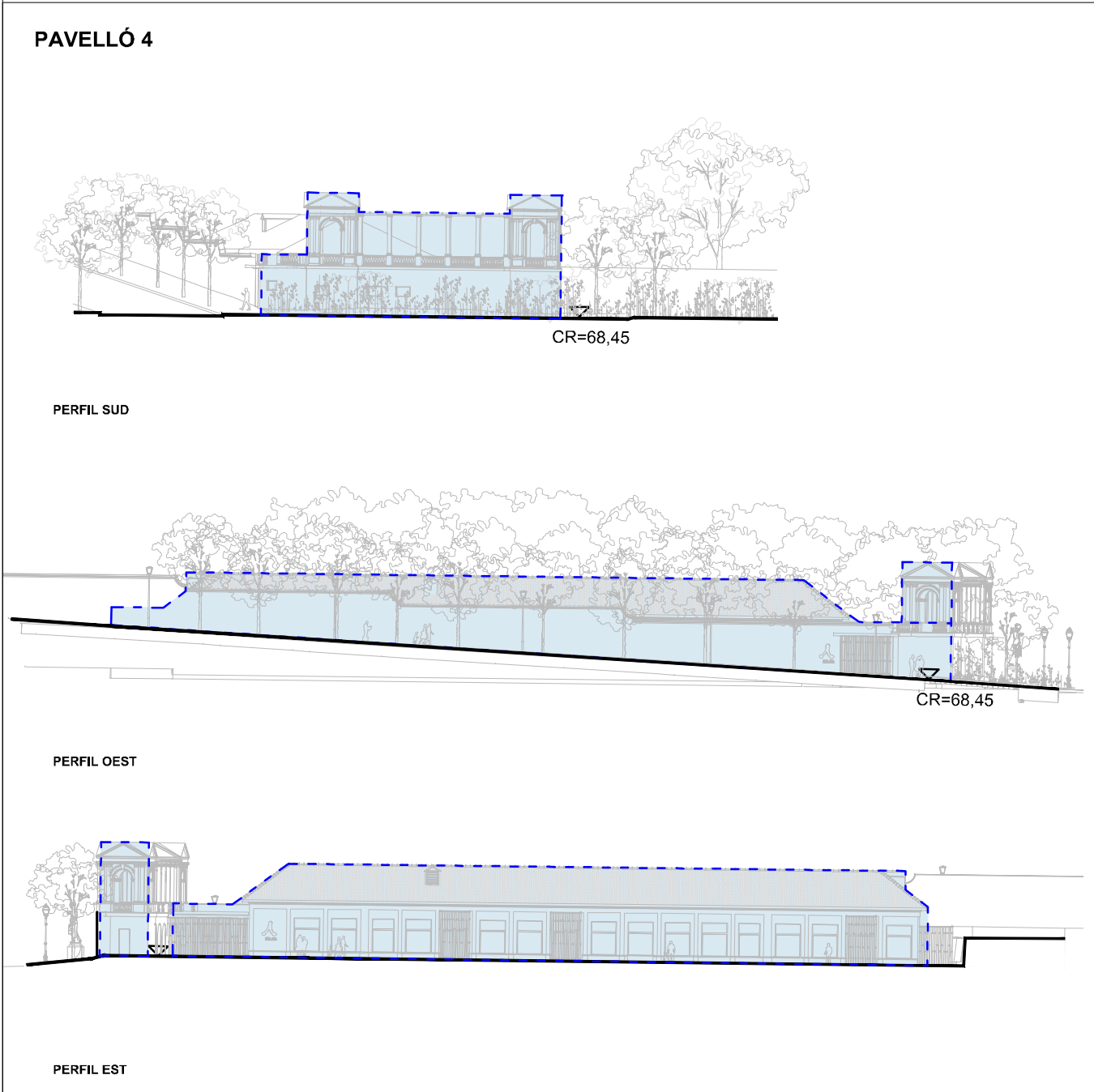
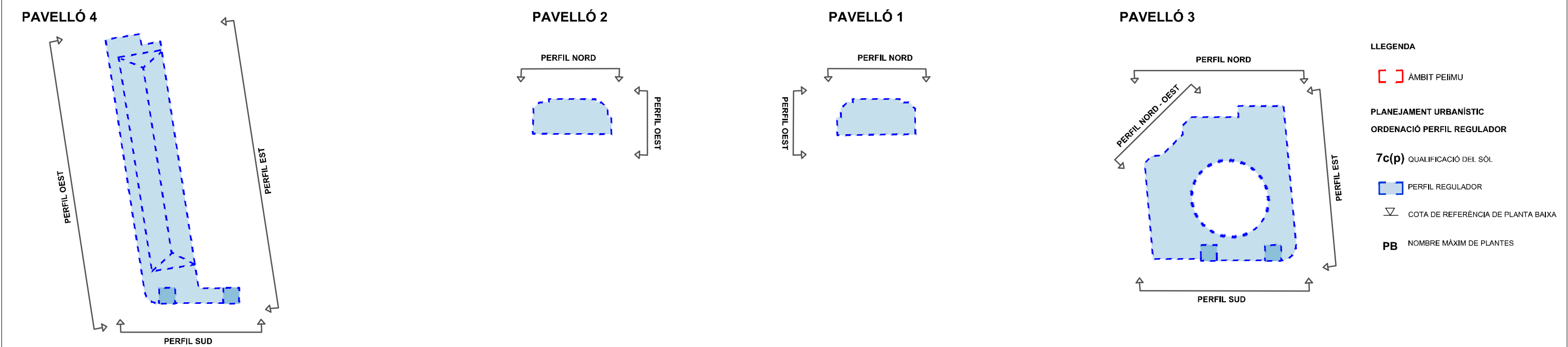
- SISTEMES
- 6 PARCS I JARDINS URBANS
 - 6a - ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL
 - 6b - DE NOVA CREACIÓ LOCAL
 - 6c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ
 - 7 EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS
 - 7a - ACTUALS
 - 7b - DE NOVA CREACIÓ A NIVELL LOCAL
 - 7c - DE CARÀCTER METROPOLITÀ
- (p) subclau de sòl amb protecció patrimonial

NOTA: FORA DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL, LA INFORMACIÓ QUE CONTÉ AQUEST PLÀNOL ÉS INDICATIVA.

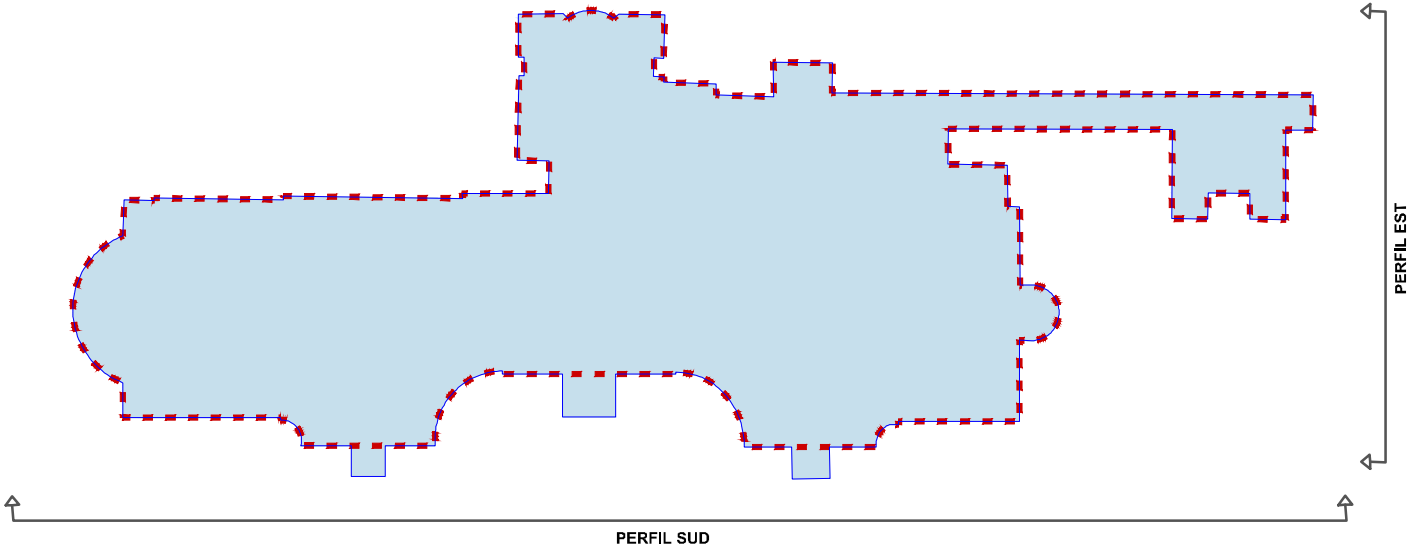






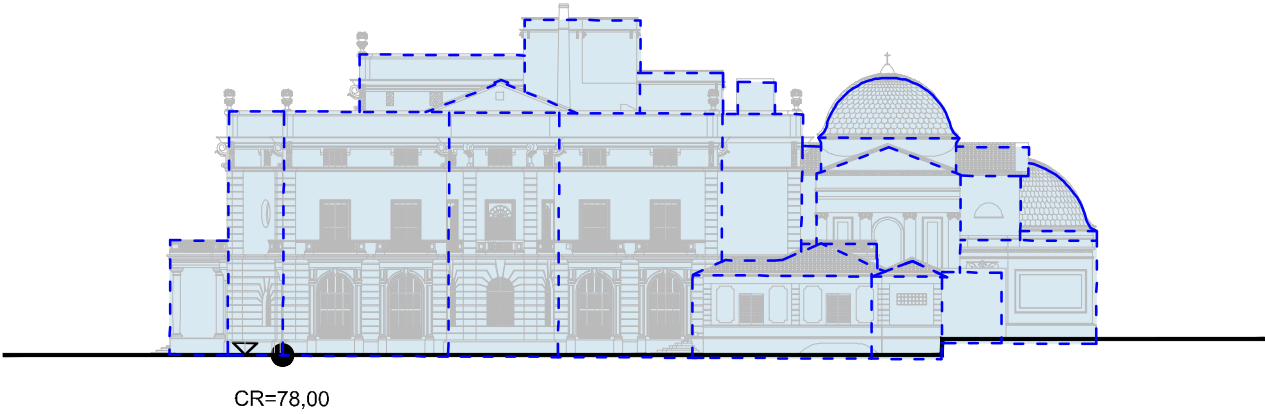


PALAU DE PEDRALBES

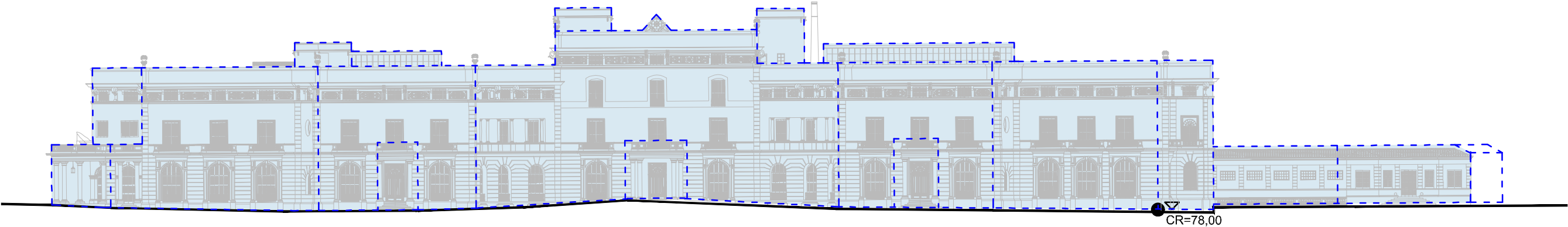


- LLEGENDA**
- ÀMBIT PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA
- PLANEJAMENT URBANÍSTIC**
- ORDENACIÓ PERFIL REGULADOR**
- 7c(p)** QUALIFICACIÓ DEL SÒL
- PERFIL REGULADOR
 - COTA DE REFERÈNCIA DE PLANTA BAIXA
 - PB** NOMBRE MÀXIM DE PLANTES

PERFIL EST



PERFIL SUD



PERFIL EST

1. Introducció i presentació de l'estudi

- 1.1 Objectiu i àmbit de referència
- 1.2 Marc normatiu
- 1.3 Justificació i contingut de l'estudi

2. Descripció de les xarxes d'itineraris

- 2.1 Xarxa d'itineraris principals per a vianants
- 2.2 Xarxa d'itineraris per a bicicletes
- 2.3 Xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu
- 2.4 Xarxa bàsica per a vehicles

3. Avaluació de la mobilitat generada

- 3.1 Estimació del nombre de desplaçaments
- 3.2 Repartiment modal
- 3.3 Indicadors de gènere

4. Proposta de les xarxes d'itineraris

- 4.1 Xarxa d'itineraris principals per a vianants
- 4.2 Xarxa d'itineraris per a bicicletes
- 4.3 Xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu
- 4.4 Xarxa bàsica per a vehicles
- 4.5 Distribució urbana de mercaderies

5. Contribució al finançament

6. Incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

7. Conclusions

8. Propostes de millora de la mobilitat

9. Documentació gràfica

- m.1 Equipaments de l'entorn
- m.2 Xarxa d'itineraris principals per a vianants
- m.3 Xarxa de bicicletes
- m.4 Xarxa Proposta de transport públic i col·lectiu
- m.5 Xarxa de de vehicle privat

1. INTRODUCCIÓ I PRESENTACIÓ DE L'ESTUDI

1.1 Objectiu i àmbit de referència

El present Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) del Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats al Parc del Palau de Pedralbes de Barcelona (en endavant PELiMU), té per objectiu avaluar l'increment potencial de desplaçaments derivats de la proposta de planejament i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu, així com definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada en l'àmbit d'estudi segueixi les pautes caracteritzades per la prevalença dels mitjans de transport més sostenibles.

L'àmbit del pla se situa al Parc del Palau de Pedralbes, ubicat al barri de Pedralbes, al districte de les Corts. La nova qualificació del sòl d'equipament dels pavellons 1, 2, 3 i 4, reconeix l'evolvent de les construccions existents, així com el sostre del Palau Reial que també es manté i on únicament s'hi defineix l'ús d'equipament. Tanmateix, a efectes del càlcul de la mobilitat generada, s'ha tingut en compte el sostre màxim edificable que en els pavellons 3 i 4 presenta una mínima ampliació respecte la superfície construïda existent. Així, el sostre d'equipament que es s'integra amb aquest PELiMU és de 16.800 m², corresponents als 2.630 m² dels pavellons i 14.170 m² existents del Palau Reial.

El present EAMG avalua la influència de la proposta del pla, pel que fa als pavellons del parc del Palau de Pedralbes, a escala de ciutat.

