

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS

Serveis de direcció d'obra, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut corresponents a les obres del Projecte d'enjardinament de les zones verdes del sector SUP1 La Closa del Llop, a l'Escala

Adjudicatari: **PLIKUM, SL**

Representant legal: Sr. Marc Alsina i Martí

REUNITS

D'una banda el senyor **Jaume Vendrell i Amat**, director general de l'Institut Català del Sòl, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, nomenat per Acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, de 29 d'abril de 2025 (DOGC núm. 9404 de 2 de maig de 2025) i

D'altra banda, el senyor **Marc Alsina i Martí**, en nom i representació de l'empresa **PLIKUM, SL** segons poder atorgat en escriptura autoritzada pel notari de Notari de Vilanova i la Geltrú, senyor Carlos Sanz Izquierdo, en data 24 d'octubre de 2021 i número de protocol 946.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, (en endavant Incasòl), domiciliat a 08008 Barcelona, carrer Còrsega, 273, N.I.F. núm. Q0840001B.

El segon en nom i representació de **PLIKUM, SL** (en endavant "el contractista"), domiciliat a 08800 Vilanova i la Geltrú, carrer Rambla Exposició, 59-69, NIF núm. B66393661.

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS

I.- L'Incasòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, sotmesa al règim establert a l'article 1b), 1r, de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana i a l'article 4.2 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que ajusta la seva activitat al dret privat i al dret públic en els supòsit previstos a la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de la seva creació.

L'Incasòl té la consideració d'Administració Pública a efectes de Llei de contractes, segons prescriu l'article 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i atenent el nivell de subjecció de l'Incasòl establert al llistat de classificació emès per la Comissió del Sector Públic, el 18 de febrer de 2015.

L'Incasòl es regeix per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, modificada per les lleis 4/2000, de 26 de maig de mesures fiscals i administratives, 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives, pel Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, pel Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, i per les lleis 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i per qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

Són funcions de l'Incasòl, entre d'altres, programar actuacions de promoció de sòl i remodelacions urbanes, promoure, de forma directa o convinguda, habitatges públics i la seva rehabilitació o remodelació, programar i executar actuacions de rehabilitació de nuclis antics, així com redactar projectes d'urbanització i d'edificació.

La contractació i l'execució d'obres i de serveis en el desenvolupament de les seves funcions s'acomoda a la legislació que li sigui aplicable i en concret a la LCSP, articles 116 i següents i 317 i següents, en el seu defecte, per la normativa del dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció del contracte.

II.- L'Incasòl ha convocat una licitació per procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'execució dels **serveis de direcció d'obra, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut corresponents a les obres del Projecte d'enjardinament de les zones verdes del sector SUP1 La Closa del Llop, a l'Escala**, mitjançant l'oportú anunci oficial publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, el 23 de maig de 2025.

III.- El director general de l'Incasòl, en la seva qualitat d'òrgan de contractació, el 14 d'octubre de 2025, ha resolt adjudicar el contracte de serveis esmentat a l'expositiu II, d'acord amb l'informe tècnic del 28 de juliol de 2025, a l'empresa **PLIKUM, SL**, per import de **8.750,00 euros més IVA**, i un termini de durada de 21 mesos (dels quals 6 mesos són corresponents a les tasques principals associades al termini d'execució de les obres, 3 mesos corresponen a la realització de les tasques necessàries a dur a terme abans de l'inici de les obres i un cop aquestes estiguin acabades, segons el que s'estipula al Plec de prescripcions tècniques del contracte i 12 mesos corresponen a les tasques complementàries a efectuar durant del termini de garantia de l'obra, un cop aquesta hagi estat finalitzada), a comptar des del moment de la signatura del contracte d'obres. L'Incasòl va publicar el corresponent anunci oficial de l'esmentada adjudicació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, el 16 d'octubre de 2025.

IV.- El contractista ha acreditat davant de la Mesa de Contractació de l'Incasòl la seva capacitat i condicions per contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte administratiu, ha acreditat també la seva solvència econòmica i tècnica i ha constituït la **garantia definitiva exigida al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, a disposició de l'INCASÒL, mitjançant fiança dipositada en la Caixa General de Dipòsits, en data 9 d'octubre de 2025, per un import de 437,50 euros, amb número de registre 252.050**, als efectes previstos en aquest contracte. La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o es resolgui sense responsabilitat del contractista.

V.- Les parts procedeixen a la formalització del contracte administratiu d'execució del servei abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte

L'empresa **PLIKUM, SL**, per mitjà del seu apoderat es compromet a l'execució del contracte dels **serveis de direcció d'obra, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut corresponents a les obres del Projecte d'enjardinament de les zones verdes del sector SUP1 La Closa del Llop, a l'Escala**, definits pels següents documents contractuals:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Qualsevol altra documentació prevista en les normes de caràcter legal o reglamentari.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, formant tota ella part integrant del contracte.

