



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **24 d'octubre de 2025**
UNITAT: **Obres públiques**
EXPEDIENT: **2025F031000004**

<<La Junta de Govern Local, en data 1 d'agost de 2025, va iniciar i aprovar l'expedient de contractació anticipada, expedient núm. 2025F031000004, del contracte mixt de subministrament i obra per a la instal·lació d'elements tècnics destinats a la pràctica de circ a les Naus Guixeres 4 i 5 de la Factoria Cultural Coma Cros, fase 1, va aprovar l'informe de necessitat i idoneïtat de la contractació, el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació mixta del subministrament i les obres, donant obertura al procediment d'adjudicació del contracte, que es va convocar per procediment obert amb tramitació ordinària amb més d'un criteri d'adjudicació, amb un pressupost de base de 170.176,15.-€ (IVA exclòs), més el 21% en concepte d'IVA que ascendeix a 35.736,99.-€, que fa un import total de pressupost base de licitació de 205.913,14.-€ (IVA inclòs), amb un valor estimat del contracte de 204.211,38.-€ (IVA exclòs), i un termini d'execució d'un (1) mes i quinze (15) dies.

El contracte mixt es va dividir en lots de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP de la manera següent:

- LOT 1 - Subministrament i instal·lació d'elements per la realització d'exercicis aeris a la Nau 4 i 5.
- LOT 2 - Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5.
- LOT 3 - Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5.

L'anunci de licitació va ser publicat al Perfil de contractant de l'Ajuntament en data 5 d'agost de 2025, i es va fixar la data de 21 d'agost de 2025 com a termini de presentació de propostes.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 1 empresa, en temps i forma, pel lot 2 i pel lot 3: ELFSA OBRES I SERVEIS,SL. Del lot 1 no es va presentar cap empresa.

La Mesa de contractació es va reunir el dia 9 de setembre de 2025, per a l'obertura del sobre A i B. Segons l'Acta de la Mesa a la proposta hi consta com a documentació administrativa del sobre A:

LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/	
------------	---------------------------------	--



		ANNEXOS	Esmena de l' annex 1 DEUC
1	ELFSA OBRES I SERVEIS ,SL	1 –DEUC	Cal esmenar

Seguida
ment es va procedir a l'obertura del sobre B de l'oferta econòmica i relatiu als lots 2 i 3
conforme a les ofertes de l'annex 2, i els criteris avaluable de forma automàtica de
l'annex 3, i va procedir a classificar-les de forma provisional com segueix:

LOT 2: Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5

LICITADORS	PREU	PUNTS	EXPERIÈNCIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	31.200,00€ (IVA exclòs)	90,00	0,00	0,00	90,00

LOT 3: Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i
altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5

LICITADORS	PREU	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	46.589,25 € (IVA exclòs)	100,00	100,00

- La Mesa en la mateixa sessió va acordar:
- 1.- DECLARAR DESERT el LOT 1: Subministrament i instal·lació d'elements per la
realització d'exercicis aeris, per la falta de presentació d'ofertes.
 - 2.- REQUERIR a ELFSA OBRES I SERVEIS, SL l'esmena de l'Annex 1 – Document
Europeu únic de contractació, DEUC, de conformitat amb la clàusula 1.15 del PCAP

Es va comprovar que no hi havia cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

La clàusula 1.5 del PCAP estableix que el contracte tindrà un termini d'execució de:

1.5.2. Execució del LOT 2 - Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5

El termini d'execució d'aquest contracte serà de **QUINZE (15) DIES** comptats a partir
de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació
del Pla de Seguretat i Salut.

L'execució del Lot 2 s'iniciarà finalitzat el LOT 3, o abans, en cas que la direcció
facultativa consideri que les obres són compatibles amb l'execució del Lot 3.

1.5.3. Execució del LOT 3 - Obres de reforma de la instal·lació de climatització,
enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5

El termini d'execució d'aquest contracte serà d' **UN (1) MES** comptat des de l'endemà
de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del Pla de
Seguretat i Salut.

