

RESOLUCIÓ DE VICEPRESIDÈNCIA

Identificació de l'expedient

Títol: *Adjudicació del contractate patrimonial en règim d'arrendament d'un immoble (nau industrial) al terme municipal de Blanes, per a l'empresa Serveis Mediambientals de la Selva, NORA, S.A.*

Expedient: **2025-011**

Exposició de motius

Serveis Mediambientals de la Selva, NORA, S.A., per Resolució de Vicepresidència de data 25 de setembre de 2025, s'aprova l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la contractació patrimonial en règim d'arrendament, d'un immoble (nau industrial) al terme municipal de Blanes, per a l'empresa Serveis Mediambientals de la Selva, NORA, S.A. , per mitjà de procediment negociat sense publicitat.

En data 30 de setembre de 2025, es va publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant i es varen enviar les invitacions a les empreses que podien estar interessades.

En data 05 d'octubre de 2025, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent-se presentat les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació patrimonial en règim d'arrendament d'un immoble al terme municipal de Blanes" amb el codi d'expedient "2025-11" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 05/10/2025, a les 23:59:55, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SOLE VIVES CB	E17783267	01/10/2025	14:02:03	CCS_ENT/2025053515

Amb data 08 d'octubre de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre A que conté la "Documentació administrativa especificada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, havent presentat els licitadors tota la documentació requerida.

Expedient núm.: 2025-011

Amb data 09 d'octubre de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre B, en el qual els licitadors havien de presentar el model d'oferta econòmica i criteris de selecció automàtics, constatant-se en aquest acte que la documentació havia estat presentada correctament.

A continuació es detalla la oferta presentada:

	SOLE VIVES CB
Oferta econòmica anual (IVA exclòs)	177.499,32 €
Existència de sistema d'alarma antil·lustració i videovigilància	Sí
Existència de sistema d'alarma antil·lustració	Sí
Increment en la superfície	Increment en 220 m2 respecte el mínim establert

Tenint en compte les propostes tècniques i econòmiques presentades i els criteris d'adjudicació, en la següent taula es detallen les puntuacions obtingudes:

	SOLE VIVES CB
Oferta econòmica anual (IVA exclòs)	70
Existència de sistema d'alarma antil·lustració i videovigilància	10
Existència de sistema d'alarma antil·lustració	10
Increment en la superfície	1
Puntuació total:	91,00

La Mesa de Contractació certifica que l'oferta no presenta valors anormals o desproporcionats seguint els paràmetres indicats en l'Apartat AA del Quadre Resum de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atenent al que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació la següent adjudicació:

Ordre	Empresa	Puntuació
1	SOLE VIVES CB	91,00

En data 29 d'octubre de 2025 s'emet informe de control favorable per part dels serveis jurídics de Nora.

Fonaments jurídics

- Estatuts de la societat SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA,SA.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i

del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Per tot el que s'ha exposat,

Resolc:

Primer.- ADJUDICAR a l'empresa **SOLE VIVES, C.B.**, amb **NIF: E17783267**, com a millor empresa classificada, el *contracte patrimonial en règim d'arrendament d'un immoble (nau industrial) al terme municipal de Blanes, per a l'empresa Serveis Mediambientals de la Selva, NORA, S.A.*, prenent com a referència els preus i condicions oferts i que es detallen a continuació:

	SOLE VIVES CB
Oferta econòmica anual (IVA exclòs)	177.499,32 €
Existència de sistema d'alarma antiintrusió i videovigilància	Sí
Existència de sistema d'alarma antiincendis	Sí
Increment en la superfície	Increment en 220 m2 respecte el mínim establert

Segon.- DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. **Lluís Mulero González**, Cap dels Serveis d'Administració i Finances de NORA.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució als licitadors, indicant que es tracta d'un contracte sotmès a recurs especial en matèria de contractació pública.

Quart.- REQUERIR a l'empresa classificada per a la formalització del corresponent contracte, un cop hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la data en què es remeti la notificació d'adjudicació, de conformitat amb el que preveu l'article 153 de la LSCP.

Cinquè.- PUBLICAR l'anunci d'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Expedient núm.: 2025-011

Sisè.- Donar compte de la present resolució al proper Consell d' Administració que se celebri.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la de la notificació.

Santa Coloma de Farners , a la data de la signatura electrònica.

El Vicepresident,