

**Expedient núm.:** 1368/2024  
**Document de Formalització del Contracte LOT 1**  
**Procediment:** Contractacions  
**Interessat:** Engibar SL  
**Data d'iniciació:** 10/12/2024

## DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE LOT 1

D'una part, Joan Andreu Urbano Fernández, Alcalde del Ajuntament de Rosselló amb NIF núm. 43700818J, assistit de titular de la Secretaria de la Corporació, MARÍA DEL ROSARIO RODRÍGUEZ ROS, amb NIF 40892279G, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part, Edgar Baró Rius amb NIF 52596900V en representació de la societat ENGIBAR SL amb NIF B06987143.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	Ajuntament de Rosselló		
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	Alcaldia		
Perfil de contractant:	<a href="https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4491891">https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4491891</a>		
Direcció de l'òrgan de contractació:	Avinguda Catalunya, 2		
Correu electrònic de l'òrgan de contractació:	<a href="mailto:ajuntament@rossello.cat">ajuntament@rossello.cat</a>		
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Número d'Expedient	1368/2024	Tipus de Contracte:	MITXT. Obres i subministrament
Tipus de Procediment	OBERT SIMPLIFICAT	Tramitació:	ORDINÀRIA
		Tramitació anticipada:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Forma de presentació d'ofertes: Totalment electrònica (sobre digital a través del perfil del contractant)			
Cap recurs especial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			





**C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS**

**Definició de l'objecte del contracte:**

**OBRES DE REFORMA DE LA TERCERA PLANTA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT**

**SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT I MOBILIARI PER A LA RÀDIO DE ROSSELLÓ**

**Divisió en lots:**

X SI  NO

LOT 1: OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS

LOT 2: SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT I MOBILIARI PER A LA RÀDIO

**Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:**

SI  NO

**Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:**

SI  NO

**Admissió de reserva de lots:**

SI  NO

**Admissió d'ofertes integradores:**

SI  NO

**CPV:**

LOT 1: OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS

45000000-7 - Treballs de construcció

45210000-2 - Treballs de construcció d'immobles

LOT 2: SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT I MOBILIARI PER A LA RÀDIO

32000000-3 - Equips i aparells de ràdio, televisió, comunicacions i telecomunicacions i equips afins

32210000-8 - Equip de radiodifusió i televisió

32211000-5 - Equip de producció de radiodifusió i televisió

**D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

LOT 1: OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS





Pressupost base IVA exclòs: 56.129,67 €	Tipus d'IVA aplicable: 21% 11.787,23 €	Pressupost base IVA inclòs: 67.916,90 €
<b>LOT 2: SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT I MOBILIARI PER A LA RÀDIO</b>		
Pressupost base IVA exclòs: 34.774,64 €	Tipus d'IVA aplicable: 21% 7.302,68 €	Pressupost base IVA inclòs: 42.077,32 €
<b>TOTAL:</b>		
Pressupost base IVA exclòs: 90.904,31 €	Tipus d'IVA aplicable: 21% 19.089,91 €	Pressupost base IVA inclòs: 109.994,22 €
<b>Aplicació pressupostària:</b>		
<b>Exercici</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import</b>
<b>LOT 1:</b>		
2025	2025-1-92000-62900	67.916,90 €
<b>LOT 2:</b>		
2025	2025-1-49100-62900	42.077,32 €
<b>E. VALOR ESTIMAT</b>		
<b>LOT 1: OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS</b>		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs):	56.129,67 €	
<b>TOTAL VALOR ESTIMAT:</b>	<b>56.129,67 €</b>	
<b>LOT 2: SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT I MOBILIARI PER A LA RÀDIO</b>		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs):	34.774,64 €	
<b>TOTAL VALOR ESTIMAT:</b>	<b>34.774,64 €</b>	
<b>TOTAL:</b>		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs):	90.904,31 €	
<b>TOTAL VALOR ESTIMAT:</b>	<b>90.904,31 €</b>	
<b>F. RÈGIM DE FINANÇAMENT:</b>		
- Recursos propis de l'Ajuntament de Rosselló.		