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000381
Codi Segur de Verificació: 9c54e7dd-9970-458b-8b51-8c4f5ae82deb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2995613 Data d'impressió: 30/10/2025 09:47:50 Pàgina 3 de 6		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 28/10/2025 14:12:08 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 30/10/2025 09:26:44		



La Mesa de contractació es va tornar a reunir en data 19 de setembre de 2025 i, tal com consta detallat en l'acta de la Mesa, l'empresa ELFSA Obres i Serveis, SL, va complir adequadament l'esmena dels defectes observats en la documentació administrativa que es va contestar en temps i forma al requeriment i, per tant, la Mesa de contractació, va acordar acceptar la documentació administrativa que es considera correcta, i va elevar la classificació provisional de les ofertes a definitiva.

En aplicació de la clàusula 1.15 del PCAP reguladora del contracte i de l'article 145,146, 159 i concordants de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'oferta no es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa va acordar elevar-ho a l'òrgan de contractació del contracte mixt de subministrament i obres de reforma de les Naus Guixeres 4 i 5 de la Factoria Cultural Coma-Cros, per a la pràctica del circ, fase 1, i proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, que ha estat ELFSA OBRES I SERVEIS,SL, que ha ofert un preu pels lots 2 i 3, prèvia presentació de la documentació requerida segons la clàusula quinzena del PCAP:

Pel LOT 2: Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5, ha obtingut 90 punts i ha ofert un preu de **31.200, euros**, IVA exclòs.

Per LOT 3: Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5, ha obtingut 100 punts i ha ofert un preu de **46.589,25 euros**, IVA exclòs.

La Mesa va acordar també requerir a l'empresa Elfsa Obres i Serveis ,SL perquè en un termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de la recepció del requeriment, presentés la documentació justificativa de la clàusula 1.18 i 1.17 del PCAP, que no resulti acreditada del certificat del RELI. La a constitució de la garantia definitiva, pel lot 2,serà per import de import de 1.560,00 euros, i pel lot 3 de 2.329,46 euros de corresponent al 5% sobre l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

En datat 26 de setembre de 2025, es va requerir a Elfsa Obres i Serveis, SL, mitjançant ofici, amb registre de sortida S2025011511, i en data 16/10/2025, i RS.S2025012671, com a empresa proposada com a adjudicatària, per tal que presentés la documentació justificativa mínima per a contractar que estableix la clàusula 1.18, en cas que no hi consti al RELI, document que s'acredita a l'expedient administratiu, i la clàusula 1.17 del PCAP reguladora del contracte.

També se li va comunicar en el mateix document que :

En relació a la subcontractació, i tal com indica la clàusula 2.11 del PCAP i atès que ja heu indicat que teniu la intenció de subcontractar, segons conta en el document DEUC (annex 1) de l'oferta, cam a empresa adjudicatària ha de comunicar per escrit a l'Ajuntament de Salt, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social caldrà acreditar-ho durant la vigència de les obres amb els certificats corresponents a la seva vigència, així com la vigència de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals.



En data 10/10/2025, RE.E2025021697, i en data 21/10/2025, i RE.E2025022451, l'empresa Elfsa Obres i Serveis,SL, ha presentat la documentació acreditativa mínima per a contractar, dins el termini establert. L'aval ha estat dipositat a la tresoreria municipal en data 15/10/2025 amb núm. op.320250004319, pel LOT 2, amb núm. op.32025004320 pel LOT 3. Respecte de l'assegurança de responsabilitat civil consta a l'expedient administratiu conforme és vigent durant la vigència del contracte.

Atès que consta a l'expedient administratiu el justificant de dipòsit dels avals corresponents a la garantia definitiva, i també la inscripció de l'empresa al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI), del que es desprèn la capacitat, la representació. També consta a l'expedient certificats conforme l'empresa està al corrent de tributs amb la Generalitat, amb l'AEAT i amb al TGSS, així com l'acreditació de la solvència econòmica i financera, que s'acredita mitjançant la informació el comptes generals comptes anuals, i la solvència tècnica o professional, que s'acredita mitjançant declaració responsable, com a empresa amb una antiguitat inferior a 5 anys, conforme disposa del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, per a l'execució del contracte, i que disposa d'un encarregat d'obra o subministre.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de Contractació.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 31.33401.62200 ARTS ESCÈNIQUES. Inversió en reposició d'edificis, i projecte de despesa 2023/2/31/4 del Pressupost Municipal. Aquesta contractació es tramita anticipadament de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, ja que el finançament depèn d'una subvenció, quedant l'adjudicació subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte.