Marc normatiu

A Catalunya, el referent normatiu en matèria de mobilitat és la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat. Aquesta té per objecte establir els principis i els objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de les mercaderies dirigida a la sostenibilitat i la seguretat, i determinar els instruments necessaris perquè la societat catalana assoleixi els esmentats objectius i per garantir a tota la ciutadania una accessibilitat amb mitjans sostenibles.

Estableix com a objectius bàsics: integrar les polítiques de desenvolupament urbà i econòmic amb les de mobilitat minimitzant els desplaçaments habituals tot garantint plenament l'accessibilitat, amb el mínim impacte ambiental i de la manera més segura possible; planificar la mobilitat prioritzant els sistemes de transport públic i col·lectiu i els de transport de baix impacte (a peu, bicicleta); i disminuir la congestió de les zones urbanes per mitjà de mesures de foment de l'ús del transport públic i per mitjà d'actuacions dissuasives de la utilització del vehicle privat als centres de les ciutats.

La llei concreta diversos instruments de planificació, de programació, i d'avaluació i seguiment. Com a instruments de planificació determina que els plans de mobilitat urbana (PMU) són el document bàsic per a configurar les estratègies de mobilitat sostenible dels municipis de Catalunya, el contingut dels quals s'ha d'adequar als criteris i les orientacions establerts pels plans directores de mobilitat (PDM) de llur àmbit territorial.

En relació als instruments d'avaluació i seguiment, com a mecanismes per a l'avaluació prèvia i control dels efectes que poden provocar l'aplicació dels instruments de planificació, l'article 18 de la llei preveu la figura de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG). Aquests tenen l'objectiu d'avaluar l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats; la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments en bicicleta o a peu; i valorar la viabilitat de les mesures proposades per gestionar de manera

sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació dels promotors per tal de col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat.

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina els instruments i projectes que han d'incorporar aquests estudis, estableix les directrius per a la seva elaboració, el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació. També concreta les obligacions del finançament de les persones promotores de les actuacions generadores de la mobilitat.

A més a més, completen el marc normatiu català, el Decret 466/2004, de 28 de desembre, relatiu a determinats instruments de planificació de la mobilitat i al Consell de la Mobilitat, que estableix els procediments per a l'elaboració de tots els instruments de planificació de la mobilitat contemplats a la llei; el Decret 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat, constituint el marc orientador del seguit d'instruments de planificació previstos a la Llei de mobilitat, mitjançant l'establiment d'orientacions, criteris, objectius temporals, propostes operatives i indicadors de control que cal aplicar en l'elaboració dels diferents plans previstos per la llei; així com els següents instruments de planificació de la mobilitat: el Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026, el Pla de transports de viatgers de Catalunya 2008- 2012, el Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya 2008-2012, i el Pla de Seguretat Viària 2011-2013.

A l'àmbit metropolità de Barcelona, el Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona 2013-2018 (PDM de la RMB), és l'instrument de planificació de la mobilitat de la regió, i considera tots els modes de transport, tant de les persones com de les mercaderies. Té com a objectius bàsics millorar la qualitat de vida, garantir l'accessibilitat de la ciutadania i aconseguir una mobilitat sostenible i segura que promogui la millora de la competitivitat del teixit econòmic de la RMB i de Catalunya per extensió.

D'acord amb la seva diagnosi i l'evolució previsible en l'horitzó de l'any 2018, el PDM traça una estratègia en 9 eixos d'actuació, que es tradueix en 75 mesures concretes, a fi d'assolir els següents reptes: frenar la dispersió territorial i augmentar la proximitat entre els usos; garantir l'accessibilitat a tots els ciutadans; millorar l'eficiència del sistema logístic i de distribució de mercaderies; aconseguir una xarxa viària més segura; afavorir els modes no motoritzats; millorar la qualitat ambiental de l'RMG i contribuir a la preservació del clima; i millorar la gestió del transport.

El Pla Director d'Infraestructures del transport públic col·lectiu de la Regió Metropolitana de Barcelona 2011-2020, aprovat al juliol de 2012, recull totes les actuacions en infraestructura de transport públic per aquest decenni a l'àmbit de la RMB, amb independència del seu operador, com ara l'ampliació de la xarxa de transport públic, un programa d'intercanviadors modals, un programa d'actualització i millora de les infraestructures i serveis, així com actuacions a la xarxa ferroviària estatal.

A Barcelona, actualment, l'instrument essencial de planificació de la mobilitat de la ciutat és el Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2024 (PMU), aprovat definitivament pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en data 23 de desembre de 2022 (DOGC 17-1-2023). El PMU aposta per un model de mobilitat més sostenible, com a resposta als impactes socials, econòmics i ambientals derivats de l'ús intensiu dels vehicles a motor, a fi de millorar la qualitat de vida dels barris, democratitzar l'ús de l'espai públic i promoure formes de desplaçament més sostenibles.

Parteix de quatre objectius estratègics: mobilitat segura, sostenible, equitativa i eficient. D'aquests se'n deriven els següents objectius específics del PMU: reduir l'accidentalitat associada a la mobilitat; facilitar el transvasament modal cap als modes més sostenibles; reduir la contaminació atmosfèrica i acústica derivada del transport; moderar el consum d'energia en el transport i reduir la seva contribució al canvi climàtic; augmentar la proporció

del consum d'energies renovables; fomentar usos alternatius de la via pública; garantir l'accessibilitat; incrementar l'eficiència del sistema de transport; i incorporar les noves tecnologies en la gestió de la mobilitat.

Per tal d'assolir aquests objectius a la ciutat de Barcelona, el PMU planteja: organitzar la trama urbana de la ciutat en «superilles»; implantar la nova xarxa ortogonal d'autobús; desenvolupar totalment la xarxa de carrils bici; mantenir el nivell de servei de trànsit actual; acomplir els paràmetres normatius de llindars de qualitat ambiental europeus per NOx i PM10, i per a gasos d'efecte hivernacle, d'acord amb Kyoto-PAES; promocionar i establir mesures de discriminació positiva dels vehicles amb alta ocupació; revisar la regulació de l'aparcament en calçada i fora de calçada; i quant a la distribució urbana de mercaderies, millorar l'eficiència i disminuir la fricció de la càrrega i descàrrega amb els fluxos motoritzats.

1.3 Justificació i contingut de l'estudi

El present EAMG del Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament situat al parc del Palau de Pedralbes per ubicar-hi la nova seu de la Casa Àsia, es redacta d'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, concretament, amb els articles 85 en referència a l'article 91 pel que fa als plans de millora urbana, i a l'article 94 pel que fa als plans especials urbanístics, on s'estableix que la documentació dels plans han d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els casos en què ho exigeixi incloure la legislació sobre mobilitat amb el contingut que determini aquesta legislació.

En aquest sentit, es dona compliment a l'article 3 apartat 1 lletra c) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, on es determina que el planejament urbanístic derivat que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada. Concretament, l'estudi avalua la mobilitat generada de la implantació del nou tipus d'equipament docent prevista per al Parc del Palau de Pedralbes que té per objectiu possibilitar-hi la ubicació de la nova seu de la Casa Àsia (EMAV). No es considera una implantació singular, en referència a allò determinat a l'apartat 4.e) de l'article 3 del Decret 344/2006. Quant al contingut del present estudi, s'inclou la documentació establerta, a l'article 13 del Decret 344/2006, que han de contenir els estudis d'avaluació de la mobilitat generada referents a les figures de planejament urbanístic derivat. També es dona compliment, a la Disposició addicional quarta del propi decret, on es determina que els EAMG de planejament urbanístic o d'implantacions singulars de municipis declarats com a «Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric», han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica. El Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric diversos municipis de les comarques del Barcelonès, el Vallès Oriental, el Vallès Occidental i el Baix Llobregat per al contaminant diòxid de nitrogen i per a les partícules, és qui declara el municipi de Barcelona com a «Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric».

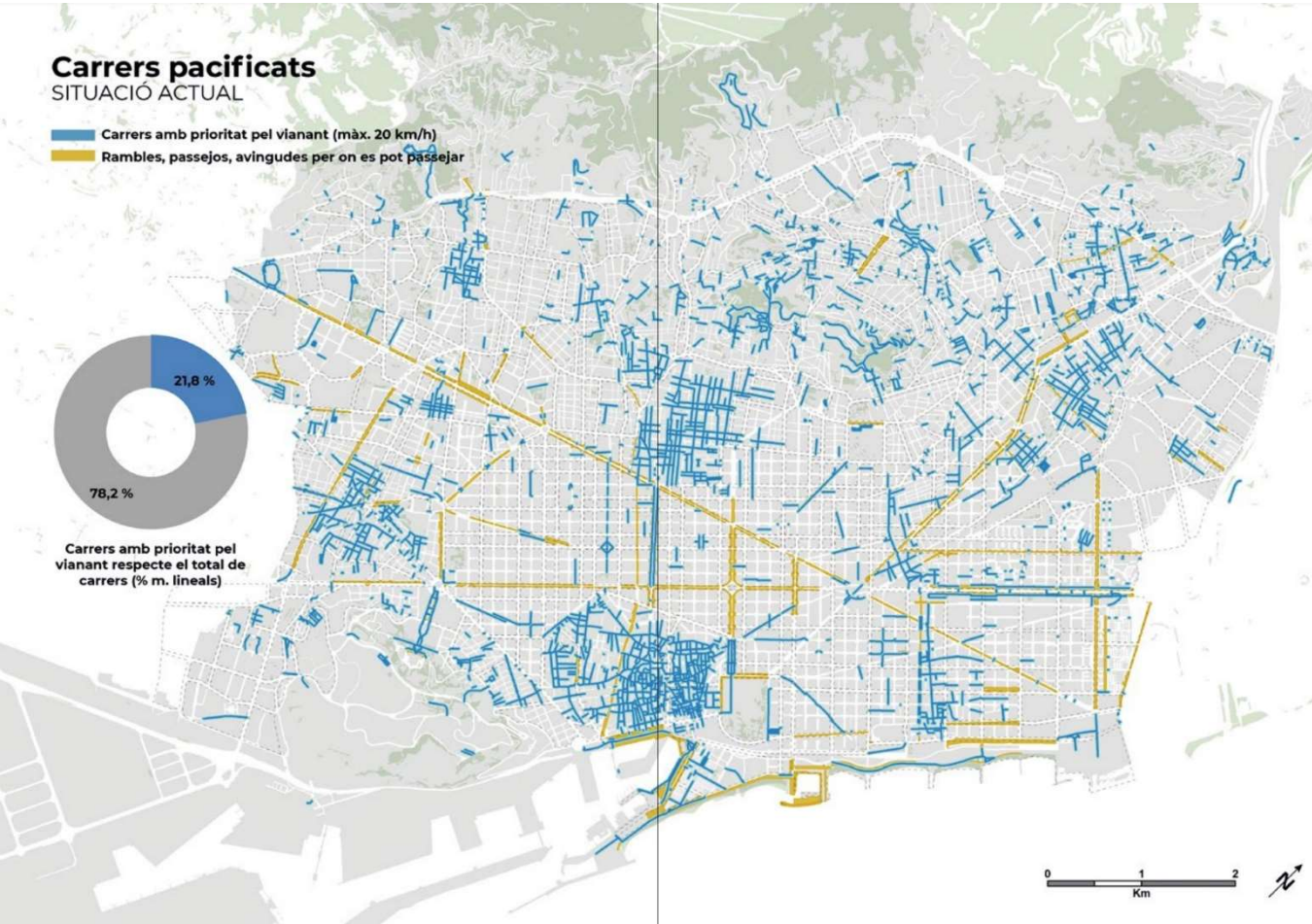
Per al desenvolupament del present Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada pel Pla Especial i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats al parc del Palau de Pedralbes de Barcelona, s'estableix que la redacció dels corresponents projectes constructius hauran d'incloure els següents condicionants. En l'apartat de millores de la mobilitat, s'inclouen a més d'aquests condicionants altres recomanacions que hauran de tenir en compte.

- la descripció de les condicions d'accessibilitat tant dins de l'àmbit com en els trajectes fins a les parades de transport públic.
- el finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada.

2. DESCRIPCIÓ DE LES XARXES D'ITINERARIS

2.1 Xarxa d'itineraris principals per a vianants

L'orografia de la ciutat de Barcelona combina zones pràcticament planes, sense desnivells accentuats i accessibles per a desplaçar-se a peu, amb d'altres on els pendents, superiors al 8%, en disminueixen la seva accessibilitat, com són les vores de Collserola, de Montjuïc, i dels turons de la Rovira i el Carmel. La superfície d'espai públic destinada al vianant és d'uns 14,8 km2, equivalent al 15% del la superfície total de la ciutat. Tot i que en el còmput global de l'espai públic el percentatge d'ús dels vianants és superior al de l'ús dels cotxes, la proporció queda invertida si ens centrem només en els carrers. En concret, a l'espai viari, la superfície destinada al vianant (voreres) és del 43,5%, en front al 56,5% de la superfície (calçada) per a la circulació dels vehicles. Cal destacar, però, que la ciutat està treballant en la pacificació d'aquesta xarxa viària, en benefici per al vianant, amb la introducció de zones amb carrers de vianants, zones de convivència o de prioritat invertida o d'accés mitjançant pilones, i les zones 30.



Zones per vianants de Barcelona, 2022.

