



CONTRACTE ADMINISTRATIU

Mollet del Vallès, octubre 2025

D'una part, la senyora Marta Roca Fina, actuant en nom i representació de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, amb NIF Q0801494F, entitat autònoma de caràcter administratiu adscrita al Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, entitat creada per Llei 10/2007, de 30 de juliol (DOGC núm. 4940, de 3 d'agost de 2008), en qualitat de directora de la mateixa segons el nomenament contingut en el Decret 237/2022 (DOGC núm. 8775, de 19 d'octubre de 2022).

I de l'altra, el senyor David Piernas Arranz, actuant en nom i representació de SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA, NIF A83709873, que està domiciliada a 28050 Madrid, calle Quintanavides, 21, ED 5, segons escriptura autoritzada pel notari Alberto Bravo Olaciregui, de data 20 de febrer de 2024, amb el número de protocol 404 i inscrita al Registre Mercantil de Madrid.

Ambdues parts es reconeixen amb competència i amb capacitat respectivament per formalitzar aquest contracte i

MANIFESTEN

1. Es fa necessari procedir a la formalització del contracte en el si de l'expedient de contractació amb el següent objecte: adequació de l'edifici J, on es troba la sala de calderes, distribució i acumulació d'aigua calenta de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, amb codi ISPC-2025-480.
2. El 21 de juliol de 2025, per resolució de la directora de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, es va iniciar el corresponent expedient de contractació.
3. El 30 de juliol de 2025, es va efectuar la fiscalització de l'apunt comptable corresponent amb número de document A55039213.
4. El 31 de juliol de 2025, per resolució de la directora de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, es va aprovar l'expedient de contractació per procediment negociat per raons tècniques i per imperiosa urgència, sense publicitat.
5. El 19 de setembre de 2025, es va adjudicar el contracte d'adequació de l'edifici J, on es troba la sala de calderes, distribució i acumulació d'aigua calenta de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, amb codi ISPC-2025-480, a la contractista SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA, NIF A83709873.



En conseqüència, s'acorda formalitzar el corresponent contracte administratiu amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'adequació de l'edifici J, on es troba la sala de calderes, distribució i acumulació d'aigua calenta de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, amb codi ISPC-2025-480.

Les condicions tècniques a què s'hauran d'ajustar les prestacions d'aquest contracte mixt de subministraments i obres es detallen al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, que s'adjunten al contracte, així com els annexos a aquests plecs, les quals es consideren mínimes i d'obligat compliment.

L'adjudicatària, igualment, s'obliga al compliment de totes i cadascuna de les millores introduïdes a la seva oferta econòmica i documentació tècnica annexa en relació amb els mínims demanats en el Plec de prescripcions tècniques.

Segona. Preu

L'import màxim destinat a l'execució del contracte serà de TRES-CENTS QUARANTA-SIS MIL CENT TRENTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS **(346.130,36€)**, IVA inclòs, pels preus unitaris següents (sense IVA):

Partida	Preu unitari ofert (Sense IVA)
1.01 Redacció del Projecte executiu de reforma de la sala de màquines dels edificis E i H de l'ISPC.	3.450,00 €
1.02 Dipòsits de la sala de calderes	107.000,00 €
1.03 Caldera/es	31.462,00 €
1.04 Instal·lació, desmuntatge, adequació, conduccions i serveis addicionals de transport i residus	90.473,00 €
1.05 Reprogramació de control i monitorització	8.000,00 €
TOTAL	240.385,00 €
Despeses generals (13%)	31.250,05 €
Benefici industrial (6%)	14.423,10 €
Total sense IVA	286.058,15 €

D'acord amb la clàusula 11 del plec de prescripcions tècniques, la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions, validades pel responsable del contracte, que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.



El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà mensualment contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establerts en l'article 198 i 243 de la LCSP.

Per la tramitació de les factures per part de la unitat responsable del contracte, serà necessari la certificació mensual d'obra i instal·lació executada signada per la direcció facultativa, que s'haurà de presentar com annex a la factura electrònica mensual.

En el preu del contracte s'entenen incloses totes les despeses que l'empresa hagi de suportar per a la prestació del subministrament, els impostos de qualsevol mena i especialment l'IVA.

El termini de garantia és d'acord amb allò que estableix la clàusula 8 del plec de prescripcions tècniques. Aquests terminis començaran a computar a partir de la recepció de les obres i subministraments i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

La forma de pagament es realitzarà segons allò establert en el Plec de prescripcions tècniques i el quadre de característiques del contracte.

Tercera. Termini d'execució o durada del contracte

El termini d'execució del contracte s'estableix en un màxim de 6 setmanes, a comptar des de la signatura del contracte, fins a finalitzar-lo, sense possibilitat de pròrroga.

El lliurament del projecte s'haurà de realitzar en un termini de 7 dies laborables des de la signatura del contracte.

L'execució de les obres s'haurà de realitzar amb el menor impacte a l'activitat lectiva, d'acord amb les indicacions de la unitat responsable i en un termini màxim de 5 setmanes.

Quarta. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'apartat f) de la clàusula vint-i- vuitena i trenta-tresena del Plec de clàusules administratives i la clàusula 11 del plec de prescripcions tècniques:

- Fer-se càrrec i responsabilitzar-se de la gestió, la retirada i el reciclatge dels residus generats en la desinstal·lació de l'edifici J actual.

Cinquena. Garantia definitiva



L'empresa adjudicatària presenta, a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, la documentació justificativa de la constitució de la garantia definitiva d'aquest contracte mitjançant fiances definitives en valors següent:

-amb número 0000251182 i data 3 de setembre de 2025, l'import de la garantia definitiva constituïda per l'entitat ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS (A28008795) ascendeix a CATORZE MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (14.302,93 €).

D'acord amb allò prescrit a l'article 108 de la LCSP, per tal de satisfer les responsabilitats en què l'empresa pogués recaure.

Sisena. Condicions d'execució

El contractista s'obliga al compliment d'allò establert en el Plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos, el quadre de característiques, el Plec de prescripcions tècniques i en la seves proposicions que s'integren com annex a aquest document.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir durant tot el període d'execució la normativa vigent aplicable.

Setena. Jurisdicció competent

La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per a conèixer les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest contracte.

Vuitena. Prohibicions per contractar i incompatibilitats

El contractista declara sota la seva responsabilitat que no està incurs en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

També declara que els membres dels seus òrgans de govern o administració no incompleixen cap de les circumstàncies a què fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya.

El contractista s'obliga a comunicar qualsevol canvi que es produeixi quant a les prohibicions per contractar amb l'Administració Pública o quant a les circumstàncies sobre les seves incompatibilitats, així com qualsevol canvi sobrevingut durant l'execució d'aquest contracte i que pugui incidir directament en l'objecte del contracte.



I per deixar constància del que han convingut, ambdues parts signen electrònicament aquest contracte de manera successiva, signant primer l'adjudicatari i després, l'òrgan de contractació, en el lloc esmentat al començament.

La directora
de l'Institut de Seguretat
Pública de Catalunya

L'empresa adjudicatària