Segona. Preu del contracte

El preu total del contracte és de **8.750,00** euros, més IVA, que l'Incasòl abonarà de la següent manera:

- 15% Al lliurament de tots els treballs de la fase inicial definits en el Plec de prescripcions tècniques (que són els que s'han de realitzar abans de l'inici de les obres) i un cop signada l'Acta de Replanteig.
- 30% En el moment en que s'assoleixi el 33% del pressupost adjudicat, en les certificacions d'obra.
- 30% En el moment en que s'assoleixi el 66 % del pressupost adjudicat, en les certificacions d'obra.
- 20% Al lliurament de tots els treballs de la fase final de l'obra definits en el Plec de prescripcions tècniques (inclòs recepció, certificació final d'obra, i lliurament del projecte de liquidació).
- 5% En el moment d'emetre la certificació de liquidació i l'informe per a la devolució de l'aval, un cop finalitzi el termini de garantia de les obres.

Tercera. Existència de crèdit

Es deixa constància expressa de l'existència dels crèdits precisos en el pressupost de despeses de l'Incasòl, per al pagament dels serveis objecte d'aquest contracte. Les anualitats que es consignen a la clàusula segona d'aquest contracte, restaran afectades pel coeficient d'adjudicació.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte establert d'acord amb la clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte és de de durada de 21 mesos (dels quals 6 mesos són corresponents a les tasques principals associades al termini d'execució de les obres, 3 mesos corresponen a la realització de les tasques necessàries a dur a terme abans de l'inici de les obres i un cop aquestes estiguin acabades, segons el que s'estipula al Plec de prescripcions tècniques del contracte i 12 mesos corresponen a les tasques complementàries a efectuar durant del termini de garantia de l'obra, un cop aquesta hagi estat finalitzada), a comptar des del moment de la signatura del contracte d'obres.

Cinquena. Termini de garantia

El termini de garantia del contracte establert d'acord amb la clàusula trenta-sisena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte és d'1 mes a partir de la recepció del servei.

Sisena. Afectació de la garantia

Per tal de respondre de l'execució d'aquest contracte, l'empresa **PLIKUM, SL**, per mitjà del seu apoderat, afecta la fiança esmentada en la part expositiva al compliment de les obligacions que es deriven dels esmentats serveis i d'aquest contracte.

Setena. Abonaments a l'empresa contractista

L'INCASÒL abonarà les factures o els documents acreditatius dins del termini de trenta dies següents a la data de presentació de les mateixes al registre de l'Incasòl. Les condicions de pagament a l'empresa contractista són les que s'assenyalen a la clàusula vint-i-setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.

L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA HA D'INCLOURE EN LES FACTURES QUE PRESENTI PER AL SEU COBRAMENT A L'INCASÒL, EL NÚM. DE COMANDA 8500000936 EN EL CAMP ReceiverTransactionReference, QUE S'ASSIGNA A AQUEST CONTRACTE.

Vuitena. Recepció i liquidació

Les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions són les que s'assenyalen a la clàusula trenta-cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.

Novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'assenyalen a la clàusula trenta-setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix en aquest contracte.

Desena. Prohibicions per contractar

L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i que ha complert les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

Onzena. Règim jurídic del contracte

L'empresa adjudicatària resta assabentada que aquest contracte té caràcter administratiu i que, per part de la Direcció de l'Incasòl s'ostenta la facultat d'interpretar les seves clàusules i de resoldre els dubtes que pugui presentar el seu compliment, procedint contra els seus acords, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

Dotzena. Documentació contractual

Tenen caràcter contractual, per ordre de prioritat, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, l'oferta completa i aquest contracte, que, llevat del cas d'error manifest, s'utilitzarà per determinar la prevalença respectiva, en cas de que hi hagi contradiccions entre els documents esmentats.

La subscripció del present contracte suposa la conformitat del contractista amb els plecs de clàusules administratives particulars i les seves prescripcions tècniques reguladores.

La persona contractista presta, igualment, la seva conformitat amb el projecte a executar, aprovat per l'òrgan de contractació que és objecte de l'adjudicació del contracte i defineix l'obra a executar.

Tretzena. Protecció de dades i confidencialitat de les mateixes

El contractista i tot el seu personal se sotmeten a la normativa de protecció de dades, en especial la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, segons s'especifica a la clàusula cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Catorzena. Normativa aplicable

L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en el plec de clàusules administratives particulars, als preceptes de la de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, al Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demás disposicions concordants de legal aplicació.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte.

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

EL CONTRACTISTA

PER L'INCASÒL