Font: PMU 2024, Ajuntament de Barcelona

Concretament, per a la localització dels nou equipaments en els pavellons 1, 2, 3 i 4, la xarxa d'itineraris principals per a vianants s'estructura a partir de l'avinguda Diagonal. Aquesta disposa d'àmplies voreres, de gairebé 10 m d'ample al pas pels sòls objecte del present EAMG, destinades als desplaçaments a peu, amb una amplada de 5,5 m lliure d'obstacles i a partir de la qual si situa el carril bici, els arbres d'alineació i el mobiliari urbà (bancs, fanals,

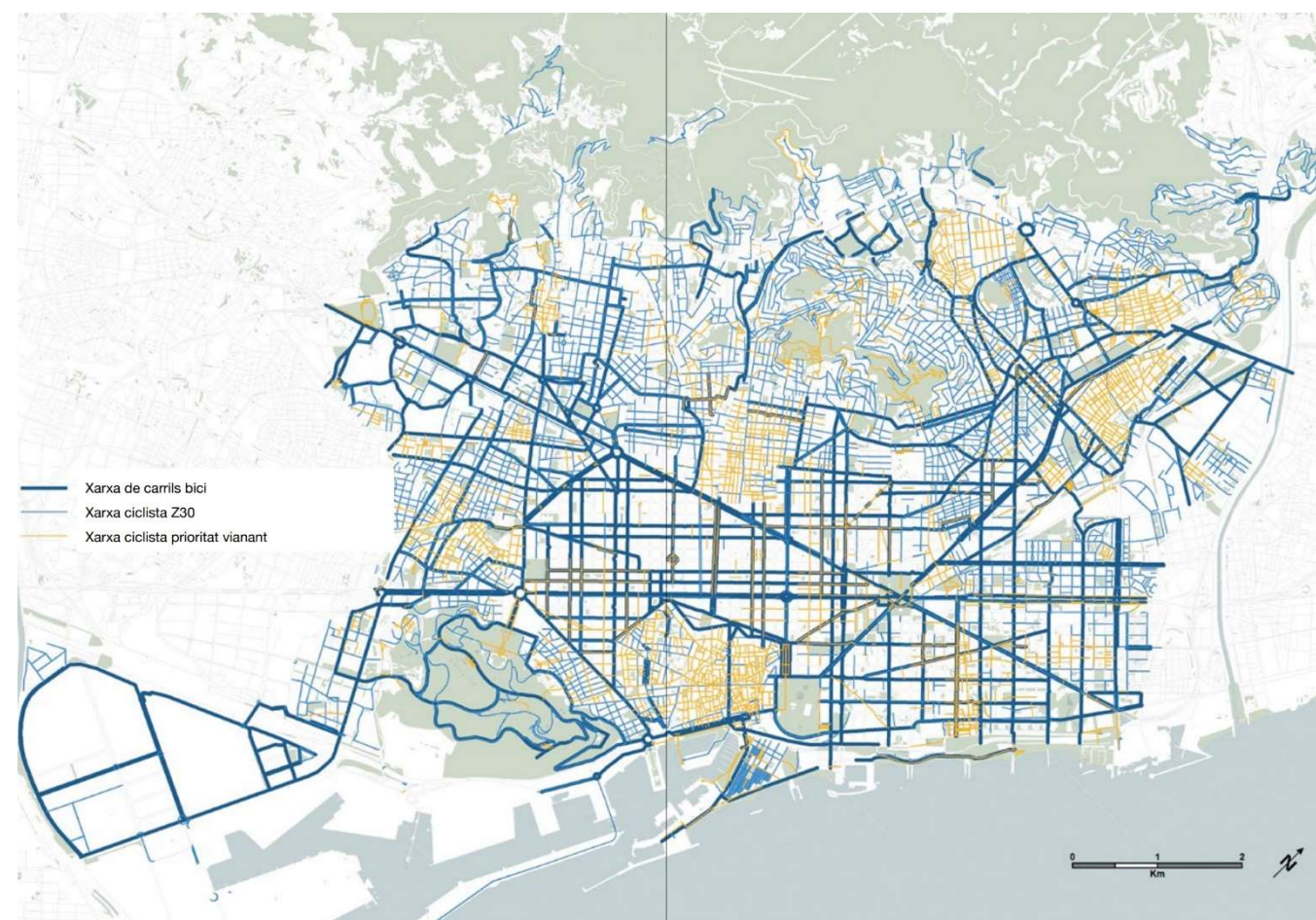
etc.). A més, el carrer Pere Duran Farell té prioritat per a vianant ja que l'accés de vehicles està restringit fet que millora l'habitabilitat del carrer per als vianants.

2.2 Xarxa d'itineraris per a bicicletes

La ciutat de Barcelona disposa d'una xarxa de carrils bici de 157 km (comptabilitzats en un sol sentit), segons les Dades bàsiques de Mobilitat 2017 publicades per la Direcció de Serveis de Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, fet que suposa, aproximadament, el 11,5% de la longitud total de la xarxa de carrers.

Aquesta xarxa s'ha estès principalment per aquelles zones que mostren unes condicions més favorables des del punt de vista dels pendents, com són l'Eixample, Ciutat Vella o Sant Martí. La major part dels carrils bici es troben en zones de pendents suaus, aptes per aquest mode de transport: el 75% de la seva longitud transcorre per trams amb menys del 2% de pendent, i el 90% per sota del 4% de pendent.

A més, la xarxa principal formada pels carrils bici, es troba complementada pels 355 km de carrers de zona 30 i les vies pacificades, on els itineraris de les bicicletes cohabiten amb la resta de vehicles.

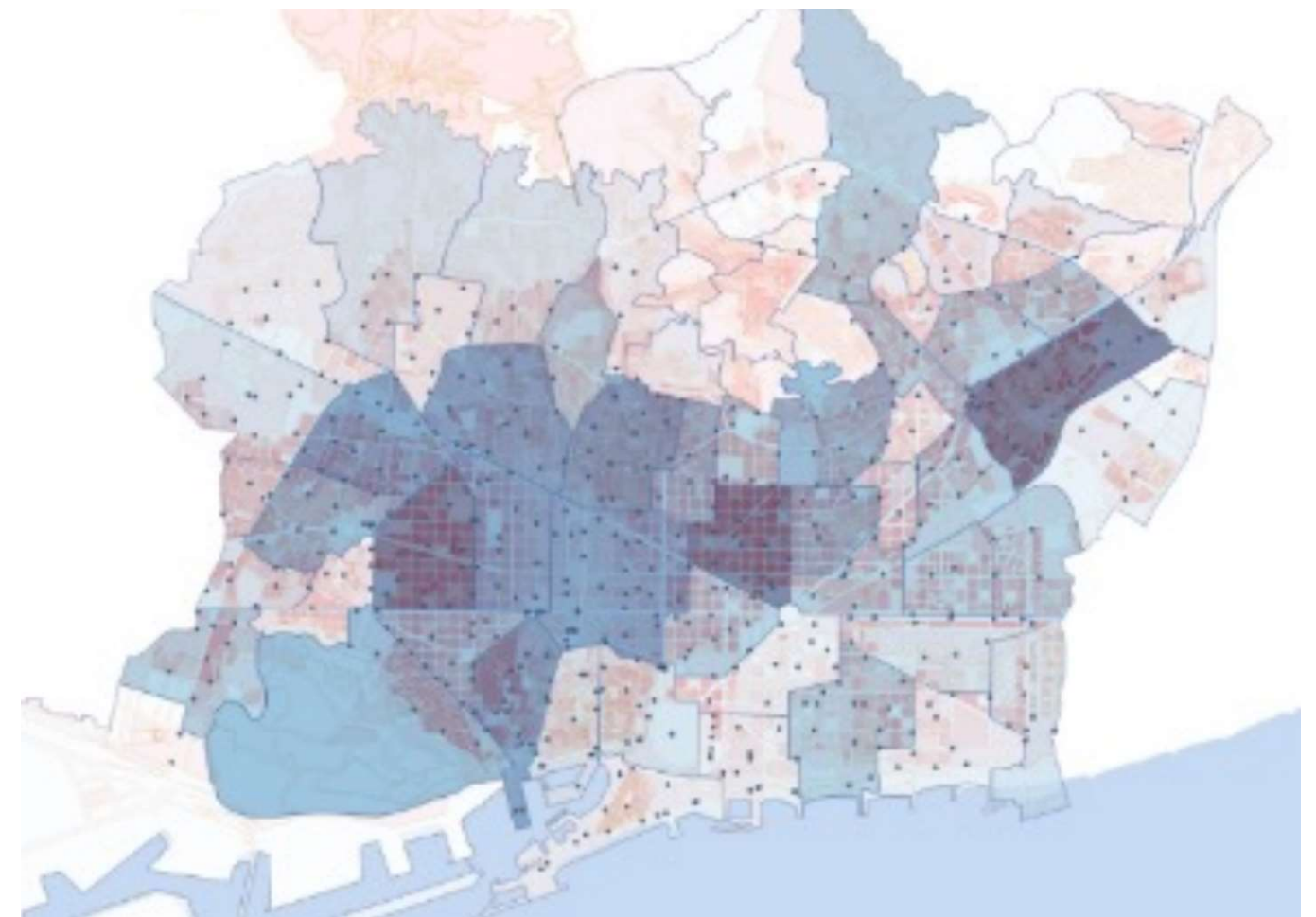


Xarxa total de bicicletes escenari 2024: xarxa de carrils bici i xarxa ciclista (Z30 més carrers de prioritat vianants). Font: BCN ecologia

Cal destacar, també, la implementació del sistema de préstec de bicicletes Bicing, que des de l'any 2007 fomenta l'ús d'aquest mitjà de transport a la ciutat, per cobrir la necessitat de trajectes curts del dia a dia. Actualment, consta de 6.000 bicicletes i de 519 estacions. Aquest servei es va ampliar amb la posada en funcionament del Bicing

elèctric. Cal destacar l'increment de l'ús del Bicing elèctric el 2019 respecte al 2018, que va ser d'un 1.937%, degut a l'ampliació de la flota de bicis elèctriques que es van incorporar al servei. Quant al Bicing mecànic, la tendència general ha estat el decreixement en l'ús, només hi va haver un increment positiu l'any 2016 respecte a l'any anterior.

Pel que fa a la localització dels nous equipaments proposats sobre el pavelló 3 i 4 de Parc del Palau de Pedralbes, objecte del present EAMG, aquest se situa en una dels principals artèries que integren la xarxa de bicicletes de la ciutat, i que la travessa al llarg de 11 km: l'avinguda Diagonal. En aquest tram en concret, la Diagonal consta d'un carril bici de doble circulació, d'anada i de tornada, disposat damunt de la vorera de la part muntanya, i segregat del trànsit de vehicles motoritzats.



Cobertura a 300 m d'estacions Bicing proposta (521 estacions) 2020. Font: DSM

Font: PMU 2022

A més, l'equipament se situa en plena xarxa de carrers de zona 30, que ocupa tot el barri i més enllà, fet que suposa que les bicicletes poden circular per la calçada dels viaris compartint l'espai amb els vehicles motoritzats els quals són requerits a circular a una velocitat més baixa que a la resta de la ciutat. Quant al Bicing, l'entorn immediat de l'equipament disposa d'una estacions amb capacitat per a 32 bicicletes:

Estació del Bicing	Adreça	Capacitat
433	C/ JOHN MAYNARD KEYNES, 2 AV. DIAGONAL	32 bicicletes

Fet que es complementa, en un entorn proper d'entre cinc i deu minuts a peu d'aquest, amb 2 estacions més amb capacitat per a 38 bicicletes:

Estació del Bicing	Adreça	Capacitat
432	C/ MARTÍ I FRANQUÈS, 1	19 bicicletes
422	C/ JORDI GIRONA, 29	19 bicicletes

En conjunt, el sistema de préstec Bicing proporciona una oferta de 70 bicicletes a l'entorn pròxim del nou equipament docent.

Per últim, en referència a l'aparcament de bicicletes, l'entorn més pròxim del nou equipament disposa de 4 agrupacions de punts d'ancoratge del tipus d'«U invertida» en superfície, a l'Avinguda Diagonal, amb capacitat total per a 32 bicicletes. El nombre de punts d'ancoratge s'amplia fins al centenar de places en un entorn proper, a uns cinc i deu minuts a peu de l'equipament, amb 6 grups més d'ancoratges amb capacitat per a 72 bicicletes.

2.3 Xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu

D'acord amb l'anàlisi que realitza el PMU 2022, podem dir que el transport públic de la ciutat de Barcelona està integrat pels: serveis col·lectius amb obligacions de caràcter públic, els serveis col·lectius de caire discrecional i els serveis de taxi.

Els serveis col·lectius amb obligacions de caràcter públic són el gruix principal de l'oferta de transport públic, formats pels d'infraestructura pròpia: el metro, els ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC), la xarxa de rodalies de RENFE i el tramvia metropolità; com pels que no tenen infraestructura pròpia: els autobusos, gestionats per TMB, per l'AMB i per la Direcció General de Port i Transports (DGPT), en funció dels seus recorreguts. A més, amb una vessant més turística, també presten servei: el telefèric, el funicular i el tramvia blau. Els serveis col·lectius de caire discrecional corresponen al transport escolar, de treballadors i als circuits de caràcter turístic. Per últim, els serveis de taxi constitueixen un mode de transport públic individual sotmès a règim d'autorització administrativa i gestionats per l'Institut Metropolità del Taxi de Barcelona.

La xarxa actual d'itineraris per a transport públic i col·lectiu que dona servei a la localització del nou equipament docent situat al Bloc 7 de Parc del Palau de Pedralbes, es troba formada pels següents modes de transport públic i col·lectiu: la xarxa de metro, la xarxa de ferrocarrils i la xarxa d'autobusos.

METRO

La xarxa actual de metro de Barcelona consta de 8 línies (L1, L2, L3, L4 L5, L9, L10, L11) que donen cobertura a set municipis més (Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià de Besòs, Montcada i Reixac, L'Hospitalet, Cornellà i Esplugues).

L'horari del servei del metro és de 5:00 a 24:00 h, i es perllonga fins les 2:00 h els divendres i les vigílies de festius, i ofereix un servei continu tota la nit els dissabtes i les vigílies dels dies 1 de gener, 24 de juny, 15 d'agost i 24 i 31 de setembre. La parada de metro més propera a la ubicació del nou equipament és Palau Reial, de la línia 3 de Pedralbes és la de Mercat Nou, situada, aproximadament, a 50 metres, a un minuts a peu:

Línia	Recorregut	Freqüència	Àmbit de servei
L1	Trinitat Nova – Zona Universitària	3' - 44"	El conjunt de la ciutat

La línia 3 transporta aproximadament uns 155.070 viatgers en dia feiner (font TMB 2021).



Esquema de les línies de metro i tramvia. Font: Transports Metropolitans de Barcelona (TMB), 2015

TRAMVIA

La xarxa actual de tramvia de Barcelona consta de x línies (T1, T2, T3, T4, T5 i T6) AMB un total de 29,2 km de via i 56 parades. La xarxa formada per les línies T1, T2 i T3, posseeixen un tram comú de 6 km i transcorren pels municipis de Barcelona, l'Hospitalet de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern i Sant Feliu de Llobregat.

AUTOBÚS

La xarxa d'autobusos de la ciutat de Barcelona està principalment gestionada per Transport de Barcelona, SA, que juntament amb l'empresa responsable del servei de metro, opera sota el nom corporatiu de TMB. Segons les Dades bàsiques 2017 publicades per TMB, la xarxa consta de 98 línies d'autobús, amb 156,60 km de carrils bus, amb 833 km de longitud de xarxa i amb una flota de 1.070 vehicles.

Actualment, la xarxa d'autobusos es troba s'ha reestructurat, amb la implantació de la xarxa ortogonal, que té per objectiu la millora i optimització dels recorreguts de la xarxa. La nova xarxa consisteix en un conjunt de 28 línies, de les quals 17 són verticals, de mar a muntanya, 8 són horitzontals, de Llobregat a Besòs, i 3 són de disposició radial i travessen les anteriors en diagonal. La implantació s'està realitzant de manera progressiva i ja es disposa de 13 línies en funcionament.

A més, complementen la xarxa d'autobusos, les línies interurbanes gestionades per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que connecten Barcelona amb la resta de municipis metropolitans, i les línies de NitBus.

