

## INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**Núm. Expedient:**

**Núm. Contracte:**

**Tipus de contracte:** Subministrament

**Objecte:** Subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu per a esdeveniments a la via pública del Districte de Sants-Montjuïc, amb mesures de contractació pública sostenible

**Pressupost màxim de licitació:** 43.009,45 (IVA inclòs)

### 1. Descripció de la prestació

El Districte de Sants-Montjuïc de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar el subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu per als diferents esdeveniments que tinguin lloc a la via pública del Districte de Sants-Montjuïc que inclou la seva col·locació, neteja, manteniment i assegurança, amb mesures de contractació pública sostenible.

### 2. Necessitat del contracte

El Districte de Sants-Montjuïc promou la dinamització d'activitats socials, culturals i esportives a la via pública donant suport estratègic amb infraestructures, de les quals no disposa i són necessàries a l'hora d'organitzar activitats a la via pública.

Des de fa anys, el Districte ha vist com han anat augmentant els actes organitzats pel teixit social i associatiu dels diferents barris amb el suport del Districte i s'ha incrementat el nombre d'actes on l'aforament és important. Aquestes circumstàncies han comportat l'aparició de nous serveis que faciliten, d'una banda, el desenvolupament de les activitats proposades i, d'altra banda, la necessitat de mantenir el grau de civisme i qualitat dels serveis necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats.

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a finalitat mantenir net l'espai públic i evitar brutícia per deposicions fisiològiques a la via pública durant els actes organitzats pels teixits social i associatiu dels diferents barris del Districte de Sants-Montjuïc.

Es considera, per tant -segons indica l'article 116.4.e) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP)- que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

### 3. No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte del contracte

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

### 4. Pressupost base de licitació i Valor estimat

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 43.009,45 euros. El pressupost net de 35.545,00 euros i l'IVA de 7.464,45 euros, amb un tipus del 21 %.

| Any          | Base               | % IVA | Import IVA        | Import             |
|--------------|--------------------|-------|-------------------|--------------------|
| 2026         | 35.545,00 €        | 21%   | 7.464,45 €        | 43.009,45 €        |
| <b>TOTAL</b> | <b>35.545,00 €</b> |       | <b>7.464,45 €</b> | <b>43.009,45 €</b> |

- **COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:** El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

| Costos Directes                                    | Import             |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| Cost subministrament cabines sanitàries i urinaris | 19.368,91 €        |
| Neteges i buidatge                                 | 11.803,27 €        |
| Il·luminació                                       | 372,74 €           |
| <b>Total Costos Directes</b>                       | <b>31.544,92 €</b> |

| Costos Indirectes              |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Marge de gestió                | 2.632,96 €        |
| Despeses estructura            | 1.367,12 €        |
| <b>Total Costos Indirectes</b> | <b>4.000,08 €</b> |

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)</b> | <b>35.545,00 €</b> |
|------------------------------------------------|--------------------|

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El VEC d'aquest contracte s'estima en 51.739,00 euros. Els conceptes que inclou són:

| Any  | VE prestació | VE eventuales<br>pròrrogues | VE<br>modificacions<br>previstes | VE altres<br>conceptes | SUMA        |
|------|--------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------|
| 2026 | 35.545,00 €  |                             | 7.109,00 €                       |                        | 42.654,00 € |
| 2027 |              | 9.085,00 €                  |                                  |                        | 9.085,00 €  |
|      | 35.545,00 €  | 9.085,00 €                  | 7.109,00 €                       |                        | 51.739,00 € |

(\*) L'import de la pròrroga a l'any 2027 correspon al cost dels serveis previstos a l'apartat 2.6 del Plec Tècnic, per al període de 6 mesos, entre el mes de gener i el mes de juny.

### **Modificació del contracte**

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes que seguidament s'indiquen.

D'acord amb l'article 204.1, lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les causes previstes de modificació durant la vigència del contracte són:

- Tal i com s'estableix a la disposició addicional 33 de la LCSP, un increment de les necessitats reals de subministrament de cabines sanitàries i urinaris de peu (incloses els buidatges, neteges i il·luminació) respecte a les estimades inicialment segons l'històric de demandes de l'any anterior. En aquest cas, s'ha calculat un percentatge màxim anual de modificació per l'any 2026 del 20% del VE inicial de la prestació.