Vist el què disposa la base trenta-tresena d'execució del pressupost del 2025, el qual preveu que en els contractes d'obra es mantindrà un saldo sobrant a la fase A del 10% de l'import d'adjudicació, als efectes del previst a l'article 242.4 de la LCSP.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació, segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP i la resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<< **Primer.- DECLARAR** l'empresa Elfsa Obres i Serveis,SL com a única oferta presentada i admesa en el procediment de la contractació anticipada mixta de subministrament i obres reforma de les Naus Guixeres 4 i 5 de la Factoria Cultural Coma Cros, per a la pràctica de circ, fase 1, lot 2 i 3, segons la puntuació obtinguda:

LOT 2: Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5

LICITADORS	PREU /IVA exclòs	PUNTS	EXPERIÈNCIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	31.200,00 €	90,00	0,00	0,00	90,00

LOT 3: Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5

LICITADORS	PREU /IVA exclòs	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	46.589,25 €	100,00	100,00

Segon.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACCEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 19 de setembre de 2025 i **ADJUDICAR** a l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS,SL, amb NIF.: B56615008, i amb domicili a Lloret de Mar, a l'Av.Just Marles, 64, la contractació anticipada mixta del subministrament i les obres de reforma de les Naus Guixeres 4 i 5 de la Factoria Cultural Coma Cros, per a la pràctica de circ, fase 1, lot 2 i lot 3, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos, al projecte aprovat, al informe de necessitat i idoneïtat de la contractació, i a la totalitat de l'oferta presentada per l'empresa, per un preu de contracte de:

- **Pel LOT 2:** Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5, un preu de 31.200, euros, IVA exclòs, de base més 6.552,00 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total d'import d'adjudicació de 37.752,00 euros, IVA inclòs.

Amb un termini d'execució d'aquest contracte de QUINZE (15) DIES. L'execució del Lot 2 s'iniciarà finalitzat el LOT 3, o abans, en cas que la direcció facultativa consideri que les obres són compatibles amb l'execució del Lot 3.

-**Pel LOT 3:** Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5, un preu de 46.589,25 euros, IVA exclòs, de base més 9.783,74 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total d'import d'adjudicació de 56.372,99 euros, IVA inclòs.

Am un termini d'execució d'aquest contracte d' UN (1) MES comptat des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

Tercer.- DISPOSAR (D) a favor de l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS,SL, amb NIF.: B56615008, amb càrrec a l'aplicació pressupostària a 31.33401.62200 ARTS ESCÈNIQUES. Inversió en reposició d'edificis, i projecte de despesa 2023/2/31/4 del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte de :

LOT	NÚM. DOC. A	IMPORT D
LOT 2	220250012162	37.752,00 €
LOT 3	220250012162	56.372,99 €

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del contracte que s'ha de formalitzar dins el termini de cinc dies a comptar des del següent del requeriment, una vegada transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des de que es remeti la notificació d'aquest acord als licitadors i candidats, atès que el contracte és



DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000381
Codi Segur de Verificació: 9c54e7dd-9970-458b-8b51-8c4f5ae82deb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2995613 Data d'impressió: 30/10/2025 09:47:50 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 28/10/2025 14:12:08 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 30/10/2025 09:26:44		



susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que estableixen els articles 44 i 153.3 de la LCSP.

Cinquè.- REQUERIR a ELFSA OBRES I SERVEIS,SL, amb NIF.: B56615008, d'acord amb el que disposa la clàusula 2.11 del PCAP, per tal que posteriorment a l'adjudicació del contracte o abans de l'inici de la seva execució indiqui la part de la prestació objecte del contracte a subcontractar i la seva identitat, així com les dades del contractista i els representats legals del subcontractista, justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el plec de clàusules administratives particulars i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord al licitador amb indicació dels recursos corresponents.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.

Vuitè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte de les obres de reforma i adequació de les zones comunes i l'habitatge de la segona planta de l'edifici situat a Plaça Verdaguer, 9, fase 1.>>

Certificat amb signatura electrònica.