

Expedient núm.: 2014/2025
Acta mesa contractació
Procediment: Contractacions

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE DIRECCIÓ EXECUTIVA MATERIAL I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CENTRE CULTURAL POLIVALENT I TEATRE MUNICIPAL DE CONSTANTÍ (exp. 2014/2025)

ACTA DE QUALIFICACIÓ

Dades del contracte

Licitació: serveis direcció executiva material i coordinació de seguretat i salut per l'execució de les obres del Centre Cultural Polivalent i Teatre municipal de Constantí (exp 2014/2025)

Valor estimat del contracte:

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Divisió en lots: si.

Sessió:

Data: 09/10/2025

Hora inici: 10:45 h.

Hora finalització: 10:30 h.

Caràcter: Privat

En sessió privada, es reuneix la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu a la licitació del serveis direcció executiva material i coordinació de seguretat i salut per l'execució de les obres del Centre Cultural Polivalent i Teatre municipal de Constantí (exp 2014/2025) per procedir a la qualificació de les ofertes i elevar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Mesa de contractació

Càrrec	Nom i cognoms membre	Assisteix	No assisteix
President	Sr. Christian Twose Gómez	X	
Vocal	Sra. Ignacio Alberó Valdés	X	
Vocal	Sr. Baldomero Rovira López	X	
Secretari	Sra. Izaskun Larroya Robert	X	

En sessió privada, es reuneix la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu als "serveis direcció executiva material i coordinació de seguretat i salut per l'execució de les obres del Centre Cultural Polivalent i Teatre municipal de Constantí (exp 2014/2025)



2014/2025)" per procedir a la qualificació final de les ofertes i elevar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Desenvolupament de la sessió

- 1) Donar compte de la licitació convocada per adjudicar el contracte serveis direcció executiva material i coordinació de seguretat i salut per l'execució de les obres del Centre Cultural Polivalent i Teatre municipal de Constantí (exp 2014/2025)
- 2) Les empreses que van presentar sol·licitud de participació en aquesta licitació són:

NOM	CIF	DATA PRESENTA CIÓ	REGISTRE D'ENTRADA	LOTS PRESE NTATS
EDDAB arquitectura SLP	B67358606	29/09/2025	2025-E-RC- 6355	1, 2
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	B67358606	01/10/2025	2025-E-RC- 6439	1, 2
SGS TECNOS, S.A.	A28345577	03/10/2025	2025-E-RC- 6496	1
SINERGIA TOTAL, S.L.	B25679184	03/10/2025	2025-E-RC- 6497	2
Ingeacer, S.L.	B39781315	04/10/2025	2025-E-RC- 6512	2
SGS TECNOS SAU	A28345577	06/10/2025	2025-E-RC- 6520	2
BASTERRECHE ATEJADA ARQUITECTES	B61927422	06/10/2025	2025-E-RC- 6541	1
BBTeC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES SLP	B70655105	06/10/2025	2025-E-RC- 6543	1
Aleix Sanz Capdevila	39880282F	06/10/2025	2025-E-RC- 6545	1
JUAN ALBERTO BELMONTE CASTELLÓ	39724851X	06/10/2025	2025-E-RC- 6546	1
C&C SYGATI,S.L.P	B43873165	06/10/2025	2025-E-RC- 6547	1

- 3) D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 1.18 del PCAP, la Mesa de contractació, en sessió privada 9 d'octubre del 2025, va procedir a l'obertura i la qualificació de la documentació continguda en el sobre únic (documentació administrativa i proposta sotmesa a criteris automàtics), de les propostes



presentades per les esmentades empreses, amb el següent resultat:

Núm .	Proponent	Annex 1. Declaració responsable	Acreditació RELI O ROLECE
1	EDDAB arquitectura SLP	P	P
2	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	P	P
3	SINERGIA TOTAL, S.L.	P	P
4	Ingeacer, S.L.	P	NP
5	SGS TECNOS SA	P	IN
6	BASTERRECHEATEJAD A ARQUITECTES	P	p
7	BBTeC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES SLP	p	p
8	Aleix Sanz Capdevila	P	p
9	JUAN ALBERTO BELMONTE CASTELLÓ	P	NP
N	C&C SYGATI,S.L.P	P	IN