Pel que fa a la localització del nou equipament al Parc del Palau de Pedralbes, objecte del present EAMG, aquest disposa d'una ampla oferta d'autobusos, al situar-se en la mateixa avinguda Diagonal, una de les principals artèries de la ciutat, que disposa d'un carril bus en cada un dels sentits, en aquest tram. Concretament, a menys de 50 metres si troben dues parades que abasten la major part de les línies pròximes, en detall, gestionades per TMB hi trobem la línia H6 horitzontal de Zona Universitària a Fabra i Puig, i la V5, vertical de Pedralbes a Mare de Déu de Port. A més, hi ha múltiples línies interurbanes que connecten aquest àmbit amb Esplugues de Llobregat (línia EP1 i E44), Sant Just Desvern (línia E43 i JM), Cornellà (línia M12), entre d'altres i 5 línies de Nitbus.



Esquema nova xarxa de bus. Font: Transports Metropolitans de Barcelona (TMB), 2022

Es detallen la freqüència, la tipologia i l'àmbit de servei de les línies d'autobús més properes al nou equipament:

Línia	Recorregut	Freqüència
H6	Zona Universitària / Onze de Setembre	4' (feiner) / 11' (dissabte) / 15' (festiu)
V5	Mare de Déu de Port / Pedralbes	8' (feiner) / 15' (dissabte) / 17' (festiu)

2.4 Xarxa bàsica per a vehicles

La ciutat de Barcelona disposa de 1.275 km de carrers diversos i amb funcions diferents: la xarxa bàsica i la xarxa local.

En base a la demanda actual del trànsit i a la capacitat viària, la Direcció de Serveis de Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, ha definit la xarxa viària bàsica. Aquesta consta de 351 km de longitud (27,5% dels carrers), absorbeix el 81% del trànsit de la ciutat, la major part dels desplaçaments interurbans i urbans de llarg recorregut en vehicle privat, i permet connectar: Barcelona amb l'entorn metropolità, les vies d'accés amb els punts principals d'atracció de la ciutat, i els principals punts d'atracció de la ciutat entre si.

Les vies que formen la xarxa bàsica estan jerarquitzades segons la seva funcionalitat, connectivitat i capacitat d'absorció de trànsit: les rondes, les vies d'accés, i les vies de connectivitat de 1r, 2n i 3r nivell. Les rondes i vies d'accés tenen funció metropolitana, connectant amb el municipis veïns i amb les principals autopistes, autovies i carreteres. Les vies de connectivitat de 1r nivell connecten els 10 districtes de la ciutat entre sí. Les de 2n nivell permeten l'accés als punts d'atracció de cada districte i la connexió d'aquests punts entre sí. Les de 3r nivell tenen de funció de garantir l'homogeneïtat de la xarxa, és a dir, mantenir l'existència d'una via de xarxa bàsica a 600 m de qualsevol punt de la ciutat.

La resta de vies conformen la xarxa local, amb 924 km (72,5% dels carrers), i absorbeixen el 19% del trànsit de la ciutat. Dins de la xarxa local trobem les anomenades Zones 30, com a carrers pacificats, implantats en diversos barris de la ciutat.

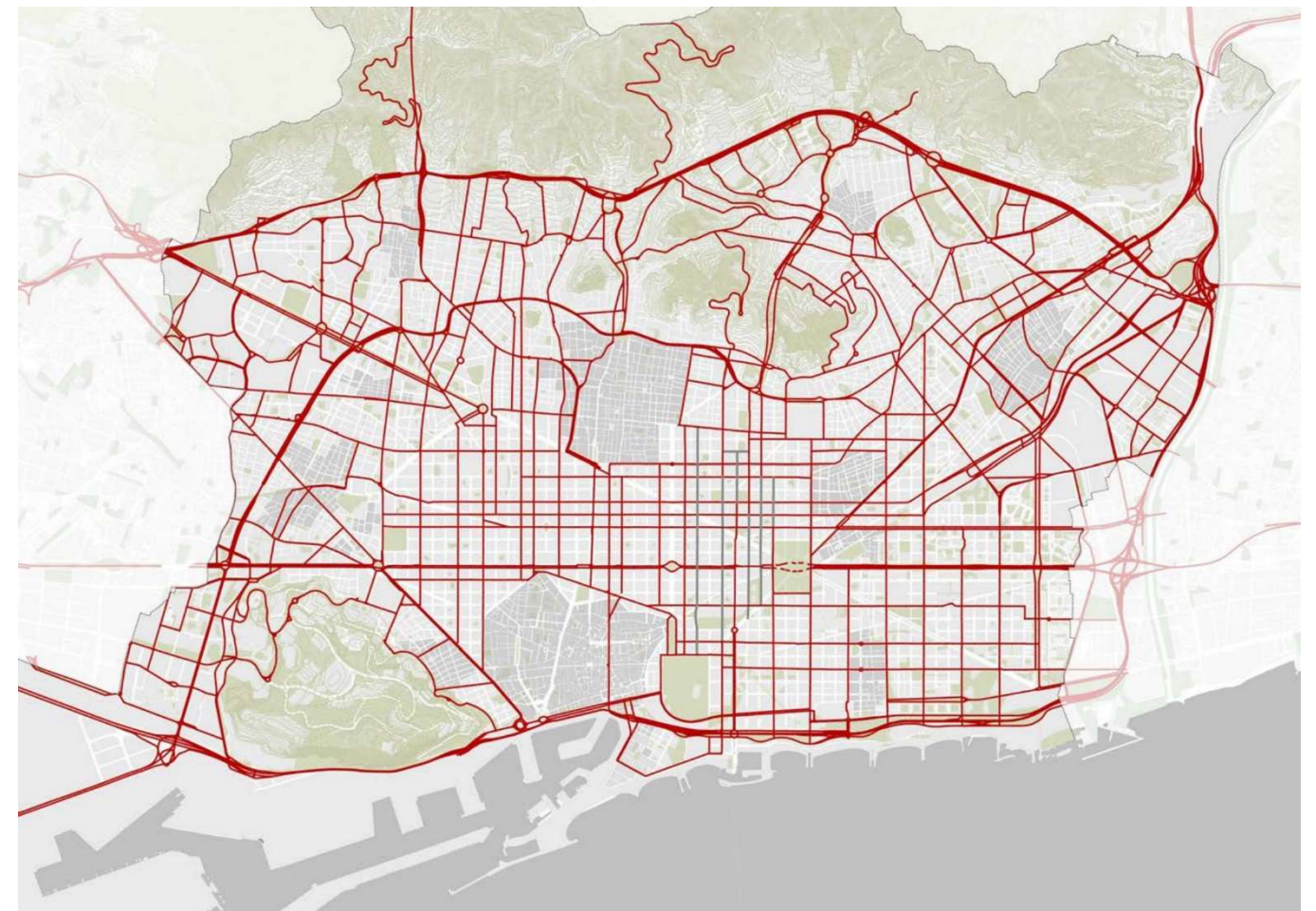
El PMU de Barcelona té l'objectiu de reduir els desplaçaments en vehicle privat per al 2024 en un 25,64% respecte al 2018. Això suposa reduir 538.285 etapes de desplaçaments en dia laborable mitjà (de 2.099.396 etapes el 2018 a 1.561.111 etapes el 2024), i passar d'una quota de repartiment modal del 26,04% el 2018 al 18,49% el 2024. En vehicles, la reducció seria de 452.341 considerant un índex d'ocupació dels vehicles d'1,19.

La localització del nou equipament docent situat al Parc del Palau de Pedralbes es disposa directament sobre un dels carrers que integren la xarxa bàsica per a vehicles: l'avinguda Diagonal. D'acord a la jerarquització establerta, es tracta d'una via de connectivitat de 1r nivell, atès que contribueix a la connectivitat dels 10 districtes de la ciutat entre sí, i que continua més enllà del terme municipal connectant amb els municipis veïns d'Esplugues i de Sant Adrià de Besòs.

Aquest tram de la Diagonal té una secció de 100 m d'ample, distribuïts amb una calçada central de 7 carrils, dos d'entrada i tres de sortida per al trànsit de vehicles i un d'anada i un de tornada d'ús exclusiu per a la circulació dels autobusos i taxis. A més conté, un lateral al costat mar, amb tres carril per al trànsit en el sentit entrada, un dels quals és per a v i un altre per a la circulació dels autobusos i taxis.

La Intensitat Mitjana Diària (IMD) de Diagonal, en el tram que va des de la plaça Reina Maria Cristina fins la B-23 (creuament amb la Ronda de Dalt), i concretament en front als sòls que es destinaran al nou equipament, és de 61.771 de vehicles per dia feiner, dels quals 19.143 són d'entrada i 42.828 de sortida (segons dades de l'any 2019).

A un altre nivell jeràrquic trobem la xarxa local, formada per unes vies principals que envolten el recinte de Parc del Palau de Pedralbes, com són la pròpia avinguda Diagonal i el carrer Jordi Girona. La resta de carrers de l'entorn són de trànsit pacificat i formen part de les Zones 30 implantades al barri de Pedralbes.



Volum de trànsit en dia feiner. Font: Ajuntament de Barcelona, 2011.

En referència als aparcaments de vehicles, la ciutat de Barcelona ha experimentat una gran transformació recentment. Trobem dos tipus d'aparcaments: els situats en superfície a la via pública, que poden ser regulats o lliures, i les reserves d'aparcament fora de la calçada, bé sigui en aparcaments municipals o en pàrquings privats, d'ús públic, de veïns o reservats. La gran transformació, però, és fruit de dues grans intervencions: l'execució de successius programes d'aparcaments municipals i la implantació de l'Àrea Verda.

L'Àrea Verda, implantada des de 2005, és un sistema d'ordenació integral de l'estacionament a la calçada, que regula tant les places verdes, com la zona blava, les places de càrrega i descàrrega, les places de motos i altres reserves especials. Té per objectiu millorar la fluïdes del trànsit, reduir les emissions de fums i sorolls, i aconseguir una millor ordenació de l'espai públic.

En superfície a la via pública, la major part dels carrers de l'entorn pròxim al nou equipament de Parc del Palau de Pedralbes contenen places d'aparcament Verdes.

Tot i que l'entorn no disposa de cap aparcament municipal fora de calçada, cal considerar l'existència de 3 aparcaments privats pròxims a l'emplaçament.

3. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

3.1 Estimació del nombre de desplaçaments

D'acord amb l'article 8 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada referents a planejament urbanístic, per tal d'avaluar la mobilitat generada, han de fer una estimació del nombre de desplaçaments que generen els diferents àmbits del pla en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat en el planejament.

Concretament, l'objecte avaluat en aquest estudi són les peces d'equipament proposades en el recinte del Parc del Palau de Pedralbes, atès que el present pla determina una nova qualificació i els usos d'equipament admesos, no definits en planejament vigent. Per a la resta de sòls inclosos dins l'àmbit, que són espais lliures, no s'estableix cap determinació que suposi una modificació respecte el planejament vigent, ja que la proposta de planejament únicament realitza un ajust del sistema d'espais lliures sense alterar-ne la seva superfície.

És per tot allò exposat prèviament i de conformitat amb els ràtios mínims de viatges generats/dia establerts a l'Annex 1 del Decret 344/2006 s'estima els següents desplaçaments diaris:

Ús del sòl	Planejament proposat	ràtio	viatges generats
Equipaments	14.578 m²st	20 viatges/100 m²st	2.916 viatges/dia
Zones verdes	62.149 m²s	5 viatges/100 m²s	3.107 viatges/dia
TOTAL			6.023 viatges/dia

Per tant, la proposta del PELiMU generarà teòricament uns 6.023 desplaçaments diaris, calculats incorporant l'edificabilitat d'equipament del Palau Reial i dels pavellons 1, 2, 3 i 4, i també la superfície d'espai lliure corresponent al parc que porta obert al públic dècades. Cal destacar, que aquests desplaçaments no suposen un increment substancial respecte la situació actual, atès que el present pla no augmenta la superfície de sòl d'equipament ni d'espais lliures. Realitzant el càlcul pels nous usos que s'implantaràn en la qualificació d'equipament dels pavellons 1, 2, 3 i 4 la mobilitat generada és de 485 viatges/dia, que es correspon amb un 8% de la mobilitat generada teòrica que planteja aquest estudi (6.023 viatges/dia).

3.2 Repartiment modal

Per tal de determinar el repartiment modal de la mobilitat generada s'ha pres com a referència les determinacions del Pla de Mobilitat Urbana 2022 de la ciutat de Barcelona.

En aquest document s'avalua i es determina un nou escenari consensuat per a l'any 2024, basat en un model d'implantació de superilles, on s'amplia i es millora l'espai dedicat a vianants, dotat d'una nova xarxa ortogonal d'autobús i on el nivell de servei del trànsit existent no s'empitjora. A més, se li exigeix el compliment de la normativa europea en matèria de qualitat d'aire, sota el supòsit de canvi tecnològic del parc de vehicles per a l'esmentat any.

Prenent com a referència les Dades bàsiques de Mobilitat 2017 podem fer una doble estimació del repartiment modal dels viatges, d'una banda d'acord amb la distribució modal actual i d'altra banda segons l'escenari objectiu fixat pel Pla de Mobilitat Urbana 2013-2018:

Mode de transport	Distribució modal (dades 2018)	Viatges generats (dades 2018)	Distribució modal (objectiu 2024)	Viatges generats (escenari 2024)
A peu	34,4%	2.072	35,3%	2.126
Bicicleta	2,3%	139	3,9%	235
Transport públic	37,3%	2.247	40,9%	2.463
Vehicle privat	26,0%	1.566	19,9%	1.199
Total	100%	6.023	100%	6.023

Donat l'extensa xarxa de serveis existent, es considera que els desplaçaments generats es veuran absorbits pels diferents modes de transport suposant un impacte baix sobre la mobilitat de l'àmbit en qüestió.

3.3 Indicadors de gènere

El present document d'avaluació de la mobilitat generada incorpora indicadors quantitatius i qualitatius de gènere per tal de permetre l'estudi de la mobilitat diferenciada entre homes i dones, amb les seves particularitats, d'acord amb el que estableix l'article 10 del Decret 344/2006.

Amb aquest objectiu, es pren com a font de referència les dades per a la ciutat de Barcelona de la darrera Enquesta de Mobilitat Quotidiana (EMQ) de 2006, per a la concreció de la mobilitat diferenciada per gènere que es donaria per a l'estimació de viatges generats.