<b>G. ANUALITATS: única anualitat: 2025</b>		
<b>H. TERMINI D'EXECUCIÓ</b>  LOT 1: 3 MESOS  LOT 2: 1 MES	<b>PRÒRROGA</b>  <input type="checkbox"/> SI   X NO	<b>I. TERMINI DE GARANTIA</b>  1 ANY
<b>J. SOLVÈNCIA: clàusula 8</b>  Inscripció obligatòria al RELI/ROLECE i les previstes en la clàusula 8.		
<b>K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: clàusula 10</b>  <b>LOT 1: OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS</b>  <b>Oferta més avantatjosa amb pluralitat de criteris d'adjudicació de quantificació automàtica segons puntuació:</b>  <b>PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 punts</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. PREU - OFERTA ECONÒMICA segons fórmula: 80 punts</li><li>2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: 12 punts</li><li>3. PERSONAL PROPI FIX DE L'EMPRESA I EN PLENA DEDICACIÓ DURANT TOTA L'EXECUCIÓ DE L'OBRA: 5 punts</li></ol> <b>LOT 2: SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT I MOBILIARI PER A LA RÀDIO</b>  <b>Oferta més avantatjosa amb pluralitat de criteris d'adjudicació de quantificació automàtica segons puntuació:</b>  <b>PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 punts</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. PREU - OFERTA ECONÒMICA segons fórmula: 56 punts</li><li>2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: 24 punts</li><li>3. SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA POST-VENDA EN CAS D'AVERIA: 20 punts</li></ol>		
<b>K. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS</b>  <input type="checkbox"/> SI   X NO		
<b>L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: clàusula 20</b>  X SI <input type="checkbox"/> NO  <b>Caràcter d'obligació essencial:</b>		





X SI <input type="checkbox"/> NO			
<b>M. REVISIÓ DE PREUS</b>			
<input type="checkbox"/> SI    X NO    Fórmula: No			
<b>N. GARANTIES</b>			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA: SÍ		Ascendeix al 5%	
COMPLEMENTÀRIA: NO			
<b>O. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS</b>			
<input type="checkbox"/> SI    X NO			
<b>P. CESSIÓ</b>			
X SI, clàusula 31 <input type="checkbox"/> NO			
<b>Q. SUBCONTRACTACIÓ</b>			
LOT 1: OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS			
X SI, clàusula 33 (limitada al 40% del total) <input type="checkbox"/> NO			
LOT 2: SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT I MOBILIARI PER A LA RÀDIO			
<input type="checkbox"/> SI    X NO			
<b>Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES</b>			
<input type="checkbox"/> SI    X NO			
<b>R. DADES DE FACTURACIÓ</b>			
Entitat contractant		Ajuntament de Rosselló	
Òrgan de contractació		Alcaldia	CODI DIR3 L01251898
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat			CODI DIR3 L01251898
Destinatari de la prestació			CODI DIR3 L01251898



Aquesta adjudicació va ser aprovada per Resolució d'Alcaldia Núm. 2025-0600 de data 21 d'octubre de 2025, segons es desprèn dels següents

### ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe Memòria justificativa	10/12/2024	
Provisió d'alcaldia sol·licitant informe de Secretaria	10/12/2024	
Informe de Secretaria	12/12/2024	
Informe director Emissora	27/01/2025	
Resolució d'Aprovació del projecte	04/08/2025	DECRET 2025-0405
Quadre resum Característiques del contracte	07/08/2025	
Plec de clàusules administratives	07/08/2025	
Informe-proposta de Secretaria	04/08/2025	
Informe intervenció fase A licitació obres 3a planta	06/08/2025	Núm. 177-2025
Resolució d'Alcaldia Contractació	06/08/2025	DECRET 2025-0413
Anunci de licitació	19/08/2025	Expedient 04/2025 PSCP
Certificat d'ofertes	16/09/2025	
Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura dels [Sobris/Arxius electrònics] «A»[criteris ponderables automàticament] i proposta d'adjudicació	17/09/2025	
Requeriment al licitador 1	18/09/2025	
Acta de la Mesa de contractació segona proposta d'adjudicació	07/10/2025	
Requeriment al següent licitador. Licitador 2	07/10/2025	
Aportació de documentació	15/10/2025	
Informe de fiscalització Fase D adjudicació	20/10/2025	
Resolució d'Alcaldia	21/10/2025	Decret 2025-600
Notificació a l'Adjudicatari	21/10/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte del Lot 1 Obra civil i instal·lacions 3a planta de l'edifici de l'Ajuntament de Rosselló, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

### CLÀUSULES

**PRIMERA.** ENGIBAR, SL es compromet a la realització de les següents prestacions: Obra civil i instal·lacions per a la reforma de la tercera planta de l'Ajuntament de Rosselló (Lot 1)



conformement al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, i a la seva oferta que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

**SEGONA.** El preu del contracte és de: **62.678,00€ SEIXANTA-DOS MIL SIS- CENTS SETNATA-VUIT EUROS.** (51.800€ (IVA exclòs )+ 10.878 € (IVA 21%))

**TERCERA.** El termini d'execució del contracte és de 3 mesos, comptats des de l'endemà al de la signatura del contracte actual.

**QUART.** ENGIBAR, SL presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