P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica

- 4) Acabada la lectura de la documentació administrativa, es va comprovar com d'acord al que s'estableix a l'apartat 1.10 del PCAP dins del sobre únic (documentació administrativa i proposta sotmesa a criteris automàtics) es constata que caldrà acreditar la classificació de les empreses **C&c SYGATI, SLP, Ingeacer, SL, SGS TECNOS SA**, així com la documentació corresponent que no estigui actualitzada al RELI. Es va proposar per la Mesa de Contractació que només se li farà un requeriment que justifiqui la solvència tècnica i econòmica si resulta adjudicatari de l'obra
- 5) A continuació es resumeixen els criteris d'adjudicació de la licitació que es detallen a l'apartat H del quadre de característiques del PACAP i a clàusula Catorzena del PCAP:

14.1 Desglossament puntuació

Les puntuacions aplicades seran en base al següent desglossament:

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica	100
TOTAL	100



L'assignació de punts a cada licitador es realitzarà segons les següent fórmula (s'aplicarà la fórmula a cada lot per separat):

$$P_v = 100 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar (IVA exclòs)

O_m = Oferta millor (IVA exclòs)

IL = Pressupost base lot presentat (IVA exclòs)

- 6) En data 9 d'octubre del 2025 es va procedir a l'obertura dels sobres A i B dels **lot 1** amb el del qual es van presentar vuit (8) empreses, i de les quals d'acord amb l'article 85.4 del RGCSP i la clàusula I del plec de clàusules administratives, s'han fet els següents càlculs d'acord amb la taula que s'acompanya:
- En la **primera volta** del càlculs, la mitja aritmètica entre les empreses presentades es de 50.642,54.-€, que sumada en 10 unitats percentuals, ascendeix a 55.706,79.-, i per tant, obliga a excloure a l'empresa BBTEC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES SLP, i fer un nou recàlcul amb les restants empreses.

NUM.	EMPRESA	OFERTA	IMPORT BAIXA	% BAIXA	PUNTUACIO OBTINGUDA
1	BBTEC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES SLP	57.960,0 0 €	12.040,00 €	17%	41,88
2	ALEIX SANZ CAPDEVILA	52.650,0 0 €	17.350,00 €	25%	60,35
3	JOAN ALBERT BELMONTE CASTELLO	53.900,0 0 €	16.100,00 €	23%	56,00
4	C&C SYGATI SLP	55.608,0 0 €	14.392,00 €	21%	50,06
5	EDDAB ARQUITECTURA SLP	41.332,3 1 €	28.667,69 €	41%	99,71
6	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	41.250,0 0 €	28.750,00 €	41%	100,00
7	SGS TECNOS SA	52.500,0 0 €	17.500,00 €	25%	60,87
8	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	49.940,0 0 €	20.060,00 €	29%	69,77

- En la **segona volta** del càlculs, la mitja aritmètica entre les empreses presentades es de 49.597,19.-€, que restada en 10 unitats percentuals,



ascendeix a 45.088,35.-€, i per tant, consten en baixa temerària les empreses EDDAB ARQUITECTURA SLP i CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP, de les quals caldrà requerir, a la que hagi obtingut la millor puntuació, un termini de 3 dies hàbils per a què justifiqui la baixa temerària.

NUM.	EMPRESA	OFERTA	IMPORT BAIXA	% BAIXA	PUNTUACIO OBTINGUDA
1	SGS TECNOS SA	52.500,00 €	17.500,0 0 €	25%	60,87
2	ALEIX SANZ CAPDEVILA	52.650,00 €	17.350,0 0 €	25%	60,35
3	JOAN ALBERT BELMONTE CASTELLO	53.900,00 €	16.100,0 0 €	23%	56,00
4	C&C SYGATI SLP	55.608,00 €	14.392,0 0 €	21%	50,06
5	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	49.940,00 €	20.060,0 0 €	29%	69,77
6	EDDAB ARQUITECTURA SLP	41.332,31 €	28.667,6 9	41%	99,71
7	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	41.250,00 €	28.750,0 0	41%	100,00

Es considera que d'acord amb el recurs 466/2019, resolució 352/2019 del Tribunal de Administratiu de Contractació Pública només es farà el cribratge que preveu l'article 85 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, una sola vegada, com també ho diu la recomanació 8/2002 o l'Informe 47/03 de 2 de febrer del 2004.