De l'anàlisi de les dades proporcionades per l'enquesta, classifiquem els desplaçaments generats estimats en funció del gènere, del dia en què es produeixen i del mode de transport utilitzat. Es sintetitzen, tot seguit, els valors més rellevants:

	Desplaçaments en dia feiner	Percentatge en dia feiner	Desplaçaments en dissabte o festius	Percentatge en dissabte o festius
Home	3,36	50,68%	2,55	53,01%
Dona	3,27	49,32%	2,26	46,99%

Dia feiner	Modes no motoritzats		Transport públic		Transport privat	
Home	42,9%	1.310	26,2%	800	30,8%	940
Dona	51,6%	1.533	34,3%	1.019	14,1%	419
Dissabte o festiu						
Home	47,3%	1.510	16,8%	536	35,9%	1.146
Dona	49,8%	1.409	21,2%	600	29,0%	821

De les dades anteriors es dedueix que els homes generen més desplaçaments diaris que les dones, tant en dies feiners com en dissabtes i festius, alhora que utilitzen en major proporció que les dones el transport privat. En canvi, les dones fan un major ús del transport públic, respecte dels homes.

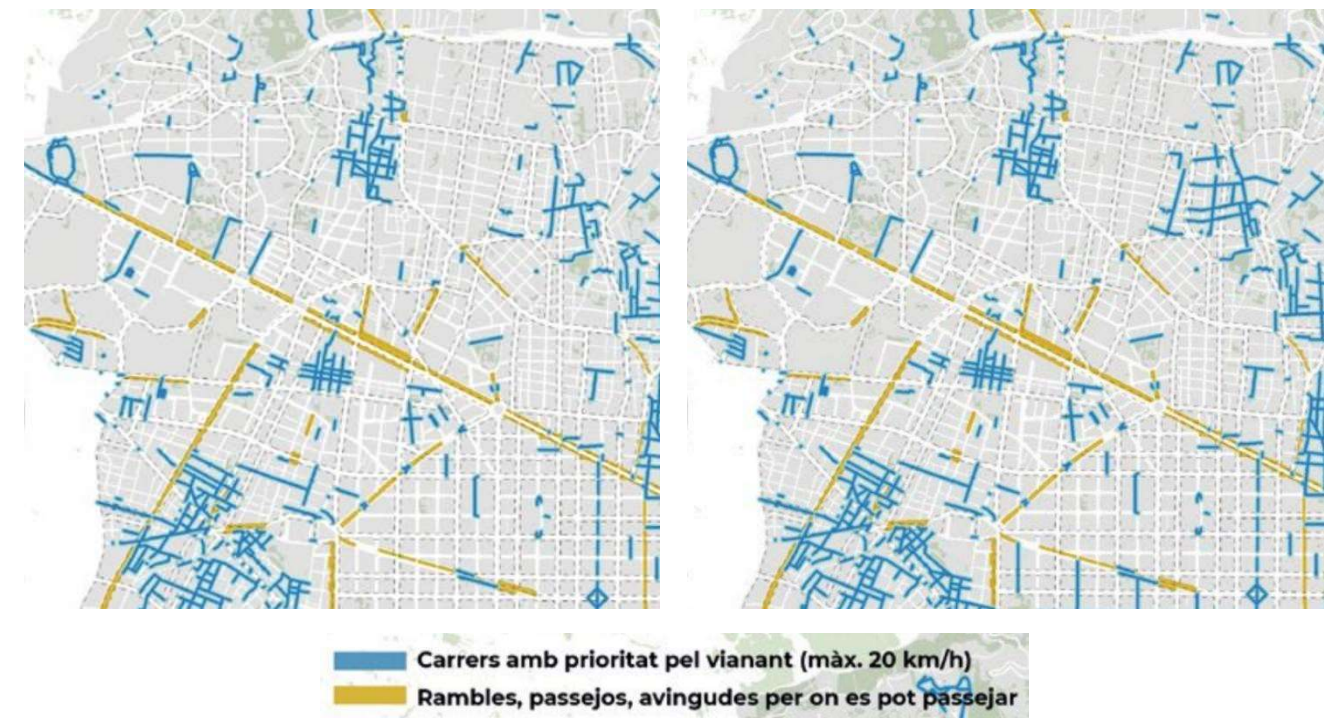
Tot i aquest escenari actual, de la comparació amb enquestes de mobilitat anteriors, es pot deduir una tendència cap a l'equiparació entre gèneres, a nivell de mobilitat. És per aquest motiu, que les propostes de millora de les xarxes d'itineraris dels diferents modes de transport han de garantir una accessibilitat i seguretat universal, per a qualsevol edat, gènere, capacitat física o mental i estatus social, a fi d'assolir un ús equitatiu de la ciutat.

4. PROPOSTA DE LES XARXES D'ITINERARIS

4.1 Xarxa d'itineraris principals per a vianants

D'acord amb l'article 15 de Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la xarxa existent i prevista d'itineraris principals per a vianants del PMU 2022 a l'entorn de la localització del nou equipament situat al Parc del Palau de Pedralbes, assegura la connectivitat amb els indrets on es generen un nombre important de desplaçaments, com són: els nodes de transport col·lectiu, els equipaments comunitaris (sanitaris, educatius, culturals i administratius), els mercats i zones comercials, les instal·lacions recreatives i esportives, els espais lliures amb una forta freqüentació, les àrees d'activitat laboral.

A més, la xarxa existent, actualment, garanteix criteris que tenen per objectiu evitar els accidents de trànsit, com són els recorreguts de l'entorn de Parc del Palau de Pedralbes que es realitzen en carrers pacificats de zona 30. Els itineraris principals existents i previstos són continus i formen una xarxa de manera complementària a la resta de voreres, donant una total accessibilitat a peu a l'entorn del recinte de Parc del Palau de Pedralbes. Destacar que els itineraris principals per a vianants existents ja estan coordinats amb els itineraris de transport públic i col·lectiu coincideixen amb aquests.



Comparativa Carrers pacificats escenari actual 2018 i Proposta 2024. Font: PMU 2022

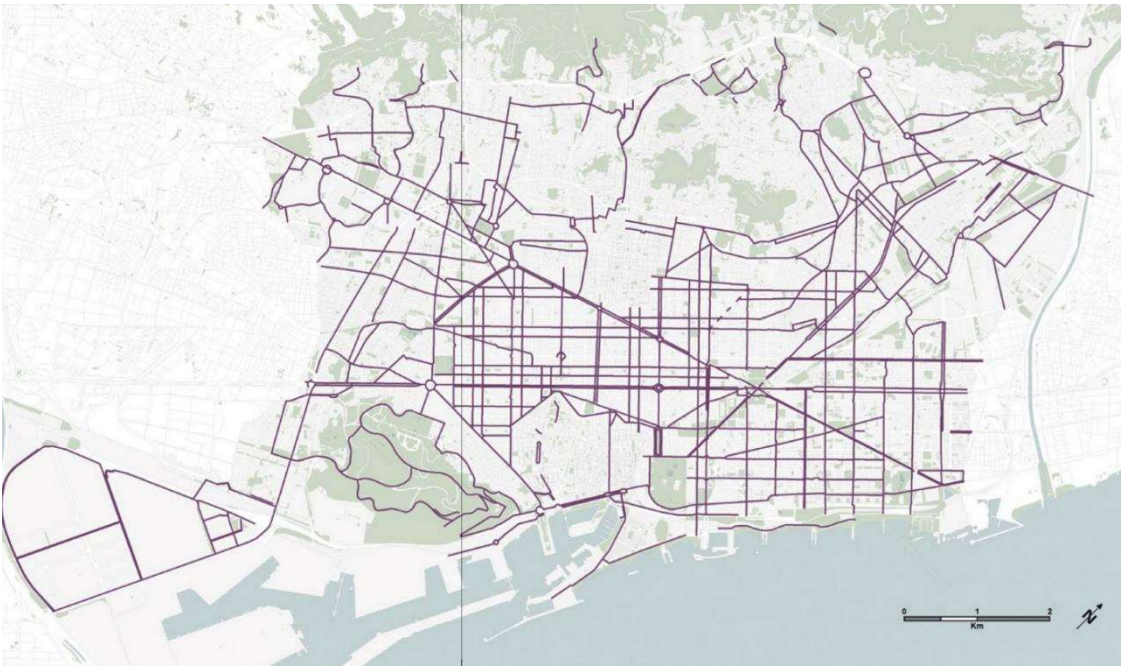
4.2 Xarxa d'itineraris per a bicicletes

La xarxa existent d'itineraris per a bicicletes i proposada, pel PMU2022, a l'entorn del nou equipament docent ubicat en el Parc del Palau de Pedralbes, respon als criteris i requisits establerts a l'article 17 del Decret 344/2006. De la mateixa manera que la xarxa principal d'itineraris per a vianants, la de bicicletes garanteix la connectivitat amb els indrets on es generen un nombre important de desplaçaments, és continua i es troba connectada a la resta de la xarxa de la ciutat amb els municipis de l'entorn. A més, actualment, ja es troba complementada per carrers de l'entorn pacificats i que formen part de la zona 30 del barri, on la bicicleta cohabita amb la resta de modes de transport.

En referència a la previsió d'estacionaments per a bicicletes, d'acord amb l'Annex 2 del Decret 344/2006, cal establir les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública per als nous equipaments de Parc del Palau de Pedralbes:

Ús del sòl	Planejament proposat	ràtio	viatges generats
Equipaments	14.578 m²st	5 viatges/100 m²st	729 viatges/dia
Espais lliures	62.149 m²s	1 viatges/100 m²s	621 viatges/dia
Total			1.350 viatges/dia

Caldrà, doncs, preveure la localització d'aquestes 1.350 places d'aparcament per a bicicletes, o bé en les proximitats del Palau Reial i dels pavellons 1, 2, 3 i 4 en el sòls qualificats d'espai lliure, o a l'interior dels propis edificis d'equipaments, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors.



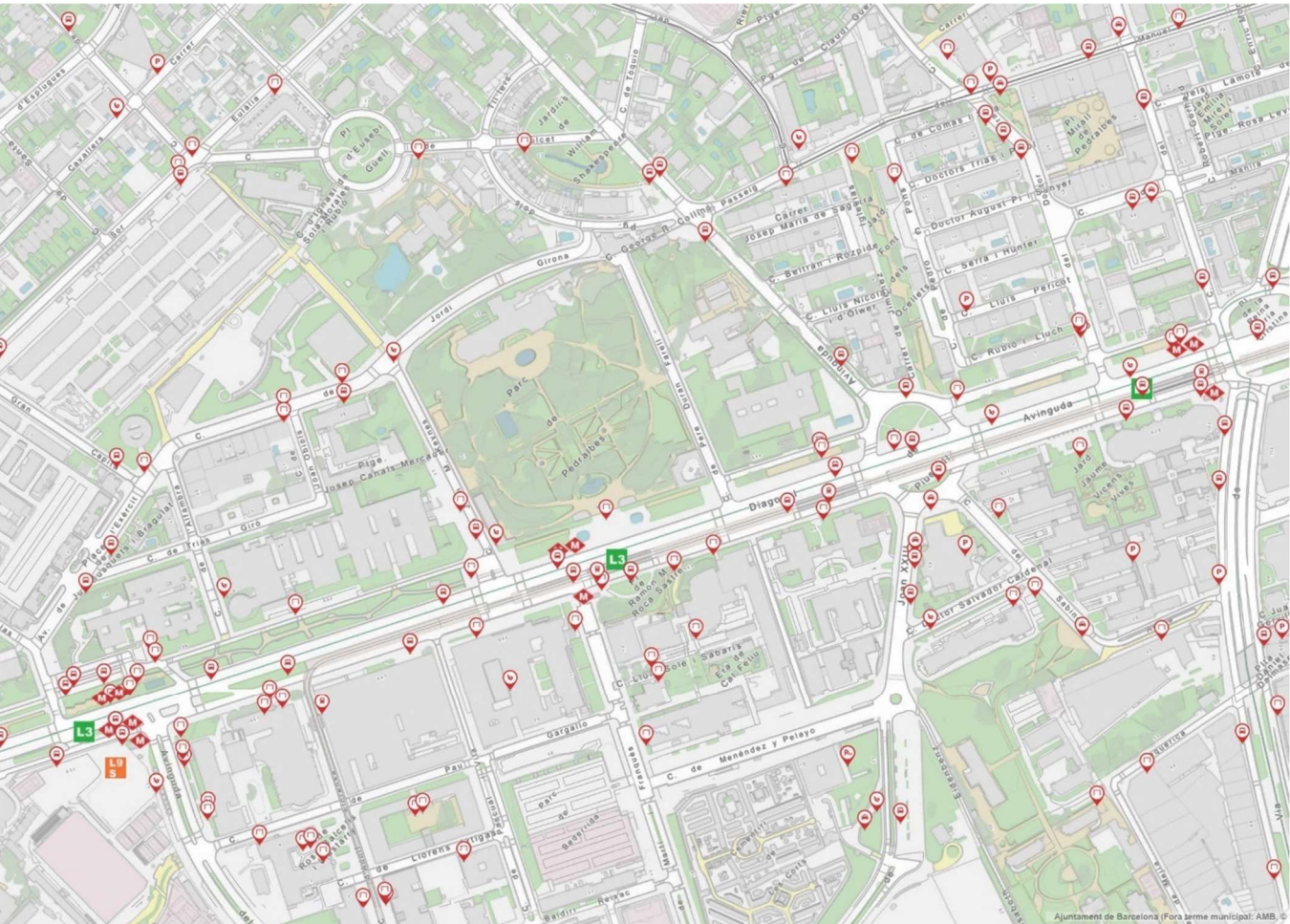
Proposta de xarxa global de bicicletes 2024. Font: Pla de Mobilitat Urbana 2022

4.3 Xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu

La xarxa existent d'itineraris per a transport públic i col·lectiu i proposada pel PMU2022, a l'entorn del Parc del Palau de Pedralbes on es proposa ubicar el nou equipament, respon amb els criteris i requisits que s'estableixen en l'article 16 del Decret 344/2006. Tal com es produeix en les xarxes principals d'itineraris per a vianants i per a bicicletes, la xarxa d'itineraris per a transport públic garanteix la connectivitat amb els indrets on es generen un nombre important de desplaçaments, i es troba connectada a la resta de la xarxa de la ciutat i dels municipis veïns.

A més, les parades de les línies de la xarxa de transport públic i col·lectiu, es troben situades coordinadament amb els itineraris per a vianants i per a bicicletes i localitzen a una distància màxima d'accés, mesurada sobre la xarxa de vianants, inferior a 750 metres, en compliment amb l'apartat 4 del mateix article 16 del decret. L'espai destinat a les parades està configurat de manera que es respecta l'espai destinat als itineraris per a vianants i per a bicicletes, tot garantint la seguretat d'ambdós modes de transport.

Tanmateix, l'increment de desplaçaments amb transport públic que s'estima que produirà la proposta és completament assumible per la capacitat de les xarxes actuals de transport públic, i no requereix de cap actuació específica, en aquest sentit.



