



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres



CONTRACTE DE LES OBRES DE CANVI D'ÚS DE MAGATZEM EN BANYS PÚBLICS AL PARC DE RIBES ROGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

REUNITS

D'una part, L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, representat per l'alcalde Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel secretari general de la Corporació, el Sr. ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa FARECLIMA, SL, amb CIF B63771109, i domicili al carrer Xarol, 8A – Pol. Les Guixeres, de 08915 Badalona, i en el seu nom i representació el senyor Héctor Ramón Esteruelas Banzo, amb NIF ***356*** en qualitat d'administrador únic.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte d'obres que es portarà a efecte de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la memòria tècnica que van regir la licitació, i la proposta del contractista.

EXPOSEN

1. El regidor delegat, per Decret núm. 8450 del Regidor delegat d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment de data 11 d'octubre de 2025, ha resolt adjudicar el contracte de les obres de canvi d'ús de magatzem en banys públics al Parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú a l'empresa Fareclima, SL, amb CIF B63771109.
2. Ambdues parts en qualitat d'Administració contractant i adjudicatari, procedeixen a formalitzar el present contracte d'obres que regirà entre les parts d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Acord de voluntats

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa Fareclima, SL, amb CIF B63771109, formalitzen el contracte d'obres de canvi d'ús de magatzem en banys públics al Parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú de conformitat amb la resolució municipal adoptada i amb estricta subjecció als termes i condicions establerts al Plec de clàusules administratives i la memòria tècnica aprovada que forma part de l'expedient, així com l'oferta presentada per l'adjudicatari.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Al final del present contracte s'indiquen els enllaços a la memòria tècnica, el Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

Segona. Preu total dels treballs del contracte

El pressupost total del present contracte és de **64.050,11 €** (52.933,97 € més 11.116,13 € del 21 % de l'IVA) que se satisfaran segons es regula al Plec de clàusules administratives particulars.

Tercera. Execució del contracte

1. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i en la memòria tècnica que hi serveix de base, i en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb les instruccions que, en la interpretació de la memòria tècnica, donés al contractista la Direcció Tècnica, les quals seran d'obligat compliment per aquell.

2. El contractista, haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball que s'entendrà com integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació que correspongui. Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del Director dels treballs.

4. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que no tinguí lloc la recepció, el contractista organitzarà a compte seu la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat les faltes que es puguin advertir en la construcció i del que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

5. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs de les obres a través dels seus tècnics, en el moment que ho cregui adient.

6. A) L'execució de les obres, tant d'espai públic com d'edificació haurà d'incorporar la justificació del compliment del Decret 241 de 1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, justificant tant els hidrants existents com els projectats, si s'escau, per donar compliment al decret.

B) El contractista designarà una persona de contacte amb capacitat de decisió, que es pugui presentar a l'obra a qualsevol dia, encara que sigui festiu, i a qualsevol hora, fins



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

i tot nocturna, en menys d'una hora, des que sigui avisat en cas que es produeixi qualsevol incidència a l'obra.

7. Per procedir a la recepció de les obres serà obligatori deixar a més de l'obra finalitzada, la resta d'estris i senyals, completament net, així com el seu entorn, dintre dels límits de l'actuació i afectació del projecte en el seu estat original. En el moment de la signatura de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte As Built de l'obra executada.

Quarta. Termini d'execució

El termini total per a la finalització de l'execució del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, es fixa en **tres (3) mesos**, a comptar des de la data de l'Acta de Replanteig.

Cinquena. Despeses

A) Seran a càrrec del contractista les despeses que el plec de clàusules administratives particulars li atribueix.

B) Les restants despeses i impostos derivats del present contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari prèvia comunicació de l'Ajuntament.

Sisena. Al tractar-se d'una contractació administrativa, l'òrgan competent per a interpretar el contracte és l'Ajuntament i en el seu cas, la jurisdicció contenciós - administrativa.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

ANNEXOS:

Projecte	15712615576225462350
PCAP	15717745652407157530
Oferta econòmica	15704730210572101510



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Secretari General

Isidre Martí Sardà

L'alcalde

Juan Luis Ruiz López