- 7) En data 9 d'octubre del 2025 es va procedir a l'obertura dels sobres A i B dels **lot 2** amb el del qual es van presentar cinc (5) empreses, i de les quals d'acord amb l'article 85.3 i 85.4 del RGCSP i la clàusula I del plec de clàusules administratives, s'han fet els següents càlculs d'acord amb la taula que s'acompanya:
- En la **primera volta** del càlculs, la mitja aritmètica entre les empreses presentades es de 14.903,61.-€, que sumada en 10 unitats percentuals, ascendeix a 16.393,97.-€, i per tant, obliga a excloure a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA SLP, i fer un nou recàlcul amb les restants empreses.

NUM.	EMPRESA	OFERTA	IMPORT BAIXA	% BAIXA	PUNTUACIO OBTINGUDA
1	EDDAB ARQUITECTURA SLP	16.528,93 €	3.471,07 €	17%	50,89
2	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	14.850,00 €	5.150,00 €	26%	80,21
3	SINERGIA TOTAL SL	14.728,00 €	5.272,00 €	26%	80,18
4	SGS TECNOS SAU	14.600,00	5.400,00 €	27%	80,25



		€		
5	INGEACER SL	13.811,11	6.188,89 €	31%
		€		100,00

- En la **segona volta** del càlculs, la mitja aritmètica entre les empreses presentades es de 14.72,00.-€, que restada en 10 unitats percentuals, ascendeix a 13.387,27.-€, i per tant, no consten en baixa temerària cap empresa de la qual calgui fer cap requeriment.

NUM.	EMPRESA	OFERTA	IMPORT BAIXA	% BAIXA	PUNTUACI O OBTINGU DA
1	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	14.850,00 €	5.150,00 €	26%	83,21
2	SINERGIA TOTAL SL	14.728,00 €	5.272,00 €	26%	85,18
3	SGS TECNOS SAU	14.600,00 €	5.400,00 €	27%	87,25
4	INGEACER SL	13.811,11 €	6.188,89 €	31%	100,00

8) D'acord amb els criteris establerts a l'apartat G del PCAP, per tal que una oferta es consideri presumptament anormal, s'hauran de complir els següents requisits:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi algun dels dos criteris següents:*
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*
 - Que el termini ofert sigui inferior al 50% del termini base considerat.*
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi algun dels dos criteris següents:*
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.*
 - Que el termini ofert sigui inferior a la resta de la mitjana aritmètica dels terminis oferts de les diferents ofertes i la desviació mitjana d'aquests.*

$$\text{Termini ofert} < \text{mitjana terminis oferts} - \text{desviació mitjana}$$
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi algun dels dos criteris següents:*
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.*
 - Que el termini ofert sigui inferior a la resta de la mitjana aritmètica dels terminis oferts de les diferents ofertes i la desviació mitjana d'aquests.*

$$\text{Termini ofert} < \text{mitjana terminis oferts} - \text{desviació mitjana}$$

Per calcular la desviació mitjana del termini s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre el seu termini i la mitjana aritmètica dels terminis de totes les ofertes. La desviació mitjana és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts



9) Per aquest motiu, es sol·licita la justificació de la baixa anormal a l'empresa següent:

✓ CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP.

Lot 1: Direcció executiva material, per un import d'adjudicació de **41.250,00 €, IVA exclòs.**

.

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS:

No hi ha observacions.

Sense que hi hagi més aspectes a destacar es signa la present acta.

A Constantí, a la data de la signatura digital.

EL PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

VOCALS