Plànol detallat del transport públic a l'entorn de l'àmbit del pla. Font: Ajuntament de Barcelona.

4.4 Xarxa bàsica per a vehicles

La xarxa existent d'itineraris per a vehicles respon als criteris i requisits definits a l'article 18 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. De la mateixa manera que la resta de xarxes principals corresponents a els altres modes de desplaçament detallats en els apartats anteriors, la xarxa d'itineraris per a vehicles garanteix la connectivitat amb els indrets on es generen un nombre important de desplaçaments, és continua i assegura la continuïtat dels itineraris amb la dels municipis veïns. L'increment de desplaçaments amb vehicles estimat que produirà la proposta també és completament assumible per la capacitat de les xarxes actuals per a vehicles, tot i que el volum de trànsit que circula per l'avinguda Diagonal en dia feiner, cal recordar, que és molt elevat.

A més, i en compliment de l'actuació 5.3.1 del mateix PMU, el present document proposa promoure l'ús de vehicles més eficients i sostenibles. És per aquest motiu, que es recomana analitzar la viabilitat de situar en el carrer de John Maynard Keynes punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, i així propiciar la renovació tecnològica del parc automobilístic que contribuiria a l'escenari objectiu per al 2024.

Pel que fa a la reserva de places d'aparcament per a vehicles dins els edificis, el planejament ha de donar compliment a l'article 298 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità en quant a la reserva mínima de places, així com al Decret 344/2006 on s'estableixen uns valors màxims de places en funció de l'ús.

Per a l'ús d'equipament, el citat decret no preveu cap reserva de places d'aparcament de vehicles (turismes i motocicletes) fora de la via pública. Així mateix, el programa funcional de l'equipament docent, no es tracta de cap dels supòsits previstos a l'apartat 2 de l'article 298 de les Normes Urbanístiques del PGM, que requereixen la reserva de places d'aparcament de vehicles en l'edifici.

4.5 Distribució urbana de mercaderies

D'acord amb l'article 6 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada han de tenir en compte, d'una banda, a fi de reduir el nombre d'operacions de càrrega i descàrrega, el destí de mínim un 10% del sostre dels locals comercials per a magatzem; i d'altra banda, per aconseguir una distribució àgil i ordenada de les mercaderies a l'interior dels nuclis urbans, la reserva de places a la xarxa viària per a càrrega i descàrrega de mercaderies per a usos comercial i d'oficines.

El present EAMG no preveu específicament les anteriors reserves per a càrrega i descàrrega atès que la proposta de planejament no incorpora usos comercials ni d'oficines.

5. CONTRIBUCIÓ AL FINANÇAMENT

D'acord amb l'article 19 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada han d'incorporar una proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació i establir les obligacions de les persones propietàries en els termes fixats per la legislació urbanística.

Atès el fet que la proposta del planejament no suposa un increment de la mobilitat generada, tal com s'exposa a l'apartat 3. Avaluació de la mobilitat generada, i que les xarxes d'itineraris existents garanteixen la mobilitat derivada de l'equipament docent previst, el present estudi no incorpora cap previsió de contribució al finançament

6. INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

El Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l’ambient atmosfèric diversos municipis de les comarques del Barcelonès, el Vallès Oriental, el Vallès Occidental i el Baix Llobregat per al contaminant diòxid de nitrogen i per a les partícules, estableix que la ciutat de Barcelona és una «Zona de protecció especial de l’ambient atmosfèric» en relació als esmentats contaminants.

Els estudis d’avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic de municipis declarats com a Zona de protecció especial de l’ambient atmosfèric, han d’incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica, d’acord amb la Disposició adicional Quarta del Decret 344/2006.

Per analitzar la incidència de les emissions del sector del transport s’han considerat els factors d’emissió segons la metodologia publicada per la Agència Europea de Medi Ambient (EEA) al document: EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2013. Com a fonts d’informació s’han utilitzat tan les Dades bàsiques de Mobilitat 2013 i 2014 de l’Ajuntament de Barcelona, com la Guia de càlcul d’emissions de contaminants a l’atmosfera 2013, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Considerant la distribució modal analitzada en l’apartat 3.2 Repartiment modal del present document, s’estima que la proposta genera: 2.238 viatges/dia en transport públic, 1.560 viatges/dia en vehicle privat i els 2.202 restants a peu o en bicicleta. Una aproximació al repartiment en els diferents modes de transport, basat en les dades de mobilitat de 2017, és:

Modes de transport	Estimació viatges generats per la proposta	Tipus de vehicle	Dades 2017	Desplaçaments
Transport públic	2.238 viatges/dia	Metro/tren/tram	63%	1.415 viatges/dia
		Autobús	32%	719 viatges/dia
		Taxi	5%	112 viatges/dia
Vehicle privat	1.560 viatges/dia	Turismes	55%	861 viatges/dia
		Motos	22%	345 viatges/dia
		Furgonetes/camions	23%	360 viatges/dia
Total	3.798 viatges/dia			3.813 viatges/dia

S’exclouen del càlcul de les emissions de gasos i partícules a l’atmosfera els produïts pels desplaçaments en metro, ferrocarrils i similars, al no considerar-se d’incidència directa, ja que les seves emissions depenen fonamentalment de la procedència de l’energia elèctrica utilitzada, allà on aquesta energia és produïda. A partir d’aquí, coneixent l’índex d’ocupació de cada vehicle, podem estimar el nombre de vehicles/dia:

Tipus de vehicle	Desplaçaments	Índex d’ocupació	Vehicles/dia
Autobús	719	35,66 persones/veh	20,16
Taxi	112	1,70 persones/veh	66,08
Turismes	861	1,28 persones/veh	672,9
Motos	345	1 persones/veh	344,5
Furgonetes/camions	360	1,35 persones/veh	266,8

Els factors d’emissió (en g/km) de monòxid de carboni (CO), d’òxids de nitrogen (NOx), de partícules en suspensió (PM10) i de metà (CH4) en funció del tipus de vehicle són les següents:

Tipus de vehicle	CO (g/KM)	NOx (g/Km)	PM10 (g/Km)	CH4 (g/Km)
Autobús	2,4732	9,0075	0,3079	0,1079
Taxi	3,4391	0,8287	0,0397	0,2120
Turismes	3,4391	0,8287	0,0397	0,2120
Motos	8,8927	0,2287	0,0538	0,2156
Furgonetes/camions	2,2994	2,3353	0,1235	0,1855

Segons dades estadístiques s’estima que la distància mitjana d’un desplaçament en dia laborable a la ciutat de Barcelona és de 8 km, el que ens permet avaluar quina és la incidència de la mobilitat generada sobre la contaminació atmosfèrica.

Tipus de vehicle	CO (g)	NOx (g)	PM10 (g)	CH4 (g)
Autobús	399,88	1.452,73	49,66	17,40
Taxi	1.810,93	438,06	20,99	112,06
Turismes	18.512,83	4.460,93	213,71	1.141,21
Motos	24.509,33	630,32	148,28	594,22
Furgonetes/camions	4.907,77	4.984,39	263,59	395,93

Aquests valors es reduiran a mesura que s’assoleixi l’escenari objectiu de 2024, propiciat, en gran part, per la renovació tecnològica del parc automobilístic.

7. CONCLUSIONS

A mode de conclusió, es considera que la mobilitat generada per la proposta del PEliMU no altera l'actual mobilitat, atès que no suposa un increment substancial del nombre de desplaçaments respecte de les previsions del planejament vigent en l'entorn dels Jardins de Pedralbes. Cal tenir en compte que les dades que s'han utilitzat per a realitzar els càlculs, són superfícies d'edificis existents amb un ús que ha estat històricament, i que es preveu que així segueixi sent, molt inferior al que resulta de l'aplicació de l'article 8 del Decret 344/2006. Així, dels teòrics 6.023 viatges generats al dia, només 485 es corresponen a les construccions que aquest pla qualifica d'equipament i els 5.538 viatges restants estan vinculats a la superfície edificada del Palau Reial i a la dels espais lliures del parc.

De tota manera, la mobilitat generada queda garantida per les actuals xarxes de vianants, bicicletes, transport públic i transport privat, d'acord amb la distribució modal i les propostes d'actuació que es proposen en Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2013-2018 i que el present document pren en consideració per recomanar certes millores en les xarxes.

8. PROPOSTES DE MILLORA DE LA MOBILITAT

Les mesures i/o recomanacions d'aquest estudi, fomentant l'ús de modes actius i sostenibles són:

- Transport públic: campanyes informatives entre usuaris i treballadors de les comunicacions que ofereixen els diferents serveis de transport públic.
- A peu: garantir una bona il·luminació en el recinte del parc per tal que hi hagi més seguretat pels usuaris que van a peu (ja sigui tot l'itinerari o fins les parades de transport públic), bici i VMP.
- Bici i VMP: una campanya d'informació entre els usuaris i treballadors de les connexions amb bicicleta i VMP i el seu intercanvi amb el transport públic.
- Vehicle privat: una campanya d'informació entre els usuaris i treballadors les alternatives al transport en vehicle privat per tal de fomentar el canvi modal en favor d'una mobilitat més sostenible.

En la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui, s'hauran de tenir en compte els següents condicionants.

- Condicionant 1: caldrà fer una descripció de les condicions d'accessibilitat tant dins de l'àmbit com en els trajectes fins a les parades de transport públic.
- Condicionant 2: Caldrà indicar quin serà el finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada.

Complementàriament, els corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui, també s'hauran de tenir en compte les nou recomanacions següents. En aquest sentit, d'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

- Recomanació 1: Tenint en compte que aquest àmbit compta una superfície destinada a equipaments de més de 14.000 m² i que de forma periòdica s'hi fan espectacles puntuals amb un aforament de l'ordre d'unes 2.000 persones, es recomana estudiar aquest emplaçament com a una implantació singular, i si s'escau fer-ne el corresponent pla de desplaçaments d'empresa (PDE).
- Recomanació 2: Es recomana indicar els itineraris d'accés i de sortida de l'àmbit d'estudi, i disposar d'una informació més concreta referent a la demanda (IMD, índex de saturació...).

- Recomanació 3: Es recomana aportar dades de demanda de la diferent oferta de transport públic que dona servei a aquest àmbit.
- Recomanació 4: Es recomana fer una anàlisi més acurada de la incidència de la mobilitat generada, identificant les hores punta de la mobilitat generada i determinant quin impacte pot generar sobre les diferents xarxes de mobilitat.
- Recomanació 5: Es recomana reservar places d'aparcament per a bicicletes i VMP segures i segregats per a les persones treballadores. També es recomana que la ubicació de l'aparcament per a bicicletes se situï en punts de màxima accessibilitat.
- Recomanació 6: Es recomana descriure quines són les actuals reserves de places PMR i si s'escau establir mesures de millora.
- Recomanació 7: Tenint en compte la superfície destinada a equipaments i els diferents usos i mobilitat existent en aquest àmbit es recomana, d'una banda analitzar els espais de distribució urbana disponibles i per l'altre preveure espais que facilitin la DUM dins o fora del límit del pla especial.
- Recomanació 8: Es recomana utilitzar dades més actualitzades d'indicadors de gènere (per exemple de l'EMEF), així com incorporar mesures correctores relacionades (seguretat, il·luminació, disseny dels espais tenint present aquest aspecte...).
- Recomanació 9: Es recomana incorporar mesures correctores complementàries per minimitzar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica (per exemple incrementar els punts de recàrrega elèctrica).



Àmbit PEIIMU

Equipaments

Punts

- Administratiu/Serveis
- Cultural
- Educatiu
- Esportiu
- Funerari
- Servei a les persones

Poligons

- Administratiu/Serveis - Lliure
- Administratiu/Serveis - Edificat
- Cultural - Lliure
- Cultural - Edificat
- Educatiu - Lliure
- Educatiu - Edificat
- Esportiu - Lliure
- Esportiu - Edificat
- Funerari - Lliure
- Funerari - Edificat
- Servei a les persones - Lliure
- Servei a les persones - Edificat

Recintes

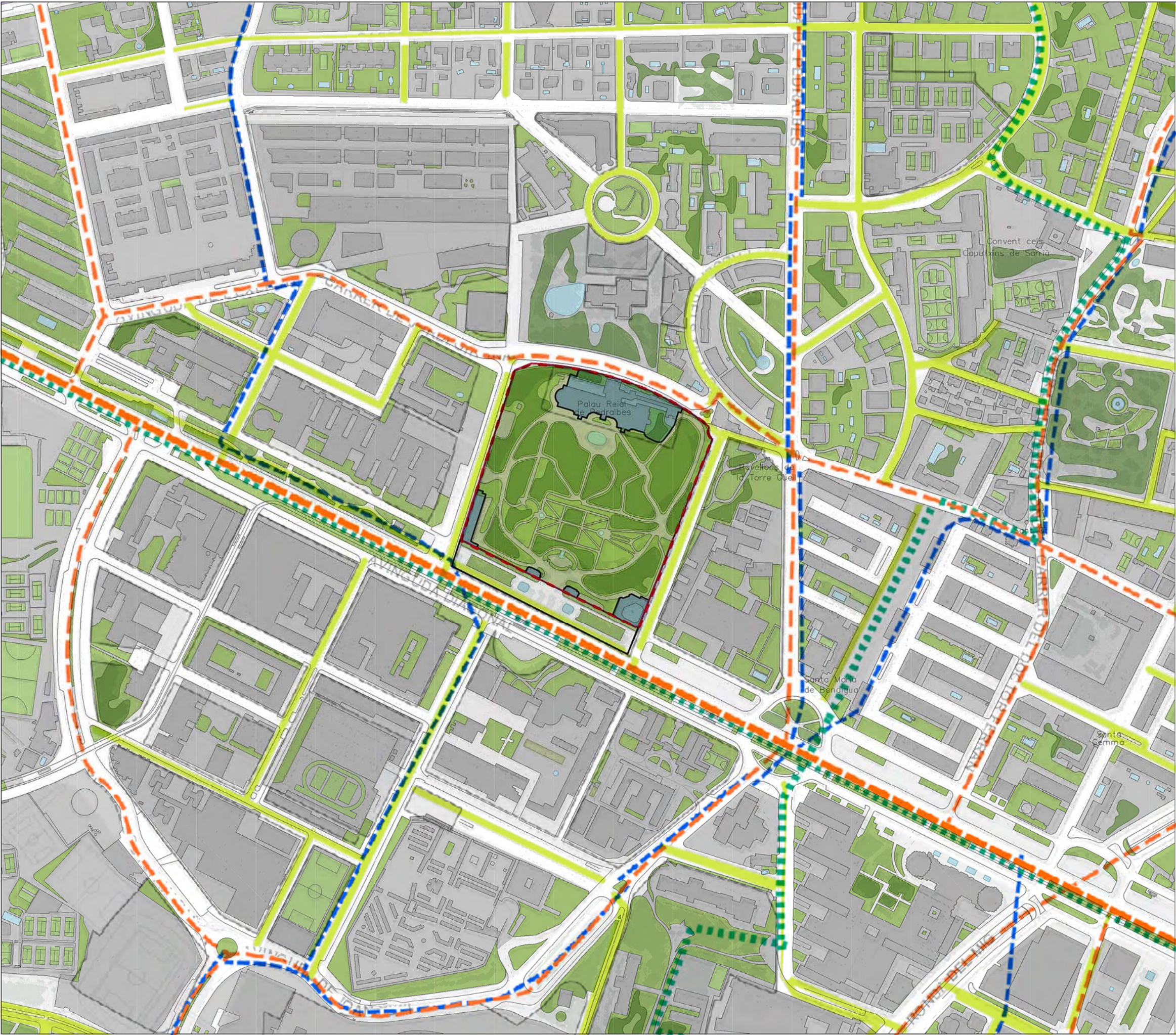
- Administratiu/Serveis
- Cultural
- Educatiu
- Esportiu
- Funerari
- Servei a les persones

NOM DEL PLANOL:

ESCALES

DATA:

PLANOL NÚM.



