

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Ramon Coll i Rodés de Lloret de Mar

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja.
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió.
- Benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- M2/h que pot realitzar un netejador/a.
- Preu/h del personal netejador segons conveni regulador.
- Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals.
- Costos directes i costos indirectes.
- Càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial.

Preu/hora

Costos directes: 10,15 euros/hora
Costos indirectes: 0,091 euros/hora
Despeses generals: 0,87 euros/hora
Benefici: 0,78 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 9,83 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 11,89 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 20 hores de neteja diàries
- 300 dies l'any
preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = 59.000 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 6000

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

59.000 € Preu/anual IVA exclòs
71.390 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou les possibles pròrrogues):
118.000 € IVA exclòs
142.780 € IVA inclòs

Secretari/ària

Marta Bergés Bidasoa

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 9,98 euros/hora

Costos indirectes: 0,090 euros/hora

Despeses generals: 0,86 euros/hora

Benefici: 0,74 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 9,96 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 11,69 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).