



Expedient núm.: 19/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat Sumari

Assumpte: Execució de les actuacions previstes al PROJECTE SUDSONÈS -
MUNICIPI DE LA MOLSOSA

Document signat per: L'alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Objectius generals del projecte

El projecte vincula els tres municipis del sud del Solsonès, creant una xarxa de tres intervencions, una en cada municipi, unides per un sender conductor, la carrerada i GR7. El projecte es sintetitza en aquestes intervencions:

- La recuperació de la carrerada, un tradicional camí ramader i de transhumància, que pretén posar en valor el patrimoni natural, paisatgístic i tradicional de la contrada.
- A través del recorregut del GR7, es farà parada als tres enclavament arquitectònics històrics, Santa Maria de La Molsosa, el Santuari de Santa Maria de Pinós i la Casa Gran del Santuari del Miracle a Riner, on es rehabilitarà una sala de punt turístic i cultural, es reproduirà un vídeo de cada municipi, encoratjant a continuar la ruta i visitar els següents.
- També s'establiran tres punts, un a cada municipi, on s'ubicarà el "Rebost del poble", un espai on es podran adquirir els productes locals i gastronòmics elaborats en el municipi. Posant en valor els artesans i pagesos del poble i creant sinèrgies entre els veïns.
- La gestió del "Rebost del poble" i dels vídeos, promourà l'activitat econòmica general del municipi i concretament a les famílies residents en els habitatges públics rehabilitats, que es faran càrrec de la gestió. L'àmbit d'actuació d'aquest projecte es centra en les tasques a desenvolupar en el municipi de Pinós.

2. Descripció de la situació actual

a. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte





REHABILITACIÓ DE L'ESPAI TURÍSTIC I CULTURAL DE L'AJUNTAMENT DE LA MOLSOSA I REBOST DEL POBLE

S'adequarà una sala situada en la planta baixa de l'ajuntament de la Molsosa, actualment utilitzada com a Espai Jove. La proposta ubica l'espai turístic i el Rebost del poble en el mateix espai per donar una major visibilitat a l'actuació. Ambdues actuacions es nodriran simultàniament, l'espai cultural atraurà visitants i turistes que podran proveir-se dels productes del rebost del poble. D'altra banda, es preveu la realització de trobades i tallers de degustació dels diversos productes del Rebost del Poble, serà possible acompanyar-los amb una presentació des de l'escenari aprofitant l'equipament previst per l'espai turístic, així com la renovació de la barra i equipaments de l'Espai jove. Les actuacions a desenvolupar per poder acollir l'espai turístic i cultural, juntament amb el rebost del poble són:

- **Envoltant:** Es millorarà l'estanqueïtat i la transmissió tèrmica de les fusteries exteriors existents.
- **Interiors:** Es recuperarà la zona de l'escenari per recuperar l'essència de la sala l'Espai jove, a més a més de poder disposar d'una zona diferenciada per xerrades, trobades i reunions. Es renovarà la barra existent per poder servir en les trobades i degustacions.
- **Acabats:** S'adequaran els acabats interiors, seran d'estètica neutra i soferts per l'ús.
- **Instal·lacions:** S'adequaran les instal·lacions elèctriques i de telecomunicacions a la nova disposició d'elements. Tanmateix, s'adequaran les preses d'aigua i desaigües per la renovació de la barra.
- **Equipament:** Es disposarà dels equipaments, mobiliari i il·luminació necessaris.

S'habilitarà un petit espai destinat al Rebost del Poble, ubicat en una de les parets de la mateixa sala. Accions a desenvolupar:

- **Instal·lacions:** Es realitzarà una instal·lació elèctrica adequada al nou ús.
- **Equipament:** Es disposarà dels equipaments, electrodomèstics i mobiliari necessari: estanteries de fusta, lluminàries, nevera, forn, rentaplats, taules i cadires per degustacions.

4. Anàlisi Tècnica

Codis CPV:

45000000-7 Treballs de construcció

45255400-3 Treballs de muntatge

45311000-0 Treballs d'instal·lació de cablatge i accessoris elèctrics

La present actuació està subvencionada per la línia de subvencions a entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic, línia 3: finançament de projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida, mitjançant l'obertura de noves opcions d'ocupació i desenvolupament en general, anualitat 2022.





5. Anàlisi Econòmica

El valor estimat del contracte ascendeix a 58.429,00 euros, I.V.A. Exclòs.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment escollit, atès l'import i per tal d'agilitzar els tràmits en la licitació per tal de poder donar compliment als terminis de la subvenció, és el procediment obert simplificat sumari.

b. Qualificació del contracte

Tot i que hi ha una part de subministrament, es considera un contracte d'obres per representar les mateixes el percentatge més elevat de les prestacions.

c. Anàlisi d'execució per lots

El present contracte no és objecte de divisió per lots atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

d. Durada

El termini d'execució del contracte és de 2 mesos. Tot i així, es puntuarà una reducció de l'esmentat termini per tal de poder donar compliment al termini d'execució que marca la subvenció.

No està prevista pròrroga.