Àmbit PEIIMU

Xarxa de vianants actual i prevista

Xarxa de vianants actual

ESTRUCTURA URBANA I SOCIAL (PDUM)

EIXOS VERDS ESTRUCTURANTS

Eix verd estructurant

VIES ESTRUCTURANTS

Avinguda metropolitana

Carrer estructurant

Connector estructurant

Camí estructurant

Eix blau urbà



Ajuntament
de Barcelona

BIMSA, Barcelona
d'Infraestructures Municipals

AUTOR DEL PLA



cobrusí
arquitectes

PLA ESPECIAL INTEGRAL I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ
DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL PARC DEL PALAU DE PEDRALBES DE BARCELONA
PER UBICAR-HI LA NOVA SEU DE LA CASA ASIA

NOM DEL PLANOL:

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
XARXA DE VIANANTS

ESCALES

1:5.000

ORIGINALS A3



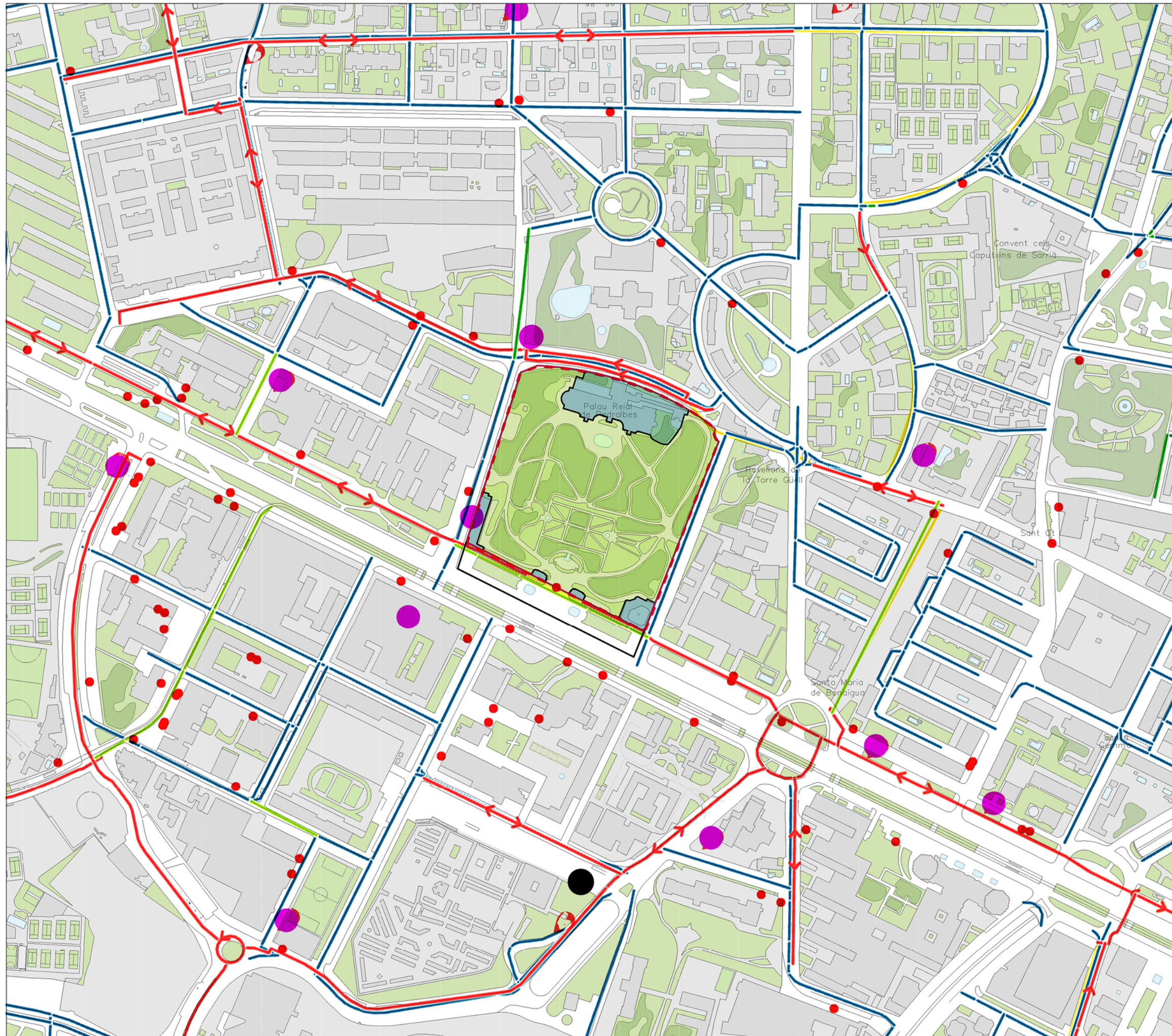
0 25 50 100
GRÀFIQUES

DATA:

FEBRER DE 2024

PLANOL NÚM.

m.2



Àmbit PEIIMU

Xarxa de bicicletes

Bicienllaç

Carrers 30

Carrers amb prioritat vianant

Carrers sense vehicles motoritzats

Carril bici

Aparcament amb places per bicicletes

Estacions de Bicing

Punts d'ancoratge de bicicletes



Ajuntament
de Barcelona

BIMSA, Barcelona
d'Infraestructures Municipals

AUTOR DEL PLA



cobrusci
arquitectes

PLA ESPECIAL INTEGRAL I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ
DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL PARC DEL PALAU DE PEDRALBES DE BARCELONA
PER UBICAR-HI LA NOVA SEU DE LA CASA ÀSIA

NOM DEL PLANOL:

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
XARXA DE BICICLETES

ESCALES

1:5.000
ORIGINALS A3



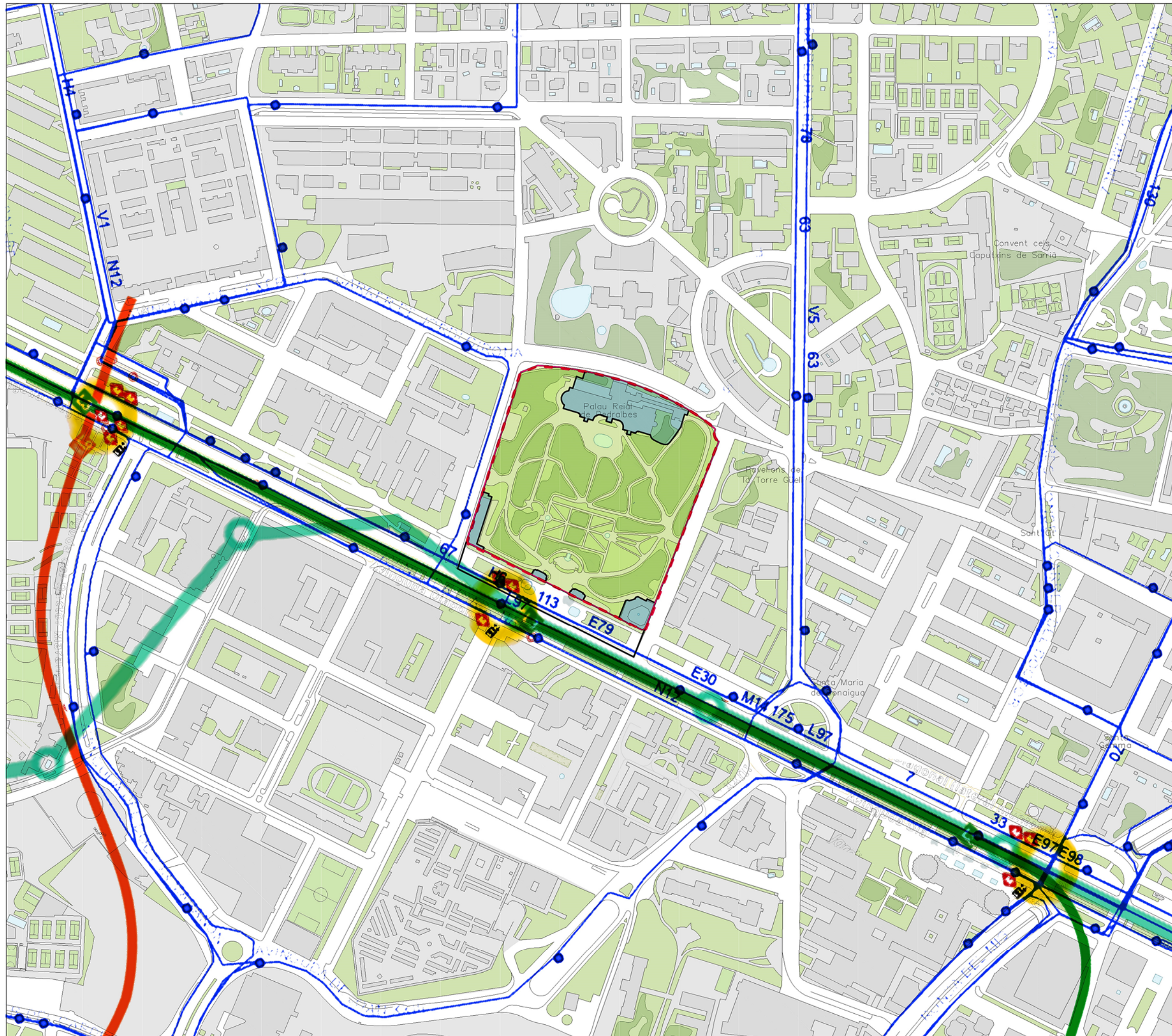
GRÀFIQUES

DATA:

FEBRER DE 2024

PLANOL NÚM.

m.3



- Àmbit PEIIMU
- Xarxa de transport públic
 - Xarxa d'autobusos
 - Parada d'autobús
 - Metro Línia 3
 - Metro Línia 9
 - Xarxa de Tramvia
 - Parada de Tramvia
 - Node intercanviador de modes de transport



- Àmbit PEIIMU
- Xarxa del vehicle privat
- Sentits de circulació
 - Calçada de circulació
 - Aparcament zona verda
 - Aparcament zona blava

1. INTRODUCCIÓ

L'informe mediambiental d'un pla s'ha d'entendre com un apartat clau per donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat. És un instrument general de prevenció ambiental que assegura que es tenen en compte tots els paràmetres mediambientals que poden veure's afectats a l'hora de definir el planejament territorial urbanístic.

2. MARC GLOBAL

L'objectiu de l'avaluació ambiental que es recull en el present informe és garantir el desenvolupament sostenible de la ciutat de Barcelona, mitjançant l'anàlisi de tots els vectors ambientals implicats. En el marc global és a l'informe Brundland (1987) on es va definir el concepte de desenvolupament sostenible, per primera vegada, com “aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats de la generació present sense comprometre la capacitat de les generacions futures per satisfer les pròpies necessitats”.

Des d'aleshores s'han anat succeint una sèrie d'esdeveniments internacionals que són referència per establir els diferents objectius ambientals a considerar:

- Convenció de Rio de Janeiro. Es comença a utilitzar àmpliament el concepte de desenvolupament sostenible. D'aquesta convenció en surten diversos criteris: usar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració; usar els recursos no renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables; i limitar l'emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d'absorció i de regeneració del medi.
- Protocol de Kyoto. Té com a finalitat assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Protocol de Montreal. El seu objectiu és eliminar els gasos que destrueixen la capa d'ozó.
- Convenció de Ramsar. Pretén assegurar la conservació i l'ús racional de les zones humides.
- Convenció de Berna. Té per objectiu garantir la conservació de la flora i de la fauna silvestres, i dels seus hàbitats naturals, així com la protecció de les espècies migratòries amenaçades d'extinció.
- Convenció de Bonn. Contribueix a la conservació de les espècies terrestres, marines i aviàries d'animals migratoris al llarg de la seva àrea de distribució.
- Convenció sobre la protecció del patrimoni cultural i natural mundial. Pretén identificar, protegir, conservar, rehabilitar i transmetre a les generacions futures el patrimoni cultural i natural situat al seu territori.
- Conferència de l'ONU sobre el canvi climàtic de Copenhage. Renunciant a la unanimitat, el Plenari de la conferència climàtica només va poder assumir un document de mínims que va postergar per a 2010 els deures climàtics, entre ells la fixació de metes de reducció d'emissions contaminants per a les nacions riques.
- Convenció de Rio+20. Debat sobre l'economia verda en el context del desenvolupament sostenible i l'eliminació de la pobresa i el seu marc institucional, d'acció i de seguiment.

Per altra banda, els principals criteris de sostenibilitat que impulsa la Unió Europea queden plasmats en l'últim dels programes d'acció per al medi ambient elaborats així com amb les directives vigents.

L'agenda 21 local de Barcelona

Com a conseqüència de la invitació que les Nacions Unides van formular l'any 1992 a la Cimera de la Terra, per tal que les ciutats elaboressin plans i accions per afrontar els reptes socioambientals del segle XXI, la ciutat de Barcelona

va aprovar definitivament, el 21 de maig de 2002, la seva Agenda 21, fruit d'un llarg treball de consens entre les entitats cíviques, universitats i empreses, administracions públiques i associacions representats tots ells en el Consell Municipal de Medi Ambient i Sostenibilitat. Un compromís que ha estat, durant deu anys, el full de ruta de la ciutat per avançar cap a un model de desenvolupament sostenible.

El Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat de Barcelona 2012-2022

Gràcies al compromís de l'Agenda 21, durant aquest temps, s'ha après un nou llenguatge, s'ha desenvolupat una cultura comuna, s'ha fet evolucionar les idees sobre el que és bo per a la ciutat i com aconseguir-ho, i s'han assolint avenços indiscutibles. Tot i així, encara queden objectius pendents, perquè en aquest temps han emergit importants reptes i noves sensibilitats. És per aquest motiu que es renova el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, aprovant-se definitivament l'11 de desembre de 2012, per una Barcelona més equitativa, pròspera i autosuficient.