▪ **PRESSUPOST DEL COST MÀXIM DEL CONTRACTE:**

| <b>Subministrament 2026 anual</b> | <b>Quantitat</b> | <b>Preu màxim</b> | <b>Total</b>       |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Cabines sanitàries normals        | 70               | 110,00 €          | 7.700,00 €         |
| Cabines sanitàries PMR            | 75               | 130,00 €          | 9.750,00 €         |
| Urinaris de Peu                   | 35               | 125,00 €          | 4.375,00 €         |
| Neteges i buidatge                | 350              | 38,00 €           | 13.300,00 €        |
| Il.luminació                      | 14               | 30,00 €           | 420,00 €           |
|                                   |                  |                   | <b>35.545,00 €</b> |
| IVA 21%                           |                  |                   | 7.464,45 €         |
| <b>Total despesa</b>              |                  |                   | <b>43.009,45 €</b> |

Les millores en l'import unitari de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores, no modificaran el pressupost total del contracte.

Es podrà destinar l'import excedent del contracte a augmentar el nombre de material a subministrar i hores de neteja, sempre que no se superi el pressupost del contracte.

L'òrgan de contractació no està obligat a exhaurir el pressupost establert a la fi del període contractual.

➤ **Es tracta d'un contracte reservat:** No

**5. Termini d'execució**

La durada del contracte serà a partir de l'1 de gener de 2026 o del dia següent a la data de formalització del contracte, si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2026.

El contracte es podrà prorrogar per un termini únic de 6 mesos.

**6. Responsable del contracte**

- Persona responsable del contracte: **Miquel Marin Xartó**
- Adscrita a: **Districte de Sants-Montjuïc**
- Correu electrònic: **mmarin1@bcn.cat** Telèfon: **93.291.42.30**

**7. Lots**

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari NO dividir l'objecte del contracte en lots per la següent raó:

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

## **8. Subrogació/ Subcontractació**

### **○ Subcontractació:**

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte:

- Servei de neteja i buidatge de les cabines sanitàries i urinaris de peu

La prestació principal on no es permet la subcontractació és:

- El subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries portàtils (normals i PMR) i urinaris de peu.

### **○ Subrogació: No**

## **9. Pòlissa d'assegurança**

**Pòlissa de responsabilitat civil: Si**

**Import: 300.000,00 €**

## **10. Criteris de solvència econòmica i tècnica**

- Al tractar-se d'un procediment adjudicació obert simplificat abreujat, no es requereix acreditació de la solvència econòmica i financera, ni tampoc de la solvència tècnica o professional.
- **Codi CPV:** 44411000-4 Aparells sanitaris.
- **Contacte habitual amb menors d'edat:** La prestació del contracte no implica el contacte habitual amb menors d'edat.

## **11. Procediment d'adjudicació**

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació *obert simplificat abreujat* que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

## **12. Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:

## A. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

### a) El preu ofert:

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, fins a un màxim de 75 punts, pel descompte aplicable als preus unitaris màxims (IVA exclòs) detallats en l'apartat 2.5 del PPT.

S'atorgarà la màxima puntuació a la oferta que presenti el percentatge de descompte lineal sobre els preus unitaris més alt d'un determinat tipus de material (cabines PMR, urinaris de peu, cabines normals i neteges i buidatge) i que no suposi una oferta anormalment baixa, d'acord amb la següent ponderació:

| ITEMS MATERIALS    | PUNTUACIÓ (75 punts) |
|--------------------|----------------------|
| Cabines PMR        | 20 punts             |
| Urinaris de peu    | 10 punts             |
| Cabines normals    | 20 punts             |
| Neteges i buidatge | 20 punts             |
| Il·luminació       | 5 punts              |

Les altres ofertes es valoraran proporcionalment. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula a cadascun dels ítems anteriors:

$$\left( \frac{\text{Oferta}}{\text{Oferta més econòmica}} \right) \times \text{puntuació de cada ítem} = \text{Puntuació}$$

*Oferta* = percentatge de descompte aplicat sobre els preus unitaris de la licitació

*Oferta més econòmica* = percentatge de descompte més alt admissible d'entre els presentats pel conjunt de licitadors

*Puntuació* = puntuació rebuda pel licitador

Per a realitzar el càlcul de la temeritat, s'analitzarà l'oferta final, com a resultat d'aplicar el percentatge de descompte sobre els preus màxims unitaris de cada subministrament per a les previsions de comandes establertes; definint-se els següents límits per a la consideració d'ofertes:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'**una única** empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

### b) Per la reducció del termini per cancel·lar una comanda sense cost

A la clàusula 6 del Plec de Prescripcions Tècniques s'especifica que el Districte de Sants-Montjuïc podrà cancel·lar una comanda sense cap cost si aquesta es comunica via email a l'empresa adjudicatària amb un termini màxim de 48 h abans de l'inici de l'acte.