Aquest compromís inclou deu objectius pel 2012-2022 amb les seves corresponents línies d'acció:

- Biodiversitat: del verd urbà a la renaturalització de la ciutat.
- Espai públic i mobilitat: del carrer per circular al carrer per viure-hi.
- Qualitat ambiental i salut: dels estàndards a l'excel·lència.
- Ciutat eficient, productiva i d'emissions zero: de la Barcelona tecnològica a la Barcelona intel·ligent.
- Ús racional dels recursos: de la societat del consum al consum responsable.
- Bon govern i responsabilitat social: de la intervenció sectorial a la coordinació efectiva.
- Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada.
- Progrés i desenvolupament: de la preocupació per la sostenibilitat a una economia que s'hi fonamenti.
- Educació i acció ciutadana: de la conscienciació a la coresponsabilització amb coneixement de causa.
- Resiliència i responsabilitat planetària: de la resposta puntual a l'acció global. És sota aquests objectius que es redacta el present informe ambiental

3. MARC LEGAL

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (AA) (BOE núm. 296, 11.12.13), estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient, i garanteix en tot el territori de l'estat un elevat nivell de protecció ambiental, amb la finalitat de promoure un desenvolupament sostenible, mitjançant:

- La integració dels aspectes mediambientals en l'elaboració i l'adopció, aprovació o autorització dels plans, programes i projectes.
- L'anàlisi i la selecció de les alternatives que siguin ambientalment viables.
- L'establiment de les mesures que permetin prevenir, corregir i, si s'escau, compensar els efectes adversos sobre el medi ambient.
- I l'establiment de les mesures de vigilància, seguiment i sanció necessàries per complir amb les finalitats d'aquesta Llei.

Concretament l'article 6 de la Llei 21/2013 estableix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

Article 6. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

1. *Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:*

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,

b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat. c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V. d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. *Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:*

a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.

b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.

c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

Posteriorment, però, la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC núm. 6920, 24.07.15), estableix (en la seva disposició addicional vuitena) (DA 8a) que:

Vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

...

6. *Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:*

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en

espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

7. Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no-aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c i d de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c i d, i la lletra e pel que fa a la referència a les lletres c i d, de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8; i l'apartat 2 de l'annex 1.

Per tant, doncs, es considera que el present PEIIMU per a la regulació d'equipament situat al Parc del Palau de Pedralbes no s'ha de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària (AAEo) ni simplificada (AAEs), ja que només afecta a sòl urbà, i no estableix cap marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural (PEIN).

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL PLA

Els objectius i criteris que es formulen pretenen abastar aquells àmbits en què l'urbanisme pot incidir. Estan relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals, i s'adapten perfectament a la realitat territorial i ambiental dels equipaments del Parc del Palau de Pedralbes:

Objectiu 1. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic

- 1.1. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de GEH.
- 1.2. Preveure actuacions, especialment en matèria d'energia, mobilitat, residus i aigua, per reduir les emissions de GEH.
- 1.3. Fomentar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
- 1.4. Fomentar la mobilitat mitjançant sistemes de transport sostenible (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu).
- 1.5. Optimitzar l'estalvi i l'eficiència energètica de l'ordenació i de les pròpies indústries; aplicació de les millors tecnologies disponibles (MTD).
- 1.6. Incorporar criteris bioclimàtics (com l'orientació, configuració arquitectònica, materials, aïllaments, solucions constructives en façanes i cobertes...) i d'ecoeficiència (autoabastament energètic mitjançant energies renovables: fotovoltaica, ACS...) en les edificacions.

Objectiu 2. Minimitzar la contaminació acústica i lumínica

- 2.1. Adaptar, si és el cas, el Mapa de capacitat acústica de Barcelona a la nova zonificació.
- 2.2. Garantir l'aïllament acústic de les noves edificacions.
- 2.3. Minimitzar les necessitats d'enllumenat exterior i evitar la intrusió lumínica en l'entorn.

Objectiu 3. Minimitzar els efectes sobre el medi hídic

- 3.1. Ordenar el sector tenint en compte la xarxa hídrica i les zones potencialment inundables.

3.2. Minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de les aigües pluvials a l'aquífer protegit de la Vall Baixa i del delta del Llobregat.

3.3. Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies.

3.4. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de infraestructures per a l'abastament.

3.5. Fomentar l'estalvi i la reutilització de les aigües (preveure sistemes separatius per les aigües pluvials i residuals generades, la utilització d'aigües regenerades...).

3.6. Garantir el tractament de les aigües residuals (assegurar l'òptim tractament i depuració de la totalitat de les aigües residuals generades).

3.7. El projecte constructiu que se'n derivi tindrà en compte la legislació vigent en aquesta matèria

Objectiu 4. Millorar la qualitat del paisatge

- 4.1. Garantir la màxima integració de les noves edificacions mitjançant criteris constructius (disposició/orientació dels nous volums, alçades màximes...), materials de construcció i acabats (textures, colors...) adequats, que evitin distorsions visuals.
- 4.2. Prioritzar la utilització dels colors i materials establerts a l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona.

Objectiu 5. Minimitzar el consum de materials i la generació de residus

- 5.1. Minimitzar l'impacte potencial associat a l'activitat constructiva.
- 5.2. Promoure la utilització de materials procedents de reciclatge, no contaminants i de gran durabilitat (per tal de minimitzar els impactes associats al cicle de vida dels materials).
- 5.3. Fomentar la reducció i valorització dels residus.
- 5.4. Implantar equipaments i sistemes de disseny urbà adients per garantir una correcta recollida i gestió selectiva dels residus

Objectiu 6. Minimitzar l'impacte acústic de l'equipament

5. ANÀLISI AMBIENTAL

Anàlisi del context L'actuació definida pel present Pla es localitza en sòl urbà consolidat, segons el què estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i es desenvolupa en terrenys que tenen les següents qualificacions urbanístiques:

- clau 6c(p) sistema de parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità amb un nivell de protecció patrimonial (clau 6cp) amb una superfície de 62.149m²s (85% de l'àmbit del PEIIMU)
- clau 7c(p) sistema d'equipaments comunitaris i dotacions, actuals i de nova creació d'àmbit metropolità amb un nivell de protecció patrimonial amb una superfície de 11.017 m²s (15% de l'àmbit del PEIIMU)

Riscos associats

L'àmbit del Pla no està situat en cap zona de risc especial, ni d'inundabilitat, ni geològic, ni sísmic, ni d'incendis forestals.

Patrimoni cultural i arqueològic

L'àmbit motiu de la intervenció està dins la zona afectada per la Modificació del Pla Especial de Protecció Arquitectònic Històricoartístic de la Ciutat de Barcelona pel Districte Les Corts (en endavant PEPPA), aprovat definitivament el 21/07/2000 (BOPB 14/08/2000).

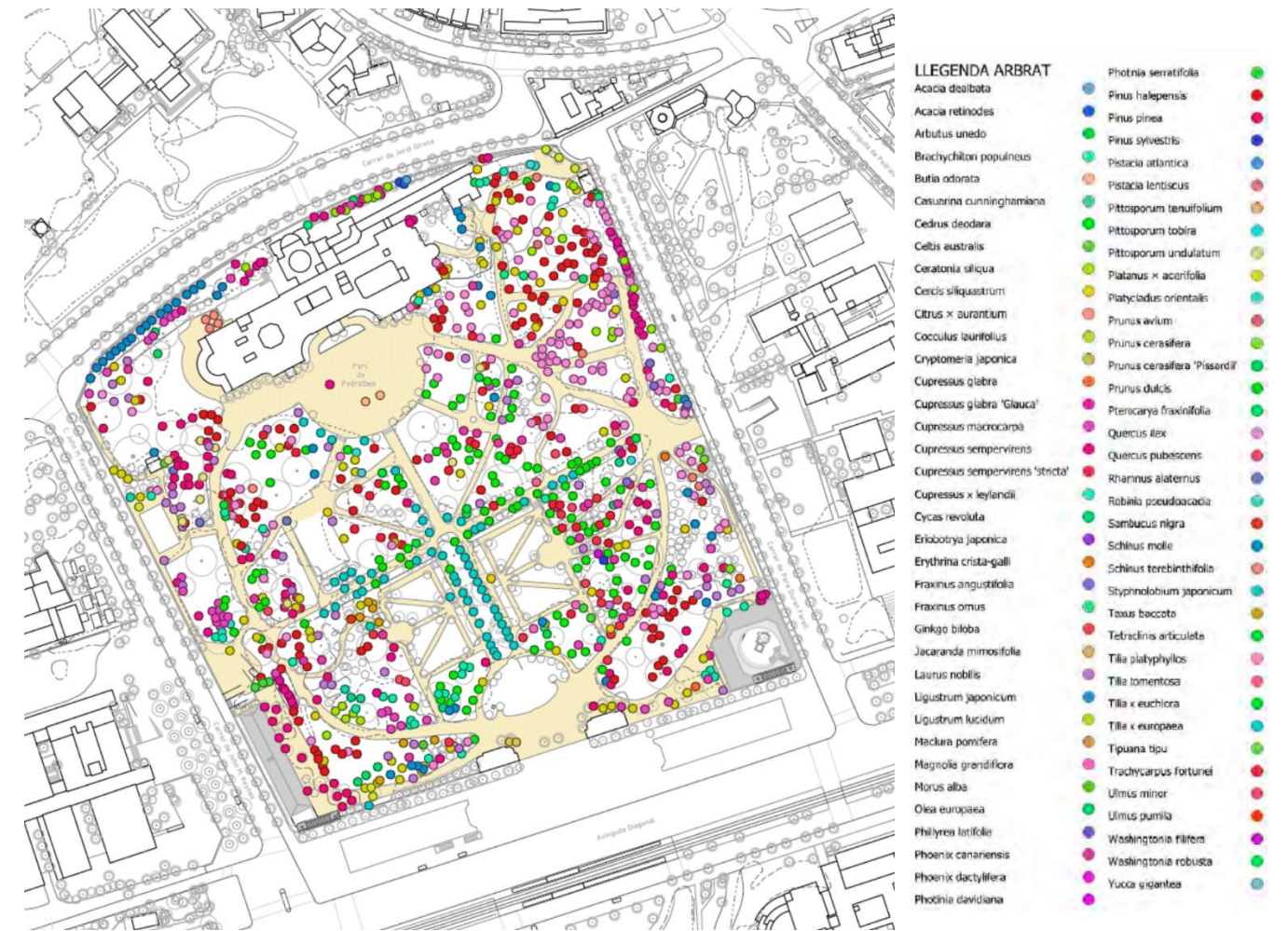
El recinte del Parc del Palau de Pedralbes està identificat com a Conjunt Especial del Palau de Pedralbes [identificador 2046] i compren l'edifici del Palau, diverses escultures, altres elements del recinte i el jardí amb els brolladors. L'edifici del Palau de Pedralbes està qualificat clau 7c(p) corresponent a equipament protegit. Els jardins amb els brolladors, escultures i altres elements que completen el recinte estan qualificats amb clau 6c(p) corresponent a Verd protegit. Els pavellons quedarien dins aquesta zona amb clau 6c(p). El Palau de Pedralbes disposa d'un Nivell A de protecció. Al voltant de l'edifici del Palau de Pedralbes el Pla Especial protegeix també amb un Nivell B de protecció, elements tant o més importants que el Palau mateix. Altres elements disposen del Nivell D de protecció, corresponent al nivell de protecció documental. El pavelló 3 i el pavelló 4, no disposen de cap nivell de protecció específic. Segons la fitxa amb identificador 2046 del Catàleg de patrimoni, les intervencions permeses en el Conjunt especial del Palau de Pedralbes són les següents: o Restauració i manteniment d'edificis i altres elements arquitectònics, amb els elements decoratius. o Restauració i conservació de les escultures. o Manteniment i conservació dels jardins. o S'haurà de garantir la conservació dels arbres que estan inclosos en el Catàleg d'arbres d'interès local.

Concretament, el pla manté els pavellons 1, 2, 3 i 4, i també el mur de tanca. Per aquest motiu, per a l'obtenció de la llicència d'obres es requerirà l'emissió del corresponent informe del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona, per tal de valorar la conveniència del projecte de rehabilitació de l'edifici.

Elements naturals a preservar

La preservació i conservació del jardí engloba tota la zona verda del Parc de Pedralbes.

La restauració de les edificacions no podrà afectar la vegetació existent i caldrà prendre les mesures necessàries per poder garantir-ho. Caldrà mantenir l'arbrat existent i realitzar les tasques de manteniment necessari per a mantenir un bon estat, pel que fa al seu desenvolupament i per minimitzar riscos de caigudes de branques o similars sobre el parc o els equipaments. Qualsevol intervenció d'aquest tipus requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, del departament competent en matèria del manteniment i gestió dels parcs i jardins.



En l'entorn proper dels pavellons, vinculat a la qualificació d'equipament dels pavellons 1, 2, 3 i 4, no es troba cap element vegetal de tipus arbori, tal i com queda reflectit en el següent plànol amb la base municipal de l'arbrat existent.



6. CONCLUSIONS

Es planteja la construcció d'un equipament cultural, administratiu i docent en els pavellons 1, 2, 3 i 4 i d'equipament cultural, administratiu i de seguretat pel Palau Reial.

La superfície del sòl on es plantegen els dos projectes de rehabilitació i activació vinculats als quatre pavellons es troba edificada el 100%.

L'objectiu d'aquest PELiMU l'adequació urbanística dels pavellons 1, 2, 3 i 4 dels jardins de Pedralbes, així com l'ajust de la delimitació de la qualificació d'equipament del Palau, únicament pel que fa als espais lliures enjardinats del seu entorn i sense afectar la pròpia construcció.

A dia d'avui, els quatre pavellons es troben en desús i en un estat parcialment deteriorat.

Per aconseguir l'anterior objectiu, el PELiMU estableix les següents determinacions fonamentals:

- Establir la qualificació dels sòls dels pavellons d'equipament, tot mantenint la superfície global amb l'ajust de la superfície d'equipament del Palau Reial de Pedralbes, que tenen un tractament i un ús d'espais lliures.
- Mantenir la titularitat pública integral de tots els sòls.
- Establir els usos d'equipament i l'admissió d'activitats complementàries, d'acord amb la MPGM d'equipaments.
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació per possibilitar la implantació del projecte arquitectònic, de rehabilitació i ampliació molt acotada, respectant els valors patrimonials, estètics i paisatgístics dels pavellons en relació al seu entorn.

En conclusió, es considera que el desenvolupament del PELiMU serà perfectament compatible amb l'entorn, adaptant-se al context actual.