Es puntuaran les propostes que millorin aquest termini d'acord amb el següent desglossament:

- Millora de 12 hores: 2,5 punts.
- Millora de 24 hores: 5 punts.
- Millora de 36 hores: 7,5 punts.
- Millora de 42 hores: 10 punts.

**c) Per la reducció del termini per realitzar la comanda de cabines sanitàries, fins a 10 punts.**

A la clàusula 6 del Plec de Prescripcions Tècniques s'especifica que l'empresa adjudicatària restarà obligada a proporcionar el subministrament de cabines sempre que es faci la comanda amb un termini superior a 48 h des de l'hora d'inici de l'acte

Es puntuaran les propostes que millorin aquest termini, sense afegir cap cost addicional a la comanda, d'acord amb el següent desglossament:

- Millora de 12 hores: 2,5 punts.
- Millora de 24 hores: 5 punts.
- Millora de 36 hores: 7,5 punts.
- Millora de 42 hores: 10 punts.

**d) Per la dispensació, a les cabines sanitàries portàtils, de paper higiènic elaborat amb fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles, 5 punts.**

*Pel compromís de l'empresa licitadora que el paper higiènic sanitari estigui elaborat a partir de cel·lulosa 100% reciclada. D'acord amb la definició del Distintiu de garantia de qualitat ambiental per als productes de paper, s'anomenen fibres reciclades tots els residus cel·lulòsics generats després del procés de fabricació, comercialització i consum, i que, després d'una selecció prèvia, tornen a utilitzar-se en la fabricació de paper; les fibres procedents de retalls de paper de fàbrica no es consideren fibra reciclada.*

**Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts**

Justificació dels criteris d'adjudicació:

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:

- El preu, per l'interès municipal a reduir el cost econòmic.  
Donat que es tracta d'un contracte de subministrament amb una definició concreta i molt precisa de l'objecte a contractar i de productes molt estandarditzats on els salaris laborals tenen poc pes relatiu, es considera justificat que el criteri del preu sigui superior al 35 % previst a la Instrucció de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP.
- La reducció en els terminis de cancel·lació de la comanda, per tal de minimitzar l'impacte econòmic que suposa la cancel·lació de les comandes per causes imprevistes i alienes a la voluntat del Districte.
- La reducció en els terminis per a efectuar una comanda, per tal de garantir el subministrament de les cabines en casos urgents i imprevistos .
- La dispensació a les cabines sanitàries de paper higiènic elaborat a partir de cel·lulosa 100% reciclada o amb fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles, per tal d'introduir criteris ambientals i ser més respectuosos amb el medi ambient.

**Si es produeix un empat** en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen:

- 1 Criteri:** Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- 2 Criteri:** Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- 3 Criteri final i obligatori:** En cas que l'aplicació dels criteris anteriors no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### 13. Garantia definitiva

En aquest procediment d'adjudicació no es requereix la constitució de garantia definitiva.

### 14. Recepció i termini de garantia

- **Termini de recepció:** L'acta de conformitat s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització.
- **En el present contracte no es fixa termini de garantia** per la següent motivació: atès el tipus de prestació i la seva execució, no se'n pot derivar un termini de garantia més enllà de la pròpia execució del contracte.

### 15. Condicions especials d'execució

Es necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatible amb el dret comunitari:

#### ➤ De caràcter tècnic

- **Compliment de norma UNE EN-16194**

El material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques de les cabines sanitàries mòbils no connectades al clavegueram per tal d'assegurar el compliment de les especificacions internacionalment homologades en el disseny i construcció d'aquest tipus d'elements materials.

#### ➤ De caràcter social

- **Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.** S'obliga a les empreses a donar compliment de la Llei igualtat de gènere, amb la presentació del Pla d'igualtat de l'empresa. Obligatori per empreses >50 treballadors, i en les més petites les mesures d'aplicació a les persones que executin el contracte.

#### ➤ De caràcter mediambiental

- L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència **als productes desinfectants i de neteja**, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.

#### **16. Cessió del contracte**

- Resta prohibida la cessió .

#### **17. Revisió de preus**

- En aquest contracte no es podrà revisar